



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 761

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/60903/2189

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Βασ. Παύλου 5, στον Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
5. Την υπ' αρ. 9566/1839/05.04.2000 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εβδομήντα (70) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Ψυχικού (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 235).
6. Την υπ' αρ. 1.810.212/04.02.2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.
7. Την από 25.04.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/22764/707/25.04.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού και τους ενδιαφερόμενους.

8. Την από 06.05.2025 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/49512/1515/06.05.2025) δήλωση της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας «Ελένης Φιλιππίδου», περί αποδοχής της από 25.04.2025 αιτιολογικής έκθεσης.

9. Την υπό στοιχεία 326/συν.7η/12.05.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-Μίτος.

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 5, στον Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 9566/1839/05.04.2000 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

1. Η προσθήκη κατ' επέκταση στη νοτιοδυτική γωνία του ισογείου, επιφάνειας 8,50 τ.μ.

2. Η προσθήκη κατ' επέκταση στη νότια πλευρά του ισογείου, επιφάνειας 11,81 τ.μ.

3. Η προσθήκη ξύλινης πέργκολας στο δώμα του Β' ορόφου, επί υφιστάμενων υποστυλωμάτων.

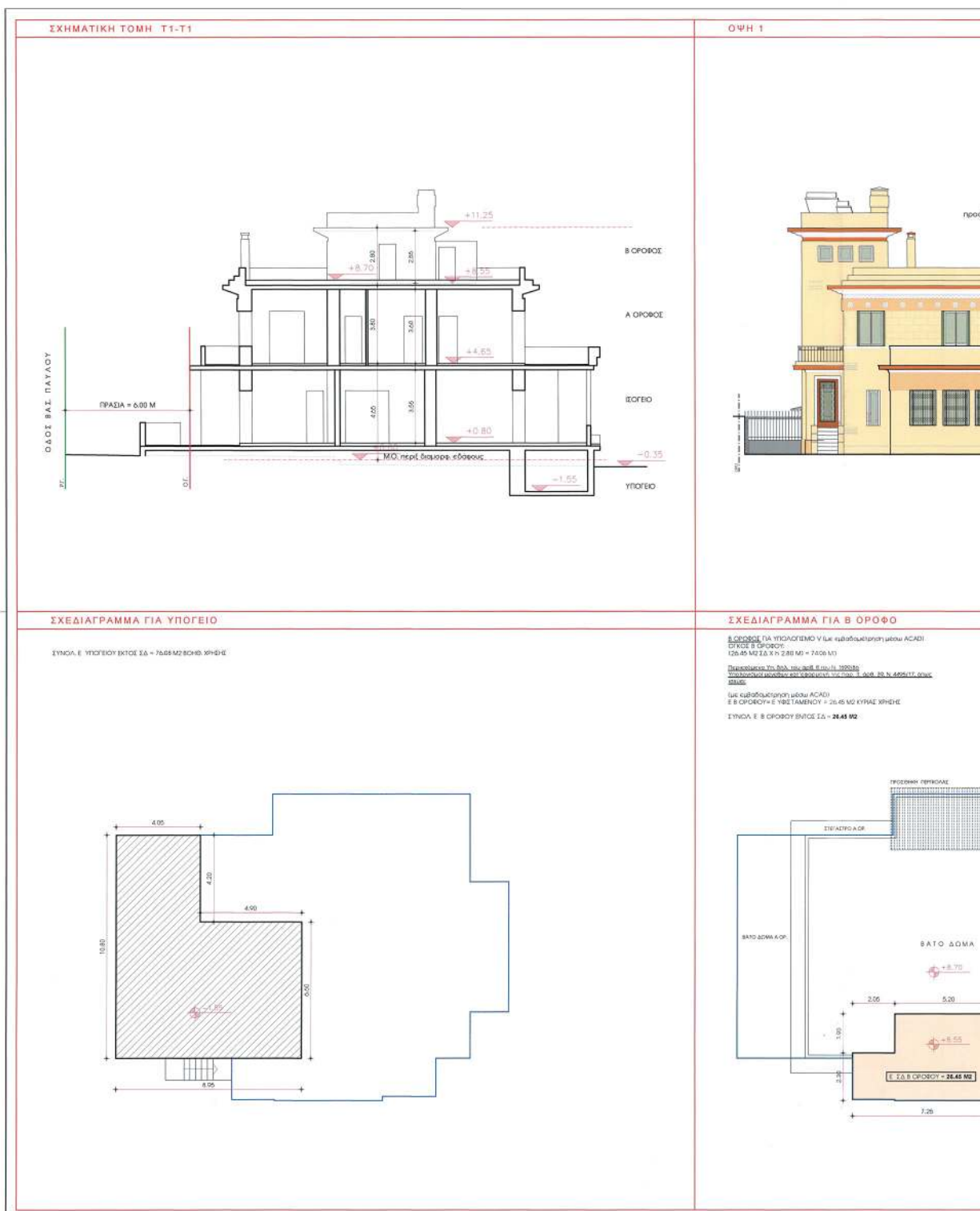
4. Η διάνοιξη παραθύρου στο επίπεδο του ισογείου.

Β. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση και αποτυπώνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, ήτοι: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, πέντε (5) κατόψεις, μία (1) τομή και τέσσερεις (4) όψεις σε

κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 9566/1839/05.04.2000 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



ΓΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, ΚΑΛΥΨΗΣ & ΦΥΤΕΥΣΗΣ

HE (L) SUBOXYGENATED WITH ACAD)

HIND

ΥΠΕΥΘΥΝΕ (με ευθύδομημένη μέσση ΑΣΑΔ):
 $16.302,45 \text{ ΜΕ} = 379,77 \text{ ΜΕ} \times 379,45 \text{ ΜΕ}$

$$16302.45 \text{ MJ} = 279.77 \text{ MJ} > 379.43 \text{ MJ}$$

ΙΣΟΤΗΣ ΠΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ V (με ευβαθυσμένη μετρώ ACAD)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΙΣΟΤΗΣ

ΣΥΝΟΛΕ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:
(235,01 Μ2 ΚΑΛΥΨΗ Χ.Μ.)

$$(235.01 \text{ M}^2 \text{ KAY}^4 \text{H} \times \text{NO}_2 \text{ h } 4.65 \text{ M}) = 1092.80 \text{ M}^3$$

Downloaded by [Yn. 264. 100. 000. 0] on 15 September 2015
For personal use only; all rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from the publisher.

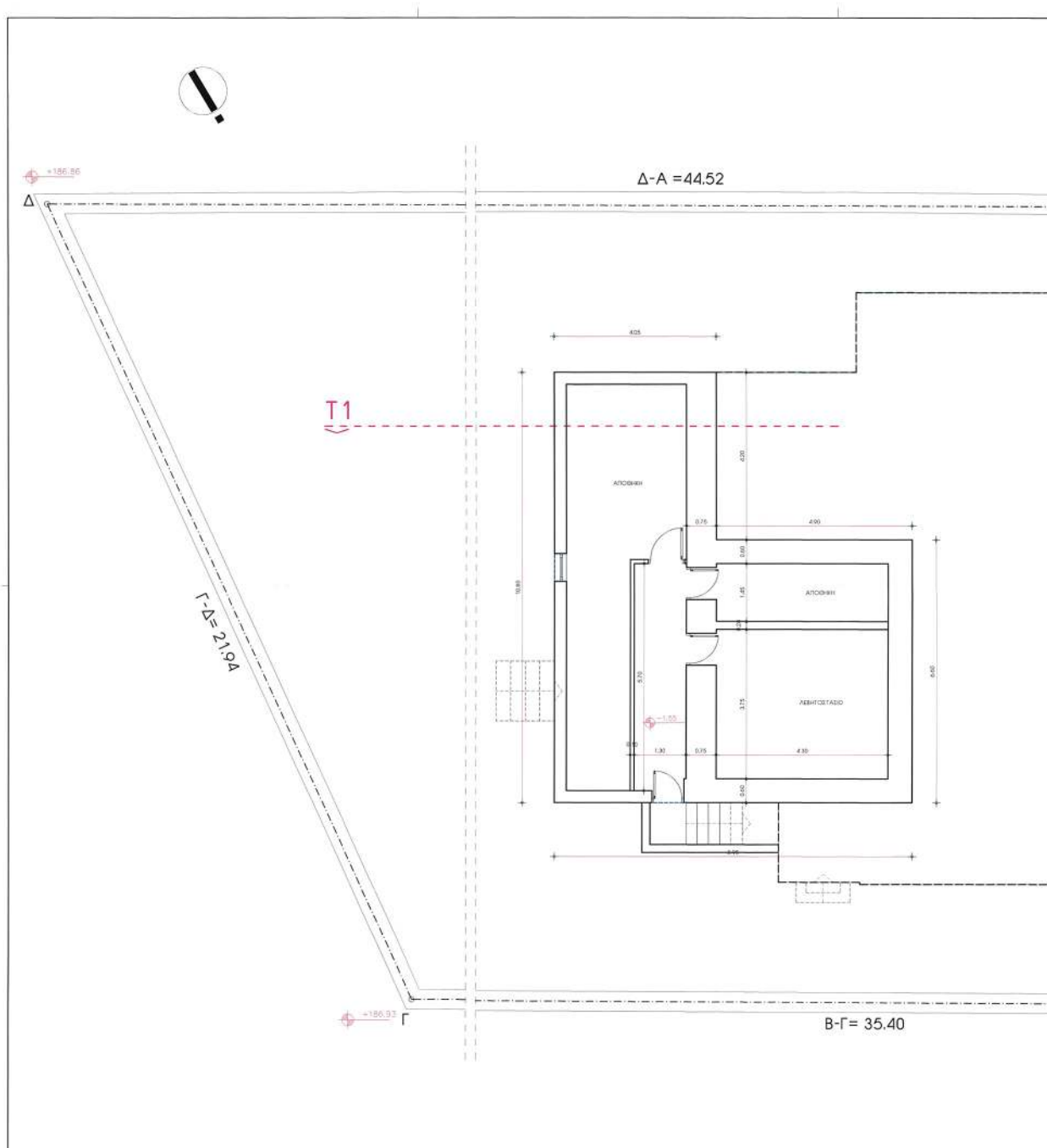
Protein structure and folds

ΕΙΣΑΓΩΓΗ = Ε ΥΣΤΑΤΑΜΕΝΟΥ + ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ =
150.87 Μ2 ΥΣΤΑΤΑΜΕΝΟ + (6.50 Μ2 ΠΡΟΣΘΗΚΗ 1) + 31.81 Μ2 ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2) = 20.31 Μ2 ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ 3)

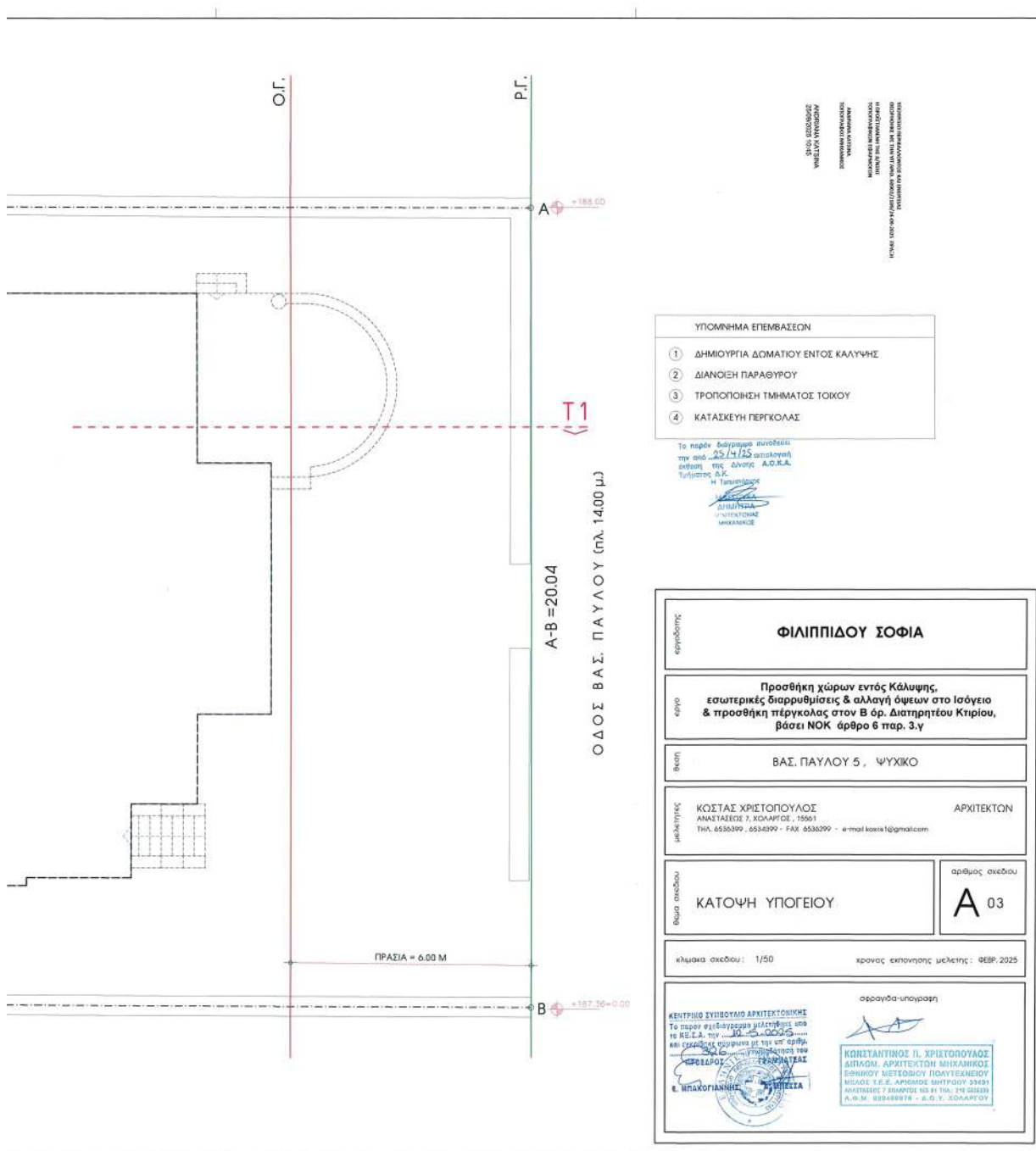
190.87 M2 YOKITAMENO + (8.50 M2 CROCI
211.18 M2 YOKITAMENO

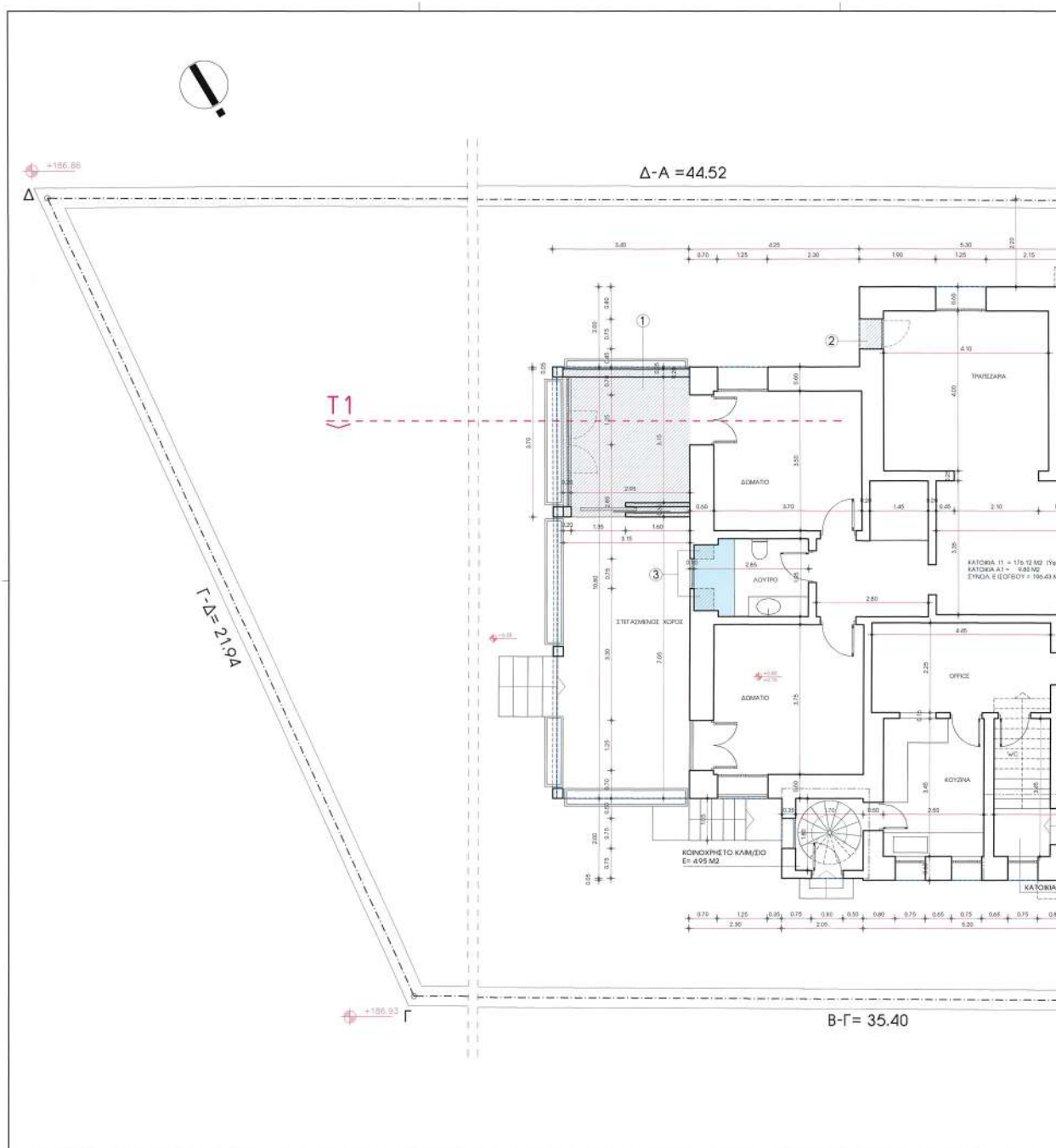
ΣΥΝΟΛ. Ε. ΔΙΟΓΕΙΟΥ ΕΠΙΟ.
ΗΛΕΥΤΑΙΣΡΙΟΣ = 23.83 ΜΣ



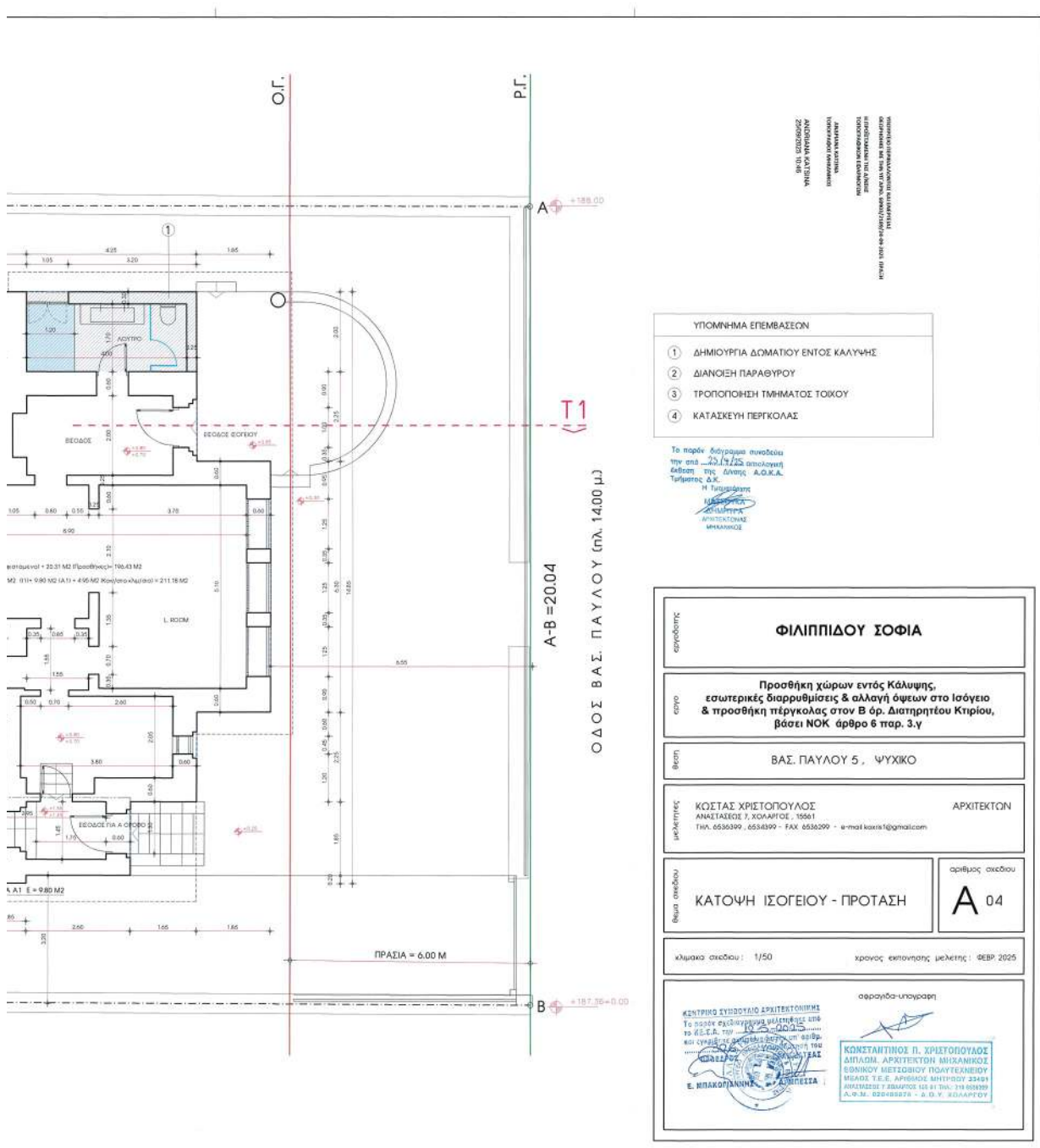


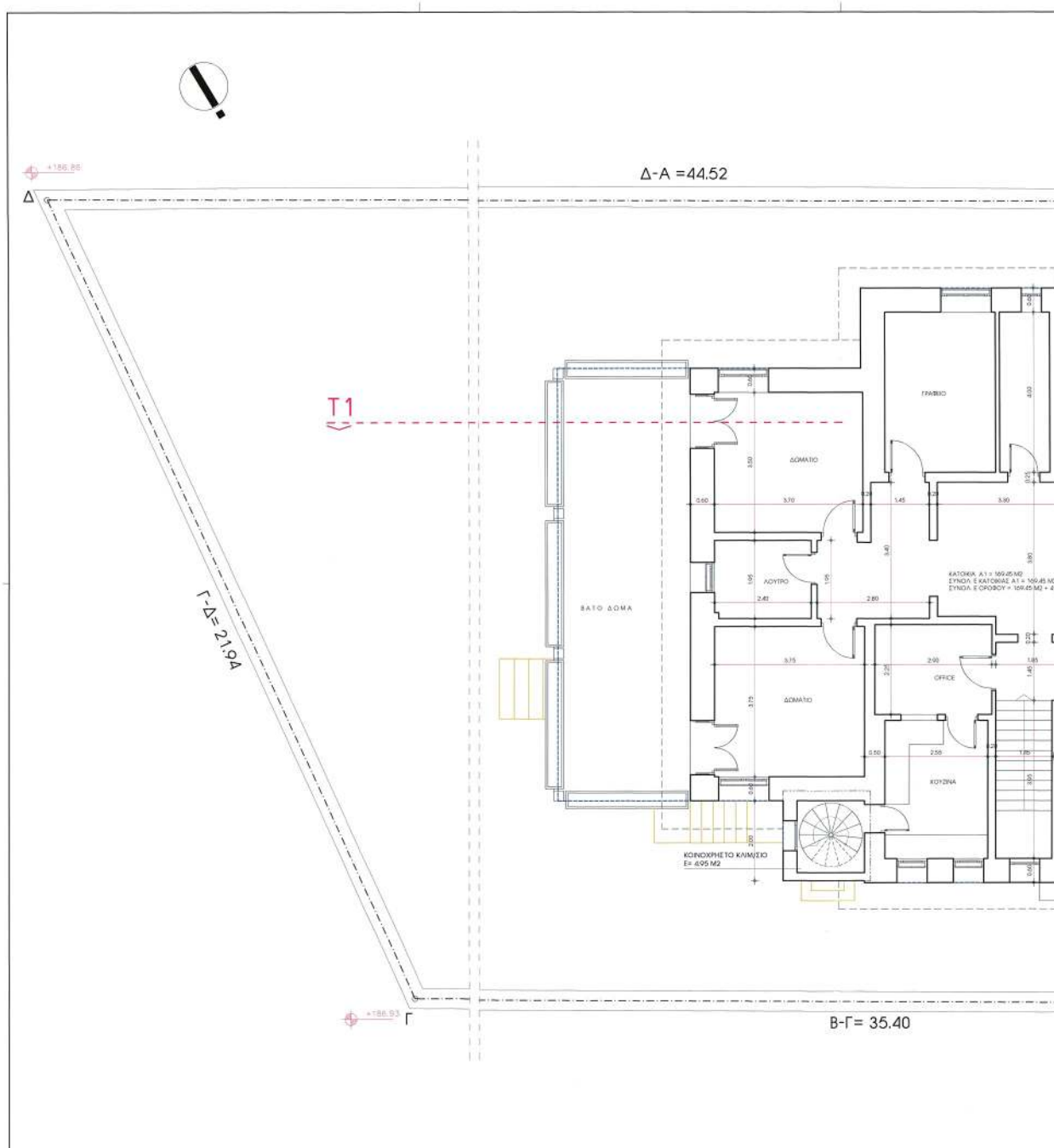
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

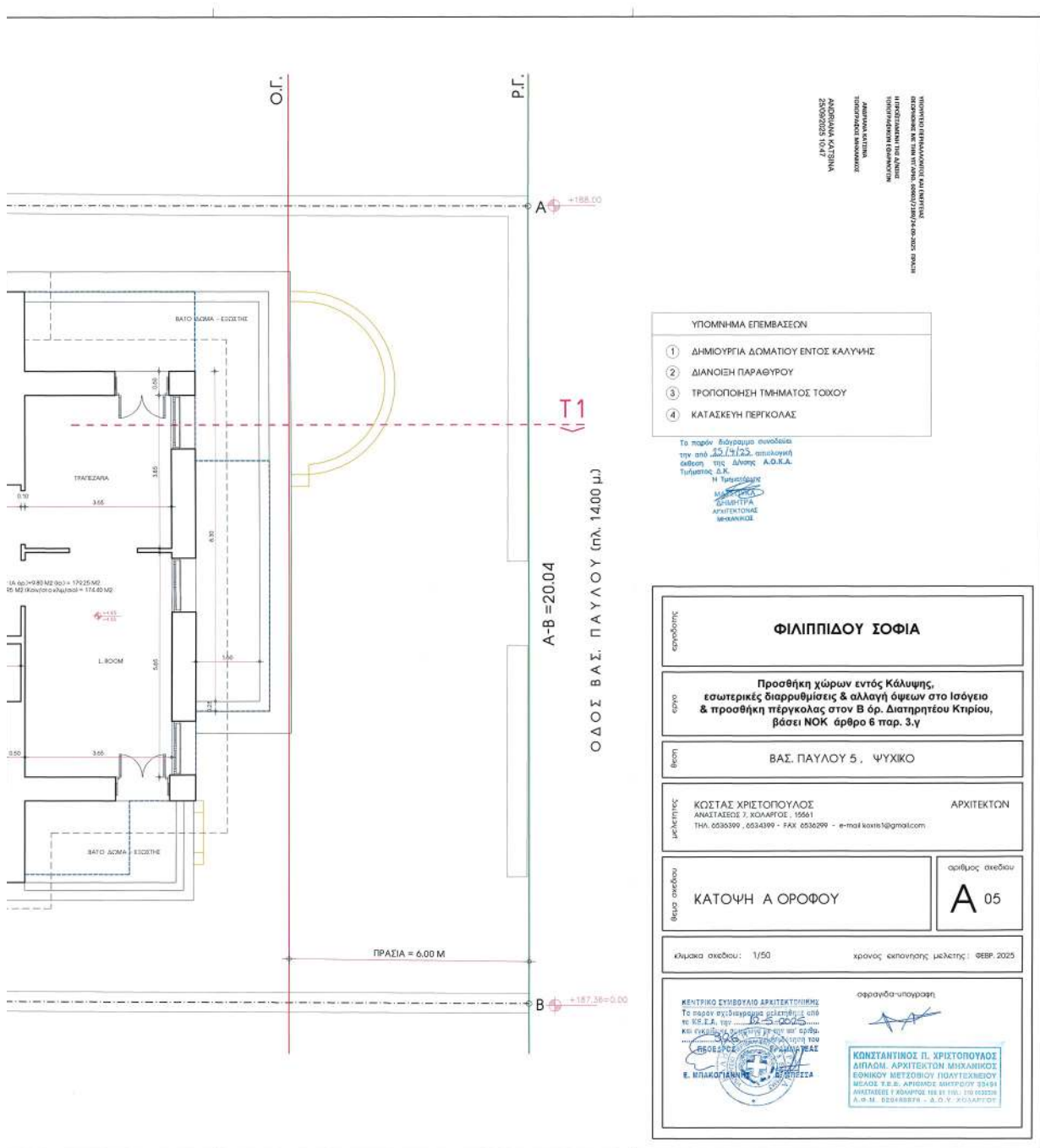


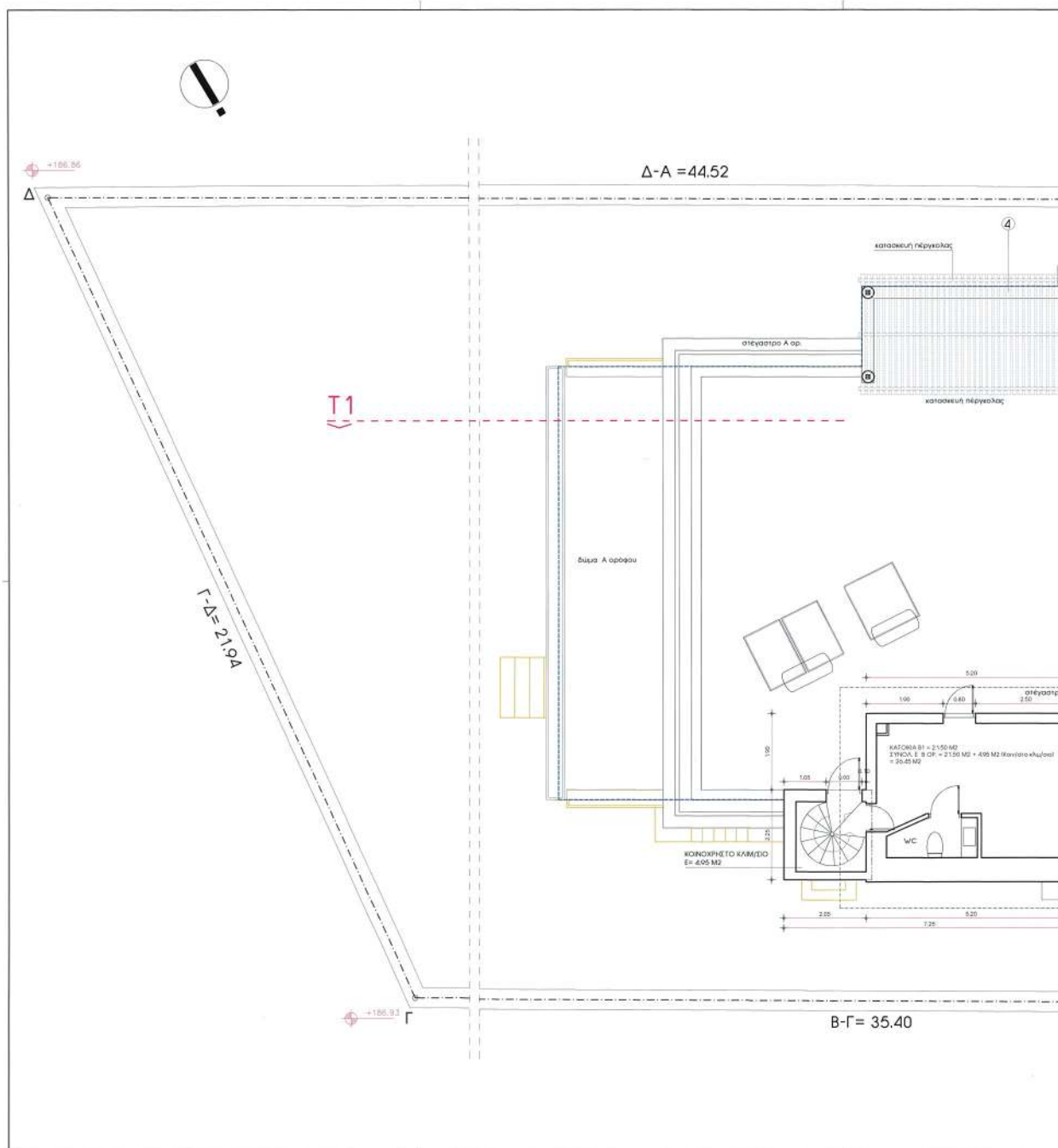


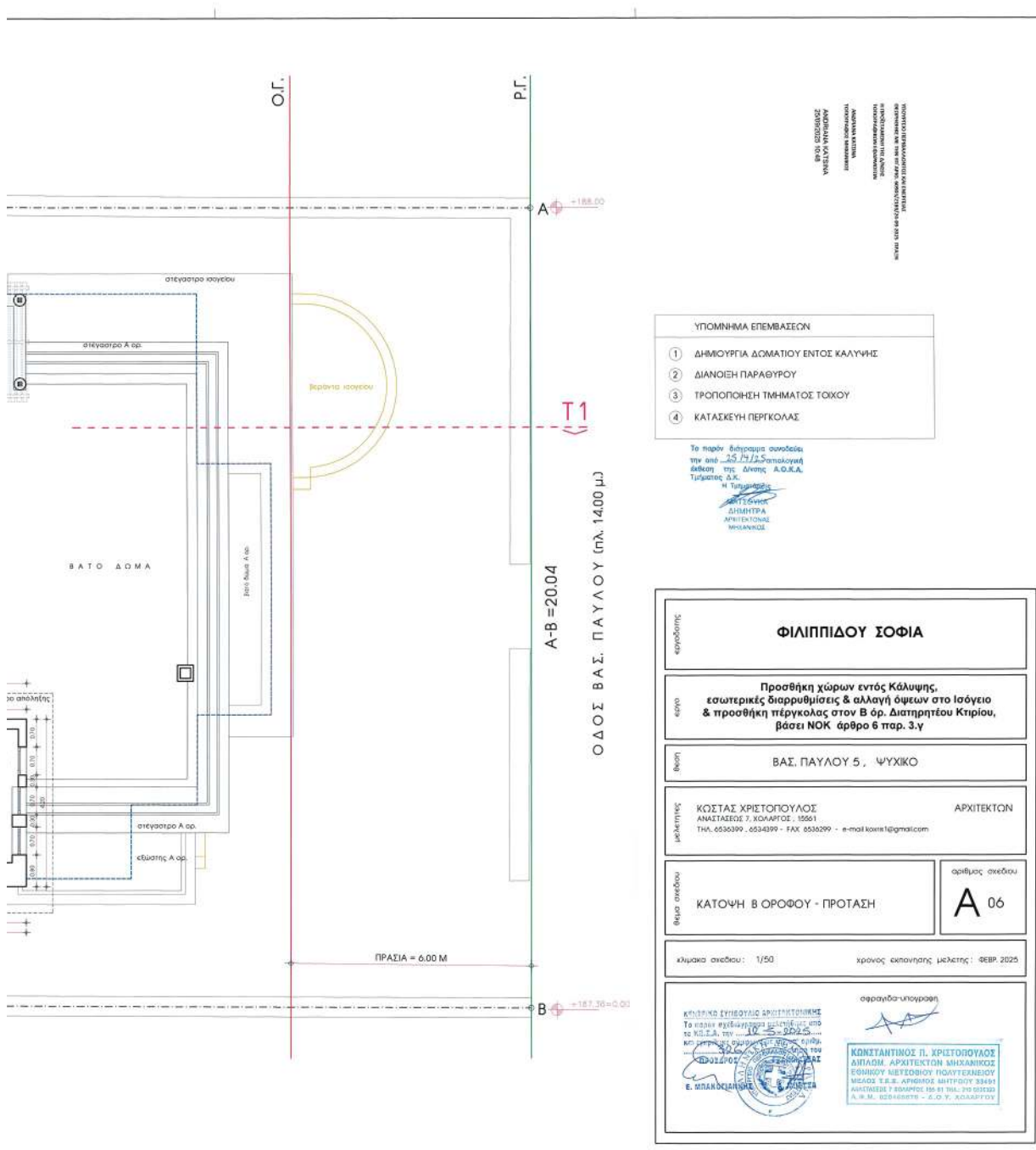
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

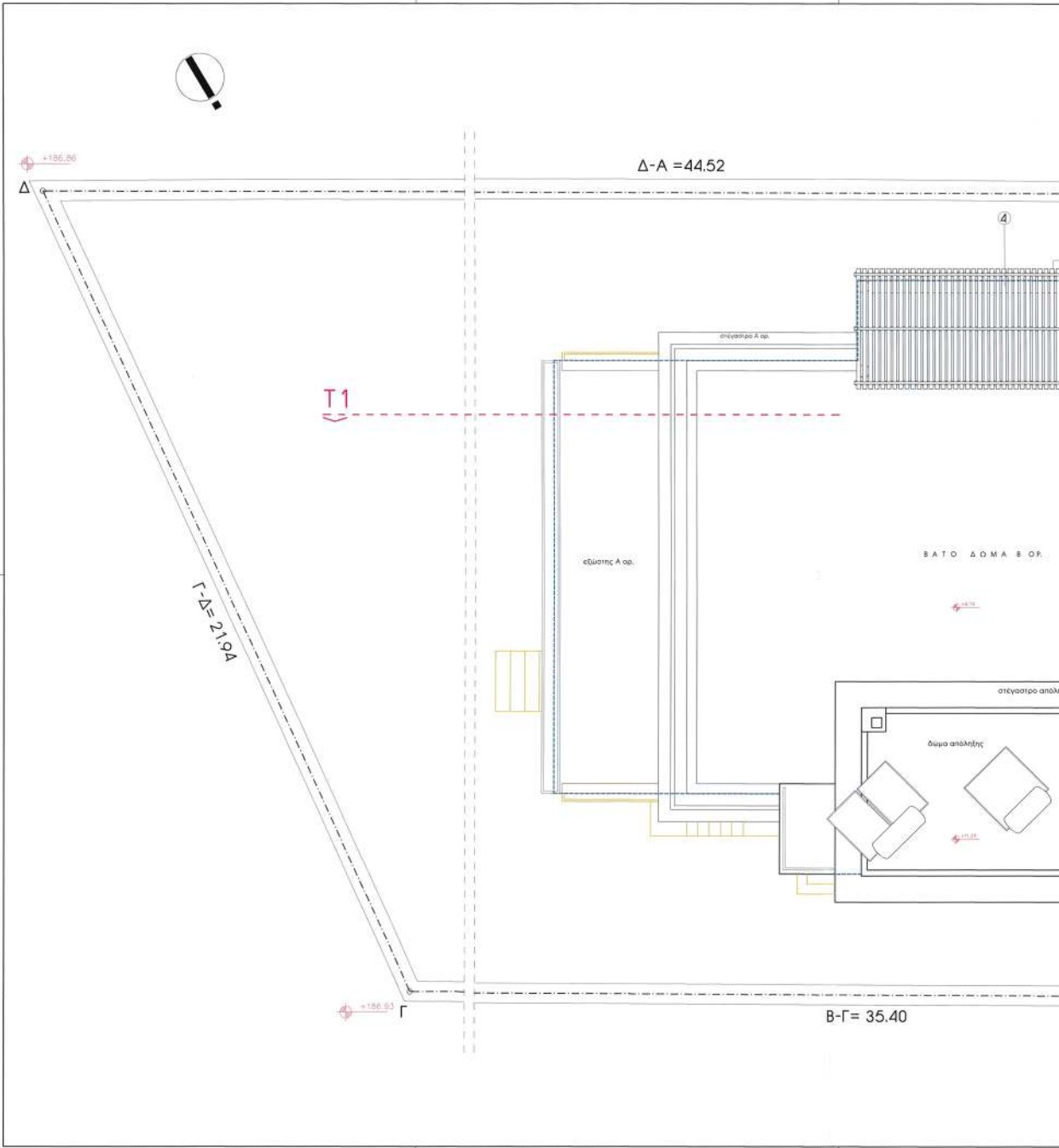




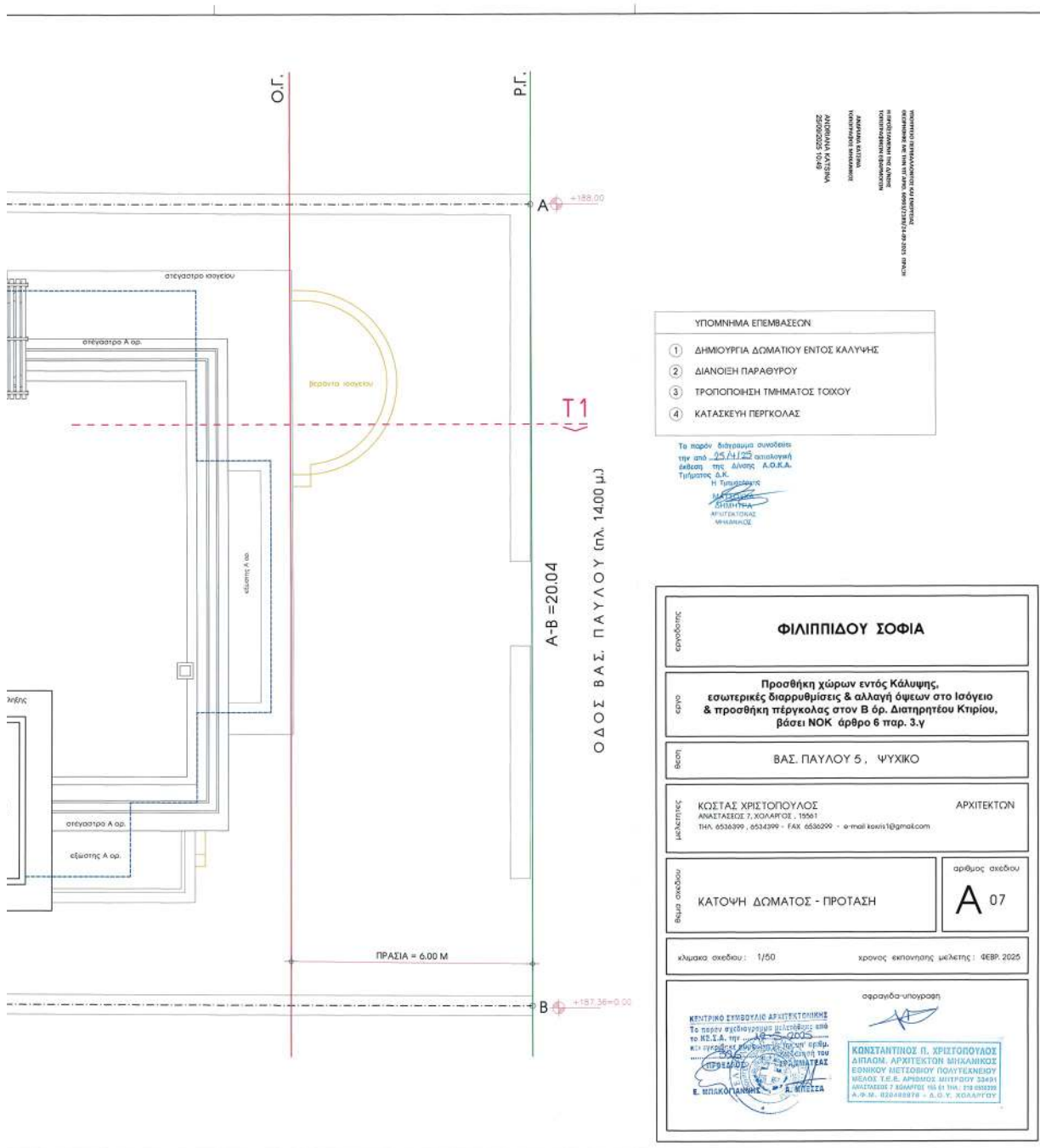


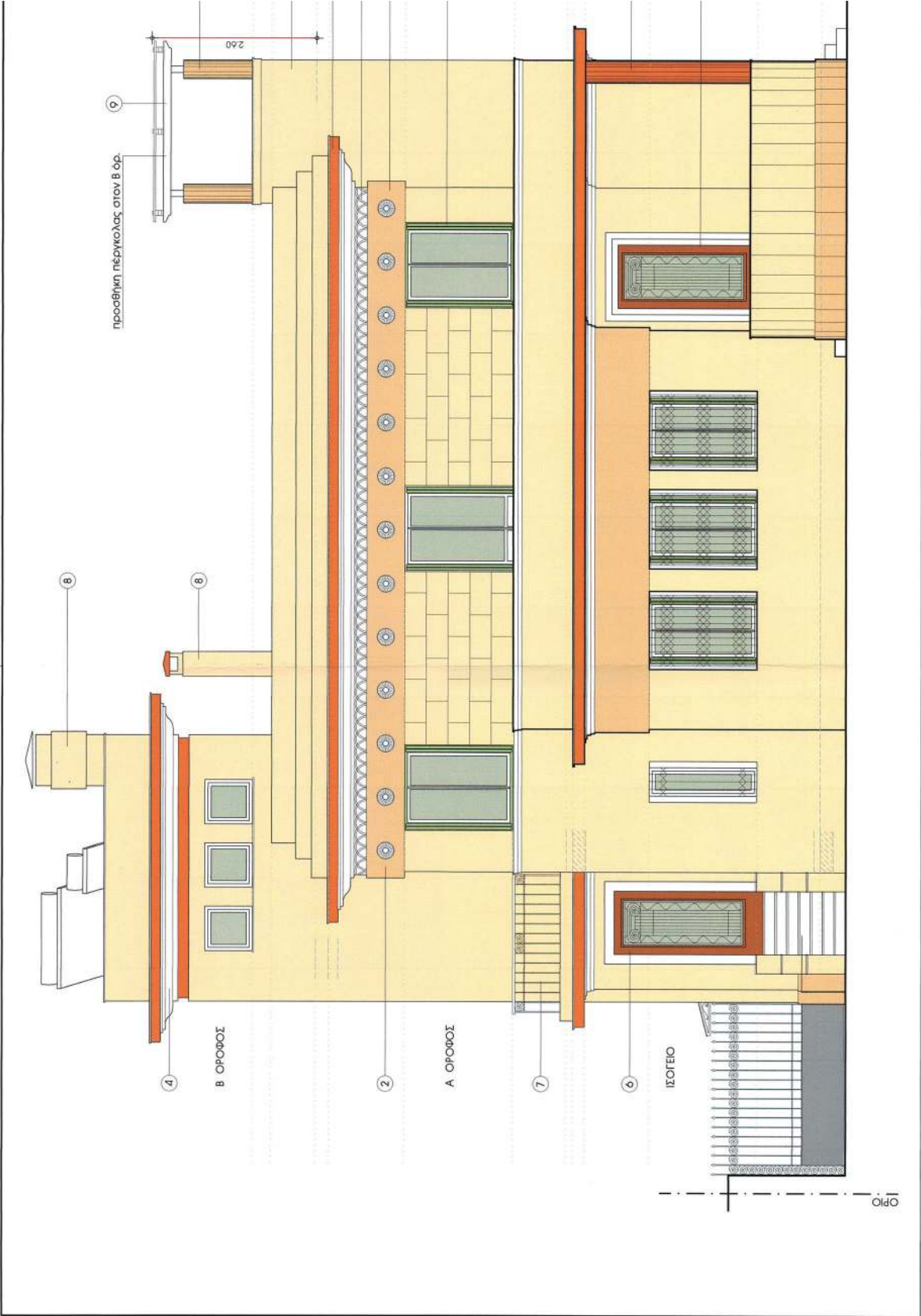


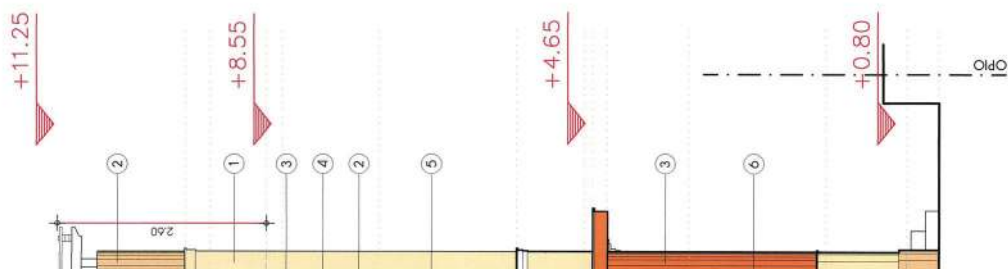




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΥΡΕΩΝ

- 1 ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΣ ΑΝΟΙΚΤΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ. D607D)
- 2 ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΣ ΣΚΟΥΡΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ. BC361)
- 3 ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΣ ΣΚΟΥΡΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ. BC37K)
- 4 ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΛΕΥΚΟ ΣΟΒΑ
- 5 ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΛΕΥΚΟ / ΠΡΑΣΙΝΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ. BC337)
- 6 ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΔΡΥΝΑ / ΒΕΡΝΙΚΙ
- 7 ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΙΤ/ΛΙΔΩΜΑΤΑ ΛΕΥΚΑ
- 8 ΧΤΙΣΤΗ ΚΑΜΙΝΑΔΑ
- 9 ΝΕΑ ΠΕΡΓΟΛΑ ΛΕΥΚΗ ΞΥΛΙΝΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 25/4/25 αιτιολογική
ένδειξη της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η Επιμερίστειος
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 60903/2189/24-09-2025 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
25/09/2025 10:50

ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

εργασίας

Προσθήκη χώρων εντός Κάλυψης,
εσωτερικές διαρρυθμίσεις & αλλαγή όψεων στο Ισόγειο
& προσθήκη πέργκολας στον Β όρ. Διατηρητέου Κτιρίου,
βάσει ΝΟΚ άρθρο 6 παρ. 3.γ

oyle

ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 5, ΨΥΧΙΚΟ, ΤΚ: 15452

4039

ΚΩΣΤΑΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΣ 7, ΧΟΛΑΡΟΣ, 15561
ΤΗΛ. 6536399, 6534399 - FAX 6536299 - e-mail koxis1@gmail.com
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

Seitener

ОУН 1 - ПРОТАΣΗ

beta oxelion

A⁰⁸

χρονος εκπονησης μελετης: ΦΕΒΡ. 2025

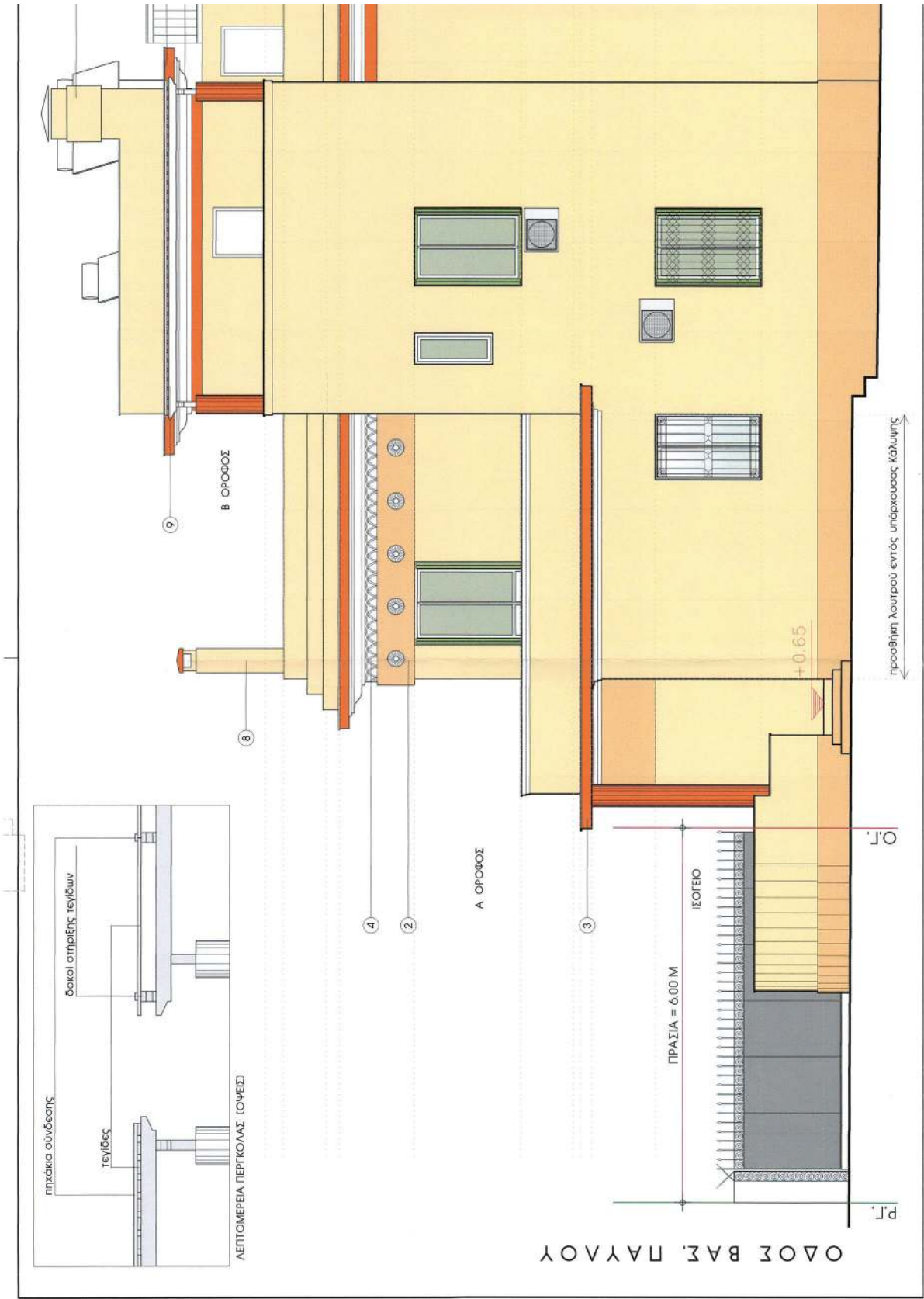
κλίμακα σχεδίου: 1/50

Θεωρημα

σφραγίδα-υπογραφή

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33491
ΑΝΑΤΑΣΣΑΣ 7 ΧΩΜΑΤΟΥ 155 61 ΤΗΛ.: 210 6530399
Φ.Μ. 02045676 - Δ.Ο.Υ. ΧΩΜΑΤΟΥ



ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Προσθήκη χώρων εντός Κάλυψης,
εσωτερικές διαρρυθμίσεις & αλλαγή όψεων στο Ισόγειο
& προσθήκη πέργκολας στον Β όρ. Διατηρητέου Κτιρίου,
βάσει ΝΟΚ άρθρο 6 παρ. 3.γ

ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 5, ΨΥΧΙΚΟ, ΤΚ: 15452

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 7, ΧΟΛΑΡΟΣ, 15561
ΤΗΛ. 65343999, 65343999 - FAX 65342999 - e-mail koxis1@gmail.com

ΟΨΗ 2- ΠΡΟΤΑΣΗ

αριθμός σχεδίου
Α 09

κλίμακα σχεδίου: 1/50
χρονος εκπόνησης μελέτης: ΦΕΒΡ. 2025

σφραγίδα-υπογραφή
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33401
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 7 ΧΟΛΑΡΟΣ 155 61 ΤΗΛ: 210 6533999
Α.Φ.Μ. 020488876 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΘΩΣΗ

1 ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΖ ΑΝΟΙΚΤΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, D007D)

2 ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΖ ΣΚΟΥΡΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, BC361)

3 ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΖ ΣΚΟΥΡΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, B637K)

4 ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΕΣ ΖΟΝΕΣ ΛΕΥΚΟΥ ΣΟΒΑ

5 ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΛΕΥΚΟ / ΠΡΑΣΙΝΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, BC337)

6 ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΔΡΥΝΑ / ΒΕΡΝΙΚΙ

7 ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΙΤΙΛΙΔΟΜΑΤΑ ΛΕΥΚΑ

8 ΧΤΙΣΤΗ ΚΑΜΙΝΑΔΑ

9 ΝΕΑ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΛΕΥΚΗ ΞΥΛΙΝΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 25/4/25 απολογιστική
έκθεση της Δ/νσης Δ.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τυπομαστίχης

ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΤΣΙΡΗΣ Δ/ΝΣ. ΜΗΧΕ/ΣΧΕΔΙΑΣΤ. 03-09-2025 ΠΡΑΧΗ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
25/09/2025 10:58

+11.25

+8.55

+4.65

+0.80

0.35

προσθήκη διώματιου εντός υπάρχουσας κάλυψης



25

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΥΣΕΩΝ

1

ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΖ ΑΝΟΙΚΤΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, D607D)

2

ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΖ ΣΚΟΥΡΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, BC361)

3

ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΖ ΣΚΟΥΡΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, B637K)

4

ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΕΣ ΖΟΝΕΣ ΛΕΥΚΟΥ ΣΟΒΑ

5

ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΛΕΥΚΟ / ΠΡΑΣΙΝΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, BC337)

6

ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΔΡΥΝΑ / ΒΕΡΝΙΚΙ

7

ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΙΤΚΑΙΔΟΜΑΤΑ ΛΕΥΚΑ

8

ΧΤΙΣΤΗ ΚΑΜΙΝΑΔΑ

9

ΝΕΑ ΠΕΡΙΓΚΟΛΑ ΛΕΥΚΗ ΞΥΛΙΝΗ

ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

εργαζομένης

Προσθήκη χώρων εντός Κάλυψης,
εσωτερικές διαρρυθμίσεις & αλλαγή όψεων στο Ισόγειο
& προσθήκη πέργκολας στον Β όρ. Διατηρητέου Κτιρίου,
βάσει ΝΟΚ άρθρο 6 παρ. 3.γ

εργο

ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 5, ΨΥΧΙΚΟ, ΤΚ: 15452

βελον

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ 7, ΧΟΛΑΡΟΣ, 15561
ΤΗΛ. 6536399, 6534399 - FAX 6536299 - e-mail koxis1@gmail.com

μελετητής

ΟΨΗ 3 - ΠΡΟΤΑΣΗ

αριθμός σχεδίου
A 10

βελον σχεδίου

κλίμακα σχεδίου : 1/50

χρονος εκπόνησης μελέτης : ΦΕΒΡ. 2025

θεωρηση

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαγράμμα μελετήθηκε από
το Κ.Σ.Α. την ...25/11/25... απόλογική
έγκριση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
...../..... απόφαση του
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΝΙΩΤΗΣ

σφραγίδα-υπογραφή

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΘΡΩΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33491
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ 7 ΧΟΛΑΡΟΣ 155 61 ΤΗΛ: 210 6536399
Α.Φ.Μ. 020488876 - Α.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΟΕΦΡΟΝΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 60903/2180/24-09-2025 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

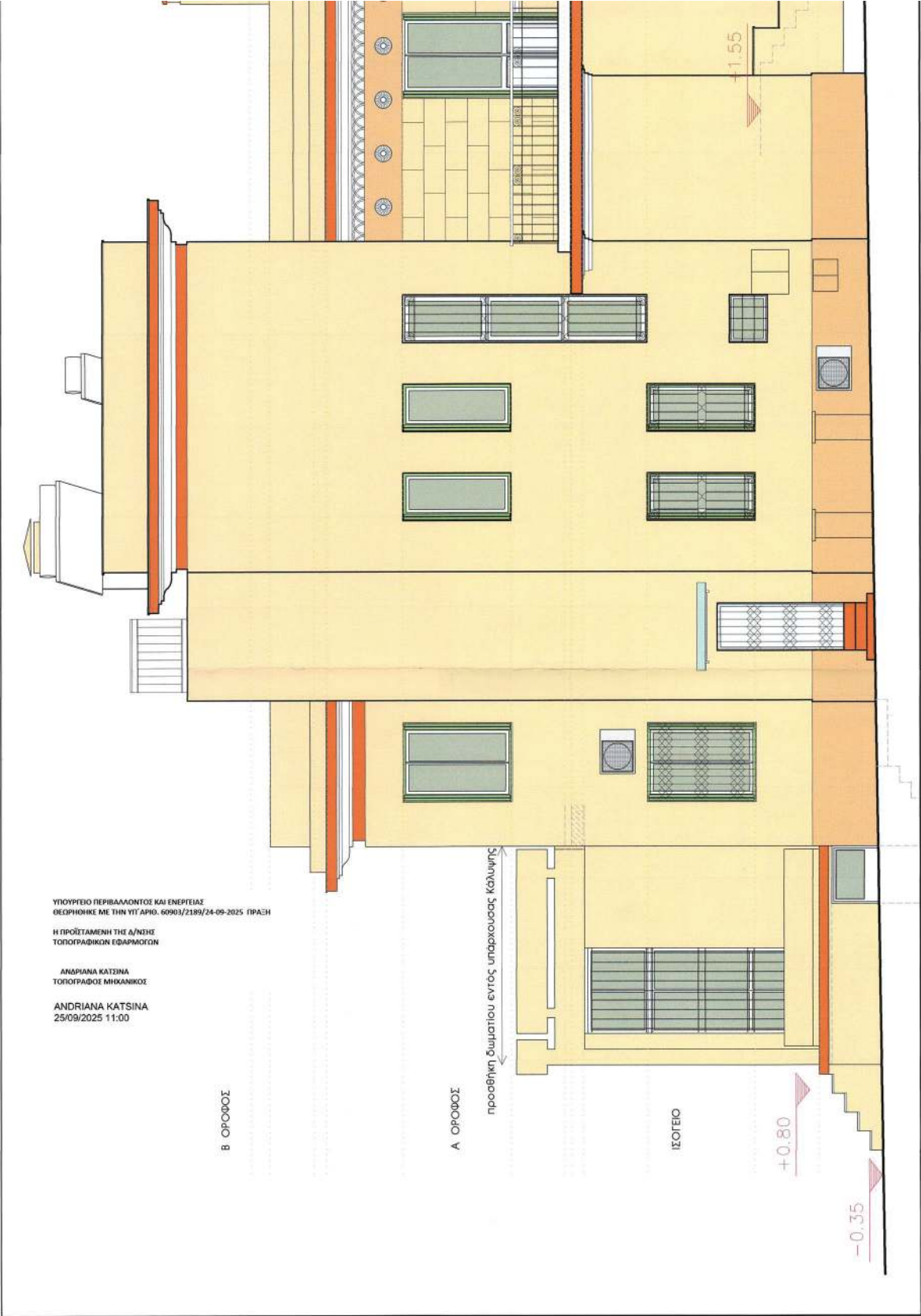
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
25/09/2025 10:59

25

25

30



ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

εργολάβος

Προσθήκη χώρων εντός Κάλυψης,
εσωτερικές διαρρυθμίσεις & αλλαγή όψεων στο Ισόγειο
& προσθήκη πέργκολας στον Β όρ. Διατηρητέου Κτιρίου,
βάσει ΝΟΚ άρθρο 6 παρ. 3.γ

εργο

ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 5, ΨΥΧΙΚΟ, ΤΚ: 15452

θεση

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ 7, ΧΟΛΑΡΟΣ, 15561
ΤΗΛ. 6536399 - 6534399 - FAX 6536299 - e-mail koxris1@gmail.com

μελετητής

ΟΨΗ 4 - ΠΡΟΤΑΣΗ

αριθμός σχεδίου
Α 11

βελος σχεδιου

κλίμακα σχεδίου: 1/50

χρονος εκπονησης μελετης: φεβρ. 2025

θεωρηση

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο/γράμμα μελετήθηκε από
το Κ.Σ.Α. την 2025
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
..... 2025 απόφαση του
ΠΡΕΣΒΕΥΣΤΗΡΗ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

σφραγίδα-υπογραφή

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΑΦΩ 33491
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ 7 ΧΟΛΑΡΟΣ 155 61 ΤΗΛ.: 210 6536399
Α.Φ.Μ. 020486876 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΨΕΩΝ

1

ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΣ ΑΝΟΙΚΤΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, D607D)

2

ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΣ ΣΚΟΥΡΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, BC361)

3

ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΣ ΣΚΟΥΡΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, B637K)

4

ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΕΣ ΖΟΝΕΣ ΛΕΥΚΟΥ ΣΟΒΑ

5

ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΛΕΥΚΟ / ΠΡΑΣΙΝΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, BC3371)

6

ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΔΡΥΤΙΝΑ / ΒΕΡΝΙΚΙ

7

ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΙΤΙΔΙΣΜΑΤΑ ΛΕΥΚΑ

8

ΧΤΙΣΤΗ ΚΑΜΙΝΑΔΑ

9

ΝΕΑ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΛΕΥΚΗ ΣΥΛΙΝΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 2025 αιτιολογητή
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τελεσίγραφος
ΜΑΡΕΣΟΥΧΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

11.25

8.55

4.65

0.25

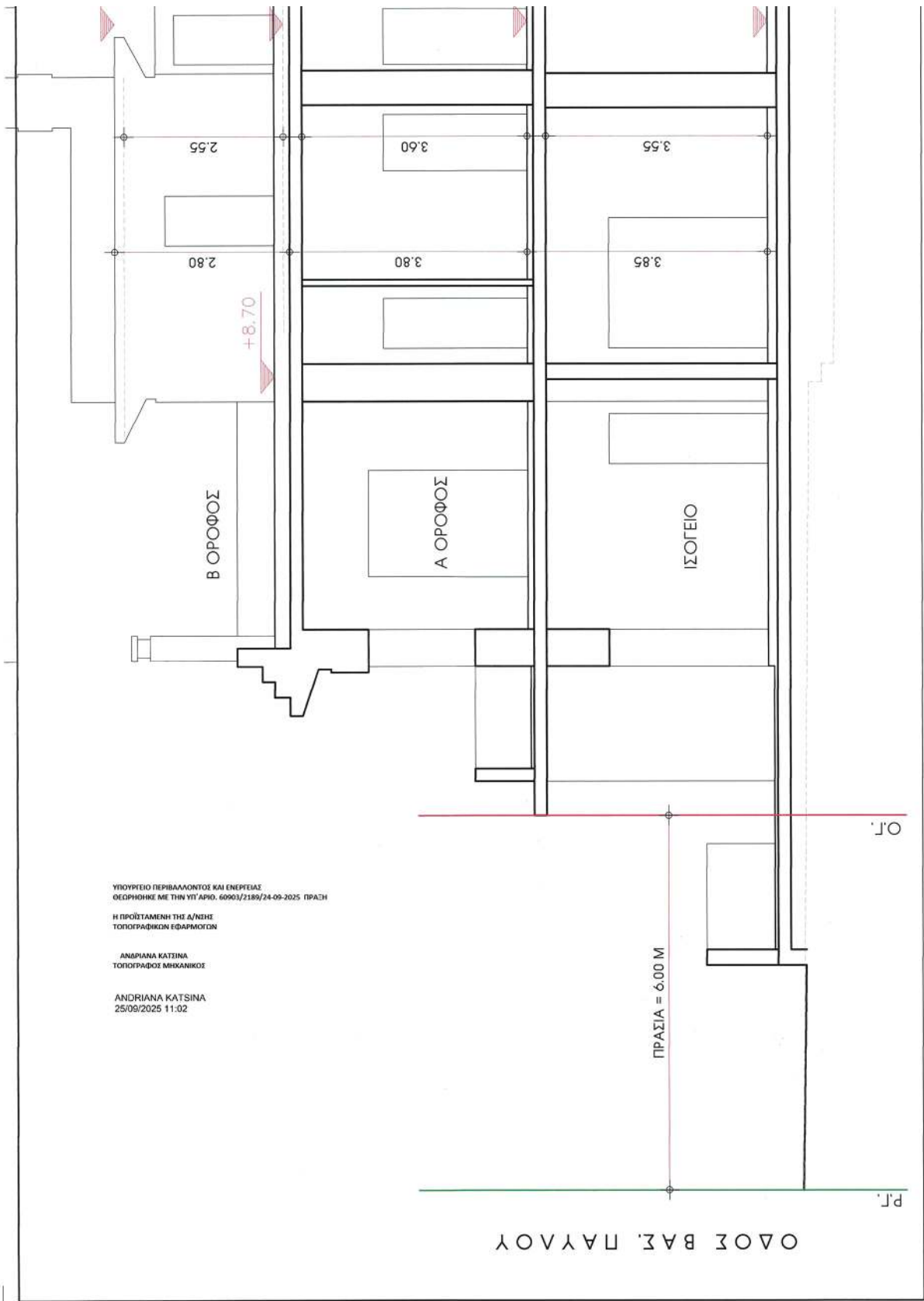
0.00

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ

ΠΡΑΣΙΑ = 6.00 Μ

Ο.Ρ.

Π.Ρ.



ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ εργολογίας		Προσθήκη χώρων εντός Κάλυψης, εσωτερικές διαρρυθμίσεις & αλλαγή όψεων στο Ισόγειο & προσθήκη πέργκολας στον Β όρ. Διατηρητέου Κτιρίου, βάσει ΝΟΚ άρθρο 6 παρ. 3.γ εργο		ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 5, ΨΥΧΙΚΟ, ΤΚ: 15452 θεση		ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΩΣΤΑΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ 7, ΧΟΛΑΡΟΣ, 15561 ΤΗΛ. 6536399 - 6534399 - FAX 6536299 - e-mail koxris1@gmail.com μελετητές		ΤΟΜΗ Τ1-Τ1 βεμα σχεδίου		αριθμός σχεδίου A 12		κλίμακα σχεδίου : 1/50 χρονος εκπόνησης μελέτης : ΘΕΒΡ. 2025		βεβαίωση ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο/γράμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣ.Α. την/...../2025..... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ./...../2025 απόφαση του ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΙΟΥ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΩΝ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ σφραγίδα-υπογραφή ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΘΡΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33491 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ 7 ΧΟΛΑΡΟΣ 155 61 ΤΗΛ: 210 6536399 Α.Φ.Μ. 620456876 - Α.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΥΣΩΝ 1 ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΖ ΑΝΟΙΚΤΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, D607D) 2 ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΖ ΣΚΟΥΡΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, BC361) 3 ΣΟΒΑΣ ΜΠΕΖ ΣΚΟΥΡΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, B637K) 4 ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΕΣ ΖΟΝΕΣ ΛΕΥΚΟΥ ΣΟΒΑ 5 ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΛΕΥΚΟ / ΠΡΑΣΙΝΟ (ΒΙΒΕΧΡΟΜ, BC3371) 6 ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΔΡΥΝΑ / ΒΕΡΝΙΚΙ 7 ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΙΤΚΙΔΟΜΑΤΑ ΛΕΥΚΑ 8 ΧΤΙΣΤΗ ΚΑΜΙΝΑΔΑ 9 ΝΕΑ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΛΕΥΚΗ ΞΥΛΙΝΗ Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...25/11/25 απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Υπογραφή ΜΑΡΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ +11.25 +8.55 +4.65 +0.80 ΥΠΟΓΕΙΟ -1.55 -0.35															

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 7 6 1 0 3 1 0 2 5 0 0 2 8 *