



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 679

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1) Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον μερικό επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καλαμάκια-Άγιος Δημήτριος» (Βαμβακιές) του Δήμου Αλοννήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.
- 2) Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στη θέση «Αμπέλια», Δ.Κ. Ανυφίου, Δ.Ε. Μιδέας Δήμου Ναυπλίων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 40645

(1)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον μερικό επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καλαμάκια-Άγιος Δημήτριος» (Βαμβακιές) του Δήμου Αλοννήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αυτού.
- 3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και ιδίως τα άρθρα 5 και 23 αυτού.
- 4) Το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58), σύμφωνα με το οποίο στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 προστίθεται παρ. 10.

5) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

6) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με την παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

8) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

9) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

10) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

11) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

12) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών

και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων,θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων», σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (Α' 130).

13) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ 82/2023«Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ 77/2023(Α' 130) -Μεταβατικές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Α' 139).

14) Το π.δ 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

15) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

16) Την υπό στοιχεία 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

17) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10_02_2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03_08_2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01.01.2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με το του άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

18) Την υπό στοιχεία 110108/30.08.2024 αίτηση του Χρήστου (επώνυμο) Αναστασίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, με την οποία αιτείται τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καλαμάκια», συνοδευόμενη από την από μηνός Ιουνίου 2024 τεχνική του έκθεση.

19) Την υπό στοιχεία 7795/20.10.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αγ. Δημήτριος - Καλαμάκια» (Δ' 88/2005).

20) Την από 08.07.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον μερικό επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καλαμάκια-Άγιος Δημήτριος» (Βαμβακιάς) του Δήμου Αλοννήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων» (Α' 33).

21) Το από μηνός Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τη Βασιλική Χατζηπλή, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή στις 08.07.2025 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

22) Το υπό στοιχεία 86379 ΕΞΕ 2025/16.07.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 08.07.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, για τον μερικό επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καλαμάκια-Άγιος Δημήτριος» (Βαμβακιάς) του Δήμου Αλοννήσου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, καθώς και το από μηνός Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τη Βασιλική Χατζηπλή, Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Τραχανατζή Μαρία στις 08.07.2025, το οποίο συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1.Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 7795/20.10.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 88/2005) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6 (όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 19 και η κορυφή Α6 ταυτίζεται με την κορυφή 21 του αρχικού καθορισμού του αιγιαλού), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαίτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

2.Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή της παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 7795/20.10.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 88/2005), με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3.Π4.Π5.Π6.Π7 (όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 19' και η κορυφή Π7 ταυτίζεται με την κορυφή 21' του αρχικού καθορισμού της παραλίας) παράλληλη της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού, σε σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρα, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαίτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

Η παρούσα απόφαση μερικού επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, και την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhre/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής μερικού επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» (ΒΑΜΒΑΚΙΕΣ) του Δήμου Αλοννήσου, της ΠΕ Σποράδων.

Στον Βόλο σήμερα, 08.07.2025 ημέρα Τρίτη η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75489/29.05.2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος, η οποία αν και προσκλήθηκε εμπρόθεσμα και νόμιμα, δεν προσήλθε.

4. ΚΥΡΙΤΣΗ ΑΘΗΝΑ - Λιμενάρχη Σκιάθου, ως μέλος.

5. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 81483 ΕΞΕ 2025/04.07.2025 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ» -(ΒΑΜΒΑΚΙΕΣ) του Δήμου Αλοννήσου.

Η επιτροπή συνήλθε σήμερα, σε συνέχεια της αυτοψίας που πραγματοποιήσαν τα μέλη της στη θέση ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ - ΒΑΜΒΑΚΙΕΣ Αλοννήσου στις 03.04.2025 κατόπιν της υπό στοιχεία 41199 ΕΞΕ 28.03.2025 πρόσκλησης της Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285)».

3. Την υπ' αρ. 7795/20.10.2004 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 88/2005) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αγ. Δημήτριος - Καλαμάκια», στην οποία εμπίπτει και η υπό εξέταση περιοχή.

4. Την με από 30.08.2024 αίτηση (υπ' αρ. εισ. 110108/30.08.2024) του Χρήστου (επ.) Αναστάσιου, τοπογράφου μηχανικού, με την οποία αιτείται τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Καλα-

μάκια, συνοδευόμενη από την από μηνός Ιουνίου 2024 τεχνική του έκθεση.

5. Το από μηνός Ιουνίου 2024 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Χρήστου (επ.) Αναστάσιου, τοπογράφου μηχανικού, συνημμένο στην προαναφερόμενη αίτηση, στο οποίο απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση, η γραμμή βλάστησης και οι ισχύουσες οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας.

6. Το υπ' αρ. 177/09.04.2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σκοπέλου - στην αρμοδιότητα της οποίας ανήκει η εξεταζόμενη περιοχή - σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για τη ζώνη παραλίας που είχε καθορισθεί με την απόφαση της παρ. 3.

7. Την ενημερωμένη μέχρι την 15.03.2025 (τρέχουσα) χωρική κτηματολογική βάση του λειτουργούντος κτηματολογίου της εξεταζόμενης περιοχής στην οποία έχει πρόσβαση η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας μέσω του ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

8. Την από 03-04- 2025 επιτόπιο μετάβαση των μελών στην υπό εξέταση περιοχή κατά την οποία σχηματίστηκε η αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και ειδικότερα σε ότι αφορά:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

Η μορφολογία της ακτής παρουσιάζει ήπιες κλίσεις και συνίσταται από πέτρες και κροκάλες.

Της ακτής συνεχόνται εκτάσεις:

(i) Λοφώδεις, με έδαφος γαιώδες (ii) Εκτός σχεδίου,

(iii) Δομημένες με αραιή δόμηση,

(iv) Με χρήση κατοικίας,

(v) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχίνα) και δενδρώδη φυσική βλάστηση (αλμυρίκια).

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

γ) το γεγονός ότι η περιοχή έχει ανατολικό προσανατολισμό και προσβάλλεται από ανέμους μικρής έντασης με Α διευθύνσεις διότι είναι προστατευμένη από τη Νήσο Περιστέρα,

δ) τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και πέτρες με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή,

ε) την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,

στ) την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη,

ζ) την ύπαρξη κατασκευών στην περιοχή χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας νόμιμη άδεια.

9. Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών - Δ' 519/1992 χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών Βορείων Σποράδων ως θαλάσσιου πάρκου.

10. Το γεγονός ότι επιφύλαξε σφάλμα ως προς τη θέση της οριογραμμής του αιγιαλού στην υπό εξέταση περιοχή, αφού με την απόφαση της παρ. 2 η αρμόδια Επιτροπή με την από 05.07.2004 έκθεσή της καθόρισε την οριογραμμή αιγιαλού σε θέση η οποία βρίσκεται εσώτερα προς την ξηρά και σε υψόμετρο κατά μέσο όρο 3,00 μ., εκτιμήθηκε δε από τα μέλη της Επιτροπής ότι οι μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων δεν προσεγγίζουν την οριογραμμή αιγιαλού, όπως αυτή καθορίστηκε.

11. Το γεγονός ότι με την απόφαση της παρ. 2 καθορίστηκε η οριογραμμή παραλίας παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρα.

12. Το από μηνός Ιουνίου 2025 εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87) διάγραμμα κλίμακας 1:500, με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα έκθεση και συντάχθηκε από τη Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και θεωρήθηκε στις 08.07.2025 από την προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 7795/20.10.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας

(Δ' 88/2005) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6 (όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 19 και η κορυφή Α6 ταυτίζεται με την κορυφή 21 του αρχικού καθορισμού του αιγιαλού), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή της παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 7795/20.10.2004 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 88/2005), με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3.Π4.Π5.Π6.Π7 (όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 19' και η κορυφή Π7 ταυτίζεται με την κορυφή 21' του αρχικού καθορισμού της παραλίας) παράλληλη της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού, σε σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρα, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη

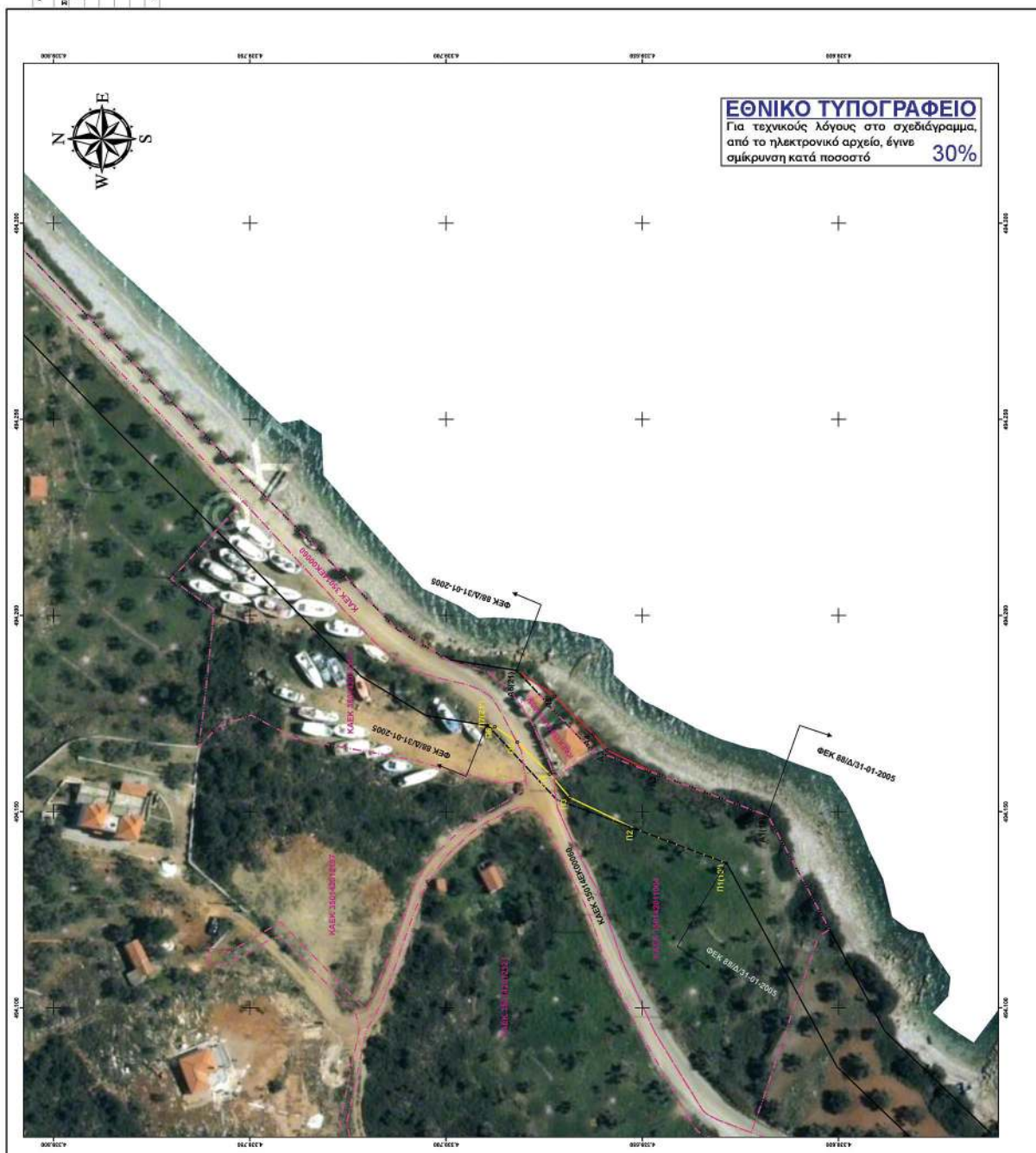
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ

ΑΘΗΝΑ ΚΥΡΙΤΣΗ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ

ОПРОГРАММИ ЕПАНКАМО ОРГАНУ			ОПРОГРАММИ ЕПАНКАМО ОРГАНУ		
ИНМЕНА	Х	У	ИНМЕНА	Х	У
A1 (19)	494148.016	4339657.082	П1 (19)	494139.061	4339659.056
A2	494148.016	4339657.082	П2	494145.564	4339658.671
A3	494159.718	4339654.788	П3	494153.081	4339660.542
A4	494165.719	4339659.050	П4	494159.616	4339667.510
A5	494169.020	4339662.491	П5	494167.763	4339663.829
A6 (21)	494155.980	4339661.927	П6	494171.972	4339666.396

ELENI CHATZOGLU
16/07/2025 12:22
Ακαθιέρωτο

[illegible]

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Αυγούστου 2025

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

Αριθμ. 57809

(2)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στη θέση «Αμπέλια», Δ.Κ. Αнуφίου, Δ.Ε. Μιδέας Δήμου Ναυπλίων.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ
ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

4. Την υπ' αρ. 509/03.01.2023 απόφαση Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

5. Την υπ' αρ. 51686/23.07.2025 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ).

6. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Την υπ' αρ. 31995/31.03.2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για τη συγκρότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α, στην έδρα της Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΑΔΑ: Ψ92ΜΟΡ1Φ-ΛΙΖ).

9. Την υπ' αρ. 35903/26.02.2021 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την τροποποίηση της συγκρότησης

του ΣΥΠΟΘΑ Α, στην έδρα της Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου ως προς τις γραμματείες (ΑΔΑ: ΩΑΕΦΟΡ1Φ-ΧΗΑ).

10. Το από 17.07.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) και ιδίως την παρ. 4 του άρθρου 20 αυτού.

11. Το από 24.05.1985 π.δ. «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων...» (Δ' 270).

12. Τον ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 23.

13. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) και ειδικότερα της παρ. 15 του άρθρου 20.

14. Το άρθρο 12 και επόμενα του ν. 4495/2017 (Α' 167).

15. Την υπ' αρ. 5/2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

16. Το υπ' αρ. 1256/01.03.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

17. Το υπ' αρ. 49045/20.12.2005 έγγραφο του Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε.

18. Το υπ' αρ. 46743/30.11.2006 έγγραφο του Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε.

19. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

20. Την υπ' αρ. 32846/14.05.2025 αίτηση των ενδιαφερόμενων με συνημμένο πλήρη φάκελο.

21. Την από 5/2025 τεχνική έκθεση της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Διονυσίας Παπαμικρού.

22. Τον συνοδό χάρτη σε κλίμακα 1:5.000 του Τοπογράφου Μηχανικού Θεόδωρου Γιαννούλη.

23. Τον έλεγχο τίτλων κατά μήκος της οδού και συγκεκριμένα:

α. Το υπ' αρ. 10.815/19.02.2020 συμβόλαιο αγοραπωλησίας,

β. την υπ' αρ. 15.329/29.06.2006 γονική παροχή,

γ. το υπ' αρ. 5.144/14.03.1949 συμβόλαιο αγοραπωλησίας,

δ. Το υπ' αρ. 440/09.03.1914 προικοσύμφωνο.

24. Την αεροφωτογραφία του έτους 1945 της ΓΥΣ στην οποία εμφανίζεται η προς αναγνώριση οδός.

25. Την ομόφωνη (θετική) ως η εισήγηση γνωμοδότηση του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Αργολίδας, υπ' αρ. 2/20.06.2025 πρακτικό - Θέμα 1ο ΗΔ, που υποβλήθηκε στην υπηρεσία με το υπ' αρ. 28/30.06.2025 έγγραφο ΣΥΠΟΘΑ (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ 49471/16.07.2025).

26. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

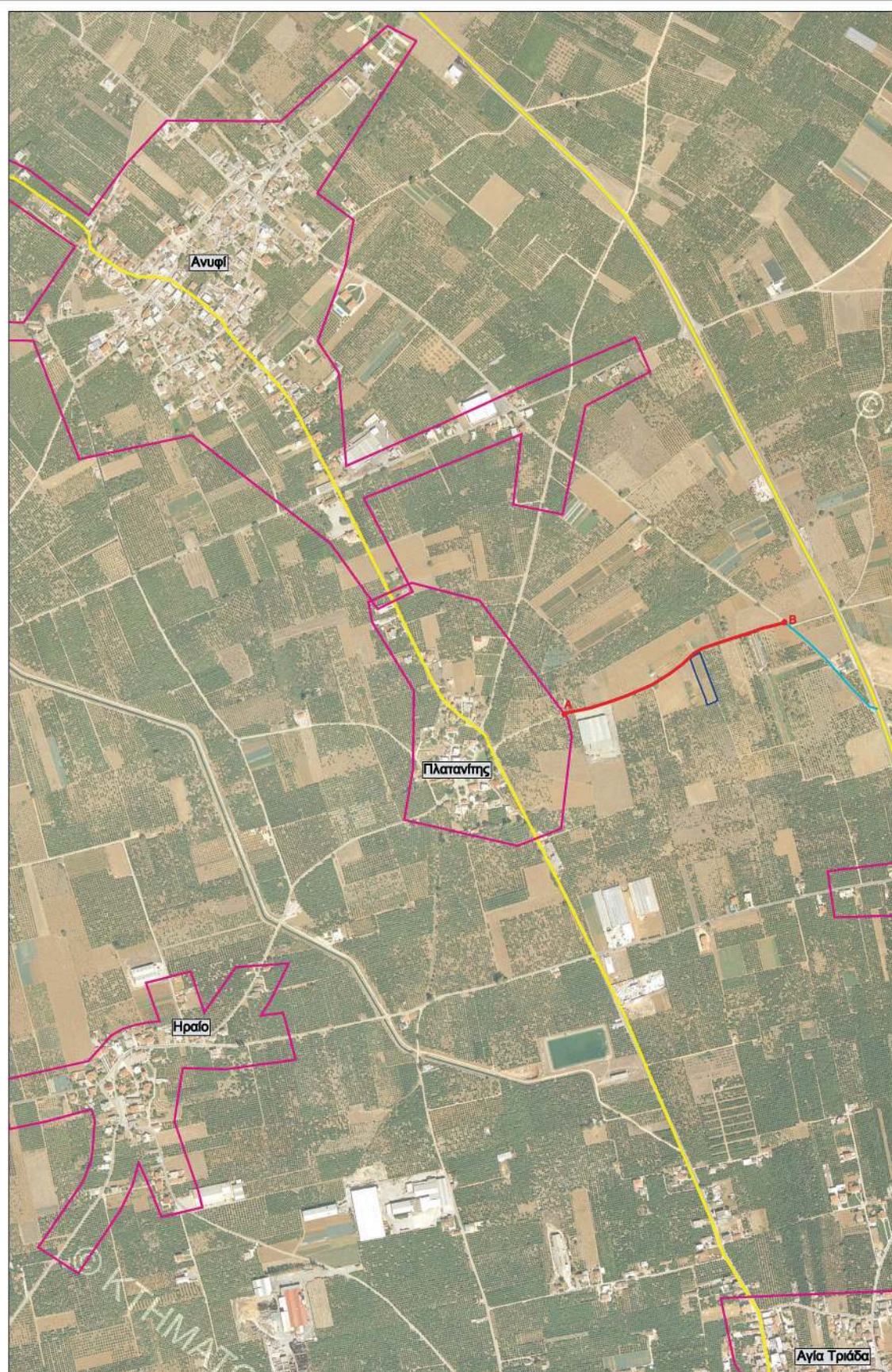
27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

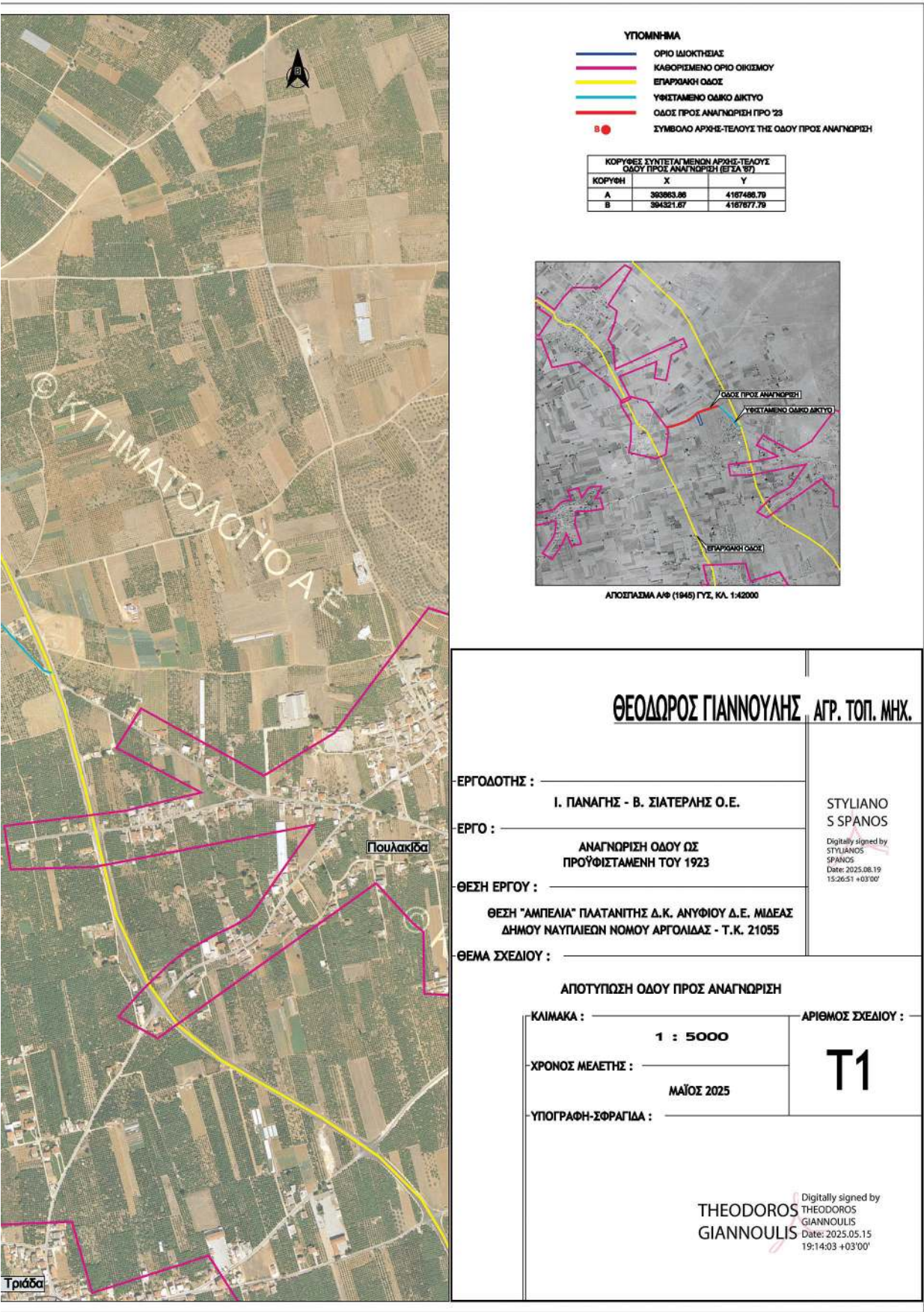
Την αναγνώριση της οδού, στην εκτός Σχεδίου Πόλεως περιοχή στη θέση «Αμπέλια», Δ.Κ. Αнуφίου, Δ.Ε. Μιδέας Δήμου Ναυπλίων, που ξεκινά από το σημείο Α με συντεταγμένες (Χ: 393863.86, Υ: 4167486.79), ακολουθώντας την πορεία, ως αυτή απεικονίζεται με ερυθρό χρώμα σε ορθοφωτοχάρτη του Κτηματολογίου και σε Α/Φ του

έτους 1945 και καταλήγει στο σημείο Β με συντεταγμένες (Χ: 394321.67, Υ: 4167677.79), ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Αυγούστου 2025

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής

ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 7 9 0 8 0 9 2 5 0 0 1 2 *