



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 703

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 41698

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Άγιος Μηνάς» του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

4) Το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 προστίθεται παρ. 10.

5) Τον ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε με τα ν.δ 532/1970, β.δ 704/1970, β.δ 705/1970, β.δ 192/1972, π.δ 71/1984, π.δ 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ 97/1993.

6) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με την παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

8) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο

Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

9) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

10) Το π.δ 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

11) Το π.δ 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

12) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων,θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων», σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (Α' 130).

13) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Α' 139).

14) Το π.δ 138/2010 «Περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

15) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

16) Την υπό στοιχεία 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα: «Διορισμός της Ειρήνης

Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

17) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπ' αρ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

18) Την υπό στοιχεία ΝΠ 185/28.09.1983 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μεταξύ παραλίας Αγριάς και παραλίας Μαλακίου Ν. Μαγνησίας», όπου εμπίπτει η υπό εξέταση περιοχή (Δ' 567).

19) Την υπό στοιχεία Μ.3473/1121 π.ε'/02.02.1984 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία εγκρίθηκε η δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Μεταξύ παραλίας Αγριάς και παραλίας Μαλακίου Ν. Μαγνησίας» (Δ' 146).

20) Την υπό στοιχεία Ν.Π 9/29.01.1991 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας στην ανατολικά όμορη περιοχή (Δ' 78).

21) Την υπό στοιχεία 51259/23.06.2022 αίτηση της Μαρίας Μπαστα προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της, με τα συνημμένα σ' αυτή από Μάιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και τεχνική έκθεση του Νικολάου Κατσή, τοπογράφου μηχανικού καθώς και την από 04.10.2022 (αρ. πρωτ. εισερχ. Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας 84353/04.10.2022) αίτησης επίστευσης αυτής.

22) Την από 16.07.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Άγιος Μηνάς» του Δήμου Νοτίου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

23) Το από μηνός Ιουλίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (Ε.Γ.Σ.Α' 87), κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από τρεις (3) πινακίδες που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή στις 16.07.2025 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

24) Το υπό στοιχεία 86819 ΕΞΕ 2025/17-07-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 16.07.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθο-

ρισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Άγιος Μηνάς» του Δήμου Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, καθώς και το από μηνός Ιουλίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από τρεις (3) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Τραχανατζή Μαρία στις 16.07.2025, το οποίο συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

i) Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π 185/28-09-1983 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 567), i) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2.Α3 [...] Α12.Α13.Α14 (όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 20' του αιγιαλού-παραλίας και η κορυφή Α14 με την κορυφή 26 του αιγιαλού του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού),

ii) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α15.Α16.Α17 [...] Α22.Α23.Α24 (όπου η κορυφή Α15 ταυτίζεται με την κορυφή 32 και η κορυφή Α24 με την κορυφή 37 του αιγιαλού του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

2) Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π3.Π4.Π5 [...] Π48.Π49.Π50.Π51

i) Παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε μέτρα (15,00 μέτρα) για το τμήμα με κορυφές Π1.Π2.Π3 [...] Π12.Π13.Π14 (όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 20' του αιγιαλού-παραλίας του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού).

ii) Παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα μέτρα (10,00 μέτρα) για το τμήμα με κορυφές Π15.Π16.Π17 [...] Π50.Π51 (όπου η κορυφή Π51 ταυτίζεται με την κορυφή 0' της παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π 9/29-01-1991 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 78)) με εξαίρεση τα τμήματα στα οποία η γραμμή παραλίας ταυτίζεται με τη γραμμή δόμησης, όπως αυτή προσδιορίστηκε με το έγγραφο της παραγράφου 10 της έκθεσής της, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

Η παρούσα απόφαση μερικού επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού της οριογραμμής παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής μερικού επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ» του Δήμου Βόλου, της ΠΕ Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα, 16-07-2025 ημέρα Τετάρτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού – παραλίας – παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

4. ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ – Λιμενάρχη Βόλου, ως μέλος,

5. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 85090 ΕΞΕ 2025/14-07-2025 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ» του Δήμου Βόλου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4,5,6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285)».

3. Την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία «[...] Σε πόλεις και οικισμούς που δημιουργήθηκαν πριν από το έτος 1923 ή έχουν πληθυσμό κάτω από δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους και στους οποίους δεν υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, η οριογραμμή παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί τη γραμμή δόμησης, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί νομίμως [...]».

4. Την υπό στοιχεία Ν.Π. 185/28-09-1983 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 567) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «μεταξύ παραλίας Αγριάς και παραλίας Μαλακίου Ν. Μαγνησίας», όπου εμπίπτει η υπό εξέταση περιοχή.

5. Την υπό στοιχεία Μ.3473/1121 π.ε'/02-02-1984 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 146) με την

οποία εγκρίθηκε η δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «μεταξύ παραλίας Αγριάς και παραλίας Μαλακίου Ν. Μαγνησίας».

6. Την υπό στοιχεία Ν.Π. 9/29-01-1991 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 78) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας στην ανατολικά όμορη περιοχή.

7. Την από 23-06-2022 (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 51259/23-06-2022) αίτηση της ΜΑΡΙΑΣ ΜΠΑΣΤΑ για επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της με τα συνημμένα σε αυτή από Μάιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και τεχνική έκθεση του Νικολάου Κατσή, τοπογράφου μηχανικού καθώς και την από 04-10-2022 (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 84353/04-10-2022) αίτηση επίσπευσης αυτής.

8. Τις κατά περιόδους υποβληθείσες στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας αιτήσεις ενδιαφερομένων με τα συνημμένα σε αυτές στοιχεία - τοπογραφικά διαγράμματα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην ενότητα Α1 της από 11-07-2025 εισηγητικής έκθεσης, με τις οποίες αιτούνται τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση Αγ. Μηνάς του Δήμου Βόλου η οποία αποτελεί την υπό εξέταση περιοχή.

9. Το από μηνός Δεκεμβρίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα (τρεις πινακίδες) σε κλίμακα 1:500, του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Κορέντη, στο οποίο απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση σε όλο το εύρος του αιγιαλού στο οποίο αντιστοιχούν τα αιτήματα επανακαθορισμού και αποτελεί τμήμα του αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 4.

10. Το υπ' αρ. 1359/69113/20-05-2013 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας με το οποίο προσδιορίστηκε η νομίμως διαμορφωμένη Γραμμή Δόμησης στη θέση Άγιος Μηνάς του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας, συνοδευόμενο από το από μηνός Δεκεμβρίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Κορέντη σε κλίμακα 1:500.

11. Την υπ' αρ. 374/2003 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία, εάν είχε προηγηθεί καθορισμός παραλίας υπό το καθεστώς του α.ν. 2344/1940 χωρίς να συντελεσθεί εμπρόθεσμα η απαλλοτρίωση, αυτή θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα και απαιτείται νέος καθορισμός παραλίας.

12. Το υπ' αρ. 21806/26-03-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου - στην αρμοδιότητα της οποίας ανήκει η εξεταζόμενη περιοχή - σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για τη ζώνη παραλίας που είχε καθορισθεί με την απόφαση της παρ. 3.

13. Την ενημερωμένη μέχρι την 19-06-2025 (τρέχουσα) χωρική κτηματολογική βάση του λειτουργούντος κτηματολογίου της εξεταζόμενης περιοχής στην οποία έχει πρόσβαση η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας μέσω του ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

14. Το γεγονός ότι οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την απόφαση της παρ. 4, απει-

κονίζονται στο από Ιούλιο 1975 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Κατσαρού σε κλίμακα 1:500 σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων.

15. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα στον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την απόφαση της παρ. 4 αφού η καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού σε κάποια σημεία έχει χαραχθεί εσώτερα (προς την ξηρά) του φυσικού ορίου βλάστησης και σε κάποια σημεία έχει χαραχθεί πολύ κοντά στην ακτογραμμή.

16. Το γεγονός ότι το ανατολικό τμήμα της υπό εξέταση περιοχής βρίσκεται εντός ορίων οικισμού και το δυτικό τμήμα αυτής βρίσκεται εκτός σχεδίου.

17. Την από 11 Ιουλίου 2025 εισηγητική έκθεση των τοπογράφων μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας.

18. Το από μηνός Ιουλίου 2025 εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87) διάγραμμα (τρεις πινακίδες) κλίμακας 1:500 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, το οποίο συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και θεωρήθηκε στις 16-07-2025, από την προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή, αποφασίζουμε

1) Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π. 185/28-09-1983 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 567),

i) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2.Α3 [...] Α12.Α13.Α14 (όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 20' του αιγιαλού-παραλίας και η κορυφή Α14 με την κορυφή 26 του αιγιαλού του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού),

ii) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α15.Α16.Α17.Α22.Α23.Α24 (όπου η κορυφή Α15 ταυτίζεται με την

κορυφή 32 και η κορυφή Α24 με την κορυφή 37 του αιγιαλού του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2) Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π3.Π4.Π5.[...] Π48.Π49.Π50.Π51

i) Παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε μέτρα (15,00 μ.) για το τμήμα με κορυφές Π1.Π2.Π3.[...] Π12.Π13.Π14 (όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 20' του αιγιαλού-παραλίας του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού).

ii) Παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα μέτρα (10,00μ.) για το τμήμα με κορυφές Π15.Π16.Π17 [...] Π50.Π51 [όπου η κορυφή Π51 ταυτίζεται με την κορυφή 0' της παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π. 9/29-01-1991 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 78)] με εξαίρεση τα τμήματα στα οποία η γραμμή παραλίας ταυτίζεται με τη γραμμή δόμησης, όπως αυτή προσδιορίστηκε με το έγγραφο της παρ. 10. της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Βόλος, 16 Ιουλίου 2025

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΑΦΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

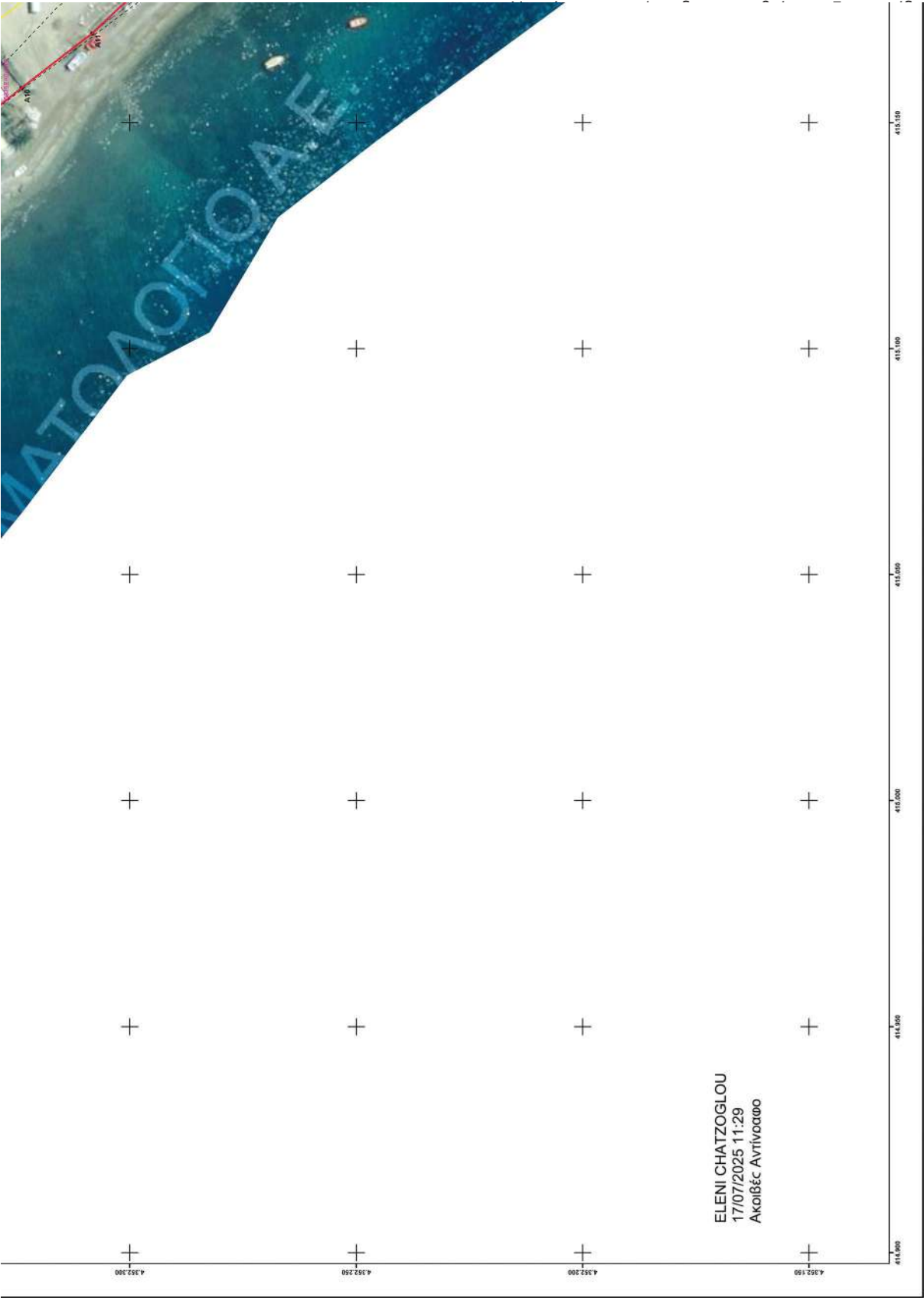
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ			ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Π1 (20)	414867,110	4352470,422	Π1	414867,110	4352470,422
Π2	414892,993	4352440,134	Π2	414892,993	4352440,134
Π3	415047,719	4352440,831	Π3	415047,719	4352440,831
Π4	415092,597	4352482,479	Π4	415092,597	4352482,479
Π5	415103,045	4352418,440	Π5	415103,045	4352418,440
Π6	415119,792	4352386,688	Π6	415119,792	4352386,688
Π7	415128,300	4352386,947	Π7	415128,300	4352386,947
Π8	415138,904	4352372,214	Π8	415138,904	4352372,214
Π9	415146,160	4352359,516	Π9	415146,160	4352359,516
Π10	415169,462	4352333,191	Π10	415169,462	4352333,191
Π11	415181,192	4352319,103	Π11	415181,192	4352319,103
Π12	415224,177	4352272,574	Π12	415224,177	4352272,574
Π13	415259,612	4352214,944	Π13	415259,612	4352214,944
Π14	415283,549	4352180,226	Π14	415283,549	4352180,226
Π15	415280,422	4352175,833	Π15	415280,422	4352175,833
Π16	415324,881	4352106,244	Π16	415324,881	4352106,244
Π17	415343,556	4352088,121	Π17	415343,556	4352088,121
Π18	415380,505	4352077,639	Π18	415380,505	4352077,639
Π19	415411,247	4352063,847	Π19	415411,247	4352063,847
Π20	415456,999	4352056,777	Π20	415456,999	4352056,777
Π21	415513,662	4352053,096	Π21	415513,662	4352053,096
Π22	415583,121	4352044,570	Π22	415583,121	4352044,570
Π23	415581,184	4352039,209	Π23	415581,184	4352039,209
Π24	415588,944	4352036,243	Π24	415588,944	4352036,243
Π25	415593,755	4352035,826	Π25	415593,755	4352035,826
Π26	415604,298	4352038,587	Π26	415604,298	4352038,587
Π27	415608,733	4352038,136	Π27	415608,733	4352038,136
Π28	415613,037	4352037,678	Π28	415613,037	4352037,678
Π29	415612,903	4352036,445	Π29	415612,903	4352036,445
Π30	415616,892	4352035,051	Π30	415616,892	4352035,051
Π31	415617,014	4352037,169	Π31	415617,014	4352037,169
Π32	415621,842	4352036,682	Π32	415621,842	4352036,682
Π33	415625,473	4352036,347	Π33	415625,473	4352036,347
Π34	415629,554	4352047,007	Π34	415629,554	4352047,007
Π35	415637,510	4352046,188	Π35	415637,510	4352046,188
Π36	415650,319	4352035,308	Π36	415650,319	4352035,308
Π37	415648,670	4352032,149	Π37	415648,670	4352032,149
Π38	415668,514	4352032,149	Π38	415668,514	4352032,149
Π39	415669,443	4352037,759	Π39	415669,443	4352037,759
Π40	415681,489	4352035,833	Π40	415681,489	4352035,833
Π41	415684,411	4352042,645	Π41	415684,411	4352042,645
Π42	415707,566	4352043,014	Π42	415707,566	4352043,014
Π43	415706,200	4352034,346	Π43	415706,200	4352034,346
Π44	415714,598	4352033,064	Π44	415714,598	4352033,064
Π45	415722,913	4352036,227	Π45	415722,913	4352036,227
Π46	415727,300	4352046,943	Π46	415727,300	4352046,943
Π47	415755,617	4352054,732	Π47	415755,617	4352054,732
Π48	415826,647	4352057,303	Π48	415826,647	4352057,303
Π49	415883,143	4352039,380	Π49	415883,143	4352039,380
Π50	415967,268	4352031,418	Π50	415967,268	4352031,418
Π51 (G)	416020,011	4352003,798	Π51 (G)	416020,011	4352003,798

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ			ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Α1 (20)	414867,110	4352470,422	Α1	414867,110	4352470,422
Α2	414881,648	4352435,578	Α2	414881,648	4352435,578
Α3	415045,233	4352426,036	Α3	415045,233	4352426,036
Α4	415084,073	4352418,808	Α4	415084,073	4352418,808
Α5	415091,085	4352408,386	Α5	415091,085	4352408,386
Α6	415107,970	4352387,455	Α6	415107,970	4352387,455
Α7	415116,494	4352376,706	Α7	415116,494	4352376,706
Α8	415126,975	4352369,130	Α8	415126,975	4352369,130
Α9	415136,302	4352350,727	Α9	415136,302	4352350,727
Α10	415157,694	4352323,914	Α10	415157,694	4352323,914
Α11	415169,787	4352308,333	Α11	415169,787	4352308,333
Α12	415222,209	4352263,400	Α12	415222,209	4352263,400
Α13	415247,055	4352206,729	Α13	415247,055	4352206,729
Α14 (26)	415268,898	4352175,299	Α14	415268,898	4352175,299
Α15 (32)	415322,729	4352043,135	Α15	415322,729	4352043,135
Α16	415588,373	4352033,851	Α16	415588,373	4352033,851
Α17	415603,493	4352036,652	Α17	415603,493	4352036,652
Α18	415616,892	4352036,051	Α18	415616,892	4352036,051
Α19	415625,473	4352036,347	Α19	415625,473	4352036,347
Α20	415637,070	4352037,952	Α20	415637,070	4352037,952
Α21	415648,670	4352035,308	Α21	415648,670	4352035,308
Α22	415668,514	4352032,149	Α22	415668,514	4352032,149
Α23	415693,149	4352032,911	Α23	415693,149	4352032,911
Α24 (37)	415714,599	4352033,065	Α24	415714,599	4352033,065

ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ			ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
19	414864,955	4352477,460	19	414864,955	4352477,460
20	414867,110	4352470,422	20	414867,110	4352470,422
26	415268,898	4352175,299	26	415268,898	4352175,299
27	415317,081	4352099,879	27	415317,081	4352099,879
28	415337,948	4352079,679	28	415337,948	4352079,679
29	415377,186	4352063,187	29	415377,186	4352063,187
30	415409,099	4352054,060	30	415409,099	4352054,060
31	415455,848	4352046,827	31	415455,848	4352046,827
32	415512,729	4352043,135	32	415512,729	4352043,135
37	415714,599	4352033,065	37	415714,599	4352033,065
38	415752,219	4352044,801	38	415752,219	4352044,801
39	415804,840	4352047,248	39	415804,840	4352047,248
40	415867,569	4352029,468	40	415867,569	4352029,468
41	415964,365	4352021,665	41	415964,365	4352021,665
42 (9)	416015,370	4351994,940	42 (9)	416015,370	4351994,940

ΑΠΟΤΙΣΜΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΡΘΗ ΚΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΩΔΙΚΑΣ 1.10.000







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΤΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ" Τ.Κ. ΚΑΤΟ ΛΕΧΟΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διατάγμα συντάσσεται την από 16-07-2025 έκθεση της επιτροπής του αρ. 5 του ν. 5092/2024. Οι συνεπαιγμένες των κορμίων των οριογραμμών δύναται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87.	
Οριογραμμή αιταλού	Ισχύουσες οριογραμμές αιταλού-παράλιος
Οριογραμμή παράλιος	Εκπροσωπούμενες οριογραμμές αιταλού-παράλιος
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	2. Η μητρικός της Κ.Υ. Μαργαρίτας 3. Ο Αιματόδουλος Βόλου 4. Ο γεωλόγος Δ/νσης ΠΕ.ΧΔ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. 5. Η υπεύθυνος Δ/νσης ΠΕ.ΧΔ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2025 ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/3
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



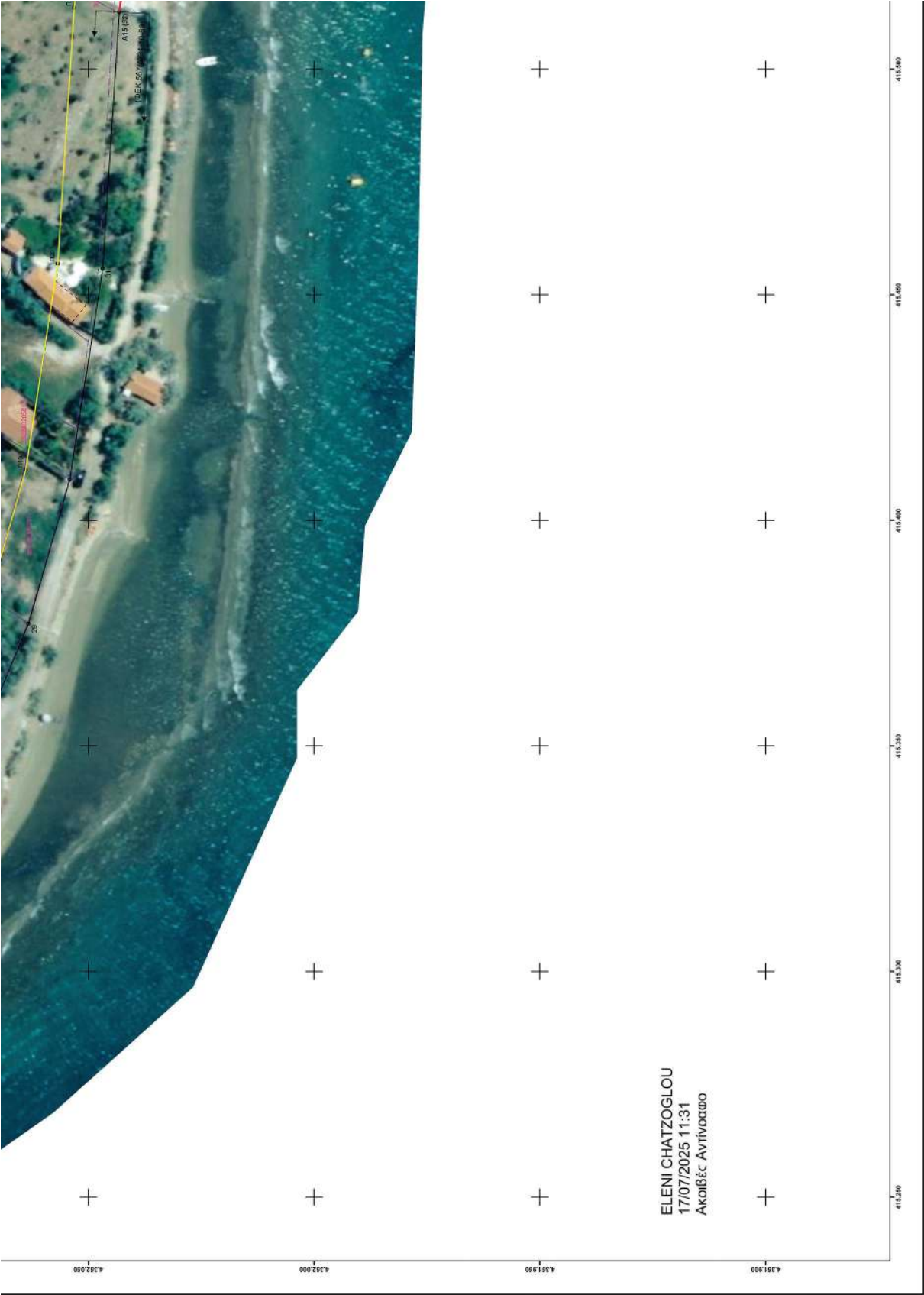
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ			
ΑΙΤΑΛΟΥ (ΟΕΚ 567/Δ/31-10-1983)			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
A1 (20')	414967.110	4352470.422	
A2	414981.648	4352435.578	
A3	415045.233	4352426.036	
A4	415084.073	4352416.808	
A5	415091.085	4352405.386	
A6	415107.970	4352387.455	
A7	415116.484	4352376.706	
A8	415126.975	4352363.120	
A9	415136.302	4352350.727	
A10	415157.694	4352323.974	
A11	415169.787	4352308.333	
A12	415212.209	4352263.400	
A13	415247.055	4352206.729	
A14 (26)	415268.898	4352175.299	
A15 (32)	415512.729	4352043.135	
A16	415588.373	4352033.851	
A17	415603.493	4352036.652	
A18	415616.892	4352036.051	
A19	415625.473	4352036.347	
A20	415637.070	4352037.952	
A21	415648.670	4352035.308	
A22	415668.514	4352032.149	
A23	415693.149	4352032.911	
A24 (37)	415714.599	4352033.065	

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ			
ΑΙΤΑΛΟΥ (ΟΕΚ 567/Δ/31-10-1983)			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
19	414964.955	4352477.460	
20'	414967.110	4352470.422	
26	415268.898	4352175.299	
27	415317.081	4352099.879	
28	415337.948	4352079.629	
29	415377.186	4352053.187	
30	415409.099	4352054.060	
31	415455.846	4352046.827	
32	415512.729	4352043.135	
37	415714.599	4352033.065	
38	415757.219	4352044.801	
39	415804.840	4352047.248	
40	415887.589	4352029.488	
41	415964.365	4352021.665	
42 (0)	416015.370	4351994.540	

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ			
ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
Π1 (20')	414967.110	4352470.422	
Π2	414982.393	4352449.134	
Π3	415047.719	4352440.831	
Π4	415092.597	4352432.479	
Π5	415103.045	4352418.440	
Π6	415119.792	4352396.688	
Π7	415128.300	4352385.947	
Π8	415138.904	4352372.214	
Π9	415148.160	4352359.916	
Π10	415169.482	4352333.191	
Π11	415181.192	4352318.103	
Π12	415224.177	4352272.574	
Π13	415259.612	4352214.944	
Π14	415283.549	4352180.226	
Π15	415280.422	4352175.833	
Π16	415324.881	4352106.244	
Π17	415343.556	4352088.121	
Π18	415380.505	4352072.639	
Π19	415411.247	4352063.847	
Π20	415456.999	4352056.777	
Π21	415513.662	4352053.096	
Π22	415583.121	4352044.570	
Π23	415581.184	4352039.209	
Π24	415588.944	4352036.243	
Π25	415593.755	4352035.826	
Π26	415604.298	4352038.587	
Π27	415608.733	4352038.126	
Π28	415613.037	4352037.678	
Π29	415612.909	4352036.445	
Π30	415616.892	4352036.051	
Π31	415617.014	4352037.169	
Π32	415621.842	4352036.682	
Π33	415625.473	4352036.347	
Π34	415629.554	4352047.007	
Π35	415637.510	4352048.108	
Π36	415650.319	4352045.188	
Π37	415648.670	4352035.308	
Π38	415668.514	4352032.149	
Π39	415669.443	4352037.759	
Π40	415681.489	4352035.833	
Π41	415684.411	4352042.645	
Π42	415707.566	4352041.014	
Π43	415706.200	4352034.346	
Π44	415714.598	4352033.064	
Π45	415722.913	4352036.227	
Π46	415727.330	4352046.943	
Π47	415755.617	4352054.732	
Π48	415805.647	4352057.303	
Π49	415889.149	4352039.380	
Π50	415967.298	4352031.418	
Π51 (0')	416020.011	4352003.798	

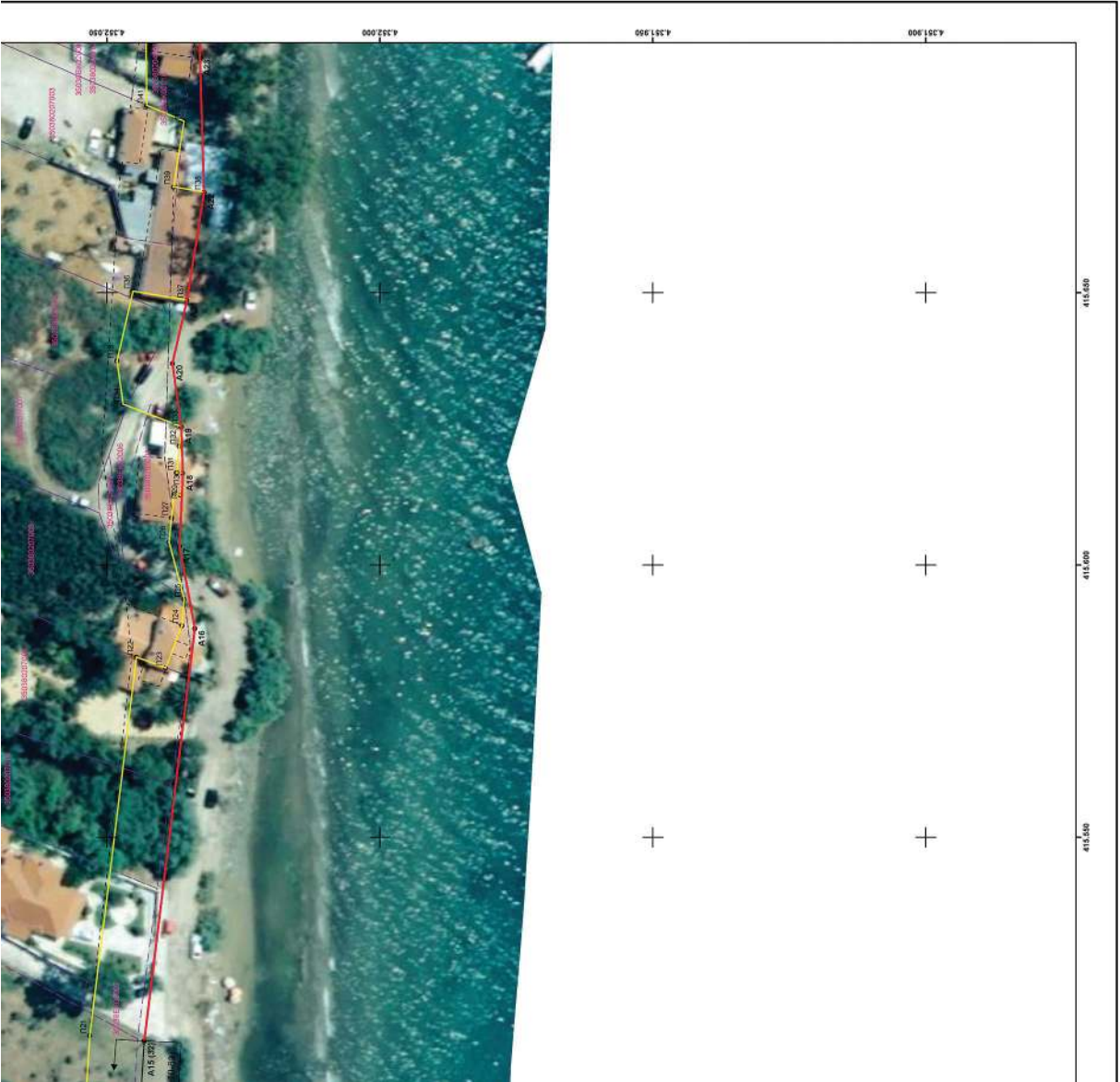
ΑΙΤΑΛΙΑΣ, ΟΡΕΟΦΟΙΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΣΤΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1.10.009







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ" Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διαγράμμα συντάσσεται την από 16-07-2025 έκδοση της επιτροπής του αρ. 3 του ν. 5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87. Οριογραμμή αγρού Οριογραμμή παραλίας Ισχύουσες οριογραμμές αγρού-παραλίας Διαγραφόμενες οριογραμμές αγρού-παραλίας	
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	2. Η μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας
	3. Ο λιμενάρχης Βόλου
	4. Ο γεωλόγος Δ/ντης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.
	5. Η υπάλληλος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 2 / 3 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	



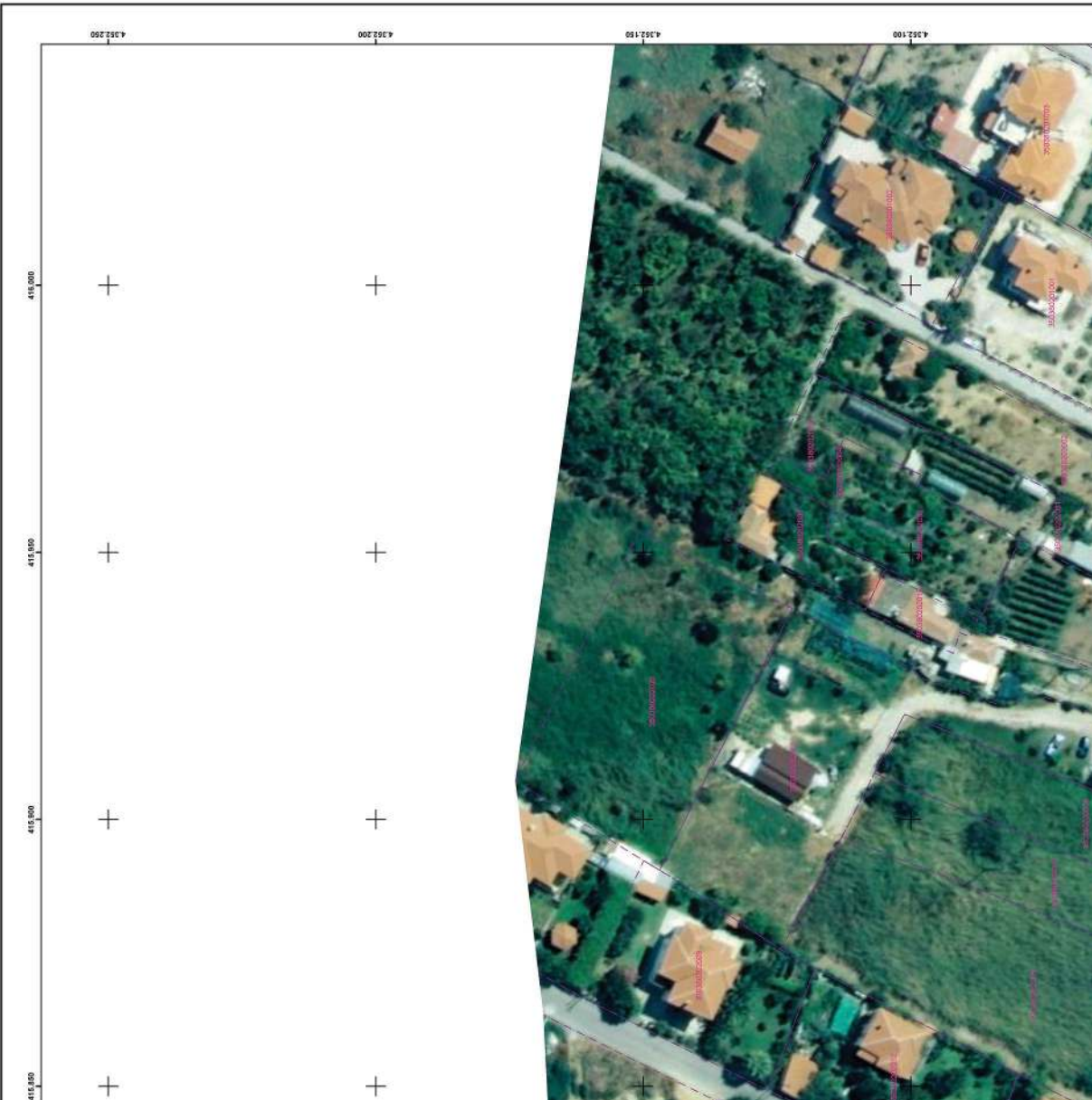


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ			
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΠΑΡΑΛΛΑΞ
Π1 (20')	414967,110	4352470,422	
Π2	414992,393	4352449,134	
Π3	415007,719	4352440,831	
Π4	415092,997	4352432,479	
Π5	415103,045	4352418,440	
Π6	415119,702	4352396,688	
Π7	415128,300	4352385,947	
Π8	415138,904	4352372,714	
Π9	415146,160	4352359,916	
Π10	415169,482	4352333,191	
Π11	415181,192	4352318,103	
Π12	415224,177	4352272,574	
Π13	415299,612	4352214,944	
Π14	415283,549	4352180,226	
Π15	415286,422	4352175,833	
Π16	415343,881	4352106,244	
Π17	415343,556	4352088,121	
Π18	415380,505	4352072,639	
Π19	415411,247	4352063,847	
Π20	415456,939	4352056,777	
Π21	415513,662	4352053,096	
Π22	415583,121	4352044,570	
Π23	415581,184	4352039,209	
Π24	415588,944	4352036,143	
Π25	415593,735	4352035,526	
Π26	415604,208	4352038,987	
Π27	415608,733	4352038,136	
Π28	415613,037	4352037,678	
Π29	415612,509	4352036,445	
Π30	415616,892	4352036,051	
Π31	415617,014	4352037,169	
Π32	415621,842	4352036,682	
Π33	415625,473	4352036,347	
Π34	415629,554	4352047,007	
Π35	415637,530	4352048,108	
Π36	415650,319	4352045,188	
Π37	415648,670	4352035,308	
Π38	415648,514	4352032,149	
Π39	415669,443	4352037,759	
Π40	415681,489	4352035,833	
Π41	415684,411	4352042,645	
Π42	415707,566	4352043,014	
Π43	415706,200	4352034,346	
Π44	415714,598	4352033,064	
Π45	415722,913	4352036,127	
Π46	415727,320	4352046,943	
Π47	415735,617	4352024,732	
Π48	415805,647	4352057,303	
Π49	415880,149	4352039,380	
Π50	415967,298	4352031,418	
Π51 (0')	416020,011	4352003,798	

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ			
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΠΑΡΑΛΛΑΞ
Α1 (20')	414967,110	4352470,422	
Α2	414981,648	4352435,578	
Α3	415045,233	4352426,036	
Α4	415084,073	4352418,008	
Α5	415091,085	4352409,386	
Α6	415107,970	4352387,655	
Α7	415116,484	4352376,706	
Α8	415126,975	4352363,120	
Α9	415136,302	4352350,127	
Α10	415157,694	4352323,914	
Α11	415169,787	4352308,333	
Α12	415212,209	4352263,400	
Α13	415247,055	4352206,729	
Α14 (26)	415268,898	4352175,299	
Α15 (32)	415312,729	4352043,135	
Α16	415388,373	4352033,851	
Α17	415403,493	4352026,652	
Α18	415416,892	4352026,051	
Α19	415625,473	4352036,347	
Α20	415637,070	4352037,552	
Α21	415648,670	4352035,308	
Α22	415668,514	4352032,149	
Α23	415693,149	4352032,911	
Α24 (37)	415714,599	4352033,065	

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ			
ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΠΑΡΑΛΛΑΞ
19	414964,955	4352477,460	
20'	414967,110	4352470,422	
26	415268,898	4352175,299	
27	415317,081	4352099,979	
28	415337,948	4352079,629	
29	415377,186	4352063,187	
30	415400,099	4352054,960	
31	415455,848	4352046,827	
32	415512,729	4352043,135	
37	415714,599	4352033,065	
38	415757,219	4352044,001	
39	415804,840	4352047,248	
40	415887,589	4352029,688	
41	415964,365	4352021,665	
42 (0)	416015,370	4351994,940	



ΑΕΙΟΠΡΩΤΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΝΟΤΟΜΕΙΑΣ
ΚΑΝΑΛΙΟ 1.00.00







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΟΡΕΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΤΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΤΙΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΤΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ" Τ.Κ. ΚΑΤΟ ΛΕΧΟΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 16-07-2025 έκθεση της επιτροπής του αρ. 5 του ν. 5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.	
Οριογραμμή αιτάλου	Ισχύοντες οριογραμμές αιτάλου-παράλιας
Οριογραμμή παράλιας	Διαγραφόμενες οριογραμμές αιτάλου-παράλιας
Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΤΙΝΗΣΙΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ 1. Η μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας 2. Ο λιμενάρχης Βόλου 3. Ο γεωλόγος Δ/νσης Π.Ε.Χ.Θ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. 4. Η υπάλληλος Δ/νσης Π.Ε.Χ.Θ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. 5.
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 3 / 3 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Η Γραμματέας
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 7 0 3 0 9 0 9 2 5 0 0 2 0 *