



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 787

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3121.6/65799/25

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης λιμένα Καρλοβάσου Σάμου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 και της παρ. 9.δ του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001 «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές-Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής - Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις» (Α' 145),

β) των παρ. 2 και 3 του άρθρου 9 του ν. 2987/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 959/1979 "Περί Ναυτικής Εταιρείας" (Α' 192) και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Α' 27),

γ) του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά

Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114),

δ) του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160),

ε) του π.δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 26),

στ) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η) του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

θ) του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως αυτό διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

ι) της υπ' αρ. 8315.2/02/07/02.02.2007 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής «Κατάταξη Λιμένων» (Β' 202),

ια) της υπ' αρ. 74103/5569/2023/08.07.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408),

ιβ) της υπ' αρ. 1085876/7610/Β0010/06.10.2003 απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αι-

γιαλού από Beach Front έως πέρασ λιμένα Καρλοβασίων Δήμου Καρλοβασίων Ν. Σάμου» (Δ' 1129),

ιγ) της υπ' αρ. 27726/2640/26.10.2009 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Πρώτος καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καρλόβασι» Δήμου Καρλοβασίων Ν. Σάμου» (Δ' 560),

ιδ) της υπ' αρ. 71876/27.11.2018 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Σάμου» (Δ' 509),

ιε) της υπ' αρ. 24133/18.11.1971 απόφασης του Νομάρχης Σάμου «Περί καθορισμού χερσαίας ζώνης Λιμένος Καρλοβασίων Σάμου» (Δ' 287),

ιστ) της υπ' αρ. 52936/23.02.2021 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση της υπ' αρ. 3/2021 απόφασης του Ν.Π.Δ.Δ. «Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σάμου» για την τροποποίηση της χερσαίας ζώνης λιμένα Καρλοβάσου Σάμου» (Δ' 886).

2. Την υπ' αρ. 108/02/02-11-2023 γνώμη της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) για την «Τροποποίηση χρήσεων γης και όρων δόμησης Λιμένα Καρλοβάσου Σάμου».

3. Την υπ' αρ. 110/03/08-02-2024 γνώμη της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) για τη «Διόρθωση σφάλματος του Πίνακα Χρήσεων Γης και Όρων Δόμησης του θέματος «Τροποποίηση χρήσεων γης και όρων δόμησης Λιμένα Καρλοβάσου» της 108ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ».

4. Το υπ' αρ. 664/21.05.2025 (ορθή επανάληψη) έγγραφο Δ.Λ.Τ. Σάμου.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με το υπ' αρ. 2814.2.3/39632/25/27.05.2025 εισηγητικό σημείωμα ΥΝΑΝΠ/ΓΔΟΥ/ΔΙΠΡΟΠ Δ'.

6. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «ΜΙΤΟΣ», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης στη χερσαία ζώνη του λιμένα Καρλοβάσου Σάμου στα Οικοδομικά Τετράγωνα Ο.Τ. Λ1, Λ2, Λ3α, Λ3β, Λ4, Λ5, Λ6 και Λ7, όπως αυτά αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:1000, με αριθμό σχεδίου Χ-04, ημερομηνία Νοέμβριος 2022 και τίτλο «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ, ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ» της ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε., το οποίο θεωρήθηκε από τον Καραγιαννίδη Ιωάννη, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δυτικής Σάμου, αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα ως αναπόσπαστο μέρος αυτής και οι χρήσεις γης και όροι δόμησης για τα Ο.Τ. Λ1, Λ2, Λ3α, Λ3β, Λ4, Λ5, Λ6 και Λ7 καθορίζονται, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας χρήσεων γης και όρων δόμησης

ΖΩΝΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Ο.Τ.	Επιφάνεια (τ.μ.)	Σ.Κ. (%)	Σ.Δ.	Επιτρεπόμενα (τ.μ.)	Πραγματοποιημένα (τ.μ.)	Μέγιστο ύψος (μ.)	Χρήσεις Γης – κτίσματα και εγκαταστάσεις
Z1	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ (ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ Ο/Γ & Ε/Γ)	ΟΤ Α1	11573	7	0,07	Δ: 810,1 Κ: 810,1	Δ: 284,8 Κ: 284,8	όροφοι 2 7,5 μ. + στέγη	Εξυπηρέτηση Ο/Γ & Ε/Γ πλοίων και Κ/Ζ - κρηπιδώματα (υφιστάμενη χρήση) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (υφιστάμενη χρήση) Νέος Επιβατικός Σταθμός - Γραφεία, Λιμενικός Σταθμός, χώροι ελέγχου αποσκευών, χώροι αναμονής κοινού, χώροι αποθήκευσης, χώροι Η/Μ - Η/Ζ, WC & WC AMEA, WC & WC AMEA κοινού, αναψυκτήριο - κυλικείο (υφιστάμενη χρήση - νέο κτίριο) Ημιυπαίθριο χώροι, στέγαστρα, πέργκολες, εκδοτήρια εισιτηρίων (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις) Γραφεία (υφιστάμενη χρήση) Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Εστιατόρια - Αναψυκτήρια - Καφετέριες) (υφιστάμενη χρήση) Πέργκολες, τέντες, ομπρέλες, σκίαστρα και ελαφριές ημιυπαίθριες εγκαταστάσεις για τραπεζαδίσματα (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις) Χώροι Στάθμευσης (νέα χρήση) Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρέτησεις AMEA, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχία, πέργκολες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός κλπ. (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις) Οδοί κυκλοφορίας (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις - δεξαμενή - αντλιοστάσιο, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση - νέες εγκαταστάσεις)
Z2	ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΣ ΜΩΛΟΣ	ΟΤ Α2	7670	3	0,03	Δ: 230,1 Κ: 230,1	Δ: 0 Κ: 0	όροφος 1 4,5 μ. + στέγη	Εξυπηρέτηση εμπορικών σκαφών - κρηπιδώματα (υφιστάμενη χρήση) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (υφιστάμενη χρήση) Κοινόχρηστοι χώροι, πάρκα, πλατείες, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρέτησεις AMEA, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχία, πέργκολες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός, περίφραξη κλπ. (υφιστάμενη χρήση) Οδοί κυκλοφορίας (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση)
Z3	ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥ- ΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΟΤ Α3α	6412	10	0,1	Δ: 641,2 Κ: 641,2	Δ: 0 Κ: 550	όροφοι 2 7,5 μ. + στέγη	Εξυπηρέτηση μικρών σκαφών - κρηπιδώματα (υφιστάμενη χρήση) Ανέλιξη - καθέλκυση σκαφών (υφιστάμενη χρήση) Χερσαία Εναπόθεση σκαφών (υφιστάμενη χρήση) Βιοτεχνία Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (άρθρο 8 (23) του ΠΔ ΦΕΚ 114Α/2018) (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη)
		ΟΤ Α3β (πρώην 9β)	4538	3	0,03	Δ: 136,1 Κ: 136,1	Δ: 0 Κ: 0	όροφος 1 4,5 μ. + στέγη	Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρέτησεις AMEA, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχία, πέργκολες, τέντες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός κλπ. (υφιστάμενη χρήση) Χερσαία Εναπόθεση σκαφών (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση)
Z4	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΛΟΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΣΚΑΦΩΝ	ΟΤ Α4	8726	21	0,055	Δ: 479,9 Κ: 1832,5	Δ: 255,58 Κ: 255,58 + 1120 (κατοσκευές ανάπτυξης χώρων τραπεζαδισμάτων βλ. Χρήσεις Γης)	όροφος 1 4,5 μ. + στέγη	Εξυπηρέτηση μικρών και ολιετικών σκαφών και πλοίων εξωτερικού - κρηπιδώματα (υφιστάμενη χρήση) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (υφιστάμενη χρήση) Κτίριο Διαβητηριακού / Αστυνομικού Ελέγχου- ΣΣΔ - Γραφεία, χώροι ελέγχου αποσκευών, χώροι Τελωνείου, χώροι αναμονής κοινού, χώροι αποθήκευσης, χώροι DUTY FREE, χώροι Η/Μ - Η/Ζ, WC & WC AMEA, WC & WC AMEA κοινού (υφιστάμενη χρήση - επέκταση υφιστάμενου κτίσματος) Εμπορικά Καταστήματα, Περίπτερα (υφιστάμενη χρήση) Γραφεία (υφιστάμενη χρήση)

									Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Εστιατόρια – Αναψυκτήρια – Καφετέριες) (υφιστάμενη χρήση) Πέργολες, τέντες, ομπρέλες, σκίαστρα και ελαφριές ημιυπαίθριες εγκαταστάσεις για τραπεζοκαθίσματα (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες εγκαταστάσεις) Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι προσβάσεων στα όμορα κτίρια (υφιστάμενη χρήση) Πολιτιστικοί Χώροι (υφιστάμενη χρήση) Εκθεσιακοί Χώροι (υφιστάμενη χρήση) Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοίχια, πέργολες, τέντες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικές εξοπλισμούς κλπ. (υφιστάμενη χρήση) Οδοί κυκλοφορίας (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση, εγκαταστάσεις)
Z5	ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΥΦΩΝ ΛΟΦΟΥ	ΟΤ Λ5 (πρώην 9β)	9772	*	*	Δ: 0 Κ: 0	Δ: 0 Κ: 0	*	Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πράσινο (υφιστάμενη χρήση)
Z6	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΥΠΗΝΕΜΟΥ ΜΩΛΟΥ	ΟΤ Λ6 (πρώην 6β)	4712	2	0,02	Δ: 94,2 Κ: 94,2	Δ: 0 Κ: 0	όροφος 1 4,5 μ. + στέγη	Αναψυχή – Τουρισμός (νέα χρήση) Στέγαστρα, Χώροι Υγιεινής (WC) (νέα χρήση) Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Αναψυκτήρια – Καφετέριες) (υφιστάμενη χρήση) Κοινόχρηστοι χώροι, πάρκα, πλατείες, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοίχια, πέργολες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικές εξοπλισμούς κλπ. (υφιστάμενη χρήση - νέες και υφιστάμενες εγκαταστάσεις)
Z7	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ	ΟΤ Λ7	2391	Τα κτίσματα χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα με την υπ' αριθ. 9155/ 24–11–2011 απόφαση του τ.Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (Φ.Ε.Κ. 375/Τ.Α.Α.Π.Θ./ 30 –12–2011) στην οποία καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών.					Γραφεία (Λιμενικός Σταθμός, Τελωνείο κλπ) (υφιστάμενη χρήση) Πολιτιστικοί Χώροι - Μνημεία (Μνημείο πεσόντων) – Μουσεία (υφιστάμενη) Εκθεσιακοί Χώροι (υφιστάμενη) Εμπορικά Καταστήματα, Περίπτερα (υφιστάμενη χρήση - υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις) Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Εστιατόρια – Αναψυκτήρια – Καφετέριες) - Κέντρα Διασκέδασης (υφιστάμενη χρήση) Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πλατείες, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοίχια, πέργολες, καθιστικά, δενδροφυτεύσεις, παρτέρια, σήμανση, πινακίδες, αστικές εξοπλισμούς κλπ. (υφιστάμενη χρήση) Η/Μ εγκαταστάσεις – εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση)
	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ								Εξυπηρέτηση μικρών και αλιευτικών σκαφών (Νέοι Προβλήτες 1 & 2) - κρηπιδώματα, προβλήτες (υφιστάμενη και νέα χρήση - υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις) Οδοί κυκλοφορίας, χώροι στάθμευσης κοινού (υφιστάμενη χρήση) Διαμορφώσεις κοινόχρηστων υπαίθριων χώρων, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, δενδροφυτεύσεις, πέργολες, πλακοστρώσεις, αστικές εξοπλισμούς, καθιστικά, σήμανση, πινακίδες, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων, Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (υφιστάμενη χρήση)

Αποφάσεις ΕΣΑΛ

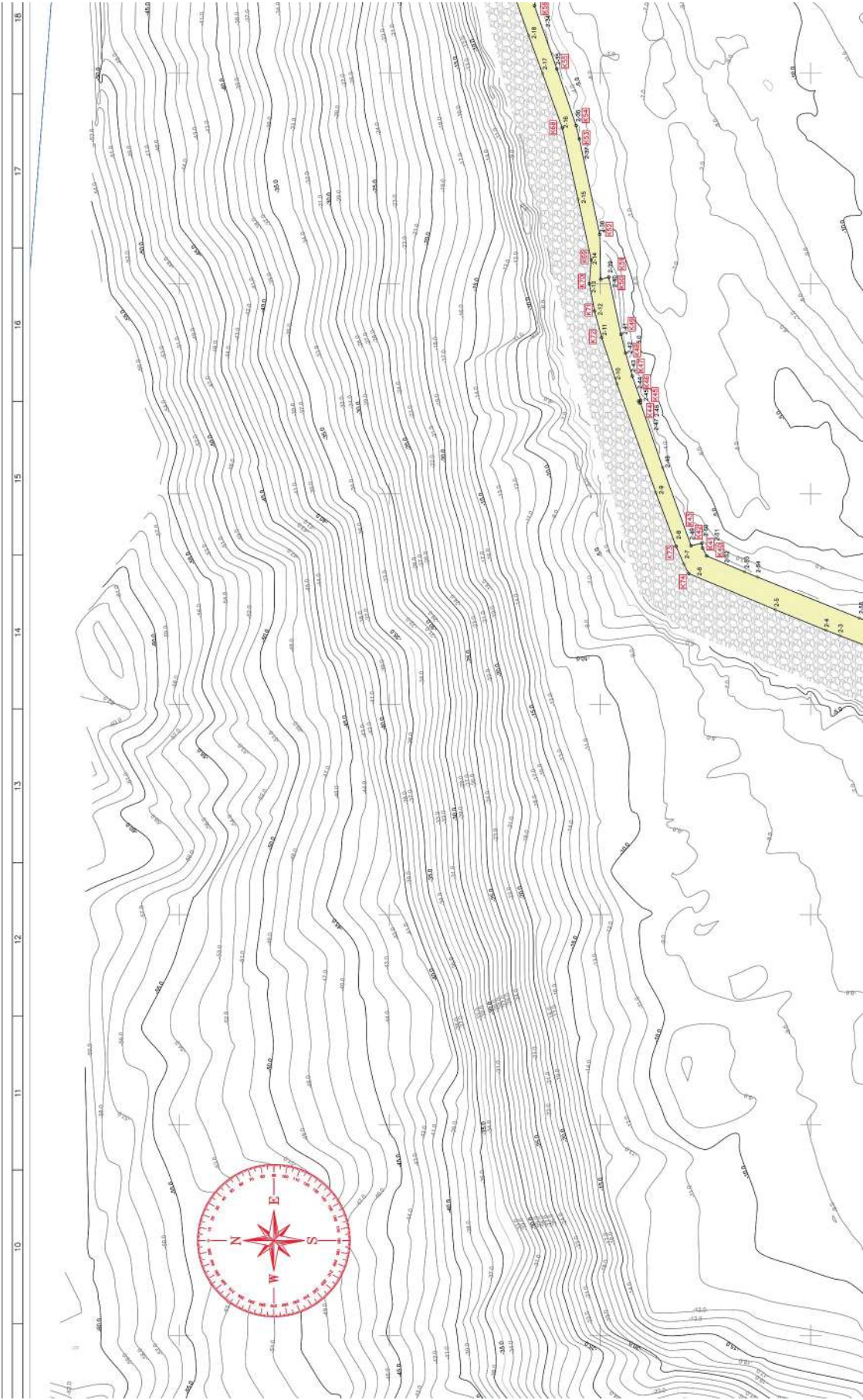
1. Υπ' αριθ. 04/35/04-09-2007 Απόφαση της ΕΣΑΛ «ΣΑΜΟΣ: Έγκριση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Καρλοβάσου Σάμου» (Αριθμ. 8216.04/04/12 Υ.Α., ΦΕΚ 152 ΑΑΠ/ 2012).
2. Υπ' αριθ. 04/61/10-04-2014 Απόφαση της ΕΣΑΛ «ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ: Τροποποίηση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα Καρλοβάσου Σάμου ως προς τις χρήσεις γης των ζωνών Ζ4 και Ζ7» (ΦΕΚ 196 ΑΑΠ/2014).
3. Υπ' αριθ. 01/69/13-07-2017 Απόφαση: εγκρίθηκε η τροποποίηση των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή δύο προβλητών στο νότιο και ανατολικό τμήμα της λιμενοακένης.
4. Υπ' αριθ. 02/108/02-11-2023 Απόφαση της ΕΣΑΛ «Τροποποίηση χρήσεων γης και όρων δόμησης Λιμένα Καρλοβάσου».
5. Υπ' αριθ. 03/110/08-02-2024 Απόφαση της ΕΣΑΛ «Διόρθωση σφάλματος του Πίνακα Χρήσεων Γης και Όρων Δόμησης του θέματος «Τροποποίηση χρήσεων γης και όρων δόμησης Λιμένα Καρλοβάσου» της 108ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ».
6. Ως υφιστάμενη χρήση ορίζεται η χρήση η οποία είτε έχει εγκριθεί από τις ως άνω 1. και 2. αποφάσεις της ΕΣΑΛ είτε έχει διαμορφωθεί ως υφιστάμενη κατάσταση βάσει της λειτουργίας του λιμένα και εξειδικεύεται με την παρούσα τροποποίηση.
7. Ως νέες χρήσεις - εγκαταστάσεις ορίζονται οι προτεινόμενες με την παρούσα χρήσεις οι οποίες εισάγονται στο λιμένα μετά την κατασκευή των προτεινόμενων έργων (προβλήτες) και χερσαίων εγκαταστάσεων (νέο κτίριο, επέκταση υφιστάμενων κλπ.) και αναφέρονται στις ως άνω 4. και 5. αποφάσεις της ΕΣΑΛ.

Άρθρο 2

Έναρξη Ισχύος

1. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Οι προηγούμενες αποφάσεις με τις οποίες ρυθμίζονται χρήσεις γης και όροι δόμησης για τον λιμένα Καρλοβάσου Σάμου, παύουν να ισχύουν από την έναρξη ισχύος της παρούσας.





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΡΨΩΝ ΚΑΙ (ΕΤΑ 87)										
ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	
ΥΚ10	735839,21	4186140,34	ΥΚ10	735839,21	4186104,21	ΥΚ10	735839,21	4186104,21	ΥΚ10	735839,21
ΥΚ21	735831,59	4186142,05	ΥΚ21	735831,59	4186142,05	ΥΚ21	735831,59	4186142,05	ΥΚ21	735831,59
ΥΚ32	735828,63	4186144,06	ΥΚ32	735828,63	4186144,06	ΥΚ32	735828,63	4186144,06	ΥΚ32	735828,63
ΥΚ43	735860,85	4186128,41	ΥΚ43	735860,85	4186128,41	ΥΚ43	735860,85	4186128,41	ΥΚ43	735860,85
ΥΚ54	735794,80	4186144,65	ΥΚ54	735794,80	4186144,65	ΥΚ54	735794,80	4186144,65	ΥΚ54	735794,80

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΡΨΩΝ ΚΑΙ (ΕΤΑ 87)										
ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	
ΥΚ65	735806,37	4186152,39	ΥΚ65	735806,37	4186152,39	ΥΚ65	735806,37	4186152,39	ΥΚ65	735806,37

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΡΨΩΝ ΚΑΙ (ΕΤΑ 87)										
ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	
ΥΚ76	735827,45	4186077,63	ΥΚ76	735827,45	4186077,63	ΥΚ76	735827,45	4186077,63	ΥΚ76	735827,45
ΥΚ87	735859,02	4186052,03	ΥΚ87	735859,02	4186052,03	ΥΚ87	735859,02	4186052,03	ΥΚ87	735859,02
ΥΚ98	735876,59	4186076,44	ΥΚ98	735876,59	4186076,44	ΥΚ98	735876,59	4186076,44	ΥΚ98	735876,59
ΥΚ09	735885,22	4186106,55	ΥΚ09	735885,22	4186106,55	ΥΚ09	735885,22	4186106,55	ΥΚ09	735885,22

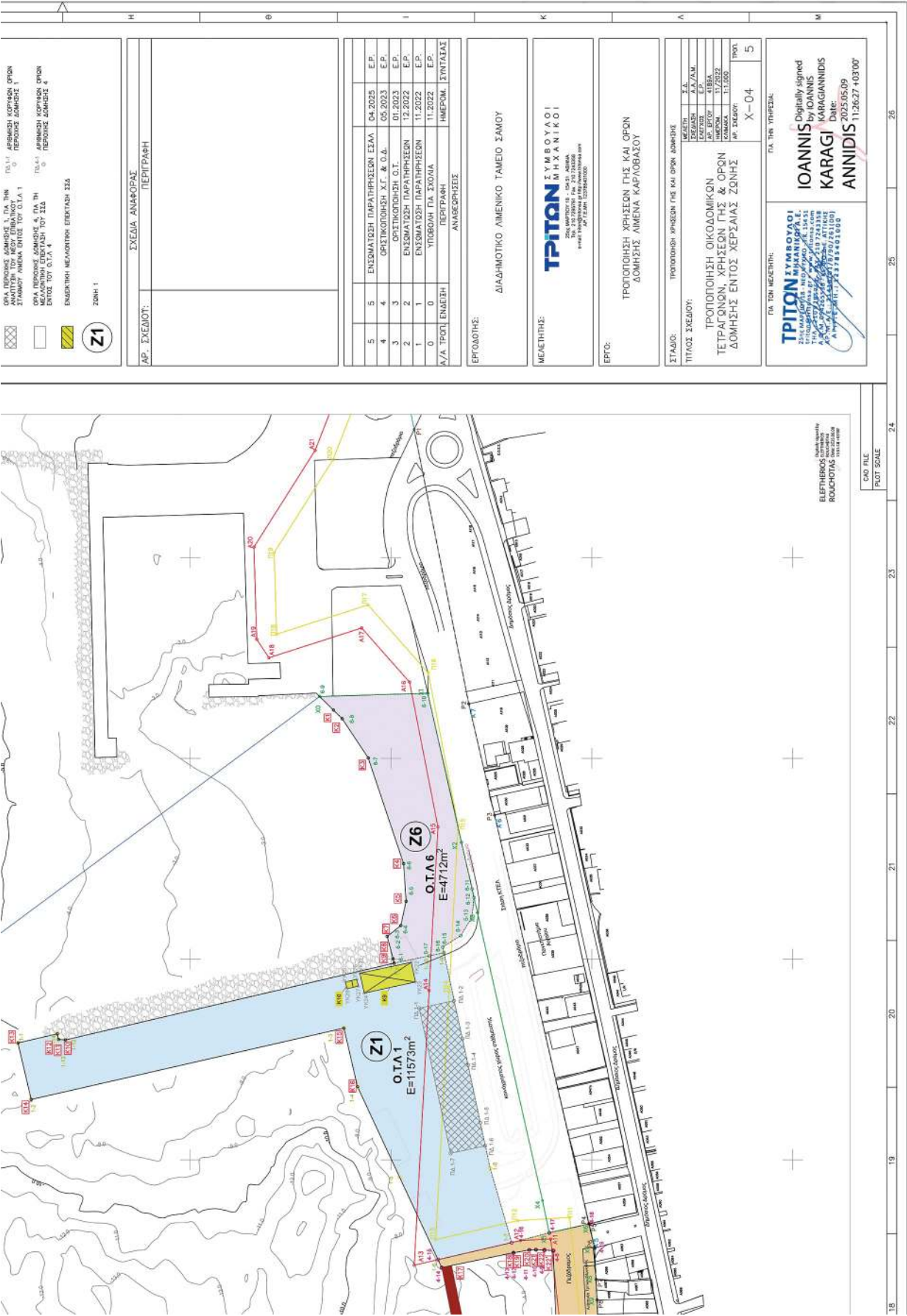
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΡΨΩΝ ΚΑΙ (ΕΤΑ 87)										
ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	
ΥΚ21	736192,97	4186715,53	ΥΚ21	736192,97	4186715,53	ΥΚ21	736192,97	4186715,53	ΥΚ21	736192,97
ΥΚ32	736188,18	4186717,80	ΥΚ32	736188,18	4186717,80	ΥΚ32	736188,18	4186717,80	ΥΚ32	736188,18
ΥΚ43	736185,01	4186713,35	ΥΚ43	736185,01	4186713,35	ΥΚ43	736185,01	4186713,35	ΥΚ43	736185,01

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΡΨΩΝ ΚΑΙ (ΕΤΑ 87)										
ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	
ΥΚ29	736696,93	4186760,66	ΥΚ29	736696,93	4186760,66	ΥΚ29	736696,93	4186760,66	ΥΚ29	736696,93
ΥΚ40	736692,66	4186759,27	ΥΚ40	736692,66	4186759,27	ΥΚ40	736692,66	4186759,27	ΥΚ40	736692,66
ΥΚ51	736682,36	4186751,27	ΥΚ51	736682,36	4186751,27	ΥΚ51	736682,36	4186751,27	ΥΚ51	736682,36
ΥΚ62	736681,99	4186732,75	ΥΚ62	736681,99	4186732,75	ΥΚ62	736681,99	4186732,75	ΥΚ62	736681,99
ΥΚ73	736681,99	4186716,27	ΥΚ73	736681,99	4186716,27	ΥΚ73	736681,99	4186716,27	ΥΚ73	736681,99
ΥΚ84	736685,20	4186722,94	ΥΚ84	736685,20	4186722,94	ΥΚ84	736685,20	4186722,94	ΥΚ84	736685,20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΡΨΩΝ ΚΑΙ (ΕΤΑ 87)									
ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ	X	Y	ΣΜΕΛΟ
ΥΚ29	736696,93	4186760,66	ΥΚ29	73669					

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

I	0	-	y	<	z
---	---	---	---	---	---



Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Σεπτεμβρίου 2025

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Ναυτιλίας
και Νησιωτικής Πολιτικής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ