



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 672

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, υποτμήμα Χανιά - Ρέθυμνο, τμήμα από χ.θ.8+000,00 έως χ.θ. 18+707,09 στην περιοχή της Δ.Κ. Σούδας και των Τ.Κ. Απτέρων και Τσικαλαρίων της Δ.Ε. Σούδας του Δ. Χανίων και της Τ.Κ. Καλυβών της Δ.Ε. Αρμένων του Δ. Αποκορρώνου της Π.Ε. Χανίων.
- 2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού 264,57 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων ΑΣ-ΓΟ στη Δ.Ε. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής του αποχετευτικού δικτύου των περιοχών του Δήμου Παλλήνης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 140057

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, υποτμήμα Χανιά - Ρέθυμνο, τμήμα από χ.θ.8+000,00 έως χ.θ. 18+707,09 στην περιοχή της Δ.Κ. Σούδας και των Τ.Κ. Απτέρων και Τσικαλαρίων της Δ.Ε. Σούδας του Δ. Χανίων και της Τ.Κ. Καλυβών της Δ.Ε. Αρμένων του Δ. Αποκορρώνου της Π.Ε. Χανίων.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α'17).

2. Το άρθρο 23 του π.δ. της 25ης Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).

3. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

4. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του Κεφαλαίου Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Το άρθρο τέταρτο του ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου "Ιόνια Οδός" από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετηρίου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).

6. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

7. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

9. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

10. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

11. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά

αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

12. Τον ν. 5204/2025 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του έργου της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στο τμήμα Χανιά - Ηράκλειο» (Α' 89).

13. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΝΞΕ4465ΧΘΞ-ΠΒ3),

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 26/20-12-2017 (Α' 199) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτρίωσης χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση των υποδομών της και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων ή το αρμόδιο όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της πράξης).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/27000/1783/06.04.2023 (ορθή επανάληψη 26.04.2023) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αρ. 68871/4636/20.7.2022 (ΑΔΑ: 6ΨΝ34653Π8-ΔΡΧ) απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: "Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): τμήμα Χανιά - Ηράκλειο", ως προς την ενσωμάτωση των υφιστάμενων υπομημάτων των παρακάμψεων Χανίων - Ρεθύμνου - Ηρακλείου του ΒΟΑΚ» (ΑΔΑ: 917Η4653Π8-ΤΛ9).

3. Την υπ' αρ. 128588/31.07.2025 (ΑΔΑ: 91ΣΝ465ΧΘΞ-ΟΛΛ) απόφαση της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με σύμβαση παραχώρησης, με την οποία εγκρίθηκε η κτηματογράφηση της ζώνης διέλευσης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) στο 1ο τμήμα (χ.θ. 8+000,00 έως χ.θ. 18+707,09), του υποτμήματος Χανιά - Ρέθυμνο.

4. Το υπ' αρ. 58874/03.04.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με σύμβαση παραχώρησης, με το οποίο υποβλήθηκε το σχετικό κτηματολόγιο.

5. Την υπ' αρ. 139075/29.08.2025 (ΑΔΑ: ΨΒΗ7465ΧΘΞ-ΙΑΡ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την οποία ελέγχθηκε, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε το κτηματολόγιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος, ως προς τους αναλογισμούς.

6. Το υπ' αρ. 139462/29.08.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης, με το οποίο αιτείται την κήρυξη της εν θέματι απαλλοτρίωσης.

7. Την υπ' αρ. 139402/29.08.2025 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών

και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 6.008.292,10 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2023ΝΑ47100081 της ΣΑ ΝΑ471, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, υποτμήμα Χανιά - Ρέθυμνο, τμήμα από χ.θ. 8+000,00 έως χ.θ. 18+707,09 στην περιοχή της Δ.Κ. Σούδας και των Τ.Κ. Απτέρων και Τοικαλαρίων της Δ.Ε. Σούδας του Δ. Χανίων και της Τ.Κ. Καλυβών της Δ.Ε. Αρμένων του Δ. Αποκορώνων της Π.Ε. Χανίων, συνολικής έκτασης 813.486,94 τ.μ. εκ των οποίων 219.758,79 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 593.728,15 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον τεχνικό σύμβουλο «Αντώνιο Κουτρομπή» και ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης με την υπ' αρ. 128588/31.07.2025 (ΑΔΑ: 91Σ465ΧΘΞ-ΟΛΛ) απόφαση της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με σύμβαση παραχώρησης και εγκρίθηκαν ως προς τους αναλογισμούς με την υπ' αρ. 139075/29.08.2025 (ΑΔΑ: ΨΒΗ7465ΧΘΞ-ΙΑΡ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στους ανωτέρω κτηματολογικούς πίνακες.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών.

Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 6.008.292,10 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2024 στη ΣΑ ΝΑ471 του έργου με ενάριθμο 2023ΝΑ47100081.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 26/2017 (Α' 199) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις οποίες, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου επιτρέπεται η άμεση παράδοση των ακινήτων για την πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή των αποζημιώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 1 Σεπτεμβρίου 2025

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ18/72859/808

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού 264,57 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων ΑΣ-ΓΟ στη Δ.Ε. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής του αποχετευτικού δικτύου των περιοχών του Δήμου Παλλήνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν. 2882/2001, Α'17) και ιδίως το άρθρο 1.

2. Τον ν. 1068/1980 «Περί συστάσεως ενιαίου φορέως Υδρεύσεως-Αποχετεύσεως Πρωτευούσης» (Α' 190) και τον ν. 2744/1999 «Ρυθμίσεις θεμάτων της Εταιρίας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (Ε.ΥΔ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις» (Α' 222).

3. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), όπως ισχύει, και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 13.

6. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α'45) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 9.

7. Τον ν. 5106/2024 «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των πολυεπίπεδων επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στους τομείς: α) της διαχείρισης υδάτων, β) της διαχείρισης και προστασίας των δασών, γ) της αστικής ανθεκτικότητας και πολιτικής δ) της καταπολέμησης της αυθαίρετης δόμησης, ε) της ενεργειακής ασφάλειας και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63) και ιδίως την παρ. 2 του άρθρου 16.

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

9. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) και ιδίως το άρθρο 8 αυτού.

10. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ.77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

11. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 44).

12. Την υπ' αρ. 10/2018 (Α' 155) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο, να υπαγάγει τις απαλλοτριώσεις αυτού στις προβλεπόμενες διαδικασίες του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, κατά την κήρυξη αυτών.

13. Την υπ' αρ. οικ.57114/25-11-2016 απόφαση του Αναπληρωτή Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανανέωση και τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων της υπ' αρ. 140774/11-6-2009 κοινής υπουργικής απόφασης για το έργο: «Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων της Ψυττάλειας του Νομού Αττικής (ΚΕΛ Ψυττάλειας και Ακροκεράμου) δίκτυο ακαθάρτων του λεκανοπεδίου Αθηνών και λιμενικές εγκαταστάσεις στον Ακροκέραμο και στην Ψυττάλεια»» (ΑΔΑ: 6ΤΓΚ4653Π8-3ΟΔ).

14. Το υπ' αρ. 11935/01-07-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΕΝ/Δ18/72859/1-07-2025) έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με το οποίο υποβλήθηκαν τα σχετικά κτηματολόγια, ζητήθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και δηλώθηκε ρητά η πρόθεση και η δυνατότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. να προβεί στη συντέλεση της εν θέματι απαλλοτρίωσης, μέσα στις νόμιμες προθεσμίες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

15. Την υπ' αρ. 72/02-04-2025 (ΑΔΑ: 6ΚΑΒ46Ψ84Ψ-96Υ) απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., με την οποία εγκρίνει την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης συνολικού εμβαδού 264,57 τ.μ. για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων ΑΣ-ΓΟ στη Δ.Ε. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης, υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής του αποχετευτικού δικτύου των περιοχών του Δήμου Παλλήνης.

16. Την από 25-04-2025 δημοσίευση της πρόταση της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στις ημερήσιες εφημερίδες «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» και «ΤΑ ΝΕΑ», ως προϋπόθεση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

17. Το από 6-05-2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Παλλήνης, ως προϋπόθεση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

18. Το από Ιανουάριο 2025, σε κλίμακα 1:200, κτηματολογικό διάγραμμα Χ162 με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και το αποδεικτικό υποβολής στο Κτηματολόγιο με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος 2902915/3-06-2025.

19. Το υπ' αρ. 7053/14-04-2025 έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. προς το αρμόδιο Δασαρχείο Πεντέλης, με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις με την εν θέματι απαλλοτρίωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

20. Το υπ' αρ. 591277/19-05-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Πε-

ριφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η θετική γνωμοδότηση της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩ.Π.) ανατολικής Αττικής.

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Δ18/74322/816/4-07-2025 (Δ' 18) βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Έργων Ύδρευσης Αποχέτευσης και Επεξεργασίας Λυμάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως συνολικού εμβαδού 264,57 τ.μ. για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων ΑΣ-Γ0 στη Δ.Ε. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης, υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής του αποχετευτικού δικτύου των περιοχών του Δήμου Παλλήνης.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται απεικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από Ιανουάριο 2025 κτηματολογικό διάγραμμα Χ162, με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

Στο απαλλοτριούμενο ακίνητο προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.. Η προκαλούμενη δαπάνη θα καλυφθεί από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και ανέρχεται στο ποσό των 51.155,00 ευρώ, σε βάρος του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ» με κωδικό ΟΠΣ 6018874 το οποίο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Αξονας Προτεραιότητας 5: "Διαχείριση Αστικών Λυμάτων και Υδάτινων Πόρων"», σύμφωνα με την υπ' αρ. 193542/

19-12-2024 (ορθή επανάληψη) (ΑΔΑ: 6ΗΠΡΗ-ΡΥ1) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Η εν λόγω αναγκαστική απαλλοτρίωση αποτελεί τμήμα του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του ανωτέρω έργου.

2. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου, πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η εγγυητική επιστολή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα από τον φορέα υπέρ του οποίου είχε κηρυχθεί η απαλλοτρίωση, η απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ανακαλείται με απόφαση του οργάνου που είναι αρμόδιο για την κήρυξη σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1. Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

3. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/01 (Α' 17), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 4364/2016 (Α' 13) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 10/2018 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 155).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2025

Ο Υπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ