



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 746

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 44542

Καθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πούντα» της Νήσου Τριζονίων, της Κοινότητας Τριζονίων, της Δημοτικής Ενότητας Τολοφώνος του Δήμου Δωρίδος της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τα άρθρα 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

3) Το άρθρο 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

4) Το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

5) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

6) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

7) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

8) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε. 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε. 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

9) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπι-

σμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

10) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

11) Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

12) Την υπ' αρ. 95610/18.09.2023 αίτηση του Αντωνόπουλου Χρήστου του Δημητρίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Φωκίδας, με την οποία αιτείται τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του στη θέση «Πούντα» της Τ.Κ. Τριζονίων, της Δημοτικής Ενότητας Τολοφώνος του Δήμου Δωρίδος, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.

13) Την υπ' αρ. 95616/18.09.2023 αίτηση της Στυλιδιώτη Γεωργίας του Ιωάννη προς την Κτηματική Υπηρεσία Φωκίδας, με την οποία αιτείται τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της στη θέση «Πούντα» της Τ.Κ. Τριζονίων, της Δημοτικής Ενότητας Τολοφώνος του Δήμου Δωρίδος, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.

14) Την υπ' αρ. 11294/108204/28.08.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Επικύρωση της οριστικής οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στους Δήμους Δελφών και Δωρίδος στην Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας» (Δ' 394), με την οποία καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η οριογραμμή αιγιαλού στην εξεταζόμενη περιοχή «Πούντα», με στοιχεία τμήμα 49 της ΠΟΑ (Part 27) Ν. Τριζόνια και τμήμα 50 της ΠΟΑ (Part 0) Ν. Τριζόνια.

15) Την υπό στοιχεία 47156/2314/Φ.αιγ.-παρ. ./Φ.16/11-06-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού - παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση "Παπαγιάνναινας Λάκκα", της νήσου Τριζονίων του Δ. Δ. Τριζονίων, Δήμου Τολοφώνος, Ν. Φωκίδας» (Δ' 254), με την οποία καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην περιοχή ανατολικά της περιοχής όπου πρόκειται να καθοριστεί οριογραμμή παραλίας από την παρούσα επιτροπή. Το πλάτος της ζώνης παραλίας με την απόφαση αυτή καθορίστηκε σε 10 μέτρα και η οριογραμμή παραλίας ορίστηκε παράλληλη με τον αιγιαλό.

16) Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη θέση δεν εμπίπτει στις περιοχές, των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

17) Την από 21.08.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πούντα» της Νήσου Τριζονίων, της Κοινότητας Τριζονίων, της Δημοτικής Ενότητας Τολοφώνος, του Δήμου Δωρίδος της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.

18) Το από μηνός Αυγούστου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα με υπόβαθρο τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε., που προέρχονται από τη διαδικτυακή πύλη του ΨΥΔΗΠΕΕΚ (θεματικό επίπεδο ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΟΡΘΟ), εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87, το οποίο συντάχθηκε στις 21.08.2025 από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε στις 21.08.2025 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

19) Το υπό στοιχεία 106242 ΕΞΕ 2025/09.09.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 21.08.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας, για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πούντα» της Κοινότητας Τριζονίων, της Δημοτικής Ενότητας Τολοφώνος του Δήμου Δωρίδος της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, καθώς και το από μηνός Αυγούστου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα με υπόβαθρο τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε που προέρχονται από τη διαδικτυακή πύλη του ΨΥΔΗΠΕΕΚ (θεματικό πεδίο ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΟΡΘΟ), εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α'87, που συντάχθηκε από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας στις 21.08.2025, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας Μαντά Γεωργία στις 21.08.2025 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1) Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2',

3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50', 51', 52', 53', 54', 55', 56', 57', 58', 59', 60', 61', 62', 63', 64', 65', 66', 67', 68', 69', 70', 71', 72', 73', 74', 75', 76', 77', 78', 79', 80', 81', 82', 83', 84', 85', 86', 87', 88', 89', 90', 91', 92', 93', 94', 95', 96', 97', 98', 99', 100', 101', 102', 103', 104', 105', 106', 107', 108', 109', 110', 111', 112', 113', 114', 115', 116', 117', 118', 119', 120', 121', 122', 123', 124', 125', 126', 127', 128', 129', 130', 131', 132', 133', 134', 135', 136', 137', 138', 139', 140', 141', 142', 143', 144', 145', 146', 147', 148', 149', 150', 151', 152', 153', 154', 155', 156', 157', 158', όπου η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 36' της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 47156/2314/Φ.αιγ.-παρ./Φ.16/11-06-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού - παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση "Παπαγιάνναινας Λάκκα", της νήσου Τριζονίων του Δ. Δ. Τριζονίων, Δήμου Τολοφώνος, Ν. Φωκίδας» (Δ' 254). Η οριογραμμή παραλίας είναι παράλληλη με την οριογραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10 μέτρων από αυτή και καθορίζεται ζώνη παραλίας. Το πλάτος της ζώνης παραλίας καθορίζεται στα 10 μέτρα για να υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση των πολιτών και συνέχεια με το ίδιο πλάτος της ζώνης παραλίας που καθορίστηκε στην παρακείμενη περιοχή με την απόφαση που αναφέρεται στην παράγραφο 5 της έκθεσης της Επιτροπής. Επίσης λόγω των γεωμορφολογικών συνθηκών της περιοχής, κρίνεται από την Επιτροπή ότι το πλάτος των 10 μέτρων είναι ικανοποιητικό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς δεν παρατηρείται διάβρωση, ενώ παράλληλα εξασφαλίζεται η διατήρηση και προστασία της ακτής και γενικότερα η προστασία του αιγιαλού. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαϊτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) και εμφανίζονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

2) Δεν καθορίζει παλαιό αιγιαλό καθώς η ακτή είναι βραχώδης και δεν υπάρχει καμία ένδειξη μετατόπισης της ακτογραμμής προς τη θάλασσα.

Η παρούσα απόφαση καθορισμού της οριογραμμής παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001 και την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση:

<https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΠΟΦΑΣΗ

**της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού,
(Άρθρο 5 παρ. 3 του ν.5092/2024, Α' 33).**

**Καθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πούντα» της Νήσου Τριζονίων,
της Κ. Τριζονίων, της Δ. Ε. Τολοφώνος του Δήμου Δωρίδος Π.Ε. Φωκίδας.**

Η Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν.5092/2024 (Α' 33) με χωρική αρμοδιότητα στην Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 75214 ΕΞ 2024 ΥΠΟΙΚ 29-05-2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΧΚΗ-99Λ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

- Γεωργία Μαντά – Πετρουλιού του Αλεξάνδρου, υπάλληλο με βαθμό Α', του κλάδου ΠΕ Εφοριακών, με ειδικότητα Εφοριακών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, ως Πρόεδρος,
- Νικόλαο Τουρούντζη του Ευθυμίου, υπάλληλο με βαθμό Α', του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, με ειδικότητα Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, ως μέλος,
- Νεκτάριο Μελιάδη, Αντιπλοίαρχο Λ. Σ., Λιμενάρχη Μεσολογγίου, ως μέλος,
- Ευάγγελο Δημητρόπουλο του Τριαντάφυλλου, υπάλληλο με Α' βαθμό του κλάδου Π. Ε. Γεωτεχνικών, με ειδικότητα Γεωλόγου του τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,
- Κωνσταντίνο Κατινιώτη του Δημητρίου, υπάλληλο με Α' βαθμό του κλάδου Τ. Ε. Μηχανικών, με ειδικότητα Τοπογράφου του τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

συνεδρίασε σήμερα 21-08-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, με θέμα τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πούντα» της Νήσου Τριζονίων, της Κ. Τριζονίων, της Δ. Ε. Τολοφώνος του Δήμου Δωρίδος Π.Ε. Φωκίδας, κατόπιν των από 18-09-2023 αιτήσεων του κ. Αντωνόπουλου Χρήστου του Δημητρίου και της κας. Στυλιδιώτη Γεωργίας του Ιωάννη και κατόπιν της Αρ. Πρωτ. Κτημ. 97708 ΕΞΕ 2025/13-08-2025 Πρόσκλησης της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί η Βασιλική Παναγιωτοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

Κατά τη συνεδρίαση δεν παρέστη ο Κωνσταντίνος Κατινιώτης του Δημητρίου, υπάλληλος με Α' βαθμό του κλάδου Τ. Ε. Μηχανικών, με ειδικότητα Τοπογράφου του τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2690/99, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν.5092/2024 «Οριοθέτηση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού».Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19.12.01) «περί αιγιαλού–παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και της αριθμ. 1089532πε/8205π.ε./Β0010/20–04–05 (ΦΕΚ 595/Β'/04-05-2005) κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας», και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.
3. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη θέση δεν εμπίπτει στις περιοχές, των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. , που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 «Μεταβατικές διατάξεις» του ν. 5092/2024 με τις οποίες ορίζεται ότι, μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001.
5. Την αριθμ. 47156/2314/Φ.αιγ.-παρ./Φ.16/11-06-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού – παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «Παπαγιάνναινας Λάκκα», της νήσου Τριζονίων του Δ. Δ. Τριζονίων, Δήμου Τολοφώνος, Ν. Φωκίδας», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 254/Δ'/24-06-2009, με την οποία καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην περιοχή ανατολικά της περιοχής όπου πρόκειται να καθοριστεί οριογραμμή παραλίας από την παρούσα επιτροπή. Το πλάτος της ζώνης παραλίας με την απόφαση αυτή καθορίστηκε σε 10μ. και η οριογραμμή παραλίας ορίστηκε παράλληλη με τον αιγιαλό.
6. Την αριθμ. 11294/108204/28-08-2018 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, με θέμα «Επικύρωση της οριστικής οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στους Δήμους Δελφών και Δωρίδος στην Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 394/Δ'/03-10-2018, με την οποία καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η οριογραμμή αιγιαλού στην εξεταζόμενη περιοχή «Πούντα», με στοιχεία τμήμα 49 της ΠΟΑ (Part 27) Ν. Τριζόνια και τμήμα 50 της ΠΟΑ (Part 0) Ν. Τριζόνια.
7. Το υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού παραλίας στη θέση «Πούντα» της Νήσου Τριζονίων, της Κ. Τριζονίων, της Δ. Ε. Τολοφώνος του Δήμου Δωρίδος Π.Ε. Φωκίδας σε μία (1) πινακίδα με υπόβαθρο τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε., που προέρχονται από τη διαδικτυακή πύλη του ΨΥΔΗΠΕΕΚ (θεματικό

επίπεδο ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΟΡΘΟ), εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87, το οποίο συντάχθηκε στις 21-08-2025 από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε στις 21-08-2025 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

8. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, στις 21-08-2025, σχηματισθείσα αντίληψη για τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, ήτοι:

- α) Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από βραχώδη ακτή με μεγάλες κλίσεις και απότομη απόληξη στην ακτογραμμή. Η ακτή δεν παρουσιάζει στοιχεία διάβρωσης αφού είναι βραχώδης, ούτε στοιχεία προσχώσεων. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες. Η βλάστηση συνίσταται κυρίως από αυτοφυή θαμνώδη και ποώδη φυτά και ανάμεσά τους διακρίνονται χέρσοι αγροί.
- β) Η αναφερόμενη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού και ισχύουν σε αυτή οι εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού πολεοδομικές διατάξεις.
- γ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.
- δ) Το γεγονός ότι επικρατούσα διεύθυνση ανέμου, η οποία σύμφωνα με τα αρχειοθετημένα στοιχεία της Ε.Μ.Υ. για την πλησιέστερη πόλη των Πατρών, είναι για τους μήνες Οκτώβριο, Νοέμβριο, Δεκέμβριο, Ιανουάριο, Φεβρουάριο και Μάρτιο η Βορειοανατολική με μέγιστη ένταση τον Μάρτιο 5,1 Kt και για τους μήνες Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο η Νοτιοανατολική με μέγιστη ένταση τον Απρίλιο 5,1 Kt. Από τα ανεμολογικά δεδομένα διαπιστώνουμε ότι ο συνδυασμός ισχυρών ανέμων με ταυτόχρονη επικράτηση χαμηλού βαρομετρικού πεδίου συμβαίνει κυρίως με τους Βορειοανατολικούς ανέμους οι οποίοι δεν πλήττουν το μέτωπο της ακτής (είναι αντίθετοι) ενώ οι Νοτιοανατολικοί άνεμοι των καλοκαιρινών μηνών πλήττουν την ακτή. Τα δεδομένα αυτά που δίδουν μέτρια προς μεγάλη ένταση κυματισμού, συνδυαζόμενα με την μεγάλη κλίση του θαλάσσιου πυθμένα, που έχει ως αποτέλεσμα η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του, να γίνεται στην ακτή και το γεγονός ότι υπάρχει μεγάλος τομέας ανάπτυξης κυματισμού καθώς η περιοχή δεν είναι προστατευμένη, με αποτέλεσμα η ήδη καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού με την απόφαση, που αναφέρεται παραπάνω στην παράγραφο 6, να κρίνεται ορθή και κατά συνέπεια δεν μεταβάλλεται.
- ε) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται ολοκληρωμένο εθνικό κτηματολόγιο, αφού αυτό ευρίσκεται ακόμη στη φάση μετά την ανάρτηση.
- στ) Το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.
- ζ) Το γεγονός ότι στη αναφερόμενη περιοχή δεν υπάρχει παράκτιο τεχνικό έργο και το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι δομημένη.
- η) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων, ούτε χρήσεων γης, που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, ενώ υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή ευπαθή οικοσυστήματα

και προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura με κωδικό GR2450004 και ονομασία Παραλιακή Ζώνη από Ναύπακτο έως Ιτέα.

θ) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η επιτροπή επιφυλάσσεται για την τυχόν ύπαρξη άλλων δημοσίων εκτάσεων που δεν ανήκουν στην αρμοδιότητα των μελών της.

9. Το γεγονός ότι δεν εξυπηρετείται η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και για τον λόγο αυτό πρέπει δημιουργηθεί ζώνη παραλίας με τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας και το γεγονός ότι η οριογραμμή της παραλίας στον παρακείμενο προς τα ανατολικά καθορισμό που έγινε με το αναφερόμενο παραπάνω στην παράγραφο 5 ΦΕΚ 254/Δ'/24-06-2009 καθορίστηκε στα 10 μ. παράλληλη με τον αιγιαλό.

10. Την παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία «η καταγραφή του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού γίνεται σε ορθοφωτογραφικά υπόβαθρα που τηρούνται στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή αποφασίζει:

Α. Καθορίζει επί του υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού παραλίας στη θέση «Πούντα» της Νήσου Τριζονίων της Κ. Τριζονίων, της Δ. Ε. Τολοφώνος, του Δήμου Δωρίδος της Π. Ε. Φωκίδας σε μία (1) πινακίδα με υπόβαθρο τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε., που προέρχονται από τη διαδικτυακή πύλη του ΨΥΔΗΠΕΕΚ (θεματικό επίπεδο ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΟΡΘΟ), εξαρτημένου από το κρατικό δίκτυο σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87, το οποίο συντάχθηκε στις 21-08-2025 από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε στις 21-08-2025 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, την οριογραμμή της παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50', 51', 52', 53', 54', 55', 56', 57', 58', 59', 60', 61', 62', 63', 64', 65', 66', 67', 68', 69', 70', 71', 72', 73', 74', 75', 76', 77', 78', 79', 80', 81', 82', 83', 84', 85', 86', 87', 88', 89', 90', 91', 92', 93', 94', 95', 96', 97', 98', 99', 100', 101', 102', 103', 104', 105', 106', 107', 108', 109', 110', 111', 112', 113', 114', 115', 116', 117', 118', 119', 120', 121', 122', 123', 124', 125', 126', 127', 128', 129', 130', 131', 132', 133', 134', 135', 136', 137', 138', 139', 140', 141', 142', 143', 144', 145', 146', 147', 148', 149', 150', 151', 152', 153', 154', 155', 156', 157', 158', όπου η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 36' της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την αριθμ. 47156/2314/Φ.αιγ.-παρ./Φ.16/11-06-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού – παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «Παπαγιάνναινας Λάκκα», της νήσου Τριζονίων του Δ. Δ. Τριζονίων, Δήμου Τολοφώνος, Ν. Φωκίδας», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 254/Δ'/24-06-2009. Η οριογραμμή παραλίας είναι παράλληλη με την οριογραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10μ. από αυτή και καθορίζεται ζώνη

παραλία. Το πλάτος της ζώνης παραλίας καθορίζεται στα 10 μ. για να υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση των πολιτών και συνέχεια με το ίδιο πλάτος της ζώνης παραλίας που καθορίστηκε στην παρακείμενη περιοχή με την απόφαση που αναφέρεται στην παράγραφο 5 της παρούσας. Επίσης λόγω των γεωμορφολογικών συνθηκών της περιοχής που αναφέρθηκαν παραπάνω, κρίνεται ότι το πλάτος των 10 μ. είναι ικανοποιητικό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς δεν παρατηρείται διάβρωση, ενώ παράλληλα εξασφαλίζεται η διατήρηση και προστασία της ακτής και γενικότερα η προστασία του αιγιαλού. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87) και εμφανίζονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Δεν καθορίζει παλαιό αιγιαλό καθώς η ακτή είναι βραχώδης και δεν υπάρχει καμία ένδειξη μετατόπισης της ακτογραμμής προς τη θάλασσα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1)

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α' της
Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΝΤΑ

2)

Εφοριακός ΠΕ/Α'

Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας
Φωκίδας

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΜΕΛΙΑΔΗΣ

Αντιπλοίαρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Μεσολογγίου

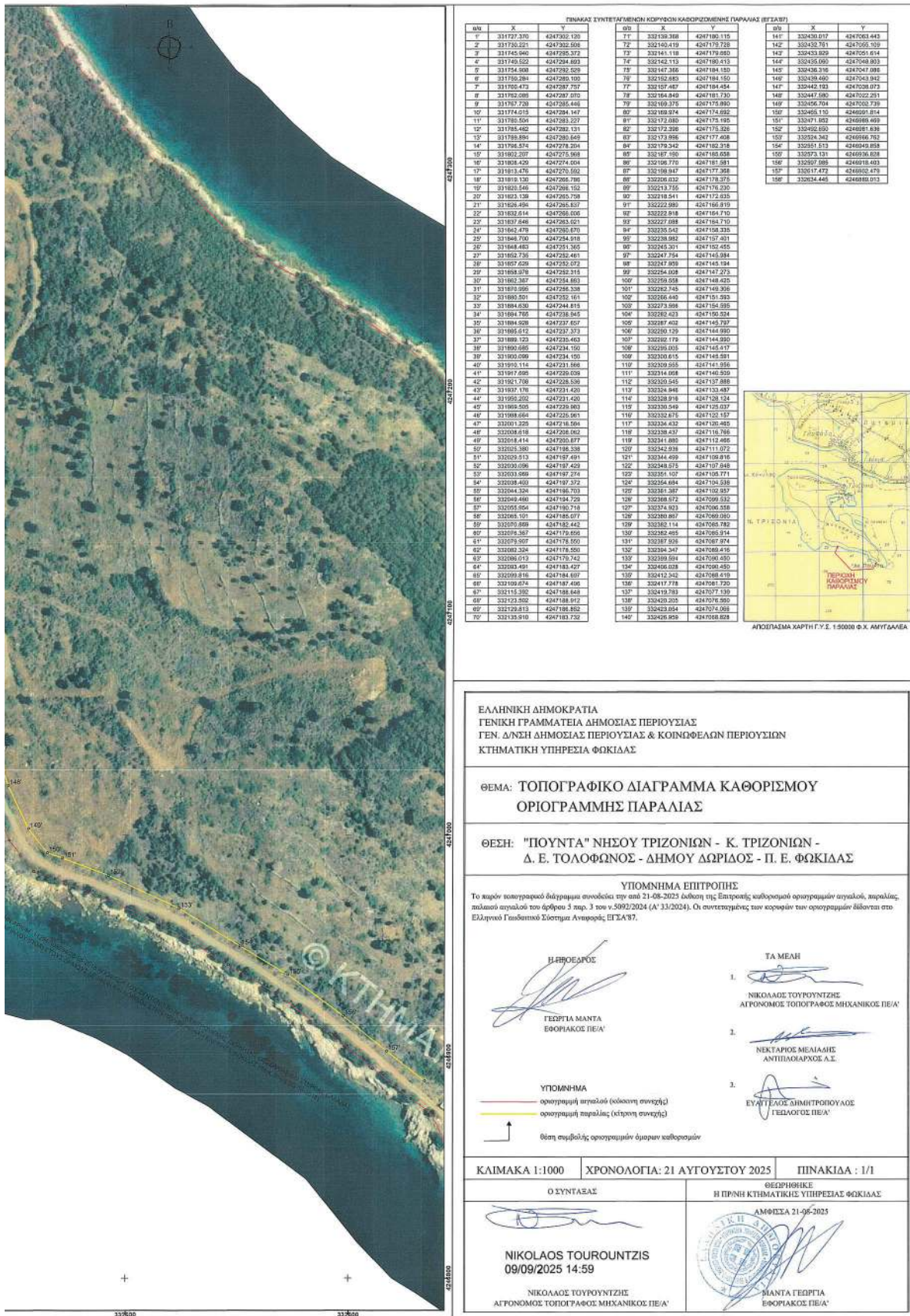
3)

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Γεωλόγος ΠΕ/Α' της Δ/σης Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ
12/09/2025 14:26





Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Σεπτεμβρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 7 4 6 2 6 0 9 2 5 0 0 1 2 *