



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 702

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 71846

Καθορισμός οριογραμμής παραλίας και μερικός επανακαθορισμός της Προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στην θέση «Άγιος Γεώργιος» Δ.Κ. Καλλιράχης του Δήμου Θάσου Π.Ε. Καβάλας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), σε συνδυασμό με τον ν. 2503/1997 (Α' 107).

2. Τα άρθρα 6Α και 6Β του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκαν με τα άρθρα 63 και 64, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136) και την υπ' αρ. 40284/22-07-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημήτριου Γαλαμάτη του Ιωάννη στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902/2025, ΑΔΑ: ΨΑΜ446ΜΤΛ6-84Υ).

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 65 και 66, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136).

4. Τον ν. 5092/2024 (Α' 33) και ιδίως τα άρθρα 5 και 23 αυτού.

5. Τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2791/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

6. Τον ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160).

7. Τις διατάξεις του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32).

8. Το ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού» (Α' 36).

9. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1982 και π.δ. 97/1993.

10. Την παρ. 5 του άρθρου 19 του ν. 2344/1995, την παρ. 6 του άρθρου 52 του ν. 2218/1994 και την παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν

μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, περιήλθαν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές της παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέφθηκε η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες των οποίων περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

11. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 και της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την περιφερειακή διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν, από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

13. Το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

14. Το άρθρο 24 του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 79 του ν. 4182/2013 (Α' 185).

15. Το π.δ. 185/2009 (Α' 213) περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών.

16. Το π.δ. 111/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 178) και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο «Οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας».

17. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

18. Το υπ' αρ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από, 1-9-1997, στον Υπουργό Οικονομικών.

19. Την υπό στοιχεία 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-2004 (Β' 519) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

20. Το υπό στοιχεία 1030067/296/A0006/7-4-2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

21. Την υπό στοιχεία 1063649/790/A0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

22. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/A0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1-1-2011, από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

23. Την υπ' αρ. 94360/01-07-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων» (Β' 4330).

24. Την υπ' αρ. οικ. 130/02-01-2020 (ΑΔΑ: 66Ψ2ΟΡ1Υ-Τ2Ο) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με την οποία ορίστηκε ο Αθανάσιος Μπογιαννίδης ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

25. Την υπό στοιχεία 74961ΕΞ/29-5-2024(ΑΔΑ: 69ΕΥΗ-Υ3Θ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την «Συγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καβάλας και Θάσου» (παρ 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024).

26. Το υπό στοιχεία 92588 ΕΞΕ 2025/29-7-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.

27. Την υπ' αρ. 887/23-10-1992 (Δ' 1159) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Θηνί» Δ.Κ. Καλλιράχης Δήμου Θάσου Νομού Καβάλας.

28. Την υπ' αρ. 19287/23-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Δ' 463) με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

29. Την υπ' αρ. 16696/5-2-2025 αίτηση της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ΤΣΑΝΑΚΑΣ Αλεξάνδρας περί καθορισμού της οριογραμμής παραλίας στην θέση «Άγιος Γεώργιος» Δ.Κ. Καλλιράχης του Δ. Θάσου.

30. Την Τεχνική Έκθεση - Πρόταση καθορισμού της οριογραμμής παραλίας της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ΤΣΑΝΑΚΑΣ Αλεξάνδρας.

31. Το από Μάρτιο 2023 και κλίμακας 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΤΣΑΝΑΚΑ Αλεξάνδρα, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την και θεωρήθηκε από την Μάνου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό, Πρ/νη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, στις 15/4/2025 και συμπληρώθηκε με τα απαιτούμενα στοιχεία κατόπιν αυτοψίας που διενήργησε η Επιτροπή.

32. Το γεγονός ότι η εξάρτηση του τοπογραφικού είναι σύμφωνη με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

33. Η μορφολογία του εδάφους συνίσταται από χαλαρά ιζήματα που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάθρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής, η εξεταζόμενη περιοχή είναι εκτός σχεδίου, έχει αραιή δόμηση, έχει κυρίως τουριστική κίνηση. Η μη ύπαρξη παράκτιων φυσικών πόρων, τα μετεωρολογικά στοιχεία, η μορφολογία του πυθμένα και ο τομέας ανάπτυξης του κυματισμού δεν λήφθηκαν υπ' όψη, καθόσον ο αιγιαλός έχει καθοριστεί από το 2018 (Δ' 463). Η μη ύπαρξη νομίμως υφισταμένων τεχνικών έργων στην περιοχή, η μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη εκτός του αναθεωρημένου χωροταξικού πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης (ΑΑΠ 24/2018) με το οποίο η περιοχή ανήκει στις αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές, η μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον, η μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εν λόγω περιοχή, η λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 27-06-2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού - παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 7496 ΕΞ2024/29-05-2024(ΑΔΑ:69ΕΥΗ- Υ3Θ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας και μερικό επανακαθορισμό της Προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στην θέση «Άγιος Γεώργιος» Δ.Κ. Καλλιράχης του Δήμου Θάσου Π.Ε. Καβάλας σε περιοχή με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α) (Δ' 463/2018) καθώς επίσης και το από Μάρτιο 2023 και κλίμακας 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΤΣΑΝΑΚΑ Αλεξάνδρα, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Μάνου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό, Πρ/νη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, στις 15/4/2025 ως εξής:

Α) Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με τη συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές (1'Ξ1.1), (1'2), (1'3), (1'4), (1'5), (1'6) έως και (1'39).

Β) Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με συνεχή κόκκινη γραμμή στο τμήμα μεταξύ των κορυφών (1Ξ1.1) έως και (1.2). Ως συνέπεια, το τμήμα της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού από την κορυφή (1α) έως και (1.2) το οποίο είχε οριστικοποιηθεί με την

υπ' αρ. 19287/23-10-2018 (Δ' 463) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης παύει να ισχύει).

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, απόφαση και τα συνοδευτικά τους θα αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsrp/dhre/publicgis/faces/homeShore>) προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕ-ΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 5 παρ. 8 του ν. 5092/2024).

Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) στις Περιφερειακές Ενότητες Καβάλας και Θάσου

Θέμα: Αίτημα καθορισμού οριογραμμής παραλίας και μερικού επανακαθορισμού της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού στην θέση: «Άγιος Γεώργιος» Δ.Κ. Καλλιράχης Δήμου Θάσου, Π.Ε. Καβάλας.

Την Παρασκευή, 27.06.2025 και ώρα 10:00 π.μ., διενεργήθηκε αυτοψία από την Επιτροπή της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, αρμόδια για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καβάλας και Θάσου, η οποία συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 74961ΕΞ2024/29.05.2024 (ΑΔΑ:69ΕΥΗ-Υ3Θ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στη θέση «Άγιος Γεώργιος» Δ.Κ. Καλλιράχης Δήμου Θάσου, κατόπιν της υπ' αρ. 40614/20.06.2025 πρόσκλησης της προέδρου της Επιτροπής, στα πλαίσια εξέτασης του αιτήματος που κατέθεσε η Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Τσανάκα Αλεξάνδρα (α.π.16696/05.02.2025), για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην εν λόγω θέση.

Η αυτοψία διενεργήθηκε από τα μέλη της Επιτροπής:

- Μάνου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, πρόεδρος.
- Ζιώγα Γεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε., Υπάλληλο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Καβάλας, μέλος.
- Μουρατίδη Ανέστη, Πλωτάρχη Λ.Σ., αντικαταστάτη του Διοικητή του Α' Λιμενικού Τμήματος Θάσου, μέλος.
- Μερτζανίδη Ιωάννη, Γεωλόγο Π.Ε., Υπάλληλο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καβάλας, μέλος.
- Κουγιουμτζόγλου Αγγελική, Αρχιτέκτονα-Μηχανικό Π.Ε. Υπάλληλο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, μέλος.

Η Επιτροπή, αφού εξέτασε επί τόπου τα στοιχεία του περιεχομένου του φακέλου της ως άνω αίτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

2. Τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001.

3. Την υπ' αρ. 887/23.10.1992 (Δ' 1159) απόφαση Νομάρχης Καβάλας, περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση: «Θηνί» Δ.Κ. Καλλιράχης Δήμου Θάσου Νομού Καβάλας.

4. Την υπ' αρ. 19287/23.10.2018 (Δ' 463) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.), στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

5. Την υπ' αρ. 16696/05.02-025 αίτηση της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού, Τσανάκα Αλεξάνδρας, με την οποία ζητήθηκε ο καθορισμός της οριογραμμής παραλίας, στην θέση «Άγιος Γεώργιος» Δ.Κ. Καλλιράχης του Δήμου Θάσου.

6. Την Τεχνική Έκθεση - Πρόταση καθορισμού της οριογραμμής παραλίας που συνοδεύει την παραπάνω αίτηση.

7. Το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2023 σε κλίμακα 1:500 από την Τσανάκα Αλεξάνδρα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο Ελέγχθηκε και Θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης αυτού, από την Μάνου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, στις 15.04.2025 και συμπληρώθηκε με τα απαιτούμενα στοιχεία κατόπιν της αυτοψίας που διενήργησε η Επιτροπή.

8. Ότι η εξάρτηση του τοπογραφικού είναι σύμφωνη με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

9. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και ειδικότερα ότι:

α) Η μορφολογία της ακτής, συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες, πέτρες χωρίς απότομες κλίσεις και μεγάλες υψομετρικές διαφορές, χωρίς βραχώδη και κατακόρυφα πρηνή), που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση- διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

β) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

(β.1) Πεδινές.

(β.2) Με έδαφος γαιώδες, ή ημιβραχώδες.

γ) Η εξεταζόμενη περιοχή:

(γ.1) Είναι εκτός σχεδίου.

(γ.2) Έχει αραιή δόμηση.

(γ.3) Έχει κυρίως τουριστική χρήση.

δ) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

(δ.1) Θαμνώδη φυσική βλάστηση.

(δ.2) Δενδρώδης φυσική βλάστηση.

ε) Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

στ) Τα μετεωρολογικά στοιχεία, η μορφολογία του πυθμένα και ο τομέας ανάπτυξης του κυματισμού δεν λήφθηκαν υπ' όψη, καθόσον ο Αιγιαλός έχει ήδη καθοριστεί από το 2018 (Δ' 463).

ζ) Δεν υπάρχουν μη νομίμως υφιστάμενα τεχνικά έργα στην περιοχή.

η) Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, εκτός του αναθεωρημένου χωροταξικού πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΑΑΠ 248/2018) με το οποίο η περιοχή ανήκει στις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές.

θ) Δεν υπάρχουν Δημοσία Κτήματα κάθε κατηγορίας που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

ι) Στην περιοχή λειτουργεί το Εθνικό Κτηματολόγιο.

ια) Δεν υπάρχουν, ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές στην εν λόγω περιοχή.

Α. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας, με τη συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, (1'Ξ1'1), (1'2), (1'3), (1'4), (1'5), (1'6) έως και (1'39).

Β. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη γραμμή στο τμήμα μεταξύ των κορυφών (1Ξ1.1) έως και (1.2). Ως συνέπεια το τμήμα της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού από την κορυφή (1α) έως και (1.2) όπως αυτή είχε οριστικοποιηθεί

με την υπ' αρ. 19287/23.10.2018 (Δ' 463) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, παύει να υφίσταται.

Οι συντεταγμένες όλων των παραπάνω κορυφών αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

Συνημμένα:

Το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε από την Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, Τσανάκα Αλεξάνδρα τον Μάρτιο του 2023, Ελέγχθηκε και Θεωρήθηκε στις 15.04.2025, από την Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας Μάνου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό και υπογράφηκε από την Επιτροπή.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

MARIA MANOY

Τα Μέλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΩΓΑΣ

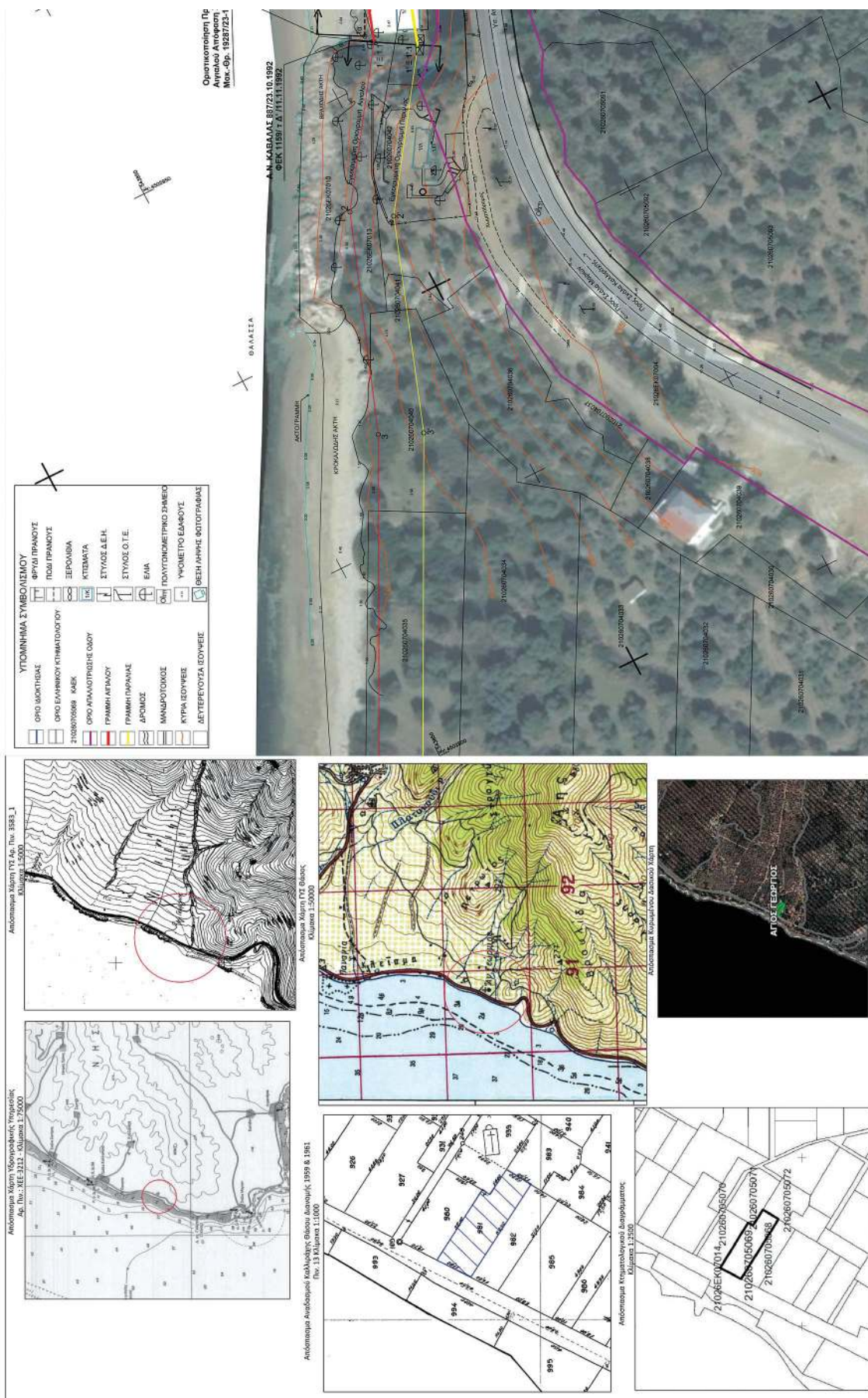
ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ

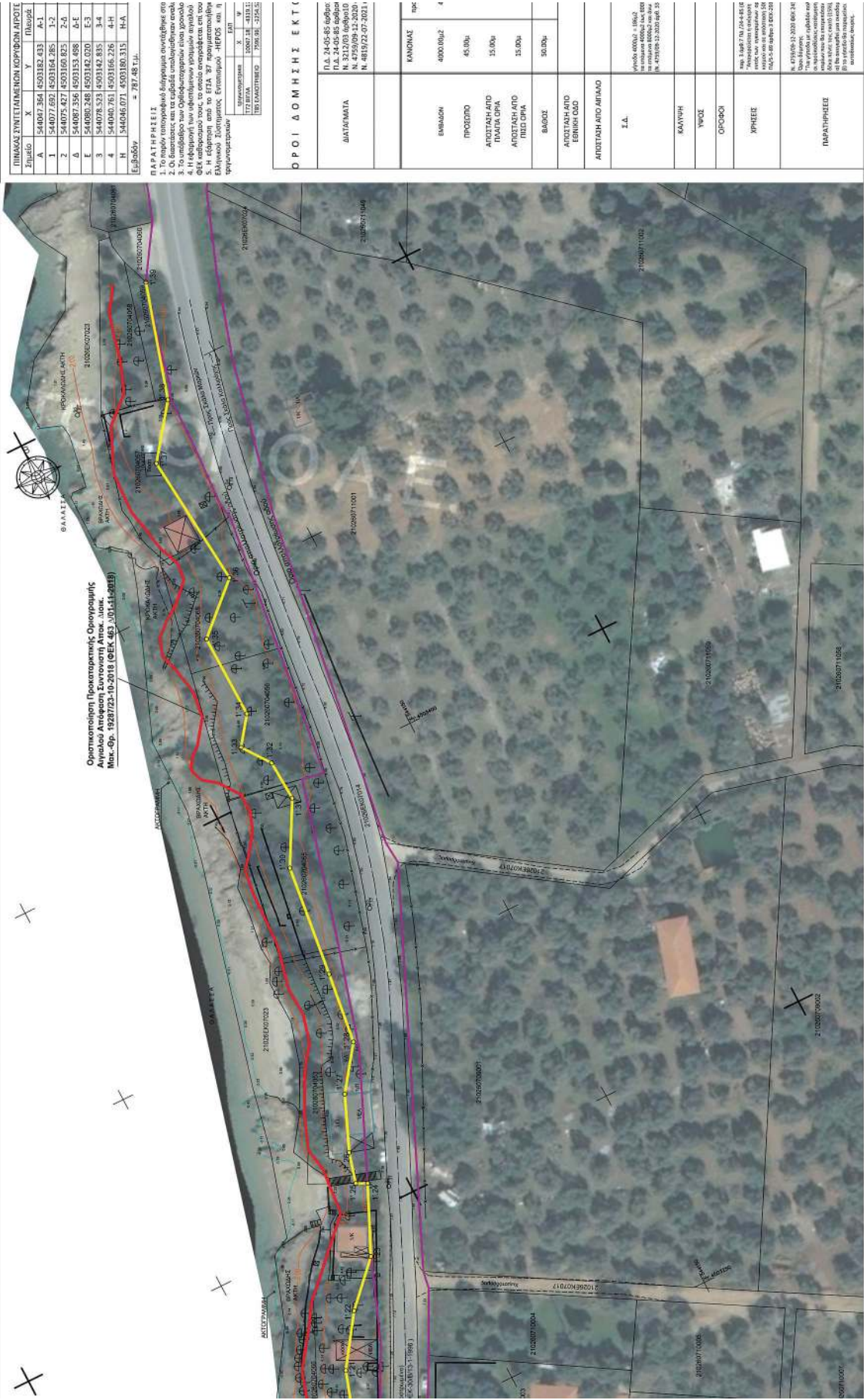
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΡΤΖΑΝΙΔΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΠΟΤΕ			
Σημείο	X	Y	Παράρτη
A	54007.364	4503182.433	A-1
1	54007.692	4503164.265	1-2
2	54007.427	4503160.825	2-4
Δ	54007.356	4503153.488	Δ-Ε
Ε	54008.248	4503142.020	Ε-3
3	540078.523	4503142.835	3-4
4	540040.761	4503166.226	4-Η
Η	540046.071	4503180.315	Η-Α
Εμβαδόν = 787.48 Τμ.			

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το παρόν υποκατάστημα διενεργείται στην περιοχή...
 2. Οι διαστάσεις και τα είδη επιλεγμένων οικοπέδων...
 3. Το υπόλοιπο των ορίων οφείλουν είναι δυνατόν...
 4. Η περιοχή αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 4575/09...
 5. Η έκταση αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 4575/09...

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	Χ	Υ	Π
100 ΜΕΤΡΑ	1000.00	1000.00	1000.00
100 ΜΕΤΡΑ	1000.00	1000.00	1000.00

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
1. ΔΙΑΤΑΞΗ 100 ΜΕΤΡΑ	4000.00/2	4
2. ΔΙΑΤΑΞΗ 100 ΜΕΤΡΑ	45.00/2	45.00/2
3. ΔΙΑΤΑΞΗ 100 ΜΕΤΡΑ	15.00/2	15.00/2
4. ΔΙΑΤΑΞΗ 100 ΜΕΤΡΑ	15.00/2	15.00/2

ΑΠΟΤΑΞΗ ΑΠΟ ΕΒΡΙΝΗΣ ΟΔΟΥ	ΑΠΟΤΑΞΗ ΑΠΟ ΜΕΤΡΩΝ
ΑΠΟΤΑΞΗ ΑΠΟ ΕΒΡΙΝΗΣ ΟΔΟΥ	ΑΠΟΤΑΞΗ ΑΠΟ ΜΕΤΡΩΝ

Σ.Δ.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΥΠΟΔΕΙΞΗ	ΟΡΙΟΦΟΡΟΙ	ΚΡΙΤΗΡΙΑ
Σ.Δ.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΥΠΟΔΕΙΞΗ	ΟΡΙΟΦΟΡΟΙ	ΚΡΙΤΗΡΙΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα (1 πινακίδα) να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 27 Αυγούστου 2025

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 7 0 2 0 9 0 9 2 5 0 0 1 2 *