



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 766

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 45504

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην παράκτια περιοχή στη συμβολή των οδών Ακτής Αγκάλης και Επ. Παπαλεξανδρή στην Κοινότητα Ιτέας, της Δημοτικής Ενότητας Ιτέας, του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και ιδίως το άρθρο 23 αυτού.

4) Το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 (Α' 58), σύμφωνα με το οποίο στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 προστίθεται παρ. 10.

5) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

6) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

8) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

9) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

10) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

11) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

12) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

13) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

14) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

15) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γε-

νικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

16) Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

17) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπ' αρ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

18) Την υπ' αρ. 112442/03.11.2023 αίτηση του Λύτρα Κωνσταντίνου του Ευθυμίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Φωκίδας, με την οποία αιτείται τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του στη θέση «ΑΓΚΑΛΗ-ΒΑΡΚΟΥΤΑ», της Δημοτικής Ενότητας Ιτέας, του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.

19) Την υπ' αρ. 120/07.01.1988 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λιμένα Ιτέας Ν. Φωκίδας» (Δ' 36), με την οποία επικυρώθηκε η από 30.11.1987 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας περί «Καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο χώρο του λιμανιού της Κοινότητας Ιτέας» και την πινακίδα με αριθμό 13 του από Νοεμβρίου 1983 τοπογραφικού διαγράμματος της περιοχής που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Σταύρο Αργυρόπουλο σε κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ.Ν. Φωκίδας στις 06.05.1985 και στο οποίο αποτυπώνεται η οριογραμμή αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παράκτια περιοχή στην συμβολή των οδών Ακτής Αγκάλης και Επ. Παπαλεξανδρή στην Κοινότητα Ιτέας.

20) Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη θέση δεν εμπίπτει στις περιοχές, των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ, που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

21) Την από 21.08.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Οροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην παράκτια περιοχή στη συμβολή των οδών Ακτής Αγκάλης και Επ. Παπαλεξανδρή στην Κοινότητα Ιτέας,

της Δημοτικής Ενότητας Ιτέας, του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.

22) Το από Αυγούστου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακα 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα με υπόβαθρο τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε, που προέρχονται από τη διαδικτυακή πύλη του ΨΥΔΗΠΕΕΚ (θεματικό επίπεδο ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΟΡΘΟ), εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87, το οποίο συντάχθηκε στις 21.08.2025 από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε στις 21.08.2025 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

23) Το υπό στοιχεία 106230 ΕΞΕ 2025/09.09.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 21.08.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην παράκτια περιοχή στη συμβολή των οδών Ακτής Αγκάλης και Επ. Παπαλεξανδρή στην Κοινότητα Ιτέας, της Δημοτικής Ενότητας Ιτέας, του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, καθώς και το από μηνός Αυγούστου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακα 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα με υπόβαθρο τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε που προέρχονται από τη διαδικτυακή πύλη του ΨΥΔΗΠΕΕΚ (θεματικό πεδίο ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΟΡΘΟ), εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α'87, που συντάχθηκε από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας στις 21.08.2025, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας Μαντά Γεωργία στις 21.08.2025 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1) Καταργεί από την οριογραμμή του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 120/07.01.1988 (Δ' 36) απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας, το τμήμα με στοιχεία 65, 66, 67, 68, 68Π, λόγω εμφίλοχρησης σφάλματος στην κρίση της επιτροπής κατά τον αρχικό καθορισμό. Επανακαθορίζει επί του υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικού διαγράμματος επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας στην παράκτια περιοχή στη συμβολή των οδών Ακτής Αγκάλης και Επ. Παπαλεξανδρή στην Κοινότητα Ιτέας, της Δημοτικής Ενότητας Ιτέας του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας σε μία (1) πινακίδα με υπόβαθρο τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε, που προέρχονται από τη διαδικτυακή πύλη του ΨΥΔΗΠΕΕΚ, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87, το οποίο συντάχθηκε στις 21.08.2025 από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε στις 21.08.2025 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, την οριογραμμή του αιγιαλού με έντονη κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία

A1, A2, A3, A4, A5, A6, όπου η το σημείο A1 ταυτίζεται με το σημείο 65 και το σημείο A6 ταυτίζεται με το σημείο 68Π του αρχικού καθορισμού που έγινε με την υπό στοιχεία 120/07.01.1988 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (Δ' 36).

2) Καταργεί από την οριογραμμή παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 120/07.01.1988 (Δ' 36) απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας, το τμήμα με στοιχεία 66', 67', 68'α, 68', λόγω εμφίλοχώρησης σφάλματος στην κρίση της επιτροπής κατά τον αρχικό καθορισμό. Επανακαθορίζει επί του παραπάνω αναφερόμενου διαγράμματος, την οριογραμμή της παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, όπου η το σημείο Π1 ταυτίζεται με το σημείο 66' και το σημείο Π5 ταυτίζεται με το σημείο 68' του αρχικού καθορισμού που έγινε με την υπ' αρ. 120/07.01.1988 (Δ' 36) απόφαση Νομάρχη Φωκίδας και τα σημεία Π2, Π3 και Π4 ευρίσκονται επί την νέας οριογραμμής αιγιαλού με αποτέλεσμα το πλάτος της ζώνης παραλίας να είναι μηδενικό στο τμήμα Π2, Π3, Π4, όπως και στον αρχικό καθορισμό, ενώ το πλάτος της ζώνης παραλίας είναι μεταβλητό και ίσο με το πλάτος της παραλίας του αρχικού καθορισμού στα τμήματα Π1, Π2 και Π4, Π5. Λόγω των γεωμορφολογικών συνθηκών της περιοχής κρίνεται από την Επιτροπή ότι το καθοριζόμενο πλάτος της ζώνης παραλίας είναι ικανοποιητικό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς δεν παρατηρείται διάβρωση, ενώ παράλληλα εξασφαλίζεται η διατήρηση και προστασία της ακτής και γενικότερα η προστασία του αιγιαλού.

Οι κορυφές των επανακαθοριζόμενων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87) και εμφανίζονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

3) Δεν καθορίζει παλαιό αιγιαλό καθώς δεν υπάρχει καμία ένδειξη μετατόπισης της ακτογραμμής προς τη θάλασσα.

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001 και την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση:

<https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΙΟΥ,
ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(άρθρο 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024, Α' 33).

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην παράκτια περιοχή στη συμβολή των οδών Ακτής Αγκάλης και Επ. Παπαλεξανδρή στην Κ. Ιτέας, της Δ.Ε. Ιτέας του Δήμου Δελφών της Π. Ε. Φωκίδας.

Η Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) με χωρική αρμοδιότητα στην Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75214 ΕΞ 2024 ΥΠΟΙΚ 29-05-2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΧΚΗ-99Λ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

- Γεωργία Μαντά - Πετρουλίου του Αλεξάνδρου, υπάλληλο με βαθμό Α', του κλάδου ΠΕ Εφοριακών, με ειδικότητα Εφοριακών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, ως Πρόεδρο,

- Νικόλαο Τουρούνη του Ευθυμίου, υπάλληλο με βαθμό Α', του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, με ειδικότητα Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, ως μέλος,

- Γεώργιο Πρέντζα του Κωνσταντίνου, Πλωτάρχη Λ. Σ., Λιμενάρχη Ιτέας, ως μέλος,

- Ευάγγελο Δημητρόπουλο του Τριαντάφυλλου, υπάλληλο με Α' βαθμό του κλάδου Π.Ε. Γεωτεχνικών, με ειδικότητα Γεωλόγου του τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

- Κωνσταντίνο Κατινιώτη του Δημητρίου, υπάλληλο με Α' βαθμό του κλάδου Τ.Ε. Μηχανικών, με ειδικότητα Τοπογράφου του τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος, συνεδρίασε σήμερα 21-08-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, με θέμα τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην παράκτια περιοχή στη συμβολή των οδών Ακτής Αγκάλης και Επ. Παπαλεξανδρή, στην Κ. Ιτέας, της Δ.Ε. Ιτέας του Δήμου Δελφών της Π.Ε. Φωκίδας, κατόπιν της από 02-11-2023 αίτησης του Κωνσταντίνου Λύτρα του Ευθυμίου και κατόπιν της υπό στοιχεία Κτημ. 97705 ΕΞΕ 2025/13-08-2025 πρόσκλησης της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί η Βασιλική Παναγιωτοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

Κατά τη συνεδρίαση δεν παρέστη ο Κωνσταντίνος Κατινιώτης του Δημητρίου, υπάλληλος με Α' βαθμό του κλάδου Τ.Ε. Μηχανικών, με ειδικότητα Τοπογράφου του τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2690/1999, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

2. Το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Οριοθέτηση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού». Τον ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και της υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε.ε./Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών

και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

3. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη θέση δεν εμπίπτει στις περιοχές, των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Την παρ. 1 του άρθρου 23 «Μεταβατικές διατάξεις» του ν. 5092/2024 με τις οποίες ορίζεται ότι, μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001.

5. Την υπ' αρ. 120/7-1-1988 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λιμένα Ιτέας Ν. Φωκίδας» (Δ' 36), με την οποία επικυρώθηκε η από 30.11.1987 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας περί «Καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο χώρο του λιμανιού της Κοινότητας Ιτέας» και την πινακίδα με αριθμό 13 του από Νοεμβρίου 1983 τοπογραφικού διαγράμματος της περιοχής που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχανικό Σταύρο Αργυρόπουλο σε κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ.Ν. Φωκίδας στις 06-05-1985 και στο οποίο αποτυπώνεται η οριογραμμή αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παράκτια περιοχή στην συμβολή των οδών Ακτής Αγκάλης και Επ. Παπαλεξανδρή στην Κ. Ιτέας.

6. Το υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας στην παράκτια περιοχή στη συμβολή των οδών Ακτής Αγκάλης και Επ. Παπαλεξανδρή στην Κ. Ιτέας, της Δ. Ε. Ιτέας του Δήμου Δελφών της Π. Ε. Φωκίδας σε μία (1) πινακίδα με υπόβαθρο τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε., που προέρχονται από τη διαδικτυακή πύλη του ΨΥΔΗΠΕΕΚ, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87, το οποίο συντάχθηκε στις 21-08-2025 από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Αग्रονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε στις 21-08-2025 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

7. Την από Σεπτεμβρίου 2023 Τεχνική Έκθεση Φωτοερμηνείας στη θέση «Αγκάλη - Βαρκούτα» Δ. Ε. Ιτέας του Δήμου Δελφών, που έχει συνταχθεί από τον Δρ. Δασολόγο Κατραμάτο Αρ. Δημήτριο, στην οποία μελετάται η διαχρονική εξέλιξη της ακτογραμμής σε σχέση με την ιδιοκτησία Λύτρα με αεροφωτογραφίες από το 1937 έως το 2022 στις οποίες εμφανίζεται και ο ήδη καθορισμένος αιγιαλός (Δ' 36/1988) και αποδεικνύεται η εμφίλοχρωση σφάλματος στην κρίση της τότε επιτροπής όσον αφορά τον καθορισμό αιγιαλού στην παραπάνω αναφερόμενη περιοχή.

8. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, στις 21-08-2025, σχηματισθείσα αντίληψη για τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, ήτοι:

α) Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από αμμοχαλικώδη ακτή με μικρή κλίση. Κατά μήκος της ακτής υπάρχει παράκτιο κρηπίδωμα, στη συνέχεια αυτού και προς την πλευρά της ξηράς υπάρχει παράκτιο πεζοδρόμιο, κατόπιν ασφαλτοστρωμένος δρόμος στη συνέχεια πεζοδρόμιο έμπροσθεν της ρυμοτομικής - οικοδομικής γραμμής και στη συνέχεια οικοδομές κατοικιών εντός του σχεδίου πόλεως Ιτέας. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές με έδαφος γαιώδες στις οποίες εκτείνεται το πολεοδομικό συγκρότημα της Ιτέας. Η παράκτια φυσική βλάστηση δεν διακρίνεται πλέον λόγω της πυκνοκατοικημένης περιοχής και εντοπίζονται μόνον σημειακά κάποια αρμυρίκια και πεύκα.

β) Η αναφερόμενη περιοχή βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Ιτέας και ισχύουν σε αυτή οι όροι δόμησης που καθορίστηκαν με το Φ.Ε.Κ. (Δ' 374/1989).

γ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

δ) Το γεγονός ότι στην εξεταζόμενη περιοχή υπάρχει μικρός τομέας ανάπτυξης κυματισμού καθώς η περιοχή ευρίσκεται στον κόλπο της «Αγκάλης» με αποτέλεσμα να παρατηρείται μικρό ύψος κύματος η θραύση του οποίου γίνεται στα αβαθή πέραν της αμμοχαλικώδους ακτής η οποία βρίσκεται νότια της οδού Επ. Παπαλεξανδρή και πλησίον του κρηπιδώματος στην δυτική πλευρά της οδού Ακτής Αγκάλης.

ε) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται μεν ολοκληρωμένο εθνικό κτηματολόγιο, αλλά αυτό ευρίσκεται στην τελική φάση πριν την οριστικοποίησή του η οποία θα γίνει στο τέλος του τρέχοντος έτους.

στ) Το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

ζ) Το γεγονός ότι στη αναφερόμενη περιοχή υπάρχει παράκτιο τεχνικό έργο και το γεγονός ότι η περιοχή είναι δομημένη.

η) Το γεγονός ότι στην περιοχή της ξηράς δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura, ενώ στον θαλάσσιο χώρο υπάρχει η προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura με κωδικό GR2530007 και ονομασία Κορινθιακός Κόλπος.

θ) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η επιτροπή επιφυλάσσεται για την τυχόν ύπαρξη άλλων δημοσίων εκτάσεων που δεν ανήκουν στην αρμοδιότητα των μελών της.

9. Την παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία «η καταγραφή του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού γίνεται σε ορθοφωτογραφικά υπόβαθρα που τηρούνται στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Υστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή αποφασίζει:

Α. Καταργεί από την οριογραμμή του αιγιαλού που καθορίστηκε με το Φ.Ε.Κ. (Δ' 36//1988), το τμήμα με στοιχεία 65, 66, 67, 68, 68Π, λόγω εμφίλοχρωσης σφάλματος στην

κρίση της επιτροπής κατά τον αρχικό καθορισμό. Επανακαθορίζει επί του υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικού διαγράμματος επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας στην παράκτια περιοχή στη συμβολή των οδών Ακτής Αγκάλης και Επ. Παπαλεξανδρή στην Κ. Ιτέας, της Δ. Ε. Ιτέας του Δήμου Δελφών της Π. Ε. Φωκίδας σε μία (1) πινακίδα με υπόβαθρο τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε., που προέρχονται από τη διαδικτυακή πύλη του ΨΥΔΗΠΕ-ΕΚ, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87, το οποίο συντάχθηκε στις 21-08-2025 από τον Τουρουντζή Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε στις 21-08-2025 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, την οριογραμμή του αιγιαλού με έντονη κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, όπου η το σημείο Α1 ταυτίζεται με το σημείο 65 και το σημείο Α6 ταυτίζεται με το σημείο 68Π του αρχικού καθορισμού (Δ' 36).

Β. Καταργεί από την οριογραμμή παραλίας που καθορίστηκε με το Φ.Ε.Κ. (Δ' 36/1988), το τμήμα με στοιχεία 66', 67', 68'α, 68', λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος στην κρίση της επιτροπής κατά τον αρχικό καθορισμό. Επανακαθορίζει επί του παραπάνω αναφερόμενου διαγράμματος, την οριογραμμή της παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, όπου η το σημείο Π1 ταυτίζεται με το σημείο 66' και το σημείο Π5 ταυτίζεται με το σημείο 68' του αρχικού καθορισμού (Δ' 36) και τα σημεία Π2, Π3 και Π4 ευρίσκο-

νται επί την νέας οριογραμμής αιγιαλού με αποτέλεσμα το πλάτος της ζώνης παραλίας να είναι μηδενικό στο τμήμα Π2, Π3, Π4, όπως και στον αρχικό καθορισμό, ενώ το πλάτος της ζώνης παραλίας είναι μεταβλητό και ίσο με το πλάτος της παραλίας του αρχικού καθορισμού στα τμήματα Π1, Π2 και Π4, Π5. Λόγω των γεωμορφολογικών συνθηκών της περιοχής, που αναφέρθηκαν παραπάνω, κρίνεται ότι το καθοριζόμενο πλάτος της ζώνης παραλίας είναι ικανοποιητικό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς δεν παρατηρείται διάβρωση, ενώ παράλληλα εξασφαλίζεται η διατήρηση και προστασία της ακτής και γενικότερα η προστασία του αιγιαλού.

Οι κορυφές των επανακαθοριζόμενων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) και εμφανίζονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Γ. Δεν καθορίζει παλαιό αιγιαλό καθώς δεν υπάρχει καμία ένδειξη μετατόπισης της ακτογραμμής προς τη θάλασσα.

Η Επιτροπή	
Η Πρόεδρος	Τα μέλη
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΝΤΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΕΝΤΖΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Σεπτεμβρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

