



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 691

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) που περιλαμβάνεται από τη Λεωφόρο Δημοκρατίας και τις οδούς Κομνηνών, Μικράς Ασίας και Κίου, με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 4237/26-10-2006 (Δ' 967) απόφασης κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε. για έκταση εμβαδού 2.578,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αντίλαλος», Τ.Κ. Βάλτας, ΔΕ Καλαβρύτων, Δ. Καλαβρύτων, ΠΕ Αχαΐας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) που περιλαμβάνεται από τη Λεωφόρο Δημοκρατίας και τις οδούς Κομνηνών, Μικράς Ασίας και Κίου, με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 31 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32

μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269), την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάρτησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245), γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 29 παρ. 4 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

ε) του άρθρου 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την 441133/1754/87/07.06.1989 απόφαση του Νομάρχης Πειραιά «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό του χώρου μεταξύ Κίου - Μ. Ασίας - Κομνηνών και Λ. Δημοκρατίας σε χώρο πρασίνου» (Δ' 454).

4. Την 50491/1391/12.03.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 206), όπως τροποποιήθηκε με την 20422/15.04.2014 απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 142).

5. Το από 11.01.2013 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας (Ν. Αττικής) με άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήματα του κοινόχρηστου χώρου που περιλαμβάνεται από τις οδούς Λ. Δημοκρατίας - Κομνηνών - Μ. Ασίας - Κίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΑΑΠ 26).

6. Τις 1321/2006 και 3590/2010 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

7. Την 1549/2015 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά.

8. Τα ΑΣ 3106/2024 και 1372/2025 πρακτικά συνεδρίασης του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

9. Τις 84/2020 και 232/2024 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου - Δραπετσώνας.

10. Την 3/συν. 1η/18.12.2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

12. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

13. Την 89/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποίηση του σχεδίου

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας (Ν. Αττικής) σε τμήματα του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) που περικλείεται από τη Λεωφόρο Δημοκρατίας και τις οδούς Κομνηνών, Μικράς Ασίας και Κίου, στη θέση «Άγιος Γεώργιος», με:

α) Αρση απαλλοτρίωσης στους κοινόχρηστους χώρους (Κ.Χ.) 15, 17α και 17β, τη μετατροπή αυτών σε οικοδομήσιμους χώρους, που εντάσσονται στο ίδιο Ο.Τ. και τον καθορισμό νέων Ο.Γ. σε επέκταση των υφιστάμενων,

β) την επέκταση της οικοδομικής γραμμής στην υπ' αρ. 11 ιδιοκτησία μέχρι το όριο αυτής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 83433/2025 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιβολή προκηπίου

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των νέων οικοδομήσιμων χώρων του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Στους ως άνω νέους οικοδομήσιμους χώρους εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για το Ο.Τ., στο οποίο εντάσσονται.

Άρθρο 4

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

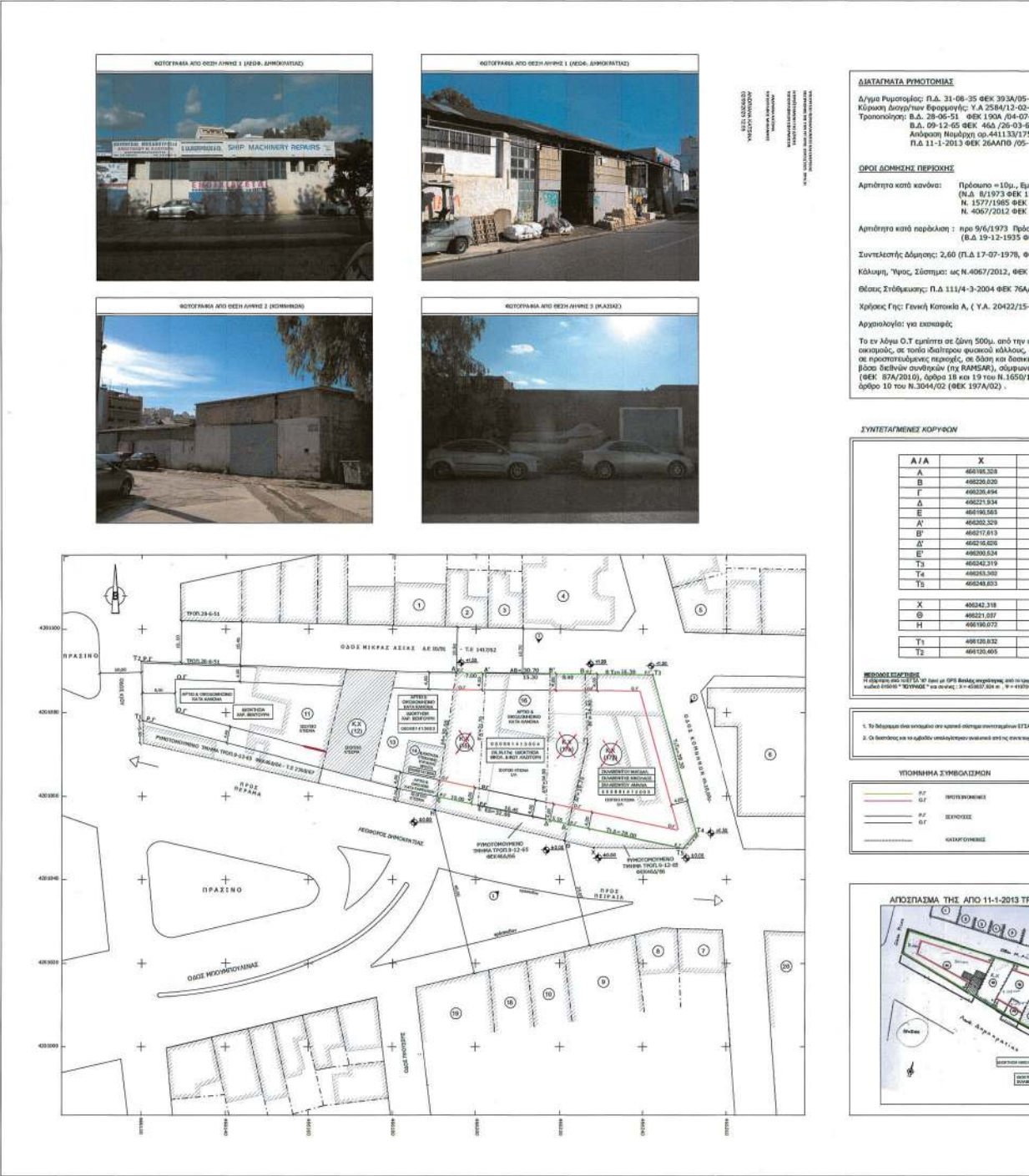
Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

05-09-35
02-36 ΦΕΚ 568/31-03-36
07-51
9-66
1754/87/7-6-89 ΦΕΚ 454/30-06-89
05-02-13

Εμβόδον = 200μ.
Κ 134/4 09-06-73 αρθ.16
ΦΚ 310/4 18-12-85 αρθ.6
ΦΚ 79/4 09-04-12 αρθ.7

βόλυνον=6μ., Εμβόδον=110μ
5 ΦΕΚ/Α/ 08-01-1936)

1. ΦΕΚ 359/Δ 18-07-1978)
1. ΦΕΚ 79/Α 09-04-12 ως αρχείο

16/05-03-2004

15-04-2014) ΦΕΚ 142Α/Α/09/05-05-2014

τη σελίδα και δεν υπάρχουν στοιχεία σχετικά με την παραδοχή των στοιχείων, καθώς επίσης και οι παρακάτω προσηλωμένοι από το ταχυδρομείο 186 παρ. 17 39 του Ν.3852/2010 10/2096 (ΦΕΚ 160Α/86) και

- 4201000,654
- 4201000,362
- 4201075,647
- 4201000,450
- 4201000,232
- 4201000,513
- 4201000,326
- 4201000,434
- 4201007,769
- 4201000,129
- 4201000,111
- 4201007,262
- 4200947,598
- 4201040,882
- 4201007,602
- 4201070,279
- 4201000,672

η προσηλωμένη σελίδα της Γ.Υ.Α. με αριθμό 22/16

ΕΓΓΡΑΦΗ
παραλαβή των στοιχείων

Το παρόν Σχέδιο έχει συντάξει
την με αρ. πρωτ. 11435/ΕΓΓΡΑΦΗ 19-2-2024
της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΑΤΤΑ Α. ΤΩΜΑΚΑ
ΑΝΤΙ ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ

1 ΤΡΟΠΟΙ. ΕΓΓΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ				
ΣΥΝΕΛΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ		ΣΥΝΕΛΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ		
α/α	ΚΑΚΕ	ΔΕΙΧΤΕΡΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΛΕΓΧΟΝ	ΔΕΙΧΤΕΡΗ ΕΛΑΣ
178	050601413002	ΛΕΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ α/α 120 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ ΑΜΑΛΙΑ, ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ	ΔΕΙΧΤΕΡΗ 15, 1762, ΠΑΝΑΘ. ΒΑΝΦΟΡ
11	050601413001	ΛΕΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ α/α 120 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΒΕΛΠΟΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Α/Γ ΤΕΛΕΩΝΟΥ 36, 16675, ΓΟΥΡΑΙΑ
12	050601413001	ΛΕΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ α/α 124 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	ΕΠ. ΤΕΛΕΩΝΟΥ 25, 16675, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
13	050601413001	ΛΕΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ α/α 124 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΒΕΛΠΟΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Α/Γ ΤΕΛΕΩΝΟΥ 36, 16675, ΓΟΥΡΑΙΑ
14	050601413006	ΛΕΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ α/α 122 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΗΓΕΚΤΑ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΚΥΡΙΑΚΗ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 00/00/00/42, 16675, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
15	050601413006	ΛΕΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ α/α 120 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΚΑΖΙΤΣΟΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΖΙΤΣΟΝ ΚΩΣΤΑΣ	ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΡΡΟΥ 65, 16675, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
1	050601414010	ΜΗΡΑΣ ΑΣΙΑΣ α/α 162 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΒΑΡΒΑΚΑΡΗ ΣΟΦΙΑΝΑ ΜΑΝΔΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΡΒΑΚΑΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΒΑΚΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΗΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 360, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΜΗΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 362, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΜΗΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 360, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΜΗΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 360, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
2	050601414009	ΜΗΡΑΣ ΑΣΙΑΣ α/α 360 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΒΙΘΥΣ ΔΑΦΝΗ ΒΙΘΥΣ ΕΛΕΝΗ ΒΙΘΥΣ ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΙΘΥΣ ΝΕΟΦΑΝ	ΜΗΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 360, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΜΗΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 360, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΔΑΡΛΑΒΕΛΛΙΟΥ 2, 17234, ΑΘΗΝΗ ΔΑΡΛΑΒΕΛΛΙΟΥ 3, 17234, ΑΘΗΝΗ
3	050601414008	ΜΗΡΑΣ ΑΣΙΑΣ α/α 128 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΒΑΡΒΑΚΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΧΑΡΑΡΗΣ ΕΛΕΝΗ	ΜΗΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 360, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΜΗΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 360, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
4	050601414007	ΜΗΡΑΣ ΑΣΙΑΣ α/α 156 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΧΑΛΩΝ 21, 18757, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΧΑΛΩΝ 21, 18757, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΝΑΡΚΕΣΣΟΝ 30, 15233, ΚΑΛΑΜΑΡΙ
5	050601413006	ΚΟΜΝΗΝΩΝ 3	ΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Μ. ΑΣΙΑΣ 8 ΚΟΜ. ΠΑΡ. 1, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ Μ. ΑΣΙΑΣ 8 ΚΟΜ. ΠΑΡ. 1, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΑΝΔΡΑΚΟΥ 14, 17341, Α. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
6	050601413001	ΚΟΜΝΗΝΩΝ 5 8. ΛΕΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 120	ΤΕΝ ΒΙΘΥΣ ΕΛΙΑΣ ΚΑΤΑΚΤΩΝ 8 ΚΟΜ. ΠΑΡ. 1 ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ	ΜΕΡΑΝ 1, 10671, ΑΘΗΝΑ
7	050601416006	ΛΕΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 137	ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΣΤΟΥ 200, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
8	050601416005	ΛΕΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 139	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΒΕΕ	ΛΕΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 137, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
9	050601416004	ΜΗΝΟΥΠΟΥΛΙΑΣ 1	ΒΑΡΝΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΕΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 40, 10446, ΑΘΗΝΑ
10	050601416003	ΜΗΝΟΥΠΟΥΛΙΑΣ 3	ΓΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ ΓΑΡΦΟΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΝΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΕΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 139, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΑΝ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. 15, 15127, ΗΡΑΚΛΕΙΑ
11	050601416002	ΜΗΝΟΥΠΟΥΛΙΑΣ 2	ΒΑΡΝΟΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΡΝΟΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΣΟΛΩΝΙΣ 7, 15234, ΚΑΛΑΜΑΡΙ ΛΕΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 40, 10446, ΑΘΗΝΑ
12	050601416001	ΜΗΝΟΥΠΟΥΛΙΑΣ 1	ΛΟΔΗ ΒΙΚΤΟΡΙΑ	ΡΟΔΟΠΟΛΙ 87, 15234, ΚΑΛΑΜΑΡΙ ΚΥΤΤΟΠΟΛΙ 5-7, 11634, ΑΘΗΝΑ
13	050601416001	ΜΗΝΟΥΠΟΥΛΙΑΣ 1	ΧΑΛΩΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΚΑΛΑΜΑΡΙ 5-7, 18756, ΠΕΡΑΙΑΣ
14	050601416001	ΜΗΝΟΥΠΟΥΛΙΑΣ 1	ΣΟΡΟΤΟΥ ΕΛΕΝΗ ΣΟΡΟΤΟΥ ΝΑΝΚΑΤΑ	Γ. ΒΕΟΤΟΝ 101, 18539, ΠΕΡΑΙΑΣ Γ. ΒΕΟΤΟΝ 101, 18539, ΠΕΡΑΙΑΣ
15	050601416001	ΜΗΝΟΥΠΟΥΛΙΑΣ 1	ΝΟΚΟΚΟΥ ΕΛΕΝΗ ΝΟΚΟΚΟΥ ΡΑΦΗ	ΓΑΛΛΙΑ 3, 16777, ΒΑΛΛΗΜΟ ΝΟΚΟΚΟΥ ΡΑΦΗ
16	050601416001	ΜΗΝΟΥΠΟΥΛΙΑΣ 1	ΝΟΚΟΚΟΥ ΡΑΦΗ	ΝΟΚΟΚΟΥ ΡΑΦΗ
17	050601416001	ΜΗΝΟΥΠΟΥΛΙΑΣ 1	ΝΟΚΟΚΟΥ ΡΑΦΗ	ΝΟΚΟΚΟΥ ΡΑΦΗ
18	050601416001	ΜΗΝΟΥΠΟΥΛΙΑΣ 1	ΝΟΚΟΚΟΥ ΡΑΦΗ	ΝΟΚΟΚΟΥ ΡΑΦΗ
19	050601416001	ΠΡΟΥΣΣΕ 1	ΙΩΑ ΕΛΛΗ ΠΕΡΑΙΑ ΕΠΙΘΕΤΟΥ ΤΑΠΕΛΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΒΑΛΩΣ ΒΟΝΑΕ ΒΑΛΩΣ ΒΕΘΟΡΑ	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 365247

(2)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 4237/26-10-2006 (Δ' 967) απόφασης κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε, για έκταση εμβαδού 2.578,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αντίλαλος», Τ.Κ. Βάλτας, ΔΕ Καλαβρύτων, Δ. Καλαβρύτων, ΠΕ Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289)

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης

Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπογεγραμμένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΨ4653Π8-50Χ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) διαταγή του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ με θέμα: «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979».

16. Την υπ' αρ. 4237/26-10-2006 (Δ 967) απόφαση κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε, για έκταση εμβαδού 50 στρεμμάτων στη θέση «Αντίλαλος», ΔΔ Βάλτας, Δ. Καλαβρύτων, του Ν. Αχαΐας, λόγω πυρκαγιάς.

17. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 30653/25-02-2022 απόφαση και με ΑΔΑ: ΨΝ1ΟΟΡ1Φ-ΗΑ7, του Δ/ντη Δασών Αχαΐας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται με κωδικό ΑΝ_ΑΑ.

18. Την υπ' αρ. 304853/27-07-2025 φωτοερμηνεία του Δασολόγου της Δ/νσης Δασών Αχαΐας, Βασίλη Παπαθανασίου.

19. Την υπ' αρ. 335977/14-08-2025 αναφορά - θετική εισήγηση του Δασαρχείου Καλαβρύτων μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 4237/26-10-2006 (Δ' 967) απόφασης κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε, για έκταση εμβαδού 2.578,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αντίλαλος», Τ.Κ. Βάλτας, ΔΕ Καλαβρύτων, Δ. Καλαβρύτων, ΠΕ Αχαΐας επειδή για την εν λόγω έκταση, σύμφωνα με την ανωτέρω στα έχοντας υπόψη 18, φωτοερμηνεία, διαπιστώθηκε η διαχρονική μη δασική μορφή της.

20. Τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, 4237/26-10-2006 (Δ' 967) απόφαση κή-

ρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε, για έκταση εμβαδού 2.578,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αντίλαλος», Τ.Κ. Βάλτας, ΔΕ Καλαβρύτων, Δ. Καλαβρύτων, ΠΕ Αχαΐας, επειδή για την εν λόγω έκταση, σύμφωνα με την ανωτέρω στα έχοντας υπόψη 18, φωτοερμηνεία, διαπιστώθηκε η διαχρονική μη δασική μορφή της.

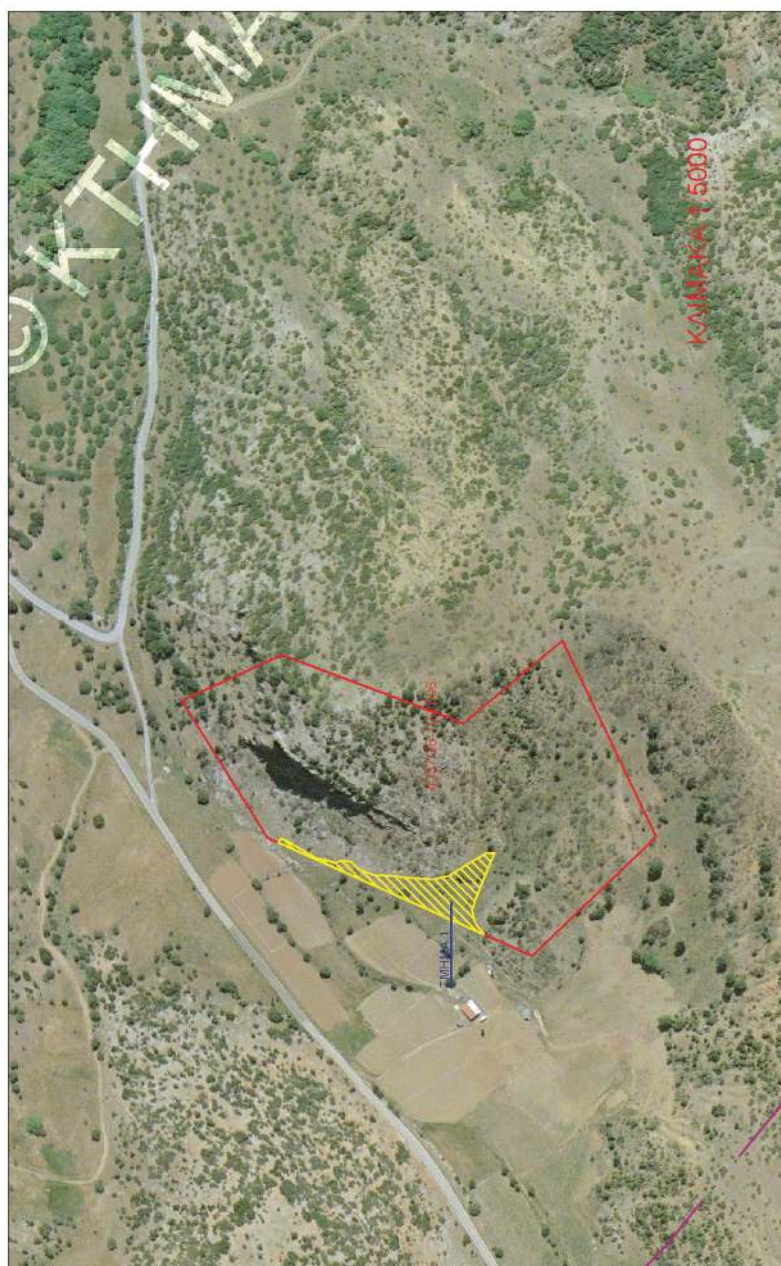
Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:5000, και περιγράφεται από το τμήμα 1, με διαγράμμιση, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 4237/26-10-2006 (Δ' 967) απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Προτεινόμενη προς ανάκληση έκταση (τμήμα 1), εμβαδού 2.578,94 τ.μ., της περιοχής του αναστημένου δασικού χάρτη Π.Ε.Αχΐας, που βρίσκεται στη θέση «Αντίλαος», Τ.Κ. Βάλτας Δ.Ε. Καλαβρύτων Δήμου Καλαβρύτων, η οποία συμπεριλήφθηκε στην με αριθ. 4237/26-10-2006 (ΦΕΚ 967 / Δ') Απόφαση του Γ.Γ.Π.Δ.Ε., κήρυξης έκτασης ως αναδασωθείας λόγω πυρκαγιάς.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΤΜΗΜΑ 1, εμβδ: 2.578,94 τ.μ.

X=328465.32 Y=4219999.50
X=328474.18 Y=4219983.94
X=328474.75 Y=4219971.57
X=328455.59 Y=4219985.15
X=328438.60 Y=4219992.31
X=328430.80 Y=4219994.85
X=328421.43 Y=4219992.67
X=328412.05 Y=4219985.80
X=32842.15 Y=4220143.08
X=328483.91 Y=4220142.91
X=32845.42 Y=4220141.09
X=328483.30 Y=4220136.55
X=328481.00 Y=4220132.05
X=328470.74 Y=4220115.31
X=328468.58 Y=4220105.59
X=328466.36 Y=4220099.11
X=328468.35 Y=4220095.53
X=328468.04 Y=4220087.51
X=328461.55 Y=4220081.03
X=328457.23 Y=4220069.15
X=328456.69 Y=4220054.30
X=328455.67 Y=4220045.84
X=328454.94 Y=4220039.79
X=328454.33 Y=4220023.92
X=328457.38 Y=4220011.40

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 86%

Η συντάκτης	Με εντολή Υπουργού Π.Ε.Ν.
ΝΑΦΣΙΚΑ ΚΟΡΑΝΑΚΙ	Η Προϊσταμένη Διοικήσεως Καθαριστών
13/08/2025 13:55	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΙ ΚΟΛΛΥΡΟΥ
Ναυσικά Κοπανάνκη	14/08/2025 11:52
Δασοπόνος ΤΕ	Αικατερίνη Κολλύρου
	Δασολόγος ΠΕ

Ο επιθεωρητής Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
ΠΕΛΛΗΝΗΣΟΥ-Δ/Τ. ΕΛΜάδας και Ιονίου
NIKITAS MAZIS
02/09/2025 11:35
Νικήτας Μαζής
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος Msc

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΟΡΙΑ ΟΤΑ

ΟΡΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΑΝΑΔΑΣΣΕΤΕΣ

ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ