



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 722

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτριώσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Φ0051094Σ1/οικ/3278/12.06.2015 (ΑΑΠ 147) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη για την κατασκευή του έργου «Παραλαγή στην περιοχή του υποσταθμού της ΔΕΗ Καλαμάτας από χ.θ. 22+000 έως χ.θ. 25+595,89» στον Δήμο Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, ως προς το ακίνητο με ΑΚΠ 2457.
- 2 Χαρακτηρισμός ως μνημείου, κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Σταυρούλας Κοντοπούλου, επί της δημοτικής οδού Τ.Κ. Ανδρούσας, Δ.Ε. Ανδρούσας, του Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας.
- 3 Αναγνώριση της αδιεξόδου Β' της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, εντός του ΟΤ.224 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. της πόλης Κομοτηνής του οικείου Δήμου, ως προϋφιστάμενης του '23.
- 4 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με μερική άρση και επανεπιβολή στο Ο.Τ. ΚΦ 336 του Ρ.Σ. πόλεως Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 145450

(1)

Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτριώσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Φ0051094Σ1/οικ/3278/12.06.2015 (ΑΑΠ 147) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη για την κατασκευή του έργου «Παραλαγή στην περιοχή του υποσταθμού της ΔΕΗ Καλαμάτας από χ.θ. 22+000 έως χ.θ. 25+595,89» στον Δήμο Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, ως προς το ακίνητο με ΑΚΠ 2457.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016, (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3), και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Φ0051094Σ1/οικ/3278/12.06.2015 (ΑΑΠ 147) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού με την οποία κηρύχθηκε η 2η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη για την κατασκευή του έργου «Παραλλαγή στην περιοχή του υποσταθμού της ΔΕΗ Καλαμάτας από χ.θ. 22+000 έως χ.θ. 25+595,89» στον Δήμο Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

2. Το γεγονός ότι η εν θέματι απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε με την καταβολή ή την παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 38/07.06.2017 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Καλαμάτας (λήξη 18μηνου 07.12.2018) εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας και συνεπώς ανακλήθηκε αυτοδίκαια.

3. Την υπ' αρ. 60/02.07.2018 απόφαση του Πολυμελούς Εφετείου Καλαμάτας και το υπ' αρ. 2511/03.07.2019 πρακτικό συνεδρίασης τριμελούς επιτροπής του Ν.Σ.Κ. με θέμα τη μη άσκηση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου αίτησης για την αναίρεση της υπ' αρ. 60/2018 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Καλαμάτας.

4. Ότι οι ιδιοκτήτες του ακινήτου που εμφανίζεται με ΑΚΠ 2457 υπέβαλαν τις από 24.07.2025 αιτήσεις και υπεύθυνες δηλώσεις, με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης του θέματος που ανακλήθηκε αυτοδίκαια.

5. Την υπ' αρ. 10/2023 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών με το υπ' αρ. 78204/07.03.2024 έγγραφο (ΑΔΑ: ΨΦ40465ΧΘΞ-94Φ), σύμφωνα με την οποία είναι νομικά επιτρεπτή η καταβολή της καθορισθείσας δικαστικά αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ύστερα από την επελθούσα κατά το νόμο αυτοδίκαιη άρση αυτής λόγω μη έγκαιρης παρακατάθεσης της αποζημίωσης, δεδομένου ότι μόνο ο καθ' ου η απαλλοτρίωση μπορεί να επικαλεσθεί υπέρ αυτού την αυτοδίκαιη άρση της, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη διατήρηση της 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ως προς το ακίνητο με ΑΚΠ 2457, που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Φ0051094Σ1/οικ/3278 (ΑΑΠ 147) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη για την κατασκευή του έργου «Παραλλαγή στην περιοχή του υποσταθμού της ΔΕΗ Καλαμάτας από χ.θ. 22+000 έως χ.θ. 25+595,89» στον Δήμο Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, η οποία έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας από την έκδοση της υπ' αρ. 38/2017 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Καλαμάτας με την οποία καθορίστηκε για πρώτη φορά η αποζημίωση, γιατί οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες ζήτησαν τη διατήρησή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 313847

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου, κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Σταυρούλας Κοντοπούλου, επί της δημοτικής οδού Τ.Κ. Ανδρούσας, Δ.Ε. Ανδρούσας, του Δήμου Μεσσηνίας Π.Ε. Μεσσηνίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ν. 4858/2021, Α' 220).

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

στ) Του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/54448/10-2-25 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Αιγαίου, με συνημμένο των φάκελο του θέματος και τις απόψεις της για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/313847/16-7-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/313847/5-9-2025 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 28/17-7-2025 Πρακτικό (θέμα 6ο).

9. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1β του ν. 4858/2021, του κελύφους του κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Σταυρούλας Κοντοπούλου, επί της δημοτικής οδού Τ.Κ. Ανδρούσας, Δ.Ε. Ανδρούσας, του Δήμου Μεσσηνίας Π.Ε. Μεσσηνίας (συντεταγμένες google maps 37.11014827754633, 21.94327352685047) διότι, φέρει αξιολογικά στοιχεία από αρχιτεκτονική και μορφολογική άποψη και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20ου αιώνα από αρχιτεκτονική, μορφολογική, κοινωνική, και τεχνική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 291268/4908

(3)

Αναγνώριση της Αδιεξόδου Β' της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, εντός του ΟΤ.224 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. της πόλης Κομοτηνής του οικείου Δήμου, ως προϋφιστάμενης του '23.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 3889/2010, τον ν. 3905/2010 και τον ν. 3979/2011.

2. Το π.δ. 144/2010 «Περί Οργανισμού Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία ΔΔ.οικ.1327/30-3-2016 (Β' 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη», στους προϊστάμενους γενικών διευθύνσεων, διευθύνσεων, τμημάτων και γραφείων της περιφέρειας ΑΜΘ, καθώς επίσης και την με ΑΔΑ: 9ΦΖΠ7ΛΒ-ΙΦΒ απόφαση του Περιφερειάρχη περί τοποθέτησης Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών ΑΜΘ.

4. Το ν.δ.17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 20.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Κομοτηνής που εγκρίθηκε με το π.δ. 22-9-1933 (Α' 279).

6. Το π.δ. 4-01-1979 (Δ' 80) με το οποίο καθορίστηκαν οι όροι και συντελεστές δόμησης εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών της πόλης.

7. Το άρθρο 411 του π.δ. 14-07-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας - Κ.Β.Π.Ν.» (Δ' 580).

8. Το άρθρο 3 παρ. 4 του ν.δ. 690/1948 «περί συμπλήρωσης των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (Α' 193), καθώς επίσης και το υπό στοιχεία ΔΤΕ/Β/14721/923/00 έγγραφο περί ερμηνείας του ως άνω και την απόφαση ΣΤΕ-4176/97.

9. Την υπ' αρ. 20014/34/77 εγκύκλιο σχετική με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

10. Την Εγκ.6/2011, Εγκ.27610/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ.

11. Το υπό στοιχεία ΥΔ 820/31-3-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής.

12. Την υπ' αρ. 69/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής.

13. Την υπ' αρ. 119/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής.

14. Το από 8-8-2025/πρακτικό 10/αριθ. πράξης (θέμα) 1, ομόφωνη απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ροδόπης, υπέρ της αναγνώρισης της εν λόγω αδιεξόδου Β' της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου ως προ '23.

15. Το με αριθμό (ΙV) Φύλλο Χάρτου περί «Τοπογραφίας Πόλεως Κομοτηνής» κλίμακας 1:2000 [άρθρα 1, 2, 3 και επόμενα του ν.δ. 17-7-23 και άρθρα 18 και 19 του π.δ. 3-4-1929, (Α' 155 - ΓΟΚ/1929)] το οποίο απεικονίζει γενικά το σχέδιο ρυμοτομίας της πόλης όσο και, την υπ' αρ. (25) πινακίδα «Τοπογράφησης Πόλεως Κομοτη-

νής» κλίμακας 1:500 βάσει των οποίων απεικονιζόμενων, επί αυτών, σχετικών λεπτομερειών εγκρίθηκε το σχέδιο της πόλης της Κομοτηνής (π.δ. 22-09-1933, Α' 279), απεικονίζεται η συγκεκριμένη αυτή λωρίδα εδάφους δηλ. η Αδιέξοδος Β' της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου με σαφήνεια τόσο σε μήκος όσο και σε πλάτος εντός του Ο.Τ. 224.

16. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200 το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 69/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής, στο οποίο απεικονίζεται η προς αναγνώριση Αδιέξοδος Β' της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, η οποία βρίσκεται εντός του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ.224 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Κομοτηνής του οικείου Δήμου και αποτυπώνεται σε αυτό με κόκκινο χρώμα (Ο.Γ.) το τμήμα της οδού με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8...15-16-17...26-27-28-29-1) (μεταβλητού πλάτους/μέγιστου 3,69 και ελάχιστου 1,65), με όλες τις ιδιοκτησίες και τα όριά τους, που έχουν πρόσωπο σε αυτήν.

17. Τους τίτλους των ιδιοκτησιών που βρίσκονται ένθεν κακείθεν της προς αναγνώριση Αδιεξόδου Β' της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου στην πόλη της Κομοτηνής.

18. Το γεγονός του ότι η γεωμετρία της αδιεξόδου εντός του Ο.Τ. 224 στην πόλη της Κομοτηνής και η διαμορφωμένη κατάσταση (υφιστάμενα κτίσματα) δεν επιτρέπει την τακτοποίηση με προσκύρωση της μη αναγνωρισμένης

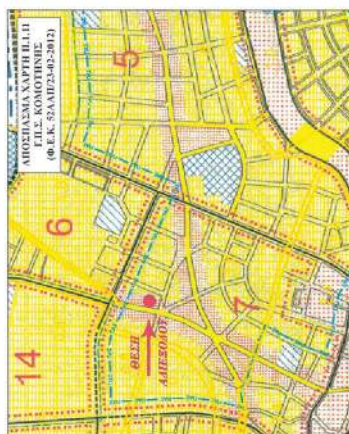
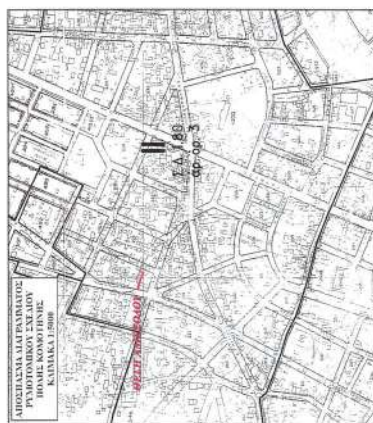
αδιεξόδου, και το γεγονός του ότι υπάρχουν πέντε -5- ιδιοκτησίες (από πολεοδομικής πλευράς τυφλά οικόπεδα), οι οποίες έχουν μοναδική δίοδο αποκλειστικά από αυτήν.

19. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αναγνωρίζουμε ότι η Αδιέξοδος Β' της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου η οποία βρίσκεται εντός του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.224 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κομοτηνής του οικείου Δήμου, με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8...15-16-17...26-27-28-29-1) όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής και συνοδεύει την υπ' αρ. 69/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Κομοτηνής, προϋπήρχε του από 17-7-1923 ν.δ./τος.

Σημειώνεται ότι η παρούσα δεν αποτελεί κήρυξη της Αδιεξόδου Β' της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου ως διατηρητέας. Αυτό μπορεί να γίνει με πράξη τακτοποιήσεως (Εγκ. 20014/34/77, απόφαση ΣΤΕ- 62/77).

Ακροτελεύτια Διάταξη

Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

Η απόφαση αυτή μαζί με το θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει, να αναρτηθούν στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθούν στον Δήμο Κομοτηνής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Σεπτεμβρίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΕΞΑΡΧΟΥ

Αριθμ. 268695

(4)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με μερική άρση και επανεπιβολή στο Ο.Τ. ΚΦ 336 του Ρ.Σ. πόλεως Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Πераχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).

3. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

6. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων σε ισχύ.

7. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την υπ' αρ. 29454/18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/06 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το άρθρο 11 του ν. 2882/01 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» (Α' 17).

11. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79).

12. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269).

13. Τον ν. 4759/2020 (Α' 245) και ειδικότερα το κεφάλαιο Η' «ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» άρθρα 87-93.

14. Το π.δ. της 25-6-1979 (Δ' 367) με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαιχώρας Νομού Κορινθίας.

15. Την υπ' αρ. 152456/2477/27-9-2017 (Α.Α.Π. 240) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου η οποία αφορά τροποποίηση του Ρ.Σ. με άρση ρυμοτομικής δέσμευσης στο Ο.Τ. 336 του ρυμοτομικού Σχεδίου Λουτρακίου, Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

16. Την υπ' αρ. 39886/15-3-2022 (Δ' 139) απόφαση του

Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που αφορά την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου - Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων Νομού Κορινθίας.

17. Την υπ' αρ. 20115/31-10-2023 αίτηση του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων, της Βαρελοπούλου Παγώνας του Νικολάου και της Αικατερίνης, συζ. Κουρή Νικολάου, συνοδευόμενη από το από Μάρτιο του 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:250 του Τοπογράφου Μηχανικού Πεθαίνου Γεωργίου, με την οποία υποβάλλουν πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του ν. 4759/2020.

18. Την υπ' αρ. 19984/6-11-2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων με την οποία βεβαιώνεται η οικονομική αδυναμία του Δήμου για την αποζημίωση της ιδιοκτήτριας Βαρελοπούλου Παγώνας του Νικολάου και της Αικατερίνης, συζ. Κουρή Νικολάου, για τμήμα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 334,55 τ.μ. στο ΚΦ Ο.Τ. 336.

19. Την από 08-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

20. Την υπ' αρ. 11/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου, την 156/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καθώς και την υπ' αρ. 106/2024 ομόφωνη απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

21. Τις δημοσιεύσεις, στο πλαίσιο της προβλεπόμενης διαδικασίας δημοσιοποίησης της απόφασης Δ.Σ. 106/2024 στην ημερήσια εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ» στα με αριθμούς φύλλα 10799 και 10800 στις 11 και 14 Οκτωβρίου 2024 καθώς και στην εβδομαδιαία εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ» στα με αριθμούς φύλλα 981 και 982 στις 12-13 και 19-20 Οκτωβρίου 2024.

22. Τις εκθέσεις επίδοσης υπ' αρ. 7027Ε'/16-10-2024, 7028Ε'/16-10-2024, 7029Ε'/16-10-2024, 11555/8-10-2024 και 11556/8-10-2024 στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

23. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 106/2024 απόφασης Δ.Σ.

24. Το υπ' αρ. 22198/2-12-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

25. Την υπ' αρ. 173859/13-6-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο φάκελο στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Κορινθίας με το υπ' αρ. 175507/16-6-2025 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

26. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση υπ' αρ. 10/2025 από το πρακτικό συνεδρίασης 2/18-6-2025 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κορινθίας, η οποία μας διαβιβάστηκε με το έγγραφο υπ' αρ. οικ.28/15-7-2025 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κορινθίας.

27. Την από 25-6-2025 υπεύθυνη δήλωση της Παγώνας Βαρελοπούλου.

Και επειδή:

Α. Πάγια θέση της Υπηρεσίας είναι η προστασία και διατήρηση των κοινοχρήστων χώρων και κοινωφελών χώρων προκειμένου να μην καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός και να μην επέρχονται άμεσες και μακροπρόθεσμες δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον και στην ανάπτυξη της πόλης. Ωστόσο για ακίνητα που διαπιστώνεται η πάροδος εύλογου χρόνου από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και η μη αποζημίωση των ιδιοκτητών τους ή αυτών που πληρούν τις προϋποθέσεις της αυτοδίκαιης άρσης, μετά από σχετική εισήγηση των αρμοδίων Δ.Σ., είμαστε υποχρεωμένοι να προωθήσουμε τη διαδικασία σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

Β. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 19984/6-11-2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων βεβαιώνεται η οικονομική αδυναμία του Δήμου να αποζημιώσει την ιδιοκτησία Παγώνας Βαρελοπούλου για τμήμα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 334,55 τ.μ. στο Ο.Τ. ΚΦ 336.

Γ. Το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τις κορυφές Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α σύμφωνα με το από Μάρτιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Πεθαίνου κλίμακας 1:250 έχει εμβαδόν 521,89 τ.μ. και πληροί τις προϋποθέσεις κατά παρέκκλισης αρτιότητας σύμφωνα με το χρόνο δημιουργίας του. Από την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού τμήματος του που περιγράφεται από τις κορυφές Α-Β-Γ-Ι-Κ-Α εμβαδού 334,55 τ.μ. βρίσκεται εντός του ΟΤ 336 ΚΦ - ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ, τμήμα του που περιγράφεται από τις κορυφές Γ.Δ.Η.Θ.Ι.Γ εμβαδού 175,07 τ.μ. ρυμοτομείται για τη δημιουργία Δημοτικής οδού και τμήμα του που περιγράφεται με στοιχεία Δ.Ε.Ζ.Η.Δ. εμβαδού 12,27 τ.μ. βρίσκεται στο ΟΤ 341 και είναι προσκυρωτέο σε όμορη ιδιοκτησία.

Με την υπ' αρ. 106/2024 απόφαση του ΔΣ Λουτρακίου Περαχώρας Αγ. Θεοδώρων - μετά την από 08-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υ. Δ. του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων - προτάθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας Παγώνας Βαρελοπούλου (όπως απεικονίζεται στο από Μάρτιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα Γεωργίου Πεθαίνου κλίμακας 1:250 που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης) για το τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές Α.Β.Γ.Ι.Κ.Α εμβαδού 334,55 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 90 του ν. 4759/2020 ώστε αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο. Προτάθηκε επίσης η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο τμήμα του που περιγράφεται με τις κορυφές Γ.Δ.Η.Θ.Ι.Γ εμβαδού 175,07 τ.μ. για τη διατήρηση της Δημοτικής οδού μεταξύ του ΟΤ 336 και 341.

Σε εφαρμογή της παρ. 2β του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 η ιδιοκτησία δεν υποχρεούται σε εισφορά σε γη για το τμήμα της στο οποίο γίνεται άρση της απαλλοτρίωσης. Για το τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 175,07 τ.μ. στο οποίο επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση, σύμφω-

να με την από 25-6-2025 Υπεύθυνη δήλωση της Παγώνας Βαρελοπούλου της παρ. 27 η ιδιοκτήτρια αποδέχεται την απόδοσή του ως εισφορά σε γη για την εφαρμογή του σχεδίου και τη διάνοιξη της προβλεπόμενης οδού χωρίς καμία οικονομική απαίτηση.

Δ. Δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις σε συνέχεια της δημοσιοποίησης της υπ' αρ. 106/2024 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

Ε. Η εν λόγω τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη.

Στ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ζ. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

1.1 Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας Παγώνας Βαρελοπούλου που προβλέπονταν ως ΟΤ ΚΦ 336 - ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ και περιγράφεται από τις κορυφές Α.Β.Γ.Ι.Κ.Α εμβαδού 334,55 τ.μ., σύμφωνα με το άρθρο 90 του ν. 4759/2020 με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 336 και την απόδοσή του ως οικοδομήσιμο τμήμα όπως απεικονίζεται στο από Μάρτιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Πεθαίνου κλίμακας 1:250 που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα. Επιπλέον επανεπιβάλλεται η ρυμοτόμηση στο τμήμα του αρχικού γεωτεμαχίου που περιγράφεται από τις κορυφές Γ.Δ.Η.Θ.Ι.Γ εμβαδού 175,07 τ.μ. για τη διατήρηση της Δημοτικής οδού μεταξύ του ΟΤ 336 και 341 σύμφωνα με το π.δ. της 25-6-1979 (Δ' 367).

1.2 Για το οικόπεδο με στοιχεία Α.Β.Γ.Ι.Κ.Α εμβαδού 334,55 τ.μ. επιβάλλεται στο πρόσωπό του ΡΓ που περιγράφεται στο διάγραμμα από τις κορυφές Ι.Γ. και ΟΓ σε παράλληλη απόσταση 6 μ., θεσμοθετούνται ειδικοί όροι αρτιότητας: Πρόσωπο 12 μ. και Ε=300 τ.μ., με χρήση «αμιγής κατοικίας», ενώ κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι δόμησης των όμορων ΟΤ (τομέας Α του π.δ. 25-06-1979 (Δ' 367)).

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως την ανάρτησή της στο διαδίκτυο.

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΧΗ ΓΗΠΕΔΟΥ				
Με τη βοήθεια των οριζοντιών καταστάσεων των κεφαλαίων				
ΕΙΣΗΓΕΙΟ	Α	Β	Υ	ΜΕΣΟΣ
Α	419421,56	419100,59	72,96	
Β	419389,84	419150,00	21,60	
Γ	419369,62	419178,11	14,27	
Δ	419391,85	419165,00	9,33	
Ε	419388,57	419160,00	3,23	
Ζ	419389,74	419118,28	6,33	
Η	419385,60	419125,00	0,59	
Θ	419387,57	419100,79	14,29	
Ι	419469,11	419100,00	6,19	
Κ	419386,20	419100,79	21,60	
Λ	419421,56	419100,59		

Ε=521,89 u2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΕΝΤΟΣ Ο.Τ. 336 ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	419431.50	4291002.00	12.56
B	419438.84	4291015.03	25.68
C	419884.65	4291616.11	12.45
D	419452.11	4291095.28	4.93
E	419884.30	4291095.78	21.48
F	419431.50	4291002.00	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ			
Με το πρόβλημα των εμβαδονομικών συντελεστών των κεραιών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Γ	410405.82	6261618.11	14.37
Δ	410291.86	6261619.87	2.34
Η	410290.82	6261617.00	9.88
Θ	410387.82	6261657.96	14.20
Ι	410432.11	6261656.26	12.65
Γ	410405.82		

$S=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 175.07 \text{ m}^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ. 341			
Με τη βοήθεια της αριθμητικής οπισθοέγερσης της κατηγορίας 100			
ΣΤΗΛΗ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	410291.56	4201079.67	5.33
Β	410305.57	4201020.53	2.28
Γ	410308.74	4201018.36	4.35
Δ	410293.52	4201077.69	2.94

$E=1/2 \cdot (D_0 + D_1) \cdot (N_0 + N_1) \cdot \psi$
 $E = 12.27 \mu\text{J}$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΗΜΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΙΤΟ Ο.Τ. 336 (Προτεινόμενο)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	410431.58	4251552.55
B	410430.38	4251515.03
Γ	410436.32	4251616.11

Παρατηρήσεις:

α. Ου υπάρχουν τις θέσεις που αποκόπησαν στο σύστημα ΕΓΓΑ 7.67 προσδιορίζονται μέσω του συστήματος HEPOS και οι μετρήσεις έγιναν με όχημα GPS JAVAD Trimble με serial number 03908.

β. Εντός αυτού δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμές μεταφοράς ισοψείας της δ.ε.η. ή αγωγός φυσικού αερίου, ο οποίος αυτός δεν συμπίπτει με τα προτεινόμενα στο επί της δασικής νομοθεσίας, οι αποστάσεις μακρότερες των 20,00 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται μέσα και δεν υπάρχουν εντογόν σημεία υδροληψιών.

γ. Δεν φαίνεται στο επί της αποκόπησης κωδικός αν η συσκευή με τα κριτήρια στην παρ. 28η του άρθρου 20 του Ν. 2538/1997 είναι κατάλληλη και επαρκής και έχει σημειωθεί με τον Ν. 4315/2014.

δ. Η εν λόγω προποσίτωση μπορεί να θεωρηθεί σπουδαία και ενισχυτική.

ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

[illegible]

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ 72 ΠΑΡΟΙ
16/6/85
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΘΗΝΑΣ

ΔHΔHΔH OPTION

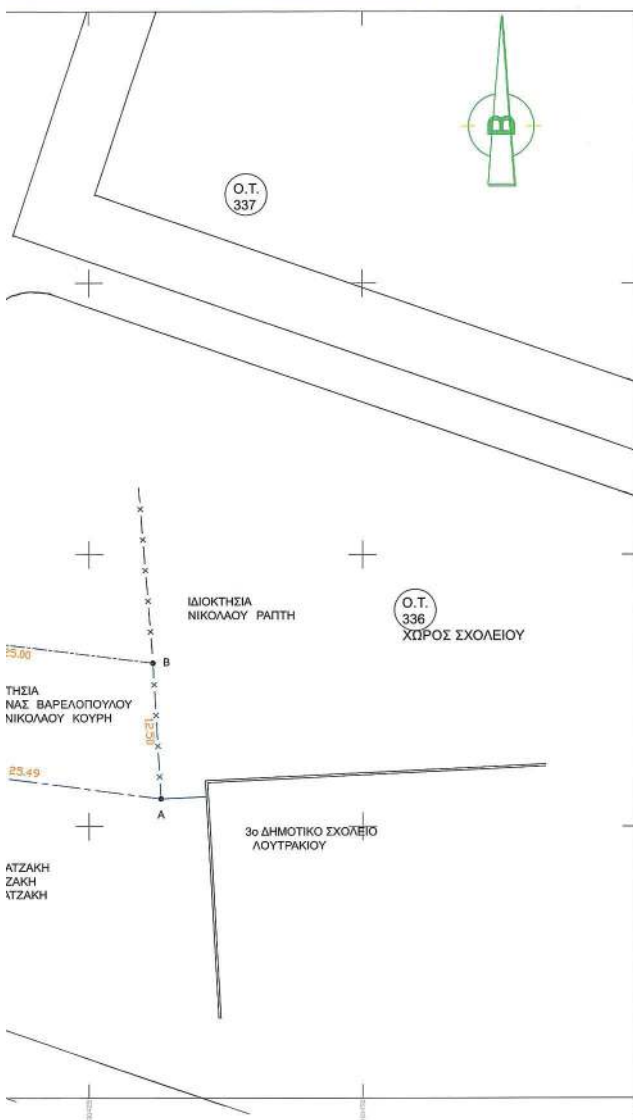
Δηλώνεται υπευθύνως ότι τα όρια που υποδείχθηκαν
στοιχίου και φαίνονται στο παρόν διάγραμμα είναι
τα ορθά.

Q LAIONKTHHE

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



Δελτίο της αρ. ημερ. 173859/13-6-2025
απόφαση της Προϊσταμένης Τρ. Χαρτών
Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου,



ΣΤ.ΠΟ.Θ.Α.Α* Π.Ε. (ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ)

18/06/2025

ΕΚΤΟΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ
ΔΙΑΔΙΣΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/777

Δηλώνεται υπεύθυνα και σύμφωνα με το Ν.651/77, ότι το εκανόνομο ακίνητο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) 521,89 μ2 βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως & εντός Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 139 Α/2022).
Από το ακίνητο αυτό το τμήμα με στοιχεία (ΑΒΓΙΚΑ) 334,55 μ2 βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 336 ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ (χρήση γης: εκπαιδευτική) και είναι ρυθμιζόμενο ως εκπαιδευτικό σε κοινοχρήσιμο χώρο.
Το τμήμα με στοιχεία (ΓΔΗΘΗΓ) 175,07 μ2 ρυθμιζόταν από προβλεπόμενη δημοτική οδό και το τμήμα με στοιχεία (ΔΕΖΗΔΒ) 12,27 μ2 βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 341 (χρήση γης: αμλήχια κατοικία), είναι μη αρτοποιημένο και μη οικοδομημένο και είναι προσχωρημένο σε οριζή δικαστηρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφαρμογής σε γη και σε χρήση.
Τα όρια και λοιπά στοιχεία υποδεχθήκαν από την δικαστηρία.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡΧΗΣ ΠΡΩΤ.
260695/10/9/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

18/06/2025

ΕΚΤΟΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ

ΔΙΑΔΙΣΤΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ

ΔΙΑΔΙΣΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.1598/1986

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το εκανόνομο ακίνητο όπως αυτό προσδιορίζεται γεωγραφικά σε σχέση με το τμήμα του που εκμεταλλεύεται δασικού χαρακτήρα (αρ. αποφ. 479390/20.12.2022 γενικής εφαρμογής δασών, απ. αποφ. 161351/09.12.2022 απόφαση διενόησης δασών ΠΕ Κορινθίας, ΑΔΑ: ΠΤ94653Π8-ΒΘΗ, ΦΕΚ 1027/31.12.2022), βρίσκεται εκτός αναρτήσης του δασικού χαρτί.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΕΘΑΙΝΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 32, ΛΟΥΤΡΑΚΙ-Τηλ.: 27440-62527	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΑΓΩΝΑ ΒΑΡΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΣΗΜΕΙΑΚΗ & ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 336
ΘΕΣΗ:	"ΔΕΙΒΑΔΑΚΙ- Ο.Τ. 336 ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ" Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΘΑΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A-1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:250
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 7 2 2 2 3 0 9 2 5 0 0 1 2 *