



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 781

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 7.954,79 τ.μ., σε δασική θέση εντός του Δημοσίου Δάσους Μ. Σάντας (Δασικό Τμήμα 14 και Α.Τ. 2 αγροκτήματος Μ. Σάντας), στο πρηνές της Εγνατίας οδού, της Τ.Κ. Καστανιάς, Δήμου Βέροιας της Π.Ε. Ημαθίας.
- 2 Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και για αρχαιολογικούς σκοπούς, ακινήτου, στην περιοχή Νέο Φρούριο και εντός παραδοσιακού οικισμού και Αρχαιολογικού χώρου της παλαιάς πόλης Κέρκυρας, Δ. Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- 3 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο, ιδιοκτησίας των Ευαγγελίας Ρεμπάκη, Στέργιου και Παντελή Χαριζάνη του Ηλία και Θεοδώρας Κανάκη, που βρίσκεται επί των οδών Μπουμπουλίνας και Φλέμινγκ της συνοικίας Ηλιούπολης της Δ.Κ. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 4 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 11416/974/21-2-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 416244

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 7.954,79 τ.μ., σε δασική θέση εντός του Δημοσίου Δάσους Μ. Σάντας (Δασικό Τμήμα 14 και Α.Τ. 2 αγροκτήματος Μ. Σάντας), στο πρηνές της Εγνατίας οδού, της Τ.Κ. Καστανιάς, Δήμου Βέροιας της Π.Ε. Ημαθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος (Α' 120/2008).
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα τα άρθρα 38, 41 και 70 παρ. 3.
3. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980, 182447/3049/24-9-1980 και 154659/24-05-1982 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
4. Τις υπ' αρ. 68376/12-9-2013, 81156/30-10-2013, 58255/4-9-2017 και 21638/11-04-2018 διαταγές της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ.Μ.Θ.
5. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας “Ελλάδα 2.0”, Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 “Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)” (Α' 160)» (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021» (Β' 2415).

9. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ειδικότερα το Κεφάλαιο ΙΑ ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/26-08-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/35791/3437/19-04-2023 απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στις Διευθύνσεις Δασών και τα Δασαρχεία της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης του ΥΠΕΝ» (ΑΔΑ: 99Θ94653Π8-ΡΒΙ).

12. Την υπ' αρ. 406250/09-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κύρωση δασικού χάρτη Δήμων Βέροιας, Νάουσας, Αλεξανδρείας Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας» (Δ' 895) (ΑΔΑ: 9ΞΕ4653Π8-ΧΑΔ).

13. Το υπ' αρ. 130990/04-04-2025 έγγραφο της ΕΕΔΠΜΘ «ΠΡΟΤΥΠΑ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ-ΑΡΣΗ-ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ».

14. Την υπ' αρ. 400079/19-09-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Βέροιας για την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης μαζί με την υπό στοιχεία Δ.Υ./19-09-2025 Έκθεση Αυτοψίας της Δασο-

λόγου του Δασαρχείου Βέροιας Ειρήνης Μπονάνου με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με την οποία συμφωνούμε.

15. Το υπ' αρ. 59166-038210-2025 Δελτίο Αγροτικής-Δασικής πυρκαγιάς της ΠΥ Βέροιας.

16. Το γεγονός ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα:

- Αποτελεί, σύμφωνα με το 14' σχετικό, δάσος της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 και
- η βλάστηση της έκτασης καταστράφηκε από πυρκαγιά

και συνεπώς για τους παραπάνω λόγους κρίνεται αναγκαία η κήρυξή της ως αναδασωτέας για την προστασία της και τον αποκλεισμό της χρήσης της για άλλο σκοπό.

17. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, έκταση Ε (1,2,3,4,5,6,1) συνολικού εμβαδού 7.954,79 τ.μ. σε δασική θέση εντός του Δημοσίου Δάσους Μ. Σάντας (Δασικό Τμήμα 14 και Α.Τ. 2) αγροκτήματος Μ. Σάντας Ο.Δ. 1959), στο πρηνές της Εγνατίας οδού, της Τ.Κ. Καστανιάς, Δήμου Βέροιας της Π.Ε. Ημαθίας, περιοχής αρμοδιότητας του Δασαρχείου Βέροιας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε μετά από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 03 Αυγούστου 2025.

Η ανωτέρω περιγραφόμενη έκταση απεικονίζεται με τα επιμέρους πολύγωνα με περιμετρικά στοιχεία Ε1(7,8,9.....13,14,5,4,3,2,7) εμβαδού 2.877,22 τ.μ., Ε2(7,8,9,10,11,15,16.....20,21,7) εμβαδού 948,31 τ.μ., και Ε3(1,21,20,19,18,17,16,15,11,12,13,14,5,6,1) εμβαδού 4.129,26 τ.μ., όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο, με ημερομηνία 19-09-2025, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ'87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Βόρεια: Με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΔ και ΔΔ) εντός του Δημοσίου Δάσους Μ. Σάντας.

Νότια: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (ΑΔ και ΔΔ) εντός του Δημοσίου Δάσους Μ. Σάντας.

Ανατολικά: Με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΑ) επί του πρηνούς της Εγνατίας Οδού.

Δυτικά: Με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ) εντός του Δημοσίου Δάσους Μ. Σάντας.

Η παραπάνω έκταση, σύμφωνα με το 14' σχετ., καλύπτονταν με δασική βλάστηση αποτελούμενη κυρίως από δρύ, φράξο, γαύρο και πρίνο, σε ποσοστό εδαφοκάλυψης από 40-45% περίπου και κατά θέσεις ξεπερνά το 80%, και αποτελεί μέρος ευρύτερης έκτασης καλυμμένης με δασική βλάστηση που εκτείνεται περιμετρικά της. Συνέπεια των παραπάνω είναι ότι η εν λόγω έκταση έχει τη μορφή δάσους.

Στον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Ημαθίας (12' σχετ.), η εν λόγω έκταση αποτυπώνεται με δασική μορφή, με τον χαρακτηρισμό «ΑΔ» (πολύγωνα Ε1 και Ε2) και «ΔΔ» (πολύγωνο Ε3).

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα

αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνοδεύει την με αριθμό 416244/26-09-2025 Απόφαση Γενικού Διμή Ε.Ε.Δ.Π.Μ.-Θ

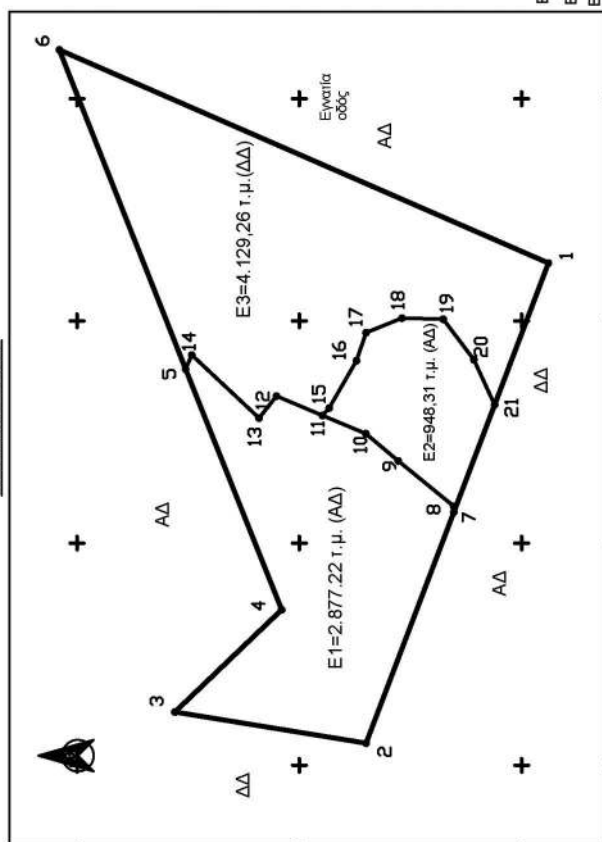
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αποτύπωση καείας έκτασης, εμβαδού 7.954,79 τ.μ. που κήκε από την πυρκαγιά που ξέράνη την 03-08-2025 σε έκταση με τη μορφή δάσους, στο πρηνές της Εγνατίας οδού, εντός του ΔΤ 14 του Δ.Δ. Μ. Σάντας, Τ.Κ. Καστανιάς, Δήμου Βέροιας, ΠΕ. Ημαθίας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
A/A	X	Y
1	345313	4474844
2	345205	4474885
3	345212	4474928
4	345235	4474904
5	34528917	447492538
6	345361	4474955
ΣΥΝΟΛ. ΕΜΒ. (1,2,3,4,5,6,1): 7.954,79 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
A/A	X	Y
7	345257,00	4474865,26
8	345258,34	4474865,29
9	345268,48	4474877,73
10	345274,62	4474865,04
11	345278,72	4474894,79
12	345283,08	4474905,15
13	345278,15	4474909,03
14	345292,32	4474924,17
15	345280,43	4474893,28
16	345291,07	4474887,13
17	345297,35	4474885,01
18	345300,61	4474876,91
19	345300,37	4474867,61
20	345291,30	4474860,73
21	345281,12	4474856,10

Ε1: ΕΜΒ (7,8,...,13,14,5,4,3,2,7)=2.877,22 τ.μ.
Ε2: ΕΜΒ (7,8,9,10,11,15,16,...,20,21,7)= 948,31 τ.μ.
Ε3: ΕΜΒ. (1,21,20,19,18,17,16,15,11,12,13,14,5,6,1)= 4.129,26 τ.μ.

Θεστική 26-09-2025
Με εντολή Γ.Γ. Δασών
Ο Προϊστάμενος Ε.Ε.Δ.Π.Μ.-Θ

ANDREAS PASCHALIDIS
29/09/2025 11:46

Βέροια 25-09-2025
Ο Διμή Δασών Ημαθίας

Νικήτας Φραγκιακάκης
Δρ. Δασολόγος

Ανδρέας Πασχαλίδης
Δρ. Δασολόγος με βαθμό Α'

Βέροια 19 - 09 - 2025
Ο Προϊστάμενος
του Δασαρχείου Βέροιας

Γεώργιος Παπαρουσάπουλος
Δασολόγος με βαθμό Α'

Βέροια 19 - 09 - 2025
Η Συντάκτρια

Ειρήνη Χ. Μπρινάνου
Δασολόγος με βαθμό Α'

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 26 Σεπτεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 436076

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και για αρχαιολογικούς σκοπούς, ακινήτου, στην περιοχή Νέο Φρούριο και εντός παραδοσιακού οικισμού και Αρχαιολογικού χώρου της παλαιάς πόλης Κέρκυρας, Δ. Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) του άρθρου 18 παρ. 1 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70 παρ. 1 του ν. 5021/2023 (Α' 31),

γ) του άρθρου 50 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

ε) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

η) των άρθρων 75-83 του ν. 4727/2020 (Α' 184).

2. Την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ).

3. Την υπ' αρ. 35/24-8-2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/18627/28-7-2025 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπ' αρ. 403008/8-9-2025 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 32725/9-9-2025) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Η Κέρκυρα Σήμερα» με Αρ. Φύλλου: 7729/10-9-2025.

6. Το με Α/Α 3732 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

7. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους προστασίας και ανάδειξης των οχυρώσεων του Προμαχώνα Σαραντάρη και του Νέου Φρουρίου Κέρκυρας, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου συνολικού εμβαδού 256,93 τ.μ., στην περιοχή Νέο Φρούριο και εντός παραδοσιακού οικισμού και Αρχαιολογικού χώρου της παλαιάς πόλης Κέρκυρας, Δ. Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 1{1,2,3,4,5,6,7,8,9,1}, εμβαδού 256,93 τ.μ., στο με Α/Α 3732 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ, θεωρημένο στις 18-10-2024 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στην εταιρία «ΞΕΝΟΤΕΚ Α.Ε.».

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 5 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Προϊστάμενος
Γενικής Διεύθυνσης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 610544(1478)

(3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο, ιδιοκτησίας των Ευαγγελίας Ρεμπάκη, Στέργιου και Παντελή Χαριζάνη του Ηλία και Θεοδώρας Κανάκη, που βρίσκεται επί των οδών Μπουμπουλίνας και Φλέμινγκ της συνοικίας Ηλιούπολης της Δ.Κ. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/1999, Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ.82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ.94/30-01-2017 (ορθή επανάληψη) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ.8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 (Β' 148 και ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

13. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

14. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η Τροποποίηση της υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"» (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω).

15. Το Κεφάλαιο Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

16. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

17. Τα από α) 06-03-1971 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) και Ευόσμου (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 72), και β) 23-02-1981 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 146), με τα οποία τμήμα της ιδιοκτησίας του θέματος ρυμοτομήθηκε για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (Δρόμο) και κοινωφελούς χώρου (Νηπιαγωγείου).

18. Την υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑοικ.8005/424/15-02-1995 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε η πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού υπ' αρ. 6568/1993 και υπολογίστηκαν οι υποχρεώσεις του Δήμου και των παρόδων ιδιοκτησιών, για το τμήμα της εν λόγω ιδιοκτησίας που ρυμοτομήθηκε για τη δημιουργία Κ.Χ. (Δρόμος). Από το συνολικό τμήμα, εμβαδού 143,24 τ.μ. της ιδιοκτησίας που ρυμοτομείται, για Κ.Χ. είναι 102,80 τ.μ. και 40,44 τ.μ. για Χώρο Νηπιαγωγείου. Με την εν λόγω πράξη προκύπτει ότι η αποζημίωση που οφείλεται στην ιδιοκτησία είναι 76,15 τ.μ. από τον Δήμο και 26,65 τ.μ. από τις παρόδους ιδιοκτησίες, σύνολο 102,80 τ.μ. Για τα 26,65 τ.μ.

(υποχρεώσεις παροδίων) και τα 40,44 τ.μ. (χώρος Νηπιαγωγείου), σύνολο 67,09 τ.μ. δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση.

19. Την από 07-10-2024 αίτηση των Ευαγγελίας Ρεμπάκη, Στέργιου και Παντελή Χαριζάνη του Ηλία και Θεοδώρας Κανάκη, προς τον Δήμο Παύλου Μελά για αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020 ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Μπουμπουλίνας και Φλέμιγκ της συνοικίας Ηλιούπολης της Δ.Κ. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά.

20. Το υπ' αρ. 5136/30-01-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Παύλου Μελά με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υφίσταται οικονομική αδυναμία για την καταβολή αποζημίωσης.

21. Την υπ' αρ. 64/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά «Έγκριση της 3ης Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού, Οικονομικού έτους 2025 - Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος - Τακτοποίηση Χρηματικού Υπολοίπου οικονομικού έτους 2025» (ΑΔΑ: 681ΟΩΞΘ-Λ6Δ). Από το λεκτικό που τη συνοδεύει διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 34.530,08 ευρώ στον κωδικό Κ.Α. 30.7111.2503 με τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτησίας των κ.κ. Ρεμπάκη Ευαγγ, Χαριζάνη Στέργιου, Χαριζάνη Παντελή και Κανάκη Θεοδ. επί της Μπουμπουλίνας και Φλέμιγκ της Δ.Κ. Σταυρούπολης για τη δημιουργία Νηπιαγωγείου στο ΟΤ 1033Η».

22. Την από 18-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Παύλου Μελά προς τη Δημοτική Επιτροπή και την υπ' αρ. 151/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παύλου Μελά «Άρση ή μη απαλλοτρίωσης χώρου στο Ο.Τ. 1033 επί της οδού Μπουμπουλίνας και Φλέμιγκ της συνοικίας Ηλιούπολης της Δ.Κ. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά» (ΑΔΑ: 6Θ6ΛΩΞΘ-ΑΤΒ).

23. Την υπ' αρ. 113/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά «Αίτημα για άρση απαλλοτρίωσης, χώρου στο Ο.Τ.1033 επί της οδού Μπουμπουλίνας και Φλέμιγκ της συνοικίας Ηλιούπολης της Δ.Κ. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά» (ΑΔΑ: ΨΕΣ4ΩΞΘ-978).

24. Το υπ' αρ. 360445(835)/12-06-2025 έγγραφο της υπηρεσίας «Παροχή διευκρινήσεων σχετικά με επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, έπειτα από αίτημα άρσης, σε ακίνητο του Δήμου Παύλου Μελά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 ν. 4759/2020».

25. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, θεωρημένο από Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία του επίδικου ακινήτου, εμβαδού 67,09 τ.μ., είναι 36.143,92 €.

26. Την υπ' αρ. 177/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά «Έγκριση της 6ης Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2025» (ΑΔΑ: ΨΩ8ΞΩΞΘ-ΗΕΗ). Από το λεκτικό που τη συνοδεύει διαπιστώνεται αύξηση του ποσού που έχει δεσμευτεί στον κωδικό Κ.Α. 30.7111.2503 με τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτησίας των κ.κ. Ρεμπάκη Ευαγγ, Χαριζάνη Στέργιου, Χαριζάνη Παντελή και Κανάκη Θεοδ. επί Μπουμπουλίνας και Φλέμιγκ της Δ.Κ. Σταυρούπολης για τη δημιουργία

Νηπιαγωγείου στο ΟΤ 1033Η» κατά 1.793,84 ευρώ. Μετά την αναμόρφωση ο Κ.Α. 30.7111.2503 διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό 36.323,92 ευρώ.

27. Το γεγονός ότι η δέσμευση ποσού 36.323,92 ευρώ στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Παύλου Μελά στον ΚΑ 30.7111.2503, αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία όπως αυτή εκτιμήθηκε από το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, θεωρημένο από Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης.

28. Την υπ' αρ. 212/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά «Τροποποίηση της υπ' αρ. 113/25 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα "Αίτημα για άρση απαλλοτρίωσης, χώρου στο Ο.Τ.1033 επί της οδού Μπουμπουλίνας και Φλέμιγκ της συνοικίας Ηλιούπολης της Δ.Κ. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά"» (ΑΔΑ: 6ΜΖΑΩΞΘ-62Υ).

Διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 36.323,92 ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 30.7111.2503 με τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτησίας των κ.κ. Ρεμπάκη Ευαγγ, Χαριζάνη Στέργιου, Χαριζάνη Παντελή και Κανάκη Θεοδ. επί Μπουμπουλίνας και Φλέμιγκ της Δ.Κ. Σταυρούπολης για τη δημιουργία Νηπιαγωγείου στο ΟΤ 1033Η». Ειδικότερα:

«Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αρ.113/25 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Αίτημα για άρση απαλλοτρίωσης, χώρου στο Ο.Τ. 1033 επί της οδού Μπουμπουλίνας και Φλέμιγκ της συνοικίας Ηλιούπολης της Δ.Κ. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά» και εγκρίνει επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, έπειτα από αίτημα άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 88 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Ρ.Ε, Χ.Σ, Χ.Π και Χ.Θ, επί της οδού Μπουμπουλίνας και Φλέμιγκ της συνοικίας Ηλιούπολης της Δ.Κ. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά...».

29. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου (Δρόμος) και κοινωφελούς (Νηπιαγωγείου).

30. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

31. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005,

Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

32. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτριώσης, λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και κατ' εφαρμογή των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) ως Κοινόχρηστου (Δρόμος) και Κοινοφελούς Χώρου (Νηπιαγωγείο), σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Ευαγγελίας Ρεμπάκη, Στέργιου και Παντελή Χαριζάνη του Ηλία και Θεοδώρας Κανάκη, εμβαδού 67,09 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Μπουμπουλίνας και Φλέμινγκ της συνοικίας Ηλιούπολης της Δ.Κ. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά, κατ' αποδοχή των υπ' αρ. 113/2025 και 212/2025 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με τη δέσμευση ποσού 36.323,92 ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 30.7111.2503 με τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτησίας των κ.κ. Ρεμπάκη Ευαγγ, Χαριζάνη Στέργιου, Χαριζάνη Παντελή και Κανάκη Θεοδ. επί της Μπουμπουλίνας και Φλέμινγκ της Δ.Κ. Σταυρούπολης για τη δημιουργία Νηπιαγωγείου στο ΟΤ

1033Η» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Παύλου Μελά για το οικονομικό έτος 2025.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στη υπ' αρ. 11416/974/21-2-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 66), στη σελίδα 588, επί του τοπογραφικού διαγράμματος διορθώνονται οι εσφαλμένες τιμές συντεταγμένων του σημείου 2' της παραλίας.

Κατόπιν του υπό στοιχεία ΟΕ 107481/22-9-2025 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου:

από το εσφαλμένο: «Χ (ΕΓΣΑ): 615973.72 Υ (ΕΓΣΑ): 4416122.59»,

στο ορθό: «Χ (ΕΓΣΑ): 615913.72 Υ (ΕΓΣΑ): 4416122.59».

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου)