



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 757

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 151832

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ζώνης στο ρέμα «Αραχωβίτικο» στο πλαίσιο των συμπληρωματικών εργασιών για την επείγουσα αντιπλημμυρική θωράκιση των περιοχών ανάντη και κατάντη του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος - Πάτρα και συγκεκριμένα στο υποέργο 11: Έργα κατάντη του τεχνικού L261 (κιβωτοειδής οχετός) (χ.θ. 36+454) στον οδικό άξονα Κόρινθος - Πάτρα, στην περιοχή της Τ.Κ. Καμαρίου της Δ.Ε. Ξυλοκάστρου, του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, της Π.Ε. Κορινθίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Το άρθρο 33 του ν.δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων» (Α' 181).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).
6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και

εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

8. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3).

10. Το άρθρο τέταρτο του ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου "Ιόνια Οδός" από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).

11. Τον ν. 3621/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα - Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα και άλλες διατάξεις» (Α' 279).

12. Το άρθρο τέταρτο του ν. 4219/2013 «Κύρωση των Συμφωνιών Τροποποίησης των συμβάσεων παραχώρησης των μεγάλων οδικών έργων και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Α' 269).

13. Την υπό στοιχεία Β/Ε2/Φ2.4/οικ.7206/01.10.2020 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έντολή συμπληρωματικών Εργασιών δυνάμει του άρθρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης (Σ.Π.) για την επείγουσα αντιπλημμυρική θωράκιση των περιοχών ανάντη και κατάντη του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Πάτρα» (ΑΔΑ: 6ΒΔΣ465ΧΘΞ-ΦΒΨ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 340450/31.10.2022 (ΑΔΑ: Ψ3ΘΕ465ΧΘΞ-ΝΒΙ) υπουργική απόφαση, και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 35/2.9.2021 (Α' 159) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων, που αφορούν στην κατασκευή συνοδών έργων των Έργων

Παραχώρησης, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της Πράξης).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/19918/1298/10.11.2021 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αρ. 104892/16.2.2006 κοινής υπουργικής απόφασης "Εγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: "Οδικός άξονας Κόρινθος - Πάτρα (αναβάθμιση υφιστάμενης οδού σε αυτοκινητόδρομο)" όπως ισχύει, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση και ενσωμάτωση των διαφοροποιήσεων του υδραυλικού σχεδιασμού του έργου (πρόσθετα/συμπληρωματικά υδραυλικά τεχνικά έργα)"» (ΑΔΑ: ΩΝΓΔ4653Π8-Ν7Ξ).

3. Την υπ' αρ. 242943/24.12.2024 (ΑΔΑ: 6ΨΜ1465ΧΘΞ-2ΧΚ) απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης (Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π.), με την οποία εγκρίθηκε το από Ιούλιο 2024 κτηματολόγιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ζώνης του θέματος, ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης.

4. Το υπ' αρ. 96886/10.06.2025 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π., και το από 19.09.2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο υποβλήθηκε το σχετικό κτηματολόγιο και ζητήθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ζώνης του θέματος.

5. Την υπ' αρ. 122442/16.07.2025 (ΑΔΑ: 6ΣΔΒ465ΧΘΞ-Δ1Ζ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε ως προς το νομότυπο το κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

6. Την υπ' αρ. 149483/17.09.2025 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 714.800,00 ευρώ και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2022ΣΕ07220000 της ΣΑΕ 072/2, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ζώνης, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, στο ρέμα «Αραχωβίτικο» στο πλαίσιο των συμπληρωματικών εργασιών για την επείγουσα αντιπλημμυρική θωράκιση των περιοχών ανάντη και κατόντη του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος - Πάτρα και συγκεκριμένα στο υποέργο 11: Έργα κατόντη του τεχνικού L261 (κιβωτοειδής οχετός) (χ.θ. 36+454) στον οδικό άξονα Κόρινθος - Πάτρα, στην περιοχή της

Τ.Κ. Καμαρίου της Δ.Ε. Ξυλοκάστρου, του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, της Π.Ε. Κορινθίας, συνολικής έκτασης 17.285,47 τ.μ. εκ των οποίων 10.927,70 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 6.357,77 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τη μελετήτρια Καλλιόπη Κατίκα Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης με την υπ' αρ. 242943/24.12.2024 απόφαση της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. (ΑΔΑ: 6ΨΜ1465ΧΘΞ-2ΧΚ) και ελέγχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν ως προς το νομότυπο με την υπ' αρ. 122442/16.07.2025 (ΑΔΑ: 6ΣΔΒ465ΧΘΞ-Δ1Ζ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού. Η προεκτιμώμενη δαπάνη ποσού 714.800,00 € θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2022ΣΕ07220000 της ΣΑΕ 072/2.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 35/2.9.2021 (Α' 159) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου, ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 22 Σεπτεμβρίου 2025

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ