



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 726

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (3.429,62 και 8.274,89 τ.μ.) στο αγρόκτημα Καλονερίου της Τ.Κ. Καλονερίου, της Δ.Ε. Ασκίου του Δήμου Βοΐου σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Πρόσκληση προς άγνωστο ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου επί της οδού Μπούρμαχη 10 στον Πειραιά.

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 3 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 68192/11-08-2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 665).

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 40395 (1)

**Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (3.429,62 και 8.274,89 τ.μ.) στο αγρόκτημα Καλονερίου της Τ.Κ. Καλονερίου, της Δ.Ε. Ασκίου του Δήμου Βοΐου σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1512/1985 περί «Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
2. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 51).
3. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

4. Τον ν. 1337/1983 περί «Επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 6 αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2637/1998 «Σύσταση Οργανισμού Πιστοποίησης Λογαριασμών, Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων, Οργανισμού Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων, Γενικών Διευθύνσεων και θέσεων προσωπικού στο Υπουργείο Γεωργίας και "εταιρείας Αξιοποίησης Αγροτικής Γης" ΑΕ και άλλες διατάξεις» (Α' 200) και ειδικότερα το άρθρο 56, παρ. 6 αυτού, όπως ισχύει σήμερα.

8. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

9. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

10. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

11. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

12. Τον ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και ειδικότερα το άρθρο 51, παρ. 11 αυτού.

13. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

14. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική

Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28, παρ. 1 και 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

15. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

16. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

17. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

18. Το π.δ. 59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

19. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

20. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

21. Την υπ' αρ. 472/03-02-2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

22. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

23. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩ ΡΣ/47965/828/30-04-2024 κοινή απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού ΥΠΕΝ «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 398).

24. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

25. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 151).

26. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο).

27. Την υπ' αρ. 40281/22-07-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 901) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστη-

κε μετακλητός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Σάββας Ιωάννης του Κωνσταντίνου.

28. Το υπ' αρ. οικ.32205/24-02-2025 (Α.Π.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 9021/27-02-2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης των υπό παραχώρηση εκτάσεων.

29. Το υπ' αρ. 12009/18-03-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

30. Την από 07/04/2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.15344/07-04-2025) αίτηση του Γάρου Ιωάννη με την οποία προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

31. Το υπ' αρ. 16883/14-04-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνημοδοτήσεις φορέων.

32. Το υπ' αρ. 61646/18-04-2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

33. Τα υπ' αρ. 52744/18-02-2025 και 238318/27-06-2024 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

34. Το υπ' αρ. 63218/14-05-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 21716/15-05-2025) έγγραφο του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής, Αλιείας, Μελισσοκομίας και Σηροτροφίας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης.

35. Το υπ' αρ. 173260/16-04-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 39407/01-09-2025) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

36. Το υπ' αρ. 171962/16-06-25 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 27773/18-06-2025) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

37. Τα υπ' αρ. 1969/07-02-25 και 9809/03-06-24 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βοΐου.

38. Το υπ' αρ. 63218/26-05-25 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 24076/28-05-2025) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Ε. Κοζάνης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με συνημμένο το υπ' αρ. 60/2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 233945/20-05-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης.

40. Η υπ' αρ. 65/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βοΐου.

41. Το υπ' αρ. ΕΜΠ 29542/08-05-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

42. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση των προς παραχώρηση εκτάσεων, σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο

Πολιτικό Μηχανικό Γάρο Ιωάννη και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Βοΐου.

43. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

44. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσονται οι εκτάσεις οι οποίες αποτυπώνονται στο συνημμένο στο (30) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (22 και 23 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (24 και 25 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 άρθρο 4 παρ. 2 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

4. Σύμφωνα με το (38) σχετικό, οι υπό παραχώρησης εκτάσεις χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης στα υπόψη τεμάχια με στοιχεία: Α2-Β2-Γ2-...-Ξ2-Α2, έκτασης 8.274,89 τ.μ. και Σ1-Τ1-Γ3-...-Ρ1-Σ1, έκτασης 3.429,62 τ.μ., τα οποία εμπίπτουν εντός του υπ' αρ. 1123 χέρσου της Οριστικής διανομής του αγροκτήματος «Καλονέρι» Δήμου Βοΐου Ν. Κοζάνης έτους 1933, όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γάρου Ιωάννη που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Βοΐου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 για τις χρήσεις που επιτρέπονται στην γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998 καθώς και τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 14 του π.δ. 59/2018 για την γη υψηλής παραγωγικότητας.

Για την αξιοποίηση/δόμηση των εκτάσεων ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174) για την κατά παρέκκλιση δόμηση εκτάσεων σε γη υψηλής παραγωγικότητας, καθώς και στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) και στην παρ. 6 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020 (Α' 245) για την συνένωση όμορων ακινήτων.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί των εκτάσεων, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 4 παρ. 2.

Για την έκδοση της παρούσας δεν εξετάζεται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα των υπό παραχώρησης εκτάσεων.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

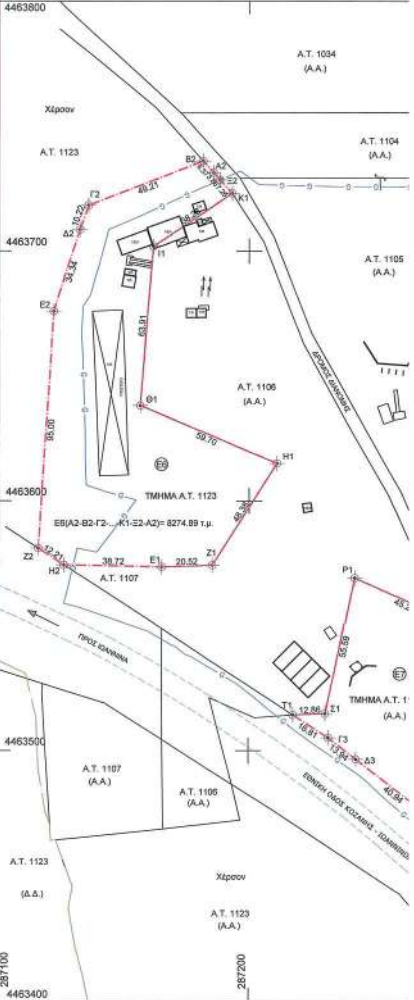
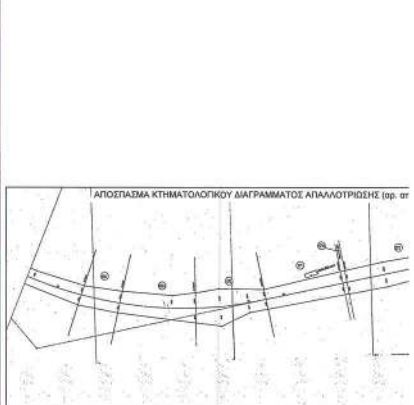
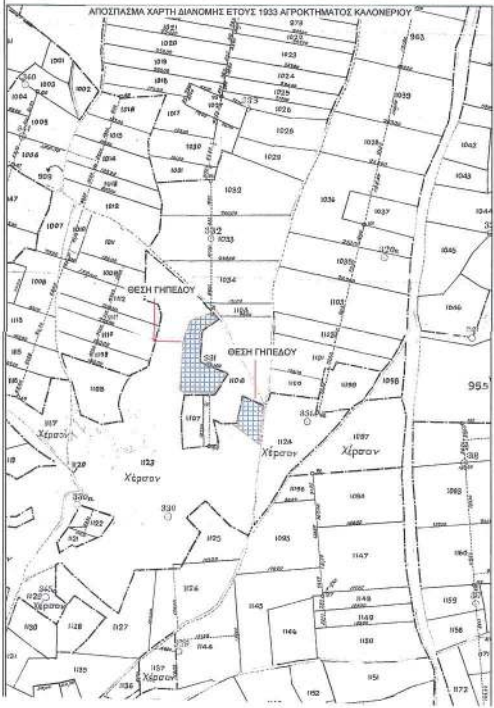
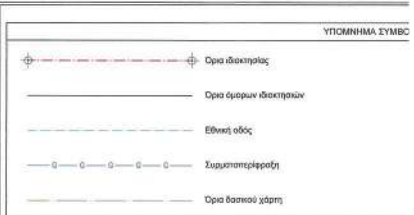
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

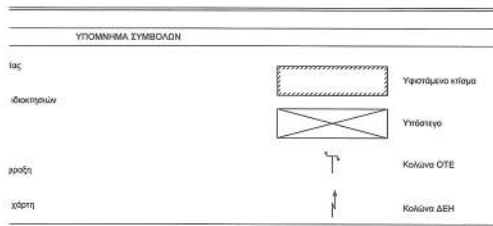
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΓΣΑ 87			
ΚΟΡ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
A2	287185.75	4463731.35	-
B2	287181.48	4463736.08	6.37
F2	287130.59	4463718.21	48.21
A5	287132.25	4463708.65	10.22
E2	287122.10	4463675.85	34.34
Z2	287115.82	4463581.05	95.00
H2	287126.94	4463574.39	12.21
E1	287184.70	4463573.64	38.72
Z1	287185.26	4463574.18	20.62
H1	287211.15	4463615.05	46.38
Θ1	287156.11	4463638.17	59.70
I1	287161.37	4463701.86	63.91
K1	287163.22	4463723.09	38.28
Σ2	287188.35	4463728.48	7.26
A2	287185.75	4463731.35	3.88

ΕΒ= 8274.89 τ.μ.  
(Πήληξ προς παρακολούθηση)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΓΣΑ 87			
ΚΟΡ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
Σ1	287230.81	4463514.84	-
Τ1	287217.78	4463514.38	12.86
Γ3	287231.83	4463505.18	16.81
Δ3	287242.83	4463496.81	13.94
Ε3	287275.13	4463471.45	40.84
Π1	287283.50	4463550.83	79.82
Ρ1	287242.15	4463569.21	45.25
Σ1	287230.81	4463514.84	55.59

ΕΓ= 3429.82 τ.μ.  
(Πήληξ προς παρακολούθηση)





**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗ (ΑΡΒΡΟ 8-ΠΑΡΑ 1999/1998)**  
 Σύμφωνα με τα στοιχεία του μαρτυρίου πολεοδομικού Διαγράμματος Χάρτη (αφ. αριθ. 20373021-12-2017 (Α.Δ.Α. - ΕΦΣΟΡΤΗ-ΡΕΚ) ΦΕΚ 5004/14-2-2018) Απόφαση Συνομοτίμου Αποκεντρωμένου Διοικητικού Περιφέρειας Μακεδονίας, την αναβολή του δικαστικού χάρτη με την υπ.αριθ. 16677/12-02-2021 (Α.Δ.Α. - ΥΠΕΡΟΡΤΗ-ΕΠ) απόφαση της Διοίκησης Διεύθυνσης ΚΑΔΕΚ και τροποποίηση του αναρτημένου μαρτυρίου πολεοδομικού Διαγράμματος Χάρτη (αφ.αριθ. 2483308-05-2022 (Α.Δ.Α. - ΕΦΣΟΡΤΗ-ΕΠΕ) ) απόφαση της Διοίκησης Διεύθυνσης ΚΑΔΕΚ;

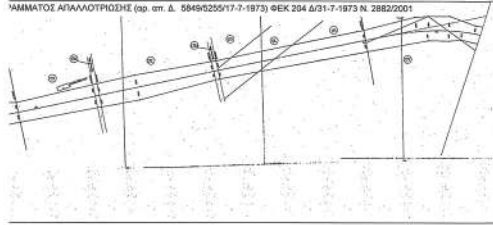
**Τμήματα Α.Τ. 1123**  
 Το τμήμα του γηπέδου Α.Τ. 1123 με στοιχεία ΕΣ/Α3-Β2-Γ2...Κ1-Σ2-Α2) 8274,69 μ. κούβος και Ε7(Σ1-Τ1-Γ3-Α3-Ε3-Π1-Ρ1-Σ1) 3429,62 μ. είναι χαρακτηρισμένο ως Α.Α. και δεν αποτελείται δασική εκ γένει έκταση (αφ. αριθ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 968 /1978 όπως ισχύει και έχουν τροποποιηθεί).

-Ο ΔΙΑΧΕΙΡΗ-

**ΓΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΤΗΣ**  
 ΔΙΕΥΣΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ  
 ΚΑΛΟΘΡΟΟΤΗΤΑ ΕΡΓΩΝ  
 ΑΦΗΜ 1077/1916-ΔΙΤ ΚΟΖΑΝΗΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά στο τελεωμένο των κορυφών.
3. Η εξόρυξη από το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντρον χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού-ημέρας.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
 α) Π.Δ. 24-4-1984 (ΦΕΚ 270 Α' (27-4-1984))  
 β) Ν. 4047/2012 (Φ.Ε.Κ. Α' 7/19-04-2012) ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (Ν.Ο.Κ.)  
 γ) Ν.3112/2003 (ΦΕΚ 108 Α' (21-12-2003))  
 δ) Ν.4780/2001 (ΦΕΚ 246/Α-12-2001)



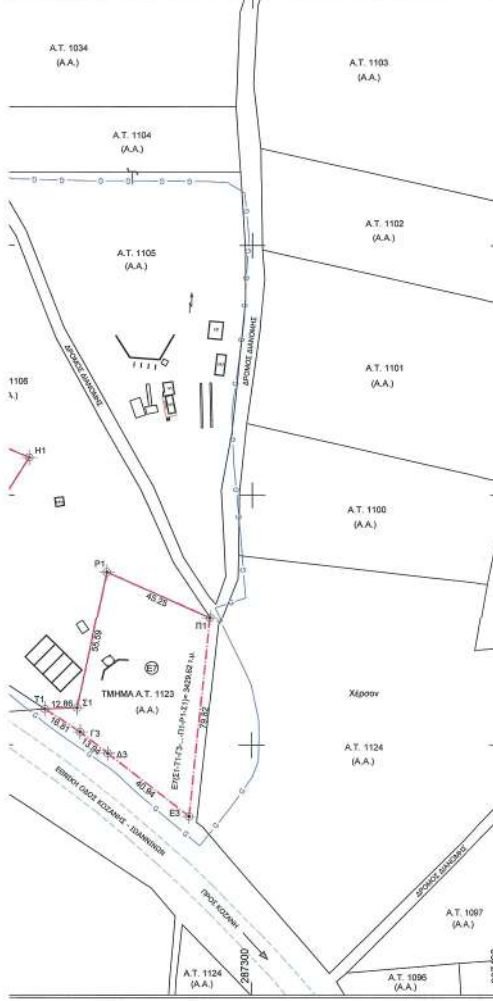
**ΔΕΛΤΑ ΚΑΔΕΚ**  
 Εμβαδό γηπέδου 3000,09μ.α.  
 Εμβαδό κτίσματος 25,09μ.  
 Εμβαδό κτίσματος 19,9μ.  
 Στοιχειώδης Κόλινα 3,18  
 Κόλινα κατά μήκος 13,00μ.  
 Μέγεθος Τύπος 7,50μ (1,20μ. εστία)  
 Αριθμός κτίσματος 2  
 Γραμμή με κτίσματος σε Αιθέρας, Είθερας, Επαρχιακή, Αρκελάς και Κοινωνική οδός.  
 Όλα τα γηπέδα είναι τμήματα της εκ σε σφεραειδική γράμμη:  
 Εμβαδό γηπέδου 4000,00μ.α.  
 Εμβαδό κτίσματος 44,00μ.  
 Εμβαδό βάσης 35,00μ.  
 Γραμμή με κτίσματος 4000 μ.α. δικ. και (8.000) μ.α.  
 Εμβαδό με κτίσματος 180 μ.α. (1) για τα κτίσματα Στοιχειώδη γηπέδου 4.000μ.α. (1) (1) - 180 (1) - 4000 (1) (1)

**ΔΕΛΤΑ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ**  
 Το γήπεδο που υπάγεται την 17-10-78:  
 Εμβαδό γηπέδου 3000,09μ.  
 Εμβαδό κτίσματος 25,09μ.  
 Εμβαδό βάσης 35,00μ.

**ΔΙΑΧΕΙΡΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
 Ο υπογράφων δηλώνει σύμφωνα με τον νόμο για το γεωμετρικό τμήματα Α.Τ. 1123 με στοιχεία ΕΣ/Α3-Β2-Γ2...Κ1-Σ2-Α2) εμβαδό πολεοδομίας 8274,69 μ.α. και Ε7(Σ1-Τ1-Γ3-Α3-Ε3-Π1-Ρ1-Σ1) εμβαδό πολεοδομίας 3429,62 μ.α. που βρίσκεται στη Δασική Γραμμή 1933, στο σημερινό Καλοθέρι, στην Τ.Κ. Καλοθέρι, Δ.Ε. Αιθιάς, του δήμου Βόλου, Π.Ε. Κοζάνης, απ. αριθ. τμήμα του γηπέδου Α.Τ. 1123 με στοιχεία ΕΣ/Α3-Β2-Γ2...Κ1-Σ2-Α2) εμβαδό πολεοδομίας 8274,69 μ.α. είναι μη όριο και αναδασωμένο. Το τμήμα του γηπέδου Α.Τ. 1123 με στοιχεία Ε7(Σ1-Τ1-Γ3-Α3-Ε3-Π1-Ρ1-Σ1) εμβαδό πολεοδομίας 3429,62 μ.α. είναι μη όριο και μη αναδασωμένο. Θα καταστή όριο και αναδασωμένο μετά την συνένωση του με το Α.Τ. 1108. Βιβλιότυπος εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Καλοθέρι, του δήμου Βόλου, Π.Ε. Κοζάνης. Υπόγειο κτίσματος της Δασικής του Ν.1337/83. Βιβλιότυπος αυτόν δεν διέχονται ενάντια γραμμής μεταφοράς υπαίτης γλάσης της ΔΕΗ ή σημείων φυσικού αερίου ή ρεύμα.

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

**ΓΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΤΗΣ**  
 ΔΙΕΥΣΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ  
 ΚΑΛΟΘΡΟΟΤΗΤΑ ΕΡΓΩΝ  
 ΑΦΗΜ 1077/1916-ΔΙΤ ΚΟΖΑΝΗΣ



**ΔΙΑΧΕΙΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (4030/2011)**  
 Ο υπαίτης υπογράφοντας διαφώνησε της ενεργείας Γάρος Ιωαννητίνης και Μηχανικού Σπύρου δηλώνοντας ότι Α) τα όρια για το γεωμετρικό τμήματα Α.Τ. 1123 με στοιχεία ΕΣ/Α3-Β2-Γ2...Κ1-Σ2-Α2) εμβαδό πολεοδομίας 8274,69 μ.α. και Ε7(Σ1-Τ1-Γ3-Α3-Ε3-Π1-Ρ1-Σ1) εμβαδό πολεοδομίας 3429,62 μ.α. που βρίσκεται στη Δασική Γραμμή 1933, στο σημερινό Καλοθέρι, στην Τ.Κ. Καλοθέρι, Δ.Ε. Αιθιάς, του δήμου Βόλου, Π.Ε. Κοζάνης, απ. αριθ. τμήμα του γηπέδου Α.Τ. 1123 με στοιχεία ΕΣ/Α3-Β2-Γ2...Κ1-Σ2-Α2) εμβαδό πολεοδομίας 8274,69 μ.α. είναι μη όριο και αναδασωμένο. Το τμήμα του γηπέδου Α.Τ. 1123 με στοιχεία Ε7(Σ1-Τ1-Γ3-Α3-Ε3-Π1-Ρ1-Σ1) εμβαδό πολεοδομίας 3429,62 μ.α. είναι μη όριο και μη αναδασωμένο. Θα καταστή όριο και αναδασωμένο μετά την συνένωση του με το Α.Τ. 1108. Βιβλιότυπος εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Καλοθέρι, του δήμου Βόλου, Π.Ε. Κοζάνης. Υπόγειο κτίσματος της Δασικής του Ν.1337/83. Βιβλιότυπος αυτόν δεν διέχονται ενάντια γραμμής μεταφοράς υπαίτης γλάσης της ΔΕΗ ή σημείων φυσικού αερίου ή ρεύμα.

-Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ-

**Σ. ΜΠΑΛΑΦΕΡΟΠΟΥΛΟΥ-Κ. ΓΑΡΟΣ**  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
 ΑΦΗΜ 1077/1916-ΔΙΤ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΤΜ.Α. Ε.Π.Α. (2000) 1/103 ΤΜ.Α. 7/103  
 Α.Φ.Η. 09-4252 396-0-0-Τ.ΚΑΛΟΘΕΡΙΔΑΣ

<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:</b>	
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4061/2012 ΑΡΒΡΟ 4 ΠΑΡ. 2Γ	
<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	
Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ-ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ-Δ.Ε. ΑΙΘΙΑΣ-Τ.Κ. ΚΑΛΟΘΕΡΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1933 - ΤΜΗΜΑΤΑ Α.Τ. 1123 (Ε6-Ε7) - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>	
ΓΑΡΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	<b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:</b>
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1
<b>ΚΑΙΜΑΚΑ</b>	
1:1000	
<b>ΙΟΥΛΙΟΣ 2022</b>	Υποδείξει την Αρ. 400355/5-9-85 Μεταβολή Π.Ε. Αιθιάς Πρωτομ. Διοκ. Μακεδονίας
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:</b>	Συν. Το Γ.Κ. Δ.Π. 16337/11-0-2022 Υποδείξει την Αρ. 400355/5-9-85 Μεταβολή Π.Ε. Αιθιάς Πρωτομ. Διοκ. Μακεδονίας
<b>ΓΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΤΗΣ</b> ΔΙΕΥΣΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΚΑΛΟΘΡΟΟΤΗΤΑ ΕΡΓΩΝ ΑΦΗΜ 1077/1916-ΔΙΤ ΚΟΖΑΝΗΣ	<b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΑΛΟΘΡΟΟΤΗΤΑ ΕΡΓΩΝ</b> ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΚΑΛΟΘΡΟΟΤΗΤΑ ΕΡΓΩΝ ΑΦΗΜ 1077/1916-ΔΙΤ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 5 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Γραμματέας  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

**Πρόσκληση προς άγνωστο ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου επί της οδού Μπούρμαχη 10 στον Πειραιά.**

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού Μπούρμαχη 10 στον Πειραιά ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 29400/30-11-1943 (Β' 218) απόφασης Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της υπ' αρ. 24/2025 Έκθεσης Επικίνδυνου Οικοδομής (ΦΕ 19/24) που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο και συντάχθηκε από υπαλλήλους της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης του Δήμου Πειραιά.

Η ως άνω Έκθεση επικίνδυνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς τον Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Πειραιάς, 12 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Προϊστάμενος  
Διεύθυνσης  
ΓΚΙΚΑΣ ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ' αρ. 68192/11-08-2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 665) γίνονται οι εξής διορθώσεις:

Α) Στη σελίδα 6814, στη στήλη Β,

1) στον στίχο 7 εκ των κάτω διορθώνεται η παράγραφος: από το εσφαλμένο:

γ) παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 1' (σημείο ταύτισης με το συνεχόμενο προς βορρά επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας -Δ' 122/2010, (σημείο ταύτισης με κορυφή οριογραμμής παραλίας),

στο ορθό:

γ) παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 1' (σημείο ταύτισης με το συνεχόμενο προς βορρά επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας -ΦΕΚ 122/Δ/2010), 1"2"3",....., 49"50"13' (σημείο ταύτισης με κορυφή οριογραμμής παραλίας).

2) Στο στίχο 21 εκ των κάτω:

από το εσφαλμένο: στο Δ' 37, στο ορθό: στο ΦΕΚ 37/τ.Δ'/2019

Β) Στη σελίδα 6815 στη στήλη Β

1) στον στίχο 1 εκ των άνω πάνω:

από το εσφαλμένο:

Την υπό στοιχεία 1020040/1721/Β0010/30-00,

στο ορθό:

Την υπό στοιχεία 1020040/1721/Β0010/30-03-2000

2) Στον στίχο 20 εκ των άνω:

από το εσφαλμένο: Πιερίας» (Δ' 37),

στο ορθό: Πιερίας» (Δ' 37/2019).

3) Στον στίχο 13 εκ των κάτω:

από το εσφαλμένο:

(Δ' 122/2010) στη θέση που υπάρχουν χαρακτηριστικά, στο ορθό:

(Δ' 122/2010), στη θέση που υπάρχουν χαρακτηριστικά.

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Μακεδονίας - Θράκης)





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο [www.et.gr](http://www.et.gr), την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση [feksales@et.gr](mailto:feksales@et.gr).
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [feksales@et.gr](mailto:feksales@et.gr).
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

**A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://eservices.et.gr>. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr)) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

**B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο ([www.et.gr](http://www.et.gr)). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **[www.et.gr](http://www.et.gr)**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **[helpdesk.et@et.gr](mailto:helpdesk.et@et.gr)**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

**<https://eservices.et.gr>**

#### **ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

