



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 784

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση σύνθετου τουριστικού καταλύματος στη θέση «Χηνίτσα» στο Πόρτο Χέλι του Δήμου Ερμιονίδας νομού Αργολίδας, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της περ. ε της παρ. 4 του άρθρου 49 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289),

β) των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» (Α' 180),

γ) του άρθρου 5 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175),

δ) της περ. ε της παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245),

ε) του άρθρου 29 του ν. 4688/2020 «Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101),

στ) της παρ. 1β του άρθρου 12 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 209),

ζ) του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 155).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και

Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την οικ.107017/28.08.2006 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225).

4. Την 395648/31.07.2023 βεβαίωση Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5. Την 10981/10.06.2024 αίτηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HINITSA BAYHOLDINGS MONO-ΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

6. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/133755/8251/09.01.2024 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Την 182/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ερμιονίδας.

8. Την 63/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

9. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/20047/1103/20.02.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

12. Την 85/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση Σύνθετου
Τουριστικού Καταλύματος στη θέση «Χηνίτσα»
στο Πόρτο Χέλι του Δήμου Ερμιονίδας
της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας

1. Χαρακτηρίζεται και οριοθετείται έκταση επιφάνειας 641.966,16 τ.μ. για τη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (ΣΤΚ) στη θέση «Χηνίτσα» στο Πόρτο Χέλι του Δήμου Ερμιονίδας της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1500, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) του Υπουργείου Τουρισμού, με την από 22.05.2025 πράξη της, και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Φορέας ίδρυσης και εκμετάλλευσης του σύνθετου τουριστικού καταλύματος ορίζεται η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «HINITSA BAY HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (ΑΦΜ 094023676, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, αριθμός ΓΕΜΗ 123606201000).

Άρθρο 2
Επιτρεπόμενες χρήσεις, όροι και περιορισμοί
ανάπτυξης του Σύνθετου Τουριστικού
Καταλύματος

1. Στα όρια της περιοχής που χαρακτηρίζεται ως σύνθετο τουριστικό κατάλυμα καθορίζονται, κατά ενότητες (ζώνες), όπως αυτές απεικονίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος, οι εξής ειδικές χρήσεις τουρισμού - αναψυχής:

α. Ενότητα (ζώνη) 1: Ξενοδοχείο και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.

αα) Κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα πέντε (5) αστέρων, το οποίο περιλαμβάνει χώρους διαμονής (δωμάτια, bungalows), χώρους εστίασης, αναψυχής, γήπεδα, αθλητικές εγκαταστάσεις, παιδότοπο, καταστήματα, περιβαλλοντικές υποδομές, μονάδα αφαλάτωσης, εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, δεξαμενές ύδρευσης και επεξεργασμένων λυμάτων, εγκαταστάσεις πυροπροστασίας, χώρο συγκέντρωσης, διαλογής και αποκομιδής απορριμμάτων, ελικοδρόμιο, χώρους στάθμευσης (parking) και κάθε άλλη συναφή χρήση, όπως υποστηρικτικούς μηχανολογικούς χώρους, η οποία δεν μεταβάλλει τον γενικό προορισμό του ακινήτου.

αβ) Στη ζώνη αυτή επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ειδικών τουριστικών υποδομών, όπως κέντρο ιαματικού τουρισμού, κέντρο αναζωογόνησης (spa), κέντρο θαλασσοθεραπείας και συνεδριακό κέντρο.

β. Ενότητα (ζώνη) 2: Περιοχή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών.

Στην περιοχή αυτή χωροθετούνται οι επιμέρους τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες προς πώληση ή μακροχρόνια μίσθωση, καθώς και: η υποστηρικτική εγκατάσταση περιβαλλοντικών υποδομών «Πράσινο Σημείο», αντλιοστάσια ύδρευσης, εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, δεξαμενές ύδρευσης και επεξεργασμένων λυμάτων, εγκαταστάσεις πυροπροστασίας, καθώς και

κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει τον γενικό προορισμό του ακινήτου.

γ. Ενότητα (ζώνη) 3: Προστασίας Δάσους, επιφάνειας 185.582,67 τ.μ.

Στη ζώνη αυτή, η οποία περιλαμβάνει εκτάσεις ιδιωτικού δάσους εμβαδού 185.582,67 τ.μ., απαγορεύεται κάθε δόμηση και δεν συντελείται καμία επέμβαση. Επιτρέπεται η διαμόρφωση χώρων υπαίθριας αναψυχής, περιπάτων, μετά από έγκριση από την αρμόδια δασική αρχή.

2. Η συνολική δυναμικότητα του παρόντος ορίζεται κατά ανώτατο όριο σε εξακόσιες επτά (607) κλίνες.

3. Για τη σύνδεση με το υφιστάμενο δημόσιο δίκτυο της περιοχής επιτρέπεται η διαμόρφωση κατάλληλων εισόδων-εξόδων στο γήπεδο του ΣΤΚ, με μικρές εγκαταστάσεις (φυλάκια). Επιπλέον, διαμορφώνεται ικανό εσωτερικό οδικό δίκτυο, με χώρους στάθμευσης, ώστε η εσωτερική κυκλοφορία στο ΣΤΚ να πραγματοποιείται με μικρά ηλεκτροκίνητα οχήματα (golf carts) και ποδήλατα. Στα τμήματα του ενιαίου γηπέδου του ΣΤΚ, από τα οποία διέρχεται κοινόχρηστη υφιστάμενη οδός, η ασφαλής διέλευση των πεζών από το ένα τμήμα στο άλλο εξασφαλίζεται με το σχεδιασμό και κατασκευή έργων γεφύρωσης (υπέργειων ή υπόγειων).

4. Η ελεύθερη πρόσβαση στην παραλία της Χηνίτσας και στον αιγιαλό εξυπηρετείται από τις υφιστάμενες οδούς.

5. Ο υφιστάμενος αεροδιάδρομος του εγκαταλελειμμένου αεροδρομίου απομακρύνεται υποχρεωτικά, με παράλληλη αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του εδάφους, της μορφολογίας και του τοπίου.

Άρθρο 3
Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης

1. Το γήπεδο ανάπτυξης του ΣΤΚ ανέρχεται σε 614.833,56 τ.μ., στα οποία δεν περιλαμβάνεται η ζώνη παραλίας. Η δόμηση υλοποιείται αποκλειστικά στις μη δασικές εκτάσεις του ΣΤΚ, με τους ακόλουθους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,07, με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση τα 43.038,34 τ.μ.

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 20%.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:

γα) εντός ζώνης 200 μέτρων από το όριο της ακτής (αιγιαλού): 7,5 μέτρα.

γβ) πέραν της ζώνης των 200 μέτρων από το όριο της ακτής (αιγιαλού): 10,5 μέτρα.

γγ) Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2 μέτρα, επιπλέον του ανωτέρω μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.

δ. Όριο αρτιότητας τίθεται το σύνολο του ακινήτου.

2. Επιτρέπεται η προσαύξηση της ανωτέρω προβλεπόμενης δόμησης κατά 0,02, αποκλειστικά και μόνο για την κατασκευή των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, ήτοι κατά μέγιστο 12.296,60 τ.μ.

3. Καθορίζονται ειδικότερα όρια γραμμών δόμησης ως εξής:

α. Από τα όρια των δασικών εκτάσεων: 10 μέτρα.

β. Από τα όρια του ακινήτου του ΣΤΚ και από υφιστάμενες οδούς: 10 μέτρα.

γ. Από τη γραμμή αιγιαλού: 50 μέτρα για τη Ζώνη 1 (ξενοδοχείο) και 30 μέτρα για τη Ζώνη 2 (τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες).

δ. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η τοποθέτηση κτιρίων επί τμημάτων με συνολικό μήκος μέχρι το 20% του συνολικού επί παραλίας προσώπου, μέγιστου ύψους 3,5 μέτρων, μέχρι τη γραμμή παραλίας ή σε απόσταση δέκα (10) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν έχει καθορισθεί παραλία. Τα κτίρια αυτά προορίζονται αποκλειστικά για χώρους εστίασης και αναψυχής, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών και παιδικών χαρών.

4. Η συνολική επιφάνεια δόμησης των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής δομούμενης επιφάνειας, ήτοι ορίζεται κατά ανώτατο όριο σε 25.822,80 τ.μ. Για τον σκοπό αυτό, επιτρέπεται, κατά τις κείμενες διατάξεις, η σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών, οριζοντίων και καθέτων, επί των κτιρίων και εγκαταστάσεων της ζώνης

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί κανόνες εκτός σχεδίου δόμησης.

Άρθρο 4

Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

1. Η έγκριση του ΣΤΚ παρέχεται υπό τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, οι οποίοι επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

Α) Λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

αα. Εξέταση της επάρκειας του οδικού δικτύου πρόσβασης στο ακίνητο και εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από τυχόν απαιτούμενα έργα αναβάθμισής του.

αβ. Τήρηση των ελάχιστων αποστάσεων των εγκαταστάσεων από αιγιαλό, αρχαιολογικούς χώρους και δασικές εκτάσεις, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας.

αγ. Προστασία της αισθητικής αξίας του φυσικού τοπίου, με την προσαρμογή των κτιριακών όγκων στη φυσική μορφολογία του εδάφους, μέσω κατάλληλης διάσπασης και τοποθέτησής τους.

αδ. Περιορισμός των μορφολογικών αλλοιώσεων του φυσικού τοπίου από την κατασκευή του εσωτερικού οδικού δικτύου. Δεδομένης της μεγάλης δασικής έκτασης εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου απαιτείται να εξετασθεί διεξοδικά η χάραξη του εσωτερικού οδικού δικτύου.

αε. Εξασφάλιση της λειτουργικής διασύνδεσης υποδομών, δικτύων, αρχιτεκτονικών συνόλων και ελεύθερων χώρων με την κατάλληλη οργάνωση των δρόμων και των χώρων στάθμευσης.

αστ. Εξασφάλιση της διακριτής ενότητας των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, με διαφορετική πρόσβαση.

αζ. Εξασφάλιση της πρόσβασης του κοινού στην παραλία.

αη. Διατήρηση και αξιοποίηση των φυσικών ρευμάτων δροσισμού και εν γένει αερισμού.

αθ. Κατάλληλος σχεδιασμός για την πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων από σοβαρά ατυχήματα ή καταστροφικά συμβάντα, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. οικ. 1915/2018 (Β' 304).

αι. Αποφυγή χωροθέτησης κοντά στην παραλία εγκαταστάσεων που δεν απαιτούν γειτνίαση με τη θάλασσα και εγκαταστάσεων πολύ μεγάλης κλίμακας.

αια. Απαγόρευση διάνοιξης ιδιωτικής και αγροτικών οδών σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από την ακτογραμμή.

Β) Για την προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, ισχύουν τα εξής:

βα. Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων στην έκταση λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή, το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο, τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο (ν. 4936/2022, Α' 105) και την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/2024 Υ.Α. (Β' 7322).

ββ. Προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

βγ. Προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, μέσω της εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων και της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

βδ. Τηρούνται υποχρεωτικά τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου.

βε. Εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΠεΣΠΚΑ), με βάση τις αρχές του προληπτικού σχεδιασμού και λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση της κλιματικής αλλαγής.

Γ) Για την αποτελεσματικότερη προστασία των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ισχύουν τα ακόλουθα:

γα. Η παρούσα δεν προβλέπει επεμβάσεις εντός των δασών και των δασικών εκτάσεων. Οποιαδήποτε επιτρεπόμενη επέμβαση στα προαναφερόμενα δασικά τμήματα γίνεται μόνο κατόπιν μελέτης, η οποία πρέπει να εγκριθεί και να θεωρηθεί αρμοδίως μετά από έγκριση επέμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

γβ. Λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας κατά την υλοποίηση και λειτουργία του έργου για την προστασία της δασικής βλάστησης από κίνδυνο πυρκαγιάς, όπως εγκατάσταση κρουνών και δεξαμενών για πλήρωση πυροσβεστικών οχημάτων, καθώς και τοποθέτηση πινακίδων που θα προειδοποιούν για τυχόν κίνδυνο πυρκαγιάς.

γγ. Για τυχόν φυτοκομικές ή επεμβάσεις πυροπροστασίας κ.λπ. συντάσσεται σχετική μελέτη, η οποία θεωρείται από την αρμόδια δασική υπηρεσία.

γδ. Οι εργασίες διενεργούνται με τρόπο που δεν επηρεάζουν και δεν αλλοιώνουν την παρακείμενη δασική βλάστηση.

γε. Κατά τις εργασίες υλοποίησης του έργου και κατά την λειτουργία αυτού απαγορεύεται η εναπόθεση μπαζών, αποβλήτων και άλλων υλικών εντός των εκτάσεων που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

γστ. Εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη διέλευση από τις δασικές εκτάσεις των πυροσβεστικών δυνάμεων και των υλωρικών οργάνων της δασικής υπηρεσίας.

γζ. Για τις εκτάσεις, για τις οποίες εκκρεμούν αποφάσεις επί ασκηθεισών αντιρρήσεων ενώπιον της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.) του Δασικού Χάρτη Αργολίδας ή δεν έχουν εκδοθεί οι σχετικές αποφάσεις, η δασική υπηρεσία επιφυλάσσεται, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 19 του ν. 3889/2010 (Α' 182).

γη. Δεδομένου ότι το έργο καταλαμβάνει τμήμα της έκτασης ιδιωτικού Αγροκτήματος, εφαρμόζεται το άρθρο 60 του ν. δ. 86/1969 (Α' 7).

γθ. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο έκτο κεφάλαιο του ν. 998/1979, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν έκδοσης των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (Α' 56).

γι. Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.

για. Ο φορέας του έργου σε συνεργασία με τον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) και κατόπιν σχετικής του έγκρισης θα πρέπει να μεριμνήσει για την υπογειοποίηση και μεταφορά της υφιστάμενης γραμμής Μέσης Τάσης, με σκοπό την προστασία των δασικών εκτάσεων από τις οποίες διέρχεται σήμερα υπέργεια.

γβ. Καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε οι επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

γγ. Λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης, κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες παρεμβατικές δράσεις, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.

γδ. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

γιε. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραχθισομένων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις

της δασικής νομοθεσίας και καθ' υποδείξη της οικείας δασικής αρχής.

δ. Στις εκτάσεις του ακινήτου που διατηρούνται αδόμητες επιτυγχάνονται οι παρακάτω στόχοι:

δα. Η διατήρηση του χαρακτήρα των οικοσυστημάτων που έχουν διαμορφωθεί από τις φυσικές συνθήκες.

δβ. Η επαναχρησιμοποίηση του ανώτερου εδαφικού υλικού στις φυτοτεχνικές εργασίες (π.χ. κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, ελαιώνες).

δγ. Η διατήρηση της ευρωστίας του οικοσυστήματος του γηπέδου του ΣΤΚ (ενδεικτικά: κυκλοφορία αέρα, γονιμότητα και σταθερότητα ανώτερου εδαφικού στρώματος).

δδ. Ο περιορισμός των εκτάσεων με χλοοτάπητα μόνο στις απολύτως απαραίτητες ζώνες προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η έκταση φύτευσης δένδρων και θάμνων.

δε. Η φύτευση δένδρων ή τοποθέτηση παθητικών συστημάτων σκίασμού, όπως πέργκολες σε κατάλληλες θέσεις με στόχο τη σκίαση κοινόχρηστων χώρων και πλευρών κτιρίων με νότια και δυτική έκθεση.

δστ. Η φύτευση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου με είδη της τοπικής χλωρίδας και εξασφάλιση της διατήρησης και ευρωστίας τους με το κατάλληλο σύστημα άρδευσης.

δζ. Ο αεροδιάδρομος του παλιού ιδιωτικού αεροδρομίου καθαιρείται και αποκαθίσταται κατάλληλα μορφολογικά.

ε. Εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α' 220), όπως ισχύουν, κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση της ανάπτυξης του ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

εα. Κατατίθενται για την κατά νόμο έγκριση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 4858/2021), όλες οι επιμέρους Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που ακολουθούν τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), συνοδευόμενες από τους σχετικούς λεπτομερείς χάρτες, τοπογραφικά διαγράμματα και τεχνικές εκθέσεις.

εβ. Υποβάλλεται για την κατά νόμο έγκριση η αρχιτεκτονική μελέτη του έργου (κατεδάφισης και ανέγερσης) στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

εγ. Σε περίπτωση οιασδήποτε επέμβασης επί αιγιαλού, παραλίας ή θαλάσσιου χώρου (πλην της υφιστάμενης πλωτής εξέδρας για την οποία η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων γνωμοδοτεί καθ' έτος), κατατίθενται στην Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων οι σχετικές επιμέρους μελέτες, προκειμένου να γνωμοδοτήσει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.

εδ. Όλες οι διαμορφωτικές εργασίες, εκσκαφικές και οικοδομικές (κατεδάφισης και ανέγερσης) πραγματοποιούνται σε εργάσιμες μέρες και ώρες, υπό την άμεση και συνεχή επίβλεψη των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων (Εφορεία Αρχαιοτήτων Αργολίδας, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σηπλιολογίας), οι οποίες πρέπει να ειδοποιούνται εγκαίρως και εγγράφως για τον σκοπό αυτό. Η ανωτέρω υποχρέωση ισχύει και για περιπτώσεις επανάληψης των εργασιών μετά από διακοπή.

εε. Οι εργασίες κατεδάφισης περιορίζονται στη σημερινή επιφάνεια του εδάφους και σε καμία περίπτωση δεν πραγματοποιείται περαιτέρω εκσκαφή του υπεδάφους.

εστ. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων -χερσαίων και εναλίων-, εγκοίλων ή παλαιοντολογικών καταλοίπων, σε οποιοδήποτε στάδιο υλοποίησης του έργου, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η περαιτέρω πορεία των εργασιών. Η δαπάνη για την αρχαιολογική παρακολούθηση των εργασιών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, για τυχόν ανασκαφική έρευνα που θα προκύψει, για την αμοιβή του απαιτούμενου επιστημονικού και εργατικού προσωπικού και για τις απαιτούμενες προμήθειες σε υλικά και εργαλεία, καθώς και το κόστος μελέτης και συντήρησης των ευρημάτων, βαρύνει τον Κύριο του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4858/2021. Ανάλογα με τη σημασία των τυχόν αποκαλυφθέντων αρχαίων ενδέχεται να είναι απαραίτητη η τροποποίηση της μελέτης του έργου.

εζ. Για την παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου και την εκτέλεση όλων των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, καθώς και για την προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών ευρημάτων στο πλαίσιο του έργου, υπογράφεται, μετά την έγκριση των οριστικών μελετών του, Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας με τον Κύριο του Έργου.

εη. Σε περίπτωση τροποποίησης του εν θέματι έργου, εκτέλεσης άλλων εργασιών, κατασκευής συνοδών έργων ή αλλαγή χρήσης, ο σχετικός φάκελος υποβάλλεται εγκαίρως στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν εκ νέου.

στ. Κατά τον σχεδιασμό και υλοποίηση του ΣΤΚ, υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου πράσινης δόμησης, ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

στα. Εξοικονόμηση ενέργειας:

1. Μεγιστοποιείται η ενεργειακή αποδοτικότητα των κτιρίων, με κατάλληλη θέση και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.

2. Εφαρμόζονται οι αρχές και τεχνικές του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.

3. Διερευνάται η δυνατότητα αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός) και η «πράσινη» στέγη. Οι ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά. Στη ΜΠΕ του ΣΤΚ περιγράφονται οι σχετικές επιλογές τεχνικών λύσεων και προσδιορίζεται το περιβαλλοντικό όφελος από αυτές.

στβ. Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ): Επιδιώκεται η χρήση ΑΠΕ για την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών (ηλεκτρική ενέργεια, ζεστό νερό χρήσης).

στγ. Ορθολογική χρήση νερού: Η κατανάλωση νερού πρέπει να είναι πλήρως εξορθολογισμένη μέσω κατάλ-

ηλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, όπως δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίηση όμβριων υδάτων. Για την κάλυψη των αναγκών του προτεινόμενου έργου δεν πραγματοποιείται άντληση υπογείων υδάτων πόσιμου ύδατος ούτε επέκταση του δημοτικού δικτύου ύδρευσης. Προτείνεται η διατήρηση της Μονάδας Αφαλάτωσης (με άντληση θαλασσινού νερού), η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) υδάτων για άρδευση, καθώς και η συλλογή και χρήση των ομβρίων υδάτων.

σδ. Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής: Για την επιλογή υλικών κατασκευής συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσης τους, με τρόπο που ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.) η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής διαμορφώνονται συνεκτιμώντας με αυξημένη βαρύτητα την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα και η παραγωγή αποβλήτων.

σε. Εξισορρόπηση ισοζυγίου χημικών ουσιών και μείωση σχετικών μεταφορών: Εξασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση των εκχλωμάτων και η μείωση των προς διάθεση ποσοτήτων τους.

ζ. Η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός της έκτασης του ΣΤΚ, συμπεριλαμβανομένων της θέσης του εργοταξίου, του χρονικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής, καθώς και του προγραμματισμού των δρομολογίων φορητών οχημάτων, γίνονται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές σκόνης και πτητικών ουσιών, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου. Η εξειδίκευση των απαραίτητων κατά τα ανωτέρω μέτρων συμπεριλαμβάνεται στη ΜΠΕ. Στο πλαίσιο αυτό, οριστικοποιούνται οι θέσεις προσωρινής απόθεσης αποβλήτων εκσκαφών εντός του ακινήτου, οι οποίες επιδιώκεται να προκαλούν τη μικρότερη δυνατή επίπτωση στα φυσικά οικοσυστήματα, σε συνδυασμό με τις φάσεις κατασκευής του έργου. Συμπεριλαμβάνονται επίσης όροι για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος, σε περίπτωση που για κάποιο λόγο η επένδυση ξεκινήσει, αλλά καθυστερήσει πέραν του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος ή δεν ολοκληρωθεί στο σύνολό της. Ειδικότερα, λόγω των μεγάλων όγκων εκσκαφών και διαμορφώσεων που απαιτούνται, επιβάλλεται μέριμνα, ώστε να μην παραμείνουν προσωρινές εναποθέσεις εκσκαφών για μεγάλο χρονικό διάστημα χωρίς διαμόρφωση. Η ανάπτυξη των επιμέρους κτιριακών συνόλων (bungalows, τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες) προγραμματίζεται, κατά το δυνατό, σταδιακά, και αντίστοιχα σταδιακά γίνονται και οι χηματοουργικές επεμβάσεις, ώστε να μειωθούν οι επιπτώσεις τους (όπως οπτική όχληση, αποψίλωση βλάστησης, διάβρωση λόγω βροχοπτώσεων).

η. Πραγματοποιείται αναλυτική καταγραφή και εκτίμηση των εργασιών κατεδάφισης και των υλικών που προκύπτουν, ώστε να υπάρξει η κατάλληλη χρονική οργάνωση και εξειδικευμένος σχεδιασμός. Οι αποξηλώσεις ή καθαυρέσεις σκληρών επιφανειών περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες, ώστε να περιοριστεί η παραγωγή αποβλήτων κατεδαφίσεων, η κατανάλωση ενέργειας και η επιβάρυνση του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος. Σε κάθε περίπτωση, η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) πραγματοποιείται σύμφωνα με τον ν. 4819/2021 (Α' 129) και την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312). Ειδικότερα, η διαχείριση των ΑΕΚΚ που περιέχουν επικίνδυνα απόβλητα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί επικίνδυνων αποβλήτων.

θ. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του ΣΤΚ πραγματοποιείται με οργανωμένο, περιβαλλοντικά ορθό τρόπο και σύμφωνα με Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, το οποίο πρέπει να προσαρμόζεται και να επικαιροποιείται, εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου. Ο σχεδιασμός του έργου γίνεται με τρόπο ώστε να είναι υλοποιήσιμες οι βασικές αρχές του ν. 4819/2021, η αρχή ο «ρυπαίνων πληρώνει» και το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠεΣΔΑ) Πελοποννήσου, που απαιτεί τη διαλογή στην πηγή και των βιοαποδομήσιμων αποβλήτων. Επομένως, πρέπει να υπάρξει η πρόβλεψη για τον επιπλέον καφέ κάδο για τη χωριστή συλλογή των βιοποδομήσιμων αποβλήτων, για οικιακούς κομποστοποιητές, για τη χωριστή συλλογή πράσινων αποβλήτων (κλαδέματα από κήπους και χώρους πρασίνου) καθώς και προτεινόμενες θέσεις για τη χωροθέτηση τουλάχιστον ενός πράσινου σημείου για τις ανάγκες συλλογής των αποβλήτων, που υπάγονται σε εναλλακτικά συστήματα διαχείρισης και ειδικών ρευμάτων, όπως απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΕΕ), βρώσιμα λίπη και έλαια. Απόβλητα από την κατασκευή των έργων, όπως αυτά των εκσκαφών, υπόκεινται σε διαχείριση, κατά προτεραιότητα, εντός της έκτασης για την διαμόρφωση του ανάγλυφου και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων (αποκλείεται η απόρριψη σε ρέματα και αιγιαλά) και τυχόν περίσσειά τους διατίθεται σε εναλλακτικό σύστημα διαχείρισης ΑΕΚΚ. Γενικά, μέσω του Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΔΣΑ), επιτυγχάνεται:

θα. Η διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων.

θβ. Η τήρηση της ιεράρχησης των αποβλήτων, σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.

θγ. Η ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων, την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων τροφίμων κ.λπ.

θδ. Η χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (όπως γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά, βιολογικά απόβλητα), προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση.

θε. Η διακριτή διαχείριση των βιολογικών αποβλήτων, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4819/2021 (Α' 129), με προτεραιότητα την παραγωγή οργανικού λιπάσματος (κομπόστ) προς αξιοποίηση.

θστ. Η χωριστή συλλογή επικίνδυνων αστικών αποβλήτων, σε συνδυασμό με το αντίστοιχο σύστημα συλλογής αποβλήτων του Δήμου.

θζ. Η εφαρμογή πρακτικών ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΕΚΚ που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

θη. Η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των χρηστών των εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου σε θέματα ανακύκλωσης.

ι. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων εντός του ακινήτου πρέπει να είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας, ικανοποιώντας τους εξής όρους:

1. Η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων του ΣΤΚ, πραγματοποιείται σε δύο (2) εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων εντός του ακινήτου, στην υφιστάμενη που αναβαθμίζεται και σε μία νέα, οι οποίες λειτουργούν υπό την ευθύνη του φορέα του έργου. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία τους πρέπει να διασφαλίζουν τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του ανακτώμενου νερού για την άρδευση του ακινήτου. Η ακριβής μέθοδος διαχείρισης των υγρών αποβλήτων συμπεριλαμβάνεται στη ΜΠΕ του ΣΤΚ, όπως και η κατάλληλη εκτίμηση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από αυτά.

2. Για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων συντάσσεται στο πλαίσιο της ΜΠΕ μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος επαναχρησιμοποίησης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α 145116/2.02.2011 (Β' 354). Το ανακτημένο νερό της εκροής των Ε.Ε.Λ., πρέπει να φέρει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά για «αστική-περιαστική» χρήση του Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της προαναφερόμενης Κ.Υ.Α, τηρουμένων επιπλέον των ορίων του Πίνακα 4 του Παραρτήματος ΙΙ της ανωτέρω.

3. Εξετάζεται αναλυτικά η απαιτούμενη επιφάνεια άρδευσης, με μηνιαίο βήμα, ώστε να προτείνονται στη ΜΠΕ και οι τρόποι διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων από τον Νοέμβριο έως και τον Μάρτιο.

4. Σε κάθε περίπτωση, τηρούνται τα αναγραφόμενα στο άρθρο 8 της Κ.Υ.Α 145116/2011, όπως ισχύει.

ια. Για την πρόληψη και τον περιορισμό των επιπτώσεων από την υλοποίηση του ΣΤΚ στα ύδατα:

ιαα. Επιτυγχάνονται οι στόχοι του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) ως προς την διατήρηση της καλής οικολογικής και χημικής κατάστασης των επιφανειακών υδατικών συστημάτων.

ιαβ. Για την κάλυψη των αναγκών σε νερό του προτεινόμενου έργου δεν πραγματοποιείται άντληση υπογείων υδάτων πόσιμου ύδατος, ούτε επέκταση του δημοτικού δικτύου ύδρευσης για την υδροδότησή του λόγω μη επάρκειας του. Διατηρείται η υφιστάμενη μονάδα αφαλάτωσης (με άντληση θαλασσινού νερού) και εξετάζεται η εγκατάσταση και μιας νέας, γίνεται επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων από τις Ε.Ε.Λ., υγρών

αποβλήτων για άρδευση και χρήση των ομβρίων υδάτων. Η επένδυση πρέπει να είναι απόλυτα συμβατή με το μέτρο M03B0501 και τους στόχους του ΣΔΛΑΠ.

ιαγ. Πραγματοποιείται αναλυτική εκτίμηση των συνολικών αναγκών του σχεδίου σε νερό σε βάθος χρόνου. Στη ΜΠΕ του ΣΤΚ οριστικοποιούνται οι πηγές υδροδότησης με συγκεκριμένα ποσοτικά στοιχεία, παρουσιάζεται το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των απαιτούμενων έργων υδροληψίας και εκτιμώνται, αξιολογούνται και αντιμετωπίζονται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους.

ιαδ. Εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές και συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης για την ελαχιστοποίηση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.

ιαε. Λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης τυχόν αρνητικών επιπτώσεων που διαπιστώνονται από τα προγράμματα παρακολούθησης των παραμέτρων ποιότητας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και των τυχόν επηρεαζόμενων υδάτινων σωμάτων.

ιαστ. Προωθείται η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και των επισκεπτών για θέματα εξοικονόμησης νερού.

ιβ. Για τις μονάδες αφαλάτωσης νερού (υφιστάμενη και νέα, εφόσον απαιτηθεί) με υδροληψία από τη θάλασσα, τηρούνται τα ακόλουθα:

ιβα. Εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές και ορθές περιβαλλοντικές πρακτικές, ως προς την τεχνολογία, τη χρήση χημικών και τη χωροθέτηση των έργων πρόσληψης θαλασσινού νερού και διάθεσης αλμολοίπου.

ιββ. Κατόπιν εξέτασης εναλλακτικών θέσεων υλοποίησης της μονάδας, προκρίνεται η βέλτιστη με κριτήριο την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος τόσο της ίδιας όσο και των συνοδών έργων αυτής (όπως γεωτρήσεις λήψης νερού και αγωγοί απόρριψης αλμολοίπου).

ιβγ. Ιδιαίτερη προσοχή αποδίδεται στην εγκατάσταση του αγωγού απόρριψης του αλμολοίπου της μονάδας αφαλάτωσης στη θάλασσα τόσο ως προς τη χάραξη της όδευσης του όσο και ως προς το σημείο εκβολής του. Το μήκος του αγωγού πρέπει να είναι σε τέτοια απόσταση, ώστε το σημείο εκβολής του να μη θίγει ενδεχόμενο λειμώνα της ποσειδωνίας, που υφίσταται στη ευρύτερη θαλάσσια περιοχή. Η απόληξή του γίνεται σε κατάλληλο βάθος και απόσταση από την ακτή, ώστε να εξασφαλίζεται γρήγορη διάλυση και διάχυση της άλμης. Για το σκοπό αυτό, πριν την οριστικοποίηση της όδευσης του αγωγού, να προηγηθεί οριοθέτηση/χαρτογράφηση των λειμώνων ποσειδωνίας και ειδική μελέτη διάχυσης της άλμης.

ιβδ. Σε κάθε περίπτωση, η ΜΠΕ περιέχει τεκμηρίωση διασφάλισης ότι: α) στον αποδέκτη, μετά την ανάμιξη και αραίωση του διατιθέμενου ρεύματος, επιτυγχάνονται τα Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος, σύμφωνα με την ΚΥΑ 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909), όπως ισχύει και β) τηρούνται τα μέτρα (όπως βασικά, συμπληρωματικά) που καθορίζονται στο πρόγραμμα μέτρων του ΣΔΛΑΠ του οικείου Υδατικού Διαμερίσματος και τα οποία αφορούν στο Υδάτινο Σώμα, στο οποίο ανήκει ο αποδέκτης.

ιβε. Στην περίπτωση της χρήσης γεωτρήσεων απόληψης νερού ή/και απόρριψης του αλμολοίπου, στο πλαίσιο της ΜΠΕ:

1. Εκπονείται και υποβάλλεται υδρογεωλογική μελέτη.

2. Επανασχεδιάζεται το σύστημα άντλησης με την εισαγωγή περισσότερων γεωτρήσεων άντλησης μικρότερης έντασης, για ενδεχόμενη μείωση της αρνητικής επίπτωσης στον υπόγειο υδροφόρο, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι τόσο η ποιοτική (χημική) όσο και η ποσοτική κατάσταση του οικείου ΥΥΣ EL0300080 κρίνονται ως κακές.

3. Εξετάζεται η υδραυλική αγωγιμότητα (υδροπερατότητα) του υπεδάφους, προκειμένου να εξασφαλιστεί η απορρόφηση του αλμολοίπου.

4. Εξετάζεται αν απαιτείται και σε ποια αναλογία αραίωση του αλμολοίπου, πριν την υπεδάφια διάθεσή του.

5. Εκτιμάται και υπολογίζεται η ποσότητα του χλωρίου που εισάγεται στο αντλούμενο θαλασσινό νερό (προχλωρίωση) για την προστασία σωληνώσεων και μεμβρανών από ζώντες μικροοργανισμούς.

6. Σε κάθε περίπτωση, ανεξάρτητα από τη μέθοδο απόρριψης του αλμολοίπου (με αγωγούς από τη θάλασσα ή μέσω γεωτρήσεων) στη ΜΠΕ αναφέρονται τα χημικά πρόσθετα (αντικαθαλωτικά) που χρησιμοποιούνται για την αποτροπή των επικαθίσεων στις μεμβράνες και υποβάλλονται τα αντίστοιχα SDS, και το είδος (με τα αντίστοιχα SDS), η ποσότητα και ο τρόπος διαχείρισης των χημικών που χρησιμοποιούνται κατά τον περιοδικό καθαρισμό των μεμβρανών.

ιγ. Αναφορικά με ενδεχόμενη διαμόρφωση του παραλιακού μετώπου, και προκειμένου να οριστικοποιηθεί η θέση και τα έργα, στη ΜΠΕ του επενδυτικού σχεδίου:

ιγα. Περιλαμβάνεται ακτομηχανική μελέτη, η οποία πρέπει να αποδεικνύει ότι τα έργα δεν επιφέρουν αλλοιώσεις σε άλλα σημεία της ακτογραμμής.

ιγβ. Λαμβάνονται υπόψη τα σχεδιαζόμενα έργα στην περιοχή καθώς και η εναλλακτική λύση αξιοποίησης των κοντινών λιμένων.

ιγγ. Λαμβάνονται υπόψη οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως αυτές έχουν προσδιορισθεί στο Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), δεδομένου ότι ο σχεδιασμός του έργου γίνεται σε βάθος τριών δεκαετιών.

ιγδ. Λαμβάνεται υπόψη η έννοια της κρίσιμης παράκτιας ζώνης που θέτει η παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 3937/2011 (Α' 60). Η κρίσιμη παράκτια ζώνη πρέπει να προσδιορισθεί, και οι χρήσεις που επιτρέπονται σε αυτή πρέπει να είναι ήπιες, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 13 του ίδιου νόμου.

ιγε. Εξετάζονται οι επιδράσεις στην κολυμβητική ακτή «CHINITSA» με κωδικό GRBW039235040101, η οποία εντοπίζεται νοτιοδυτικά της περιοχής του ΣΤΚ και αποτελεί προστατευόμενη περιοχή ακτή κολύμβησης.

2. α. Η παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του ΣΤΚ πραγματοποιείται ως εξής: Στον σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου ενσωματώνεται ένας συστηματικός τρόπος συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσους συμμετέχουν στην αξιοποίηση του ακινήτου, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.

β. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που παρακολουθούνται, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης. Ενδεικτικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

βα. Δείκτες κατανάλωσης ενέργειας και ενεργειακής απόδοσης: Αναφέρονται στη συνολική κατανάλωση ενέργειας (kWh), στην κατανάλωση ενέργειας ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (kWh/διανυκτέρευση επισκέπτη) και στο ποσοστό ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

ββ. Δείκτες διαχείρισης υδατικών πόρων: Αναφέρονται σε συνολική χρήση νερού και χρήση νερού ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (λίτρα/διανυκτέρευση επισκέπτη) στοχεύοντας στην παρακολούθηση της επίτευξης των στόχων βιώσιμης διαχείρισης των υδατικών πόρων.

βγ. Δείκτες διαχείρισης αποβλήτων: Αναφέρονται στα συνολικά παραγόμενα απόβλητα (kg), στο ποσοστό ανακύκλωσης αποβλήτων, στο ποσοστό μείωσης των πλαστικών μιας χρήσης και στα απόβλητα τροφίμων ανά διανυκτέρευση.

βδ. Παρακολούθηση ανθρακικού αποτυπώματος: Καταγράφεται και παρακολουθείται το ανθρακικό αποτύπωμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4936/2022 και την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/2024 Υ.Α. και συγκεκριμένα, οι συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (ισοδύναμο CO₂), οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα ανά διανυκτέρευση και ανά m², η εφαρμογή πρωτοβουλιών αντιστάθμισης εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (όπως η χρήση ΑΠΕ) με στόχο τη συμβολή στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής στο πλαίσιο κατασκευής και λειτουργίας του ΣΤΚ.

βε. Πρόγραμμα προστασίας της βιοποικιλότητας: Αναφέρονται πρωτοβουλίες για την προστασία και διατήρηση των δασικών εκτάσεων, τη συμμόρφωση με βιώσιμες πρακτικές διαμόρφωσης του τοπίου, με στόχο την προστασία και την ανάδειξη των δασικών εκτάσεων και του τοπίου της περιοχής του ακινήτου.

βστ. Εφαρμόζονται και παρακολουθούνται κοινωνικοί δείκτες και γενικοί δείκτες βιωσιμότητας.

γ. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης, το οποίο συνοδεύει την ΜΠΕ του ΣΤΚ.

δ. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών παρακολουθήσεως των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση περιβαλλοντικής απόδοσης, στην οποία περιλαμβάνονται η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται με ανάρτησή της σε ιστοσελίδα, στην οποία δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης.

ε. Ο φορέας λειτουργίας του έργου είναι υπεύθυνος για την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας των εγκαταστάσεων και υποδομών του σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

3. Οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή των επιμέρους έργων και εγκαταστάσεων και τη λειτουργία του σύνθετου τουριστικού καταλύματος του παρόντος διατάγματος εγκρίνονται σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του ν. 4014/2011 και 9 του ν. 4002/2011.

Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Τουρισμού αναθέτουμε τη δημοσίευση και στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού την εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

**ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.
ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ**

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΑΓΑΡΑΣ**

Τουρισμού

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

Α251	425920	1361	4120816	4601	Α256	426302	746	4120820	6051
Α252	425921	1362	4120817	4602	Α257	426303	747	4120821	6052
Α253	425922	1363	4120818	4603	Α258	426304	748	4120822	6053
Α254	425923	1364	4120819	4604	Α259	426305	749	4120823	6054
Α255	425924	1365	4120820	4605	Α260	426306	750	4120824	6055
Α256	425925	1366	4120821	4606	Α261	426307	751	4120825	6056
Α257	425926	1367	4120822	4607	Α262	426308	752	4120826	6057
Α258	425927	1368	4120823	4608	Α263	426309	753	4120827	6058
Α259	425928	1369	4120824	4609	Α264	426310	754	4120828	6059
Α260	425929	1370	4120825	4610	Α265	426311	755	4120829	6060
Α261	425930	1371	4120826	4611	Α266	426312	756	4120830	6061
Α262	425931	1372	4120827	4612	Α267	426313	757	4120831	6062
Α263	425932	1373	4120828	4613	Α268	426314	758	4120832	6063
Α264	425933	1374	4120829	4614	Α269	426315	759	4120833	6064
Α265	425934	1375	4120830	4615	Α270	426316	760	4120834	6065
Α266	425935	1376	4120831	4616	Α271	426317	761	4120835	6066
Α267	425936	1377	4120832	4617	Α272	426318	762	4120836	6067
Α268	425937	1378	4120833	4618	Α273	426319	763	4120837	6068
Α269	425938	1379	4120834	4619	Α274	426320	764	4120838	6069
Α270	425939	1380	4120835	4620	Α275	426321	765	4120839	6070
Α271	425940	1381	4120836	4621	Α276	426322	766	4120840	6071
Α272	425941	1382	4120837	4622	Α277	426323	767	4120841	6072
Α273	425942	1383	4120838	4623	Α278	426324	768	4120842	6073
Α274	425943	1384	4120839	4624	Α279	426325	769	4120843	6074
Α275	425944	1385	4120840	4625	Α280	426326	770	4120844	6075
Α276	425945	1386	4120841	4626	Α281	426327	771	4120845	6076
Α277	425946	1387	4120842	4627	Α282	426328	772	4120846	6077
Α278	425947	1388	4120843	4628	Α283	426329	773	4120847	6078
Α279	425948	1389	4120844	4629	Α284	426330	774	4120848	6079
Α280	425949	1390	4120845	4630	Α285	426331	775	4120849	6080
Α281	425950	1391	4120846	4631	Α286	426332	776	4120850	6081
Α282	425951	1392	4120847	4632	Α287	426333	777	4120851	6082
Α283	425952	1393	4120848	4633	Α288	426334	778	4120852	6083
Α284	425953	1394	4120849	4634	Α289	426335	779	4120853	6084
Α285	425954	1395	4120850	4635	Α290	426336	780	4120854	6085
Α286	425955	1396	4120851	4636	Α291	426337	781	4120855	6086
Α287	425956	1397	4120852	4637	Α292	426338	782	4120856	6087
Α288	425957	1398	4120853	4638	Α293	426339	783	4120857	6088
Α289	425958	1399	4120854	4639	Α294	426340	784	4120858	6089
Α290	425959	1400	4120855	4640	Α295	426341	785	4120859	6090
Α291	425960	1401	4120856	4641	Α296	426342	786	4120860	6091
Α292	425961	1402	4120857	4642	Α297	426343	787	4120861	6092
Α293	425962	1403	4120858	4643	Α298	426344	788	4120862	6093
Α294	425963	1404	4120859	4644	Α299	426345	789	4120863	6094
Α295	425964	1405	4120860	4645	Α300	426346	790	4120864	6095
Α296	425965	1406	4120861	4646	Α301	426347	791	4120865	6096
Α297	425966	1407	4120862	4647	Α302	426348	792	4120866	6097
Α298	425967	1408	4120863	4648	Α303	426349	793	4120867	6098
Α299	425968	1409	4120864	4649	Α304	426350	794	4120868	6099
Α300	425969	1410	4120865	4650	Α305	426351	795	4120869	6100
Α301	425970	1411	4120866	4651	Α306	426352	796	4120870	6101
Α302	425971	1412	4120867	4652	Α307	426353	797	4120871	6102
Α303	425972	1413	4120868	4653	Α308	426354	798	4120872	6103
Α304	425973	1414	4120869	4654	Α309	426355	799	4120873	6104
Α305	425974	1415	4120870	4655	Α310	426356	800	4120874	6105
Α306	425975	1416	4120871	4656	Α311	426357	801	4120875	6106
Α307	425976	1417	4120872	4657	Α312	426358	802	4120876	6107
Α308	425977	1418	4120873	4658	Α313	426359	803	4120877	6108
Α309	425978	1419	4120874	4659	Α314	426360	804	4120878	6109
Α310	425979	1420	4120875	4660	Α315	426361	805	4120879	6110
Α311	425980	1421	4120876	4661	Α316	426362	806	4120880	6111
Α312	425981	1422	4120877	4662	Α317	426363	807	4120881	6112
Α313	425982	1423	4120878	4663	Α318	426364	808	4120882	6113
Α314	425983	1424	4120879	4664	Α319	426365	809	4120883	6114
Α315	425984	1425	4120880	4665	Α320	426366	810	4120884	6115
Α316	425985	1426	4120881	4666	Α321	426367	811	4120885	6116
Α317	425986	1427	4120882	4667	Α322	426368	812	4120886	6117
Α318	425987	1428	4120883	4668	Α323	426369	813	4120887	6118
Α319	425988	1429	4120884	4669	Α324	426370	814	4120888	6119
Α320	425989	1430	4120885	4670	Α325	426371	815	4120889	6120
Α321	425990	1431	4120886	4671	Α326	426372	816	4120890	6121
Α322	425991	1432	4120887	4672	Α327	426373	817	4120891	6122
Α323	425992	1433	4120888	4673	Α328	426374	818	4120892	6123
Α324	425993	1434	4120889	4674	Α329	426375	819	4120893	6124
Α325	425994	1435	4120890	4675	Α330	426376	820	4120894	6125
Α326	425995	1436	4120891	4676	Α331	426377	821	4120895	6126
Α327	425996	1437	4120892	4677	Α332	426378	822	4120896	6127
Α328	425997	1438	4120893	4678	Α333	426379	823	4120897	6128
Α329	425998	1439	4120894	4679	Α334	426380	824	4120898	6129
Α330	425999	1440	4120895	4680	Α335	426381	825	4120899	6130
Α331	426000	1441	4120896	4681	Α336	426382	826	4120900	6131
Α332	426001	1442	4120897	4682	Α337	426383	827	4120901	6132
Α333	426002	1443	4120898	4683	Α338	426384	828	4120902	6133
Α334	426003	1444	4120899	4684	Α339	426385	829	4120903	6134
Α335	426004	1445	4120900	4685	Α340	426386	830	4120904	6135
Α336	426005	1446	4120901	4686	Α341	426387	831	4120905	6136
Α337	426006	1447	4120902	4687	Α342	426388	832	4120906	6137
Α338	426007	1448	4120903	4688	Α343	426389	833	4120907	6138
Α339	426008	1449	4120904	4689	Α344	426390	834	4120908	6139
Α340	426009	1450	4120905	4690	Α345	426391	835	4120909	6140
Α341	426010	1451	4120906	4691	Α346	426392	836	4120910	6141
Α342	426011	1452	4120907	4692	Α347	426393	837	4120911	6142
Α343	426012	1453	4120908	4693	Α348	426394	838	4120912	6143
Α344	426013	1454	4120909	4694	Α349	426395	839	4120913	6144
Α345	426014	1455	4120910	4695	Α350	426396	840	4120914	6145
Α346	426015	1456	4120911	4696	Α351	426397	841	4120915	6146
Α347	426016	1457	4120912	4697	Α352	426398	842	4120916	6147
Α348	426017	1458	4120913	4698	Α353	426399	843	4120917	6148
Α349	426018	1459	4120914	4699	Α354	426400	844	4120918	6149
Α350	426019	1460	4120915	4700	Α355	426401	845	4120919	6150
Α351	426020	1461	4120916	4701	Α356	426402	846	4120920	6151
Α352	426021	1462	4120917	4702	Α357	426403	847	4120921	6152
Α353	426022	1463	4120918	4703	Α358	426404	848	4120922	6153
Α354	426023	1464	4120919	4704	Α359	426405	849	4120923	6154
Α355	426024	1465	4120920	4705	Α360	426406	850	4120924	6155
Α356	426025	1466	4120921	4706	Α361	426407	851	4120925	6156
Α357	426026	1467	4120922	4707	Α362	426408	852	4120926	6157
Α358	426027	1468	4120923	4708	Α363	426409	853	4120927	6158
Α359	426028	1469	4120924	4709	Α364	426410	854	4120928	6159
Α360	426029	1470	4120925	4710	Α365	426411	855	4120929	6160
Α361	426030	1471	4120926	4711	Α366	426412	856	4120930	6161
Α362	426031	1472	4120927	4712	Α367	426413	857	4120931	6162
Α363	426032	1473	4120928	4713	Α368	426414	858	4120932	6163
Α364	426033	1474	4120929	4714	Α369	426415	859	4120933	6164
Α365	426034	1475	4120930	4715	Α370	426416	860	4120934	6165
Α366	426035	1476	4120931	4716	Α371	426417	861	4120935	6166
Α367	426036	1477	4120932	4717	Α372	426418	862	4120936	6167
Α368	426037	1478							



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α'58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο www.et.gr, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://eservices.et.gr>. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

<https://eservices.et.gr>

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

