



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 666

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης), στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κωνσταντινουπόλεως, Τομπάζη, Στρατηγού Δούσμανη και Μητροπούλου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 54 τ.μ., λόγω πυρκαγιάς, στις 30.05.2025, στην οδό Δρυάδων 25, Δ.Ε. Εκάλης, Δήμου Κηφισιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης), στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κωνσταντινουπόλεως, Τομπάζη, Στρατηγού Δούσμανη και Μητροπούλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),
β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και

δ) του άρθρου 99 παρ. 3 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την 62555/5072/10.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης» (Δ' 561).

4. Το από 27.01.1925 π.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης» (Α' 24).

5. Το από 13.10.1956 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης» (Α' 258).

6. Την 1148/2019 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

7. Την 1/Συν.6η/26.05.2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

9. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

10. Την 67/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Κωνσταντινουπόλεως (Βασικό Οδικό Δίκτυο), Τομπάζη, Στρατηγού Δούσμανη και Μητροπούλου (ΟΤ 171 και 172), με:

α) Την κατάργηση της υπό στοιχεία Τ2-Τ3 οικοδομικής γραμμής,

β) την έγκριση της υπό στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4 υφιστάμενης οδού Ιωάννη Λάλλα ως κοινόχρηστου χώρου - οδού, πλάτους επτά (7) μέτρων και

γ) τον καθορισμό των υπό στοιχεία Τ1-Τ2 και Τ3-Τ4 οικοδομικών γραμμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την 65264/2025 πράξη της και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2025

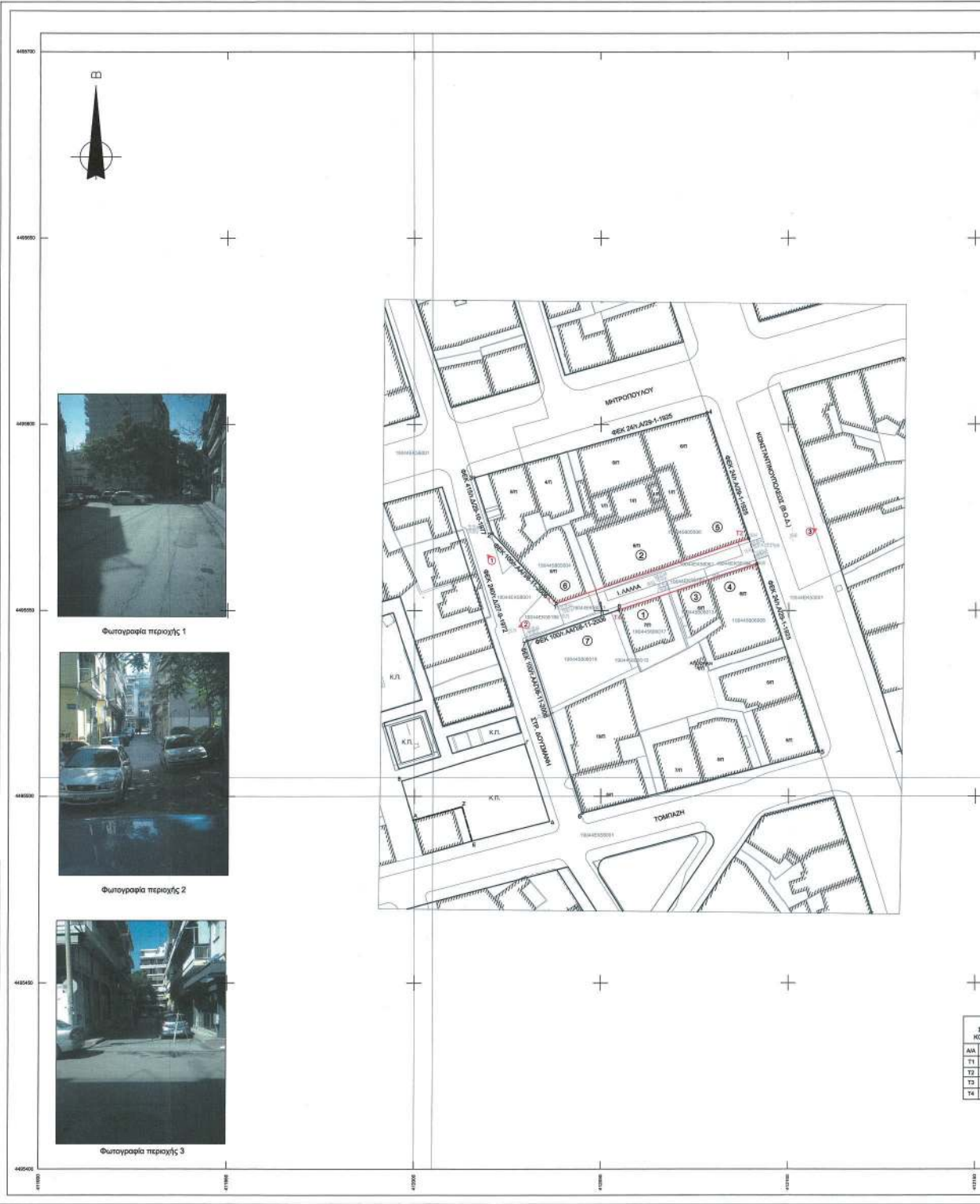
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04120 - 44950/0,5

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Παράρτημα 8 Τμήμα 10)

1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 Α. Για τα οδοστρώματα με πρόσωπο επί της οδού Κωνσταντίνου
 Κατά τον κανόνα 13,50μ. 220 τ.μ.
 Παράρτημα 8

Β. Για τα οδοστρώματα με πρόσωπο επί των υπολοίπων οδών:
 81. Για πρόσωπο επί οδού πλάτους > 10,00μ.
 Κατά τον κανόνα 11,50μ. 200 τ.μ.
 Παράρτημα 8

82. Για πρόσωπο επί οδού πλάτους μεταξύ 10,00μ. και 20,00μ.
 Κατά τον κανόνα 10,00μ. 200 τ.μ.
 Παράρτημα 8

83. Για πρόσωπο επί οδού πλάτους < 10,00μ.
 Κατά τον κανόνα 10,00μ. 200 τ.μ.
 Παράρτημα 8

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 19-8-79 ΦΕΚ 1404/29-8-1979) 3,0

3. ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΦΟΣ Ν.Ο.Κ. 2012

4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΓΩΚ 1985 (ΦΕΚ 244/1985) Μικτό

5. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Ν.Ο.Κ. 2012) 60%

6. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Αγρής Κοινότητας

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
 27-11-1925 Δ/γμα (ΦΕΚ 244/29-8-1925) (α.α. 8)
 28-12-1927 Δ/γμα (ΦΕΚ 828-01-1928) (α.α. 29)
 13-10-1936 Δ/γμα (ΦΕΚ 259/22-10-1936) (α.α. 332)
 26-08-1972 Δ/γμα (ΦΕΚ 240/27-08-1972) (α.α. 723)
 13-10-1977 Δ/γμα (ΦΕΚ 418/28-10-1977) (α.α. 587)
 05-06-1983 Δ/γμα (ΦΕΚ 381/21-06-83) (α.α. 1798)
 17-11-1993 Δ/γμα (ΦΕΚ 955/03-02-94) (α.α. 1833)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 (ΦΕΚ 420/27-04-1993) (Σύμφωνα με Π.Δ. 13.2 Φύλλο 18-10)
 Αγρής Κοινότητας

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04120 - 44950/0,5
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΥΛΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
 ΣΥΝΑΓΩΓΟΤΕΡΑΦΑΙΝ
 ΚΑΕΚ
 Οριο ΚΑΕΚ
 Οριο Ιδιοκτησίας
 ΚΟΙΝΟΚΡΗΤΟΣ - ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΧΡΗΝ)
 ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΚΡΗΤΟΥ ΠΡΑΞΙΝΟΥ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΩΤΟΠΟΝΕΥΣΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
 Υποσημειωμένο Υπόγειο
 Θέση Αγρής Κοινότητας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΧΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΜΕΤΑΣΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ, ΤΟΜΙΑΣ, ΣΤΡ. ΔΟΥΣΜΑΝΗ ΚΑΙ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΜΕ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ "ΟΔΟΥ Ι. ΛΑΛΛΑ" ΩΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 1148/14-10-2019
 ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
 2
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
 27-11-1925 Δ/γμα (ΦΕΚ 244/29-8-1925) (α.α. 8)
 28-12-1927 Δ/γμα (ΦΕΚ 828-01-1928) (α.α. 29)
 13-10-1936 Δ/γμα (ΦΕΚ 259/22-10-1936) (α.α. 332)
 26-08-1972 Δ/γμα (ΦΕΚ 240/27-08-1972) (α.α. 723)
 13-10-1977 Δ/γμα (ΦΕΚ 418/28-10-1977) (α.α. 587)
 05-06-1983 Δ/γμα (ΦΕΚ 381/21-06-83) (α.α. 1798)
 17-11-1993 Δ/γμα (ΦΕΚ 955/03-02-94) (α.α. 1833)

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
 ΠΑ ΤΗΝ ΨΗΦΙΩΝΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ : Η. ΚΟΚΚΟΛΗΣ, Β. ΧΑΙΣΙΩΤΗ, Μ. ΖΗΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
 ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : Α. ΚΟΥΡΚΑ
 ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΟΣΩΝ ΑΦΟΡΑ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ:
 Μ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ : Α. ΛΑΚΚΑΡΑΔΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΑΝΑΔΙΔΑΔΟΥ
Α. ΧΡΥΣΟΧΟΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΩΣ
 ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΑΝΑΔΙΔΑΔΟΥ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΩΠΙΔΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 04084 - 44984/0,5
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΓΑ 17
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 18-02-2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Α/Α	Χ	Υ
1	41203.00	44950.00
2	41203.00	44950.00
3	41203.10	44950.00
4	41203.10	44950.00
5	41203.10	44950.00
6	41203.10	44950.00
7	41203.10	44950.00
8	41203.10	44950.00
9	41203.10	44950.00
10	41203.10	44950.00
11	41203.10	44950.00
12	41203.10	44950.00
13	41203.10	44950.00
14	41203.10	44950.00
15	41203.10	44950.00
16	41203.10	44950.00
17	41203.10	44950.00
18	41203.10	44950.00
19	41203.10	44950.00
20	41203.10	44950.00
21	41203.10	44950.00
22	41203.10	44950.00
23	41203.10	44950.00
24	41203.10	44950.00
25	41203.10	44950.00
26	41203.10	44950.00
27	41203.10	44950.00
28	41203.10	44950.00
29	41203.10	44950.00
30	41203.10	44950.00
31	41203.10	44950.00
32	41203.10	44950.00
33	41203.10	44950.00
34	41203.10	44950.00
35	41203.10	44950.00
36	41203.10	44950.00
37	41203.10	44950.00
38	41203.10	44950.00
39	41203.10	44950.00
40	41203.10	44950.00
41	41203.10	44950.00
42	41203.10	44950.00
43	41203.10	44950.00
44	41203.10	44950.00
45	41203.10	44950.00
46	41203.10	44950.00
47	41203.10	44950.00
48	41203.10	44950.00
49	41203.10	44950.00
50	41203.10	44950.00
51	41203.10	44950.00
52	41203.10	44950.00
53	41203.10	44950.00
54	41203.10	44950.00
55	41203.10	44950.00
56	41203.10	44950.00
57	41203.10	44950.00
58	41203.10	44950.00
59	41203.10	44950.00
60	41203.10	44950.00
61	41203.10	44950.00
62	41203.10	44950.00
63	41203.10	44950.00
64	41203.10	44950.00
65	41203.10	44950.00
66	41203.10	44950.00
67	41203.10	44950.00
68	41203.10	44950.00
69	41203.10	44950.00
70	41203.10	44950.00
71	41203.10	44950.00
72	41203.10	44950.00
73	41203.10	44950.00
74	41203.10	44950.00
75	41203.10	44950.00
76	41203.10	44950.00
77	41203.10	44950.00
78	41203.10	44950.00
79	41203.10	44950.00
80	41203.10	44950.00
81	41203.10	44950.00
82	41203.10	44950.00
83	41203.10	44950.00
84	41203.10	44950.00
85	41203.10	44950.00
86	41203.10	44950.00
87	41203.10	44950.00
88	41203.10	44950.00
89	41203.10	44950.00
90	41203.10	44950.00
91	41203.10	44950.00
92	41203.10	44950.00
93	41203.10	44950.00
94	41203.10	44950.00
95	41203.10	44950.00
96	41203.10	44950.00
97	41203.10	44950.00
98	41203.10	44950.00
99	41203.10	44950.00
100	41203.10	44950.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΕΩΝ
 (της υπ' αριθμ. 834/11-08-2015 Α.Δ.Σ.)

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ
1	ΕΠ. ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ	ΛΑΛΛΑ 4	190445806017
2	ΕΠ. ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ	ΛΑΛΛΑ 3	190445805006
3	ΕΠ. ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ	ΛΑΛΛΑ 6	190445806013
4	ΕΠ. ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 120	190445809008
5	ΕΠ. ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 118	190445805006
6	ΕΠ. ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ	ΛΑΛΛΑ 1	190445805004
7	ΑΙΚ. ΚΑΜΠΑΝΟΥ	ΣΤΡ. ΔΟΥΣΜΑΝΗ 21	190445806016
8	ΚΥΔ	ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ 52	
9	ΕΤΑΔ Α.Ε.	ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ 52	
10	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	190445805108
11	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	190445805201
12	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	190445805081
13	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	190445805193
14	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	190445805001
15	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	190445805194
16	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	190445805301

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Α/Α	Χ	Υ
1	41203.00	44950.00
2	41203.00	44950.00
3	41203.10	44950.00
4	41203.10	44950.00
5	41203.10	44950.00
6	41203.10	44950.00
7	41203.10	44950.00
8	41203.10	44950.00
9	41203.10	44950.00
10	41203.10	44950.00
11	41203.10	44950.00
12	41203.10	44950.00
13	41203.10	44950.00
14	41203.10	44950.00
15	41203.10	44950.00
16	41203.10	44950.00
17	41203.10	44950.00
18	41203.10	44950.00
19	41203.10	44950.00
20	41203.10	44950.00
21	41203.10	44950.00
22	41203.10	44950.00
23	41203.10	44950.00
24	41203.10	44950.00
25	41203.10	44950.00
26	41203.10	44950.00
27	41203.10	44950.00
28	41203.10	44950.00
29	41203.10	44950.00
30	41203.10	44950.00
31	41203.10	44950.00
32	41203.10	44950.00
33	41203.10	44950.00
34	41203.10	44950.00
35	41203.10	44950.00
36	41203.10	44950.00
37	41203.10	44950.00
38	41203.10	44950.00
39	41203.10	44950.00
40	41203.10	44950.00
41	41203.10	44950.00
42	41203.10	44950.00
43	41203.10	44950.00
44	41203.10	44950.00
45	41203.10	44950.00
46	41203.10	44950.00
47	41203.10	44950.00
48	41203.10	44950.00
49	41203.10	44950.00
50	41203.10	44950.00
51	41203.10	44950.00
52	41203.10	44950.00
53	41203.10	44950.00
54	41203.10	44950.00
55	41203.10	44950.00
56	41203.10	44950.00
57	41203.10	44950.00
58	41203.10	44950.00
59	41203.10	44950.00
60	41203.10	44950.00
61	41203.10	44950.00
62	41203.10	44950.00
63	41203.10	44950.00
64	41203.10	44950.00
65	41203.10	44950.00
66	41203.10	44950.00
67	41203.10	44950.00
68	41203.10	44950.00
69	41203.10	44950.00
70	41203.10	44950.00
71	41203.10	44950.00
72	41203.10	44950.00
73	41203.10	44950.00
74	41203.10	44950.00
75	41203.10	44950.00
76	41203.10	44950.00
77	41203.10	44950.00
78	41203.10	44950.00
79	41203.10	44950.00
80	41203.10	44950.00
81	41203.10	44950.00
82	41203.10	44950.00
83		

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 333714

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 54 τ.μ., λόγω πυρκαγιάς, στις 30.05.2025, στην οδό Δρυάδων 25, Δ.Ε. Εκάλης, Δήμου Κηφισιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38, τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.06.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06.07.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/116052/10704/29.10.2024 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Τοποθέτηση Προϊσταμένου σε θέση ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α1856/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Ακυρωτικό Σχηματισμού - Τμήματος Ι'» (ΑΔΑ: Ψ2Α34653Π8-ΡΛΝ).

14. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08.07.1980 και 182447/3049/24.09.1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

15. Την υπ' αρ. 291698/18.07.2025 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 30.05.2025, και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από άτομα χαλεπίου πεύκης μέσης ηλικίας, πουνάρια και σχίνα και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού πενήντα τεσσάρων τ.μ. (54 τ.μ.), στην οδό Δρυάδων 25, Δ.Ε. Εκάλης, Δήμου Κηφισιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 30 Μαΐου 2025, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 16.07.2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:250, με στοιχεία περιμέτρου (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο με-

ρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87, όπως αυτές καταγράφονται στον ενσωματωμένο Πίνακα Συντεταγμένων Κορυφών.

Η έκταση που κήκε συνορεύει:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με ασφαλτοστρωμένη οδό.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως ανα-

δασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση, η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

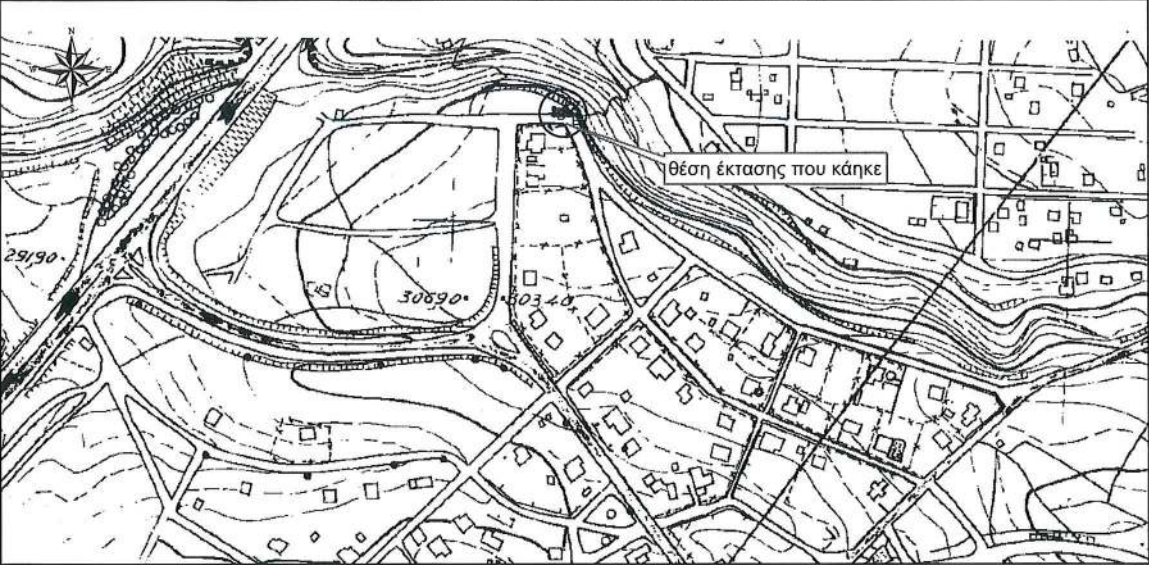
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

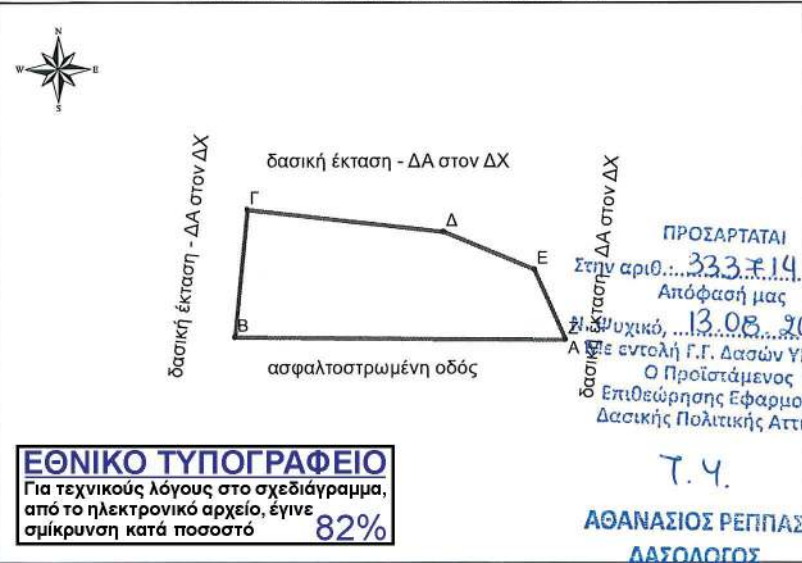
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6436/7 (κλίμ. 1:5.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ο/Φ 4840 42180 (κλίμ. 1:1.000)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (κλίμ. 1:250)



Πίνακας
Συντεταγμένων Κορυφών
(ΕΓΣΑ'87)

A/A	X	Y
A	485399,795	4218827,139
B	485386,379	4218827,249
Γ	485386,882	4218832,400
Δ	485394,863	4218831,511
E	485398,536	4218829,979
Z	485399,795	4218827,139

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 291698/13-7-25
Απόφαση του Περιφερειάρχη
Αττικής 13-07-2025



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ.Υ.Σ. : 6436/7

ΘΕΣΗ : Δρυάδων 25, Δ.Ε. Εκάλης
Δήμου Κηφισιάς Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α : Έκταση που κήκε

ΕΜΒΑΔΟ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α = 0,054 στρ.

Συνοδεύει την από 16/07/2025
έκθεση αυτοψίας μου

Η Συντάξασα

ATHANASIA KOUTSIIOUKI
25/08/2025 13:50

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 13 Αυγούστου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αττικής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ