



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 661

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 39829

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Χρυσή Μηλιά» του Δήμου Αλοννήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

4) Το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 προστίθεται παρ. 10.

5) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

6) Της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

8) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

9) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

10) Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

11) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

12) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων», σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (Α' 130).

13) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) -Μεταβατικές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Α' 139).

14) Του π.δ. 138/2010 «Περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

15) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

16) Την υπό στοιχεία 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 902).

17) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

18) Την υπό στοιχεία Ν.Π. 52/26-04-1982 (Δ' 327) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην υπό εξέταση περιοχή.

19) Την υπό στοιχεία 3699/20-10-1988 (Δ' 842) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην όμορη ανατολικά περιοχή.

20) Την υπό στοιχεία 13943/132052/30-8-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε Μαγνησίας» (Δ' 382) όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507), με την οποία η ΠΟΑ οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού.

21) Τις υπό στοιχεία 114/2023/ΔΠ/15.03.2023 και 918/ΔΠ/24.10.2024 αιτήσεις της ΜΟΔ Α.Ε σχετικά με την έκδοση διαπιστωτικής πράξης διάβρωσης της ακτής από τη αρμόδια επιτροπή στη θέση «Χρυσή Μηλιά» Αλοννήσου.

22) Την υπό στοιχεία 374/2003 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία, εάν προηγηθεί καθορισμός παραλίας υπό το κενό του α.ν. 2344/40 χωρίς να συντελεστεί εμπρόθεσμα η απαλλοτρίωση, αυτή θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα και απαιτείται νέος καθορισμός παραλίας.

23) Το υπό στοιχεία 177/09.04.2021 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σκοπέλου, στην αρμοδιότητα της οποίας ανήκει η εξεταζόμενη περιοχή, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για τη ζώνη παραλίας που είχε καθοριστεί με την

υπό στοιχεία Ν.Π. 52/26-04-1982 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, (Δ' 327).

24) Την από 08.07.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Χρυσή Μηλιά» του Δήμου Αλοννήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων» (Α' 33).

22) Το από μηνός Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακα 1:500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες που συντάχθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή στις 08.07.2025 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

23) Το υπό στοιχεία 85242 ΕΞΕ 2025/14-07-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 08.07.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Χρυσή Μηλιά» του Δήμου Αλοννήσου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, καθώς και το από μηνός Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακα 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Τραχανατζή Μαρία στις 08.07.2025, το οποίο συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π. 52/26-04-1982 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 327) με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Α3.Α4.....Α48.Α49.Α50.Α51 [όπου η κορυφή Α51 ταυτίζεται με την κορυφή 8 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 3699/20-10-1988 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 842)], της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

2. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2.Π3.Π4.....Π45.Π46.Π47 (όπου η κορυφή Π47 ταυτίζεται με την κορυφή 16' της παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 3699/20-10-1988 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 842)] παράλληλη της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού, σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15,00) μέτρα, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

Η παρούσα απόφαση Επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού της οριογραμμής παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην

ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001 και την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 στη θέση «ΧΡΥΣΗ ΜΗΛΙΑ» του Δήμου Αλοννήσου, της ΠΕ Σποράδων.

Στο Βόλο σήμερα, 08-07-2025 ημέρα Τρίτη η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος, η οποία αν και προσκλήθηκε εμπρόθεσμα και νόμιμα, δεν προσήλθε.

4. ΚΥΡΙΤΣΗ ΑΘΗΝΑ - Λιμενάρχη Σκιάθου, ως μέλος.

5. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 81483 ΕΞΕ 2025/04-07-2025 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «ΧΡΥΣΗ ΜΗΛΙΑ» του Δήμου Αλοννήσου.

Η επιτροπή συνήλθε σήμερα, σε συνέχεια της αυτοψίας που πραγματοποιήσαν τα μέλη της στη θέση ΧΡΥΣΗ ΜΗΛΙΑ Αλοννήσου στις 03-04-2025 κατόπιν της υπό στοιχεία 41199 ΕΞΕ 28-03-2025 πρόσκλησης της Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285)».

3. Την υπ' αρ. 52/26-04-1982 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 327) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην υπό εξέταση περιοχή. Η απόφαση συνοδεύεται από το από 04-06-1981 τοπογραφικό διάγραμμα του Κων/νου Παπαευσταθίου τοπογράφου μηχανικού, σε κλίμακα 1:500, σε αυθαίρετο σύστημα συντεταγμένων.

4. Την υπ' αρ. 3699/20-10-1988 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 842) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην όμορη ανατολικά περιοχή.

5. Την υπ' αρ. 13943/132052/30-8-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ' 382) όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507), με την οποία η ΠΟΑ οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού.

6. Τις υπό στοιχεία 114/2023/ΔΠ/15-03-2023 και 918/ΔΠ/24-10-2024 αιτήσεις της ΜΟΔ Α.Ε. σχετικά με την έκδοση διαπιστωτικής πράξης διάβρωσης της ακτής από την αρμόδια επιτροπή στη θέση Χρυσή Μηλιά Αλοννήσου.

7. Την υπ' αρ. 374/2003 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία, εάν είχε προηγηθεί καθορισμός παραλίας υπό το καθεστώς του ΑΝ 2344/40 χωρίς να συντελεσθεί εμπρόθεσμα η απαλλοτρίωση, αυτή θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα και απαιτείται νέος καθορισμός παραλίας.

8. Το υπ' αρ. 177/09-04-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σκοπέλου - στην αρμοδιότητα της οποίας ανήκει η εξεταζόμενη περιοχή - σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για τη ζώνη παραλίας που είχε καθορισθεί με την απόφαση της παρ. 3.

9. Την ενημερωμένη μέχρι την 15-03-2025 (τρέχουσα) χωρική κτηματολογική βάση του λειτουργούντος κτηματολογίου της εξεταζόμενης περιοχής στην οποία έχει πρόσβαση η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας μέσω του ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

10. Το γεγονός ότι το διάγραμμα καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που συνοδεύει την απόφαση της παρ. 3 είναι σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων. Στο διάγραμμα απεικονίζονται οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας σε μήκος περίπου 600 μ. και ελάχιστα σταθερά σημεία (κτίσματα), συνεπώς δεν είναι δυνατή η γεωαναφορά του διαγράμματος στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 και κατά συνέπεια η απόδοση συντεταγμένων στις κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο σύστημα ΕΓΣΑ 87.

11. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών στην υπό εξέταση περιοχή στις 03-04-2025:

11α) κατά την οποία ελήφθησαν μετρήσεις στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 87 (ΕΓΣΑ 87) με το σύστημα GPS Trimble R4 κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ, από μηχανικούς της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας σε σημεία τα οποία υποδείχθηκαν από την Επιτροπή και αποτελούν τις κορυφές της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού.

11β) κατά την οποία σχηματίσθηκε η αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και ειδικότερα σε ότι αφορά:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

(i) Ημιβραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α1 έως Α6 του αιγιαλού. Από βράχια και πέτρες στο υπόλοιπο εύρος της ακτής από το πόδι του πρανούς έως και την ακτογραμμή, σε πλάτος που κυμαίνεται από 4,00 μ. έως και 6,00 μ.

(ii) Πρανή με απότομες κλίσεις και μικρά ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α6 έως Α16 του αιγιαλού. Από πέτρες κατά μήκος του ποδίου του πρανούς και χαλαρά ιζήματα (άμμος) στο υπόλοιπο εύρος της ακτής.

(iii) Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α16 έως Α20 του αιγιαλού και από πέτρες και βράχια στο υπόλοιπο εύρος της ακτής σε πλάτος που κυμαίνεται από 5,00 μ. έως και 7,00 μ.

(iv) Πρανή με απότομες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α20 έως Α29 του αιγιαλού. Από πέτρες κατά μήκος του ποδίου του πρανούς και χαλαρά ιζήματα (άμμος) για το τμήμα Α20 έως Α26 και πέτρες για το τμήμα Α26 έως Α29.

(v) Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α29 έως Α44 του αιγιαλού και από βράχια και πέτρες στο υπόλοιπο εύρος της ακτής, σε πλάτος που κυμαίνεται από 7,00 μ. έως και 10,00 μ.

(vi) Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α44 έως Α51 του αιγιαλού. Από πέτρες, βράχια και χαλαρά ιζήματα (άμμος) για το υπόλοιπο εύρος της ακτής.

Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

(i) Λοφώδεις, με έδαφος γαιώδες, ημιβραχώδες πλησίον της ακτογραμμής

(ii) Εκτός σχεδίου

(iii) Δομημένες με αραιή δόμηση

(iv) Με χρήση κατοικίας και επαγγελματική

(v) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχίνα) και δενδρώδη φυσική βλάστηση (πεύκα).

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται σε κόλπο με νότιοπροσανατολισμό και προσβάλλεται από ανέμους με Νδιευθύνσεις μέγιστης έντασης 6-8 Β.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή και από υφάλους και ξέρες κοντά στην ακτή.

ε) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

στ) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

ζ) Την ύπαρξη κατασκευών στην περιοχή χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας νόμιμη άδεια.

12. Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών - ΦΕΚ Δ' 519/1992 χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών Βορείων Σποράδων ως θαλάσσιου πάρκου.

13. Το από Μηνός Ιουνίου 2025 εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) διάγραμμα κλίμακας 1:500 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, το οποίο συντάχθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και θεωρήθηκε στις 08-07-2025 από την προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή.

14. Στα τμήματα μεταξύ των κορυφών Α1.Α2.Α3 και Α31.Α32.Α33.....Α48.Α49.Α50 του αιγιαλού, η προτεινόμενη οριογραμμή αιγιαλού ταυτίζεται με την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με την απόφαση της παρ. 5. Το τμήμα Α50.Α51 αποτελεί συναρμογή της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού με την κορυφή 8 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 4, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 52/26-04-1982 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 327) με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Α3.Α4.....Α48.Α49.Α50.Α51 [όπου η κορυφή Α51 ταυτίζεται με την κορυφή 8 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 3699/20-10-1988 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 842)], της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2.Π3.Π4.....Π45.Π46.Π47 (όπου η κορυφή Π47 ταυτίζεται με την κορυφή 16' της παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 3699/20-10-1988 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 842)] παράλληλη της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού, σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15,00) μέτρα, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

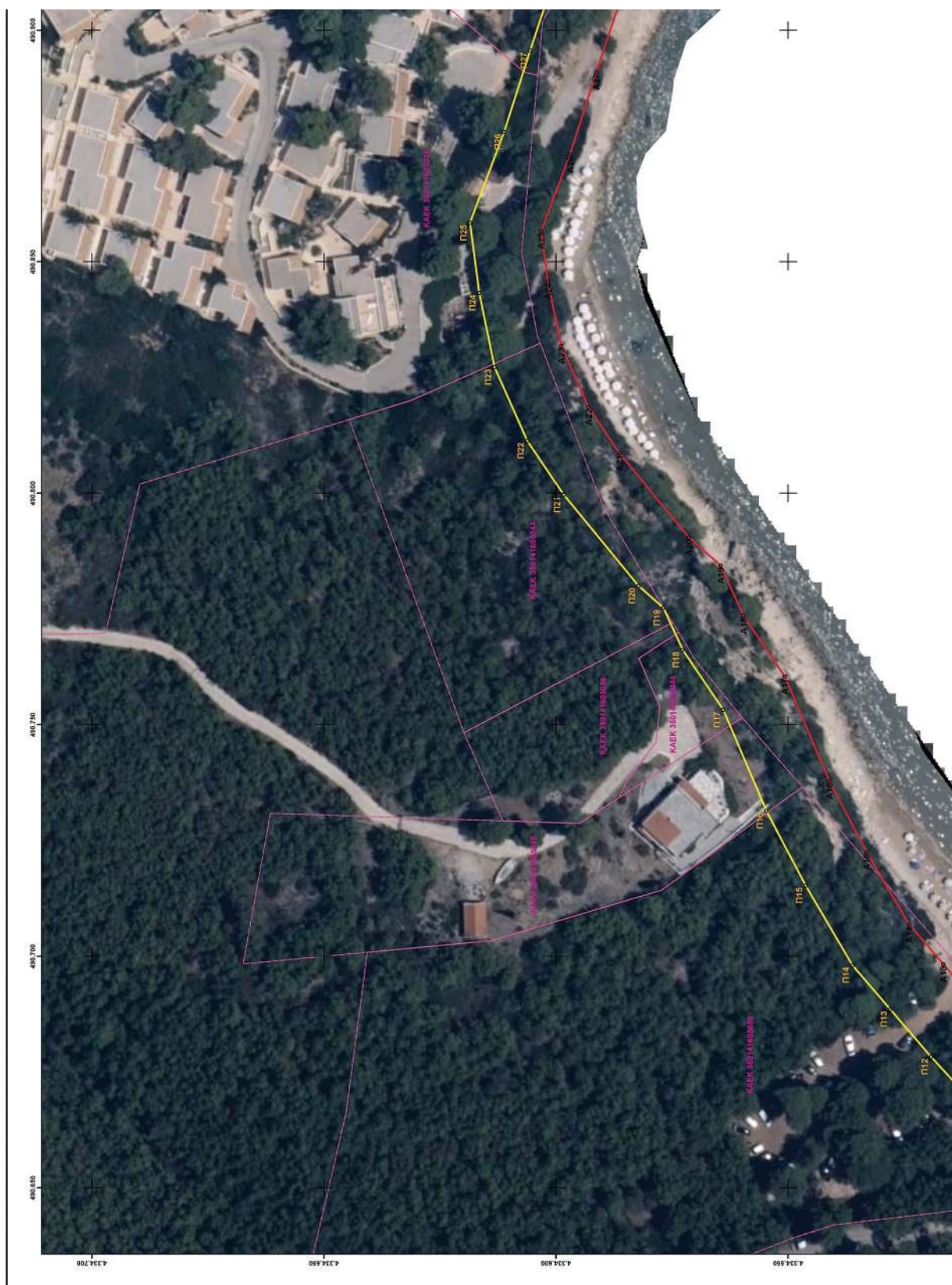
Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ
ΑΘΗΝΑ ΚΥΡΙΤΣΗ
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ



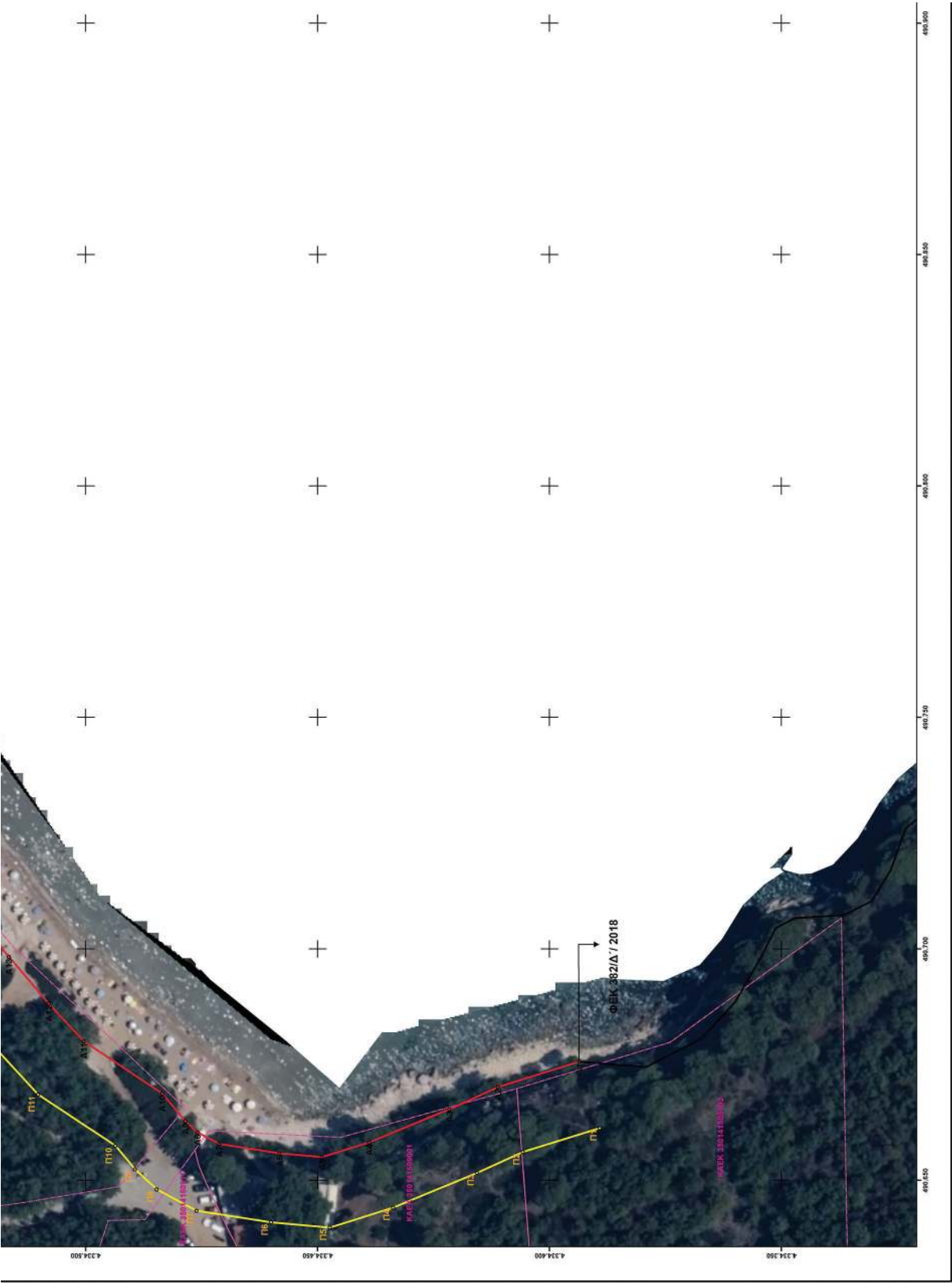
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
Α1	490725,830	433493,810	
Α2	490705,180	433441,090	
Α3	490655,380	433442,610	
Α4	490658,288	433443,863	
Α5	490655,089	433444,028	
Α6	490655,830	433445,210	
Α7	490657,847	433447,221	
Α8	490660,359	433447,876	
Α9	490662,786	433447,693	
Α10	490664,246	433448,497	
Α11	490665,042	433450,416	
Α12	490668,229	433450,982	
Α13	490668,313	433451,553	
Α14	490706,839	433452,875	
Α15	490722,593	433453,101	
Α16	490727,835	433454,088	
Α17	490740,461	433455,734	
Α18	490727,549	433455,939	
Α19	490734,395	433456,512	
Α20	490740,441	433457,383	
Α21	490668,650	433458,300	
Α22	490658,610	433459,000	
Α23	490631,080	433459,870	
Α24	490645,790	433460,740	
Α25	490656,666	433460,187	
Α26	490673,145	433459,000	
Α27	490681,022	433459,272	
Α28	490650,992	433464,810	
Α29	490651,166	433467,563	
Α30	490623,011	433458,178	
Α31	490625,680	433462,810	
Α32	490620,730	433457,760	
Α33	490643,210	433454,840	
Α34	490655,860	433454,670	
Α35	490659,990	433454,740	
Α36	490665,280	433454,430	
Α37	490667,470	433454,200	
Α38	490670,880	433454,000	
Α39	490670,680	433453,330	
Α40	490681,810	433453,370	
Α41	490682,900	433453,640	
Α42	490683,170	433454,690	
Α43	490684,810	433455,850	
Α44	490687,140	433456,910	
Α45	490691,370	433457,740	
Α46	490696,970	433457,510	
Α47	491003,930	433457,960	
Α48	491013,612	433457,327	
Α49	491015,240	433457,330	
Α50	491014,660	433457,250	
Α51 (8)	491015,623	433456,128	

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
Π1	490681,315	433458,130	
Π2	490666,121	433446,727	
Π3	490651,623	433443,627	
Π4	490644,101	433443,722	
Π5	490639,803	433447,391	
Π6	490640,931	433446,029	
Π7	490643,120	433447,621	
Π8	490648,050	433448,652	
Π9	490652,384	433449,371	
Π10	490657,470	433449,818	
Π11	490666,564	433451,024	
Π12	490678,278	433453,110	
Π13	490688,889	433452,937	
Π14	490698,086	433456,130	
Π15	490715,276	433456,222	
Π16	490731,401	433455,656	
Π17	490733,247	433456,956	
Π18	490764,189	433457,732	
Π19	490775,260	433457,845	
Π20	490779,994	433460,215	
Π21	490789,991	433459,351	
Π22	490811,330	433460,151	
Π23	490827,236	433461,327	
Π24	490843,301	433461,642	
Π25	490858,423	433461,520	
Π26	490878,093	433461,176	
Π27	490895,666	433460,535	
Π28	490918,104	433459,015	
Π29	490928,331	433458,724	
Π30	490935,990	433457,130	
Π31	490936,999	433457,885	
Π32	490940,071	433459,622	
Π33	490950,221	433460,149	
Π34	490957,994	433460,643	
Π35	490958,001	433460,676	
Π36	490964,789	433461,492	
Π37	490970,554	433461,133	
Π38	490971,170	433460,899	
Π39	490973,004	433460,574	
Π40	490981,546	433460,346	
Π41	490995,237	433460,694	
Π42	491004,238	433460,982	
Π43	491010,827	433462,732	
Π44	491021,284	433460,832	
Π45	491032,090	433459,035	
Π46	491079,004	433459,799	
Π47 (16')	491079,024	433459,422	

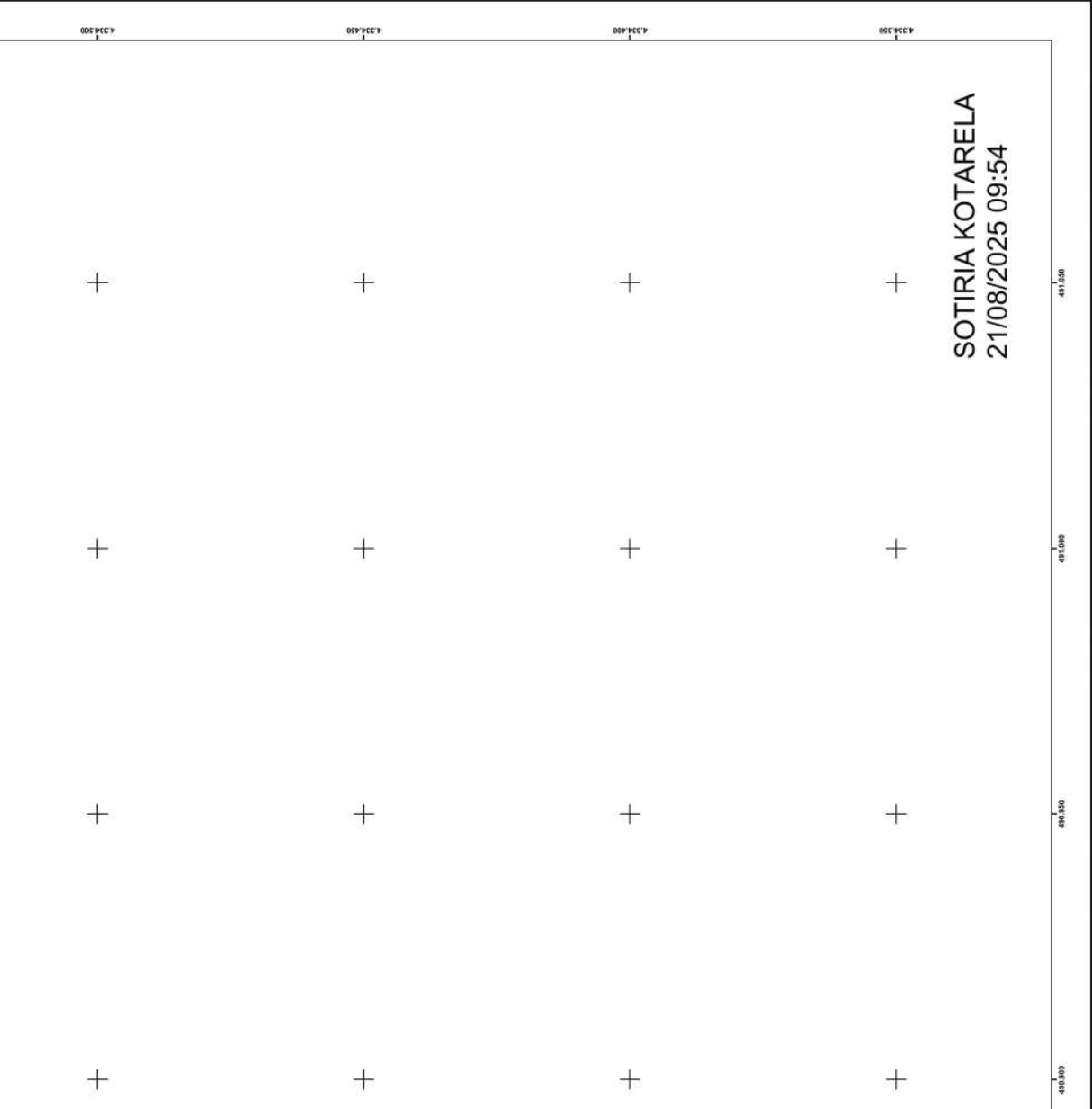


ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΓΥ.1 - 50.000





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΧΡΥΣΗ ΜΗΛΙΑ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΟΝΗΣΣΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διαγράμμα συντάσσεται την από 08-07-2025 έκθεση της επιτροπής του αρ. 5 του ν.5592/2024. Οι ανωτέρω φέρουσες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Οριογραμμή αιγάλου οφθαλμικές οριογραμμές αιγάλου – παραλίας Οριογραμμή παραλίας		
Η ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΤΑ ΜΕΛΗ 2. Η Μυρμινοῦς της Κ.Υ. Μαγνησίας 3. Ο Λιμενάρχης Σκάδου 4. Ο γεωλόγος Δ/σης ΠΕ.Χ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. 5. Η υπάλληλος Δ/σης ΠΕ.Χ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.		
ΚΑΛΩΣΑ: 1- 500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2025	ΠΙΝΑΚΙΔΑ- 1
ΓΕΩΡΓΙΟΣ		Η ΣΥΝΤΑΞΑ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Αυγούστου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 6 1 2 7 0 8 2 5 0 0 1 2 *