



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 801

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2443

Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΤΡΑΧΗΛΙ» Δήμου Αποκορώνου Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες» (Α' 136) όπου στα άρθρα 64 έως 66 προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες τόσο του Γραμματέα όσο και του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

ε) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού, στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας,

στ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160),

ζ) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής

Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

η) του άρθρου 46, παρ. 21 του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39, του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

θ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών

περί διευκρινήσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. οικ.5273/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

10. Το υπ' αρ. 145303/8-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης επικύρωσης των εκθέσεων των επιτροπών του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

11. Το υπ' αρ. 116669/25-09-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, με το οποίο διαβιβάστηκαν η από 1/11/2023 έκθεση, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΤΡΑΧΗΛΙ» καθώς και κατάργηση σημείου παραλίας και τμήματος της στη θέση Λικοτιναρά, Δήμου Αποκορώνου Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων, καθώς και λοιπά δικαιολογητικά, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το από τον Νοέμβριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 1-11-2023 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής με την οποία:

1) Καταργεί την οριογραμμή του αιγιαλού (ΠΟΑ) που έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της υπ' αρ. Οικ 5273/27.8.2018 (Δ' 359) διαπιστωτικής απόφασης της συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, από το σημείο ΠΟΑ-01 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 Χ:523644,527 Υ:3916556,287 έως το σημείο ΠΟΑ-02 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 Χ:523663,514 Υ:3917088,546 και η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή.

2) Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13.

Το σημείο Α1 της οριογραμμής αιγιαλού ταυτίζεται με το ανατολικότερο σημείο 1 της οριογραμμής αιγιαλού, η οποία έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 1820/22-4-2014 (Δ' 204) απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Κ.

3) Καταργεί το ανατολικότερο σημείο 1' της οριογραμμής παραλίας που έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 1820/22-04-2014 (Δ' 204) απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Κ. και το τμήμα της Π1,1'.

4) Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13 και σε απόσταση 10 μέτρων από τον αιγιαλό.

- Το τμήμα Π1, 1' της οριογραμμής παραλίας που καταργείται αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κίτρινη διακεκομμένη γραμμή.

- Πλέον το ανατολικότερο σημείο της οριογραμμής παραλίας με (Δ' 04) είναι το σημείο Π1 της οριογραμμής παραλίας που καθορίζουμε με την παρούσα.

- Η ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων κρίνεται αναγκαία και επαρκής για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, λόγω των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής.

- Εντός της ζώνης της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

- Η επιτροπή αποφαινεται ότι δεν υπάρχει περίπτωση ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

- Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (ΕΓΣΑ '87).

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285)

Για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού που οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 5273/27-08-2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση Τραχήλι - ΤΚ Κεφαλά, ΔΕ Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων και κατάργηση του σημείου 1' και τμήματος της παραλίας που έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 1820/22-04-2014 (Δ' 204) απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Κ. στη θέση Λικοτιναρά, Δήμου Αποκορώνου, Νομού Χανίων.

Σήμερα 1 Νοεμβρίου 2023, οι κάτωθι:

1. Τσινίδου Παρθένα, ΠΕ Εφοριακός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως πρόεδρος της Επιτροπής και οι:

2. Πισσαδάκης Εμμανουήλ, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως τακτικό μέλος,

3. Γιαννουλάκης Νεκτάριος υπολιμενάρχης Χανίων, ως αναπληρωματικό μέλος,

4. Δασκαλογιάννης Αντώνιος, ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων, ως αναπληρωματικό μέλος,

το τακτικό και αναπληρωματικό μέλος από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης αν και προσκλήθηκαν νομίμως, ήταν απόντες.

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην ΠΕ Χανίων (άρθρο 3 του ν. 2971/2001 - Α' 33) η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 3961/2022/16-01-2023 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, (ΑΔΑ: ΡΨΑΡΟΡ1Θ-ΔΟΚ) και η οποία συγκλήθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 110641ΕΞΕ2023/30-10-2023 πρόσκλησης της Προέδρου της Επιτροπής, με γραμματέα την Καζαζάκη Όλγα ΠΕ Εφοριακό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, αφού διαπιστώθηκε απαρτία, συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 65 (ημιόροφος) στα Χανιά.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 16-11-2016 αίτηση της Χρυσάνθης Χωνιάνακη συζ, Ιωάννη Κουλάκη και της Μαρίας Κουλάκη η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, λαμβάνοντας αρ. πρωτ. 7324/18-11-2016 και την από 1-12-2022 αίτηση της Χρυσάνθης Χωνιάνακη συζ, Ιωάννη Κουλάκη και της Μαρίας Κουλάκη η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων δια του μηχανικού τους Νικολακάκη Στυλιανού, λαμβάνοντας αρ. πρωτ. 103491/2-12-2022, με την οποία αιτούνται τον καθορισμό της παραλίας έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας τους στην περιοχή Τραχήλι-Κεφαλά, ΔΕ Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων.

2. Το γεγονός ότι στην περιοχή που ζητείται ο καθορισμός της παραλίας, ισχύει ως οριογραμμή αιγιαλού, η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.), η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. Οικ 5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 359.

3. Το γεγονός ότι κατά την αρχική χάραξη της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στην περιοχή μελέτης, η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. Οικ 5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 359) δεν λήφθηκαν υπόψη οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της ΠΟΑ έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, δηλ. λιγότερα κριτήρια από αυτά που προβλέπει ο ν. 2971/2001 (Α' 285) και η υπό στοιχεία 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση και δίχως να ληφθούν υπόψη τα πορίσματα των παραμέτρων που επηρεάζουν το εύρος της ζώνης του αιγιαλού. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή του αιγιαλού και γι' αυτό και κρίνεται αναγκαίος και απαραίτητος ο επανακαθορισμός αυτής.

4. Την υπ' αρ. 1820/22-04-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 204) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Λικοτιναρά Δήμου Αποκορώνου, ΠΕ Χανίων.

5. Την σχηματισθείσα αντίληψη της επιτροπής από την επιτόπου μετάβασή της στην εν λόγω περιοχή και και την εξέταση των στοιχείων περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς, το όριο της φυτικής γης, των κλίσεων του εδάφους, τη διαμόρφωση της ακτογραμμής, τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους στην ακτογραμμή της περιοχής μελέτης, η οποία συνίσταται από βραχώδες έδαφος με έντονες κλίσεις πρσανούς από τη θάλασσα. Το φυσικό όριο της βλάστησης το οποίο συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή βλάστηση.

Β) Το γεγονός ότι στην παράκτια περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

Γ) Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης λόγω του προσανατολισμού της, προσβάλλεται από ανέμους Βόρειους, Βορειοανατολικούς, Ανατολικούς,

Δ) Το γεγονός ότι το ανάπτυσμα του πελάγους στην περιοχή είναι μεγάλο, χωρίς εμπόδια.

Ε) Το γεγονός ότι στην εν λόγω περιοχή, δεν υφίστανται τεχνικά έργα.

ΣΤ) Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) και Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟ-ΑΠ) καθώς και εκτός οικισμού/σχεδίου πόλης. Σύμφωνα με το χωροταξικό Κρήτης ευρίσκεται σε ζώνη "Παράκτια ζώνη τοπίου Υψηλής Επισκεψιμότητας". Για την εν λόγω περιοχή ισχύουν οι χρήσεις Γης βάσει του ν. 4269/14, άρθρο 30.

Ζ) Το ότι στην υπό μελέτη περιοχή δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα, καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα, αρμοδιότητας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Η) Το γεγονός ότι η εν θέματι περιοχή βρίσκεται εκτός λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου.

Θ) Το γεγονός ότι η υπό καθορισμό περιοχή βρίσκεται εντός περιοχών Δικτύου Natura 2000, όπως αυτές καθορίστηκαν με την παρ. 6 του άρθρου 9 του ν. 3937/2011, (Α' 60) και αναθεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 50743/11-12-2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 4432) και πιο συγκεκριμένα βρίσκεται εντός της περιοχής με κωδικό GR4340010 «ΔΡΑΠΑΝΟ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΡΝΑ-ΣΠΗΛΑΙΟ ΨΙΜΑΚΙ».

6. Το γεγονός ότι στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχει κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.

7. Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17, του ν. 2971/2001.

8. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

9. Την υπό στοιχεία 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

10. Την προφορική εισήγηση της προέδρου της επιτροπής.

11. Το από τον Νοέμβριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 1-11-2023, αποφασίζει:

Στο από τον Νοέμβριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 1-11-2023.

1) Καταργεί την οριογραμμή του αιγιαλού (ΠΟΑ) που έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της υπό στοιχεία Οικ 5273/27-08-2018 (Δ' 359) διαπιστωτικής απόφασης της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, από το σημείο ΠΟΑ-01 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 Χ:523644,527 Υ:3916556,287 έως το σημείο ΠΟΑ-02 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 Χ:523663,514 Υ:3917088,546 και η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή.

2) Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13.

Το σημείο Α1 της οριογραμμής αιγιαλού ταυτίζεται με το ανατολικότερο σημείο 1 της οριογραμμής αιγιαλού, η οποία έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 1820/22-4-2014 (Δ' 204) απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Κ.

3) Καταργεί το ανατολικότερο σημείο 1' της οριογραμμής παραλίας που έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 1820/22-04-2014 απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Κ. (Δ' 204) και το τμήμα της Π1, 1'.

4) Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13 και σε απόσταση 10 μέτρων από τον αιγιαλό.

Το τμήμα Π1, 1' της οριογραμμής παραλίας που καταργείται αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κίτρινη διακεκομμένη γραμμή.

Πλέον το ανατολικότερο σημείο της οριογραμμής παραλίας με (Δ' 204) είναι το σημείο Π1 της οριογραμμής παραλίας που καθορίζουμε με την παρούσα.

Η ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων κρίνεται αναγκαία και επαρκής για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, λόγω των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής.

Εντός της ζώνης της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Η επιτροπή αποφαινεται ότι δεν υπάρχει περίπτωση ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (ΕΓΣΑ '87).

Χανιά, 1 Νοεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΤΣΙΝΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ

ΠΙΣΣΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

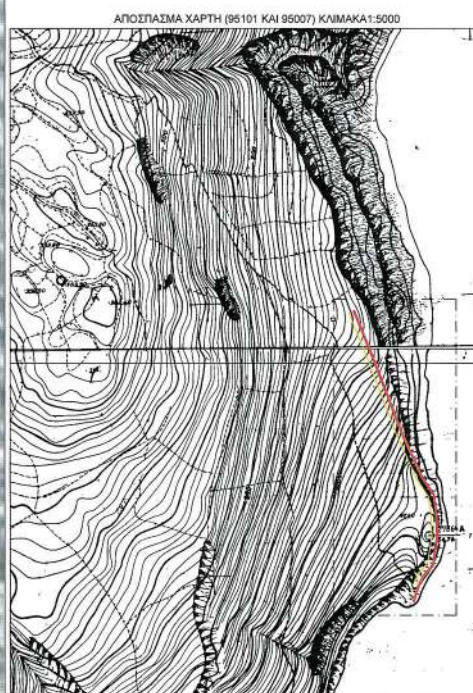
ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





Περιοχή Καθορισμού Οριογραμμών
Απόσταση δορυφορικής εικόνας Google Earth (Ημ. φωτοληψίας 24-08-2023)



Υπόβαθρο Ορθοφωτοχαρτών της παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.2971/2001, φωτοληψίας 2008-2009. Τα όρια των φερμένων ιδιοκτησιών μεταφέρθηκαν χωρίς έλεγχο από το διάγραμμα του ενδιαφερομένου (Κουλάκη Μαρία).

Πίνακας Συν/ων Κορυφών Οριογραμμής Αιγιάλας			
Σύστημα αναφοράς τετράγωνο μετρεομετρική προβολή ΕΓΣΑ'7			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α1	523642.141	3916556.287	27.58
Α2	523650.328	3916582.605	20.72
Α3	523659.42	3916601.221	26.98
Α4	523677.3	3916621.428	15.12
Α5	523679.336	3916636.409	13.15
Α6	523681.17	3916649.431	26.08
Α7	523685.03	3916675.22	44.69
Α8	523682.69	3916719.849	31.36
Α9	523678.406	3916750.913	39.23
Α10	523656.899	3916783.705	92.32
Α11	523618.76	3916867.78	138.92
Α12	523589.128	3916997.526	98.15
Α13	523532.393	3917088.346	543.46





A10	523656.899	3916783.705	92.32
A11	523638.76	3916867.78	138.92
A12	523569.128	3916997.526	98.15
A13	523532.393	3917088.546	543.46

Σημ.λε	X	Y	Πλευρές
π1	523638.053	3916576.811	9.94
π2	523641.006	3916586.305	22.84
π3	523651.03	3916606.85	25.31
π4	523667.799	3916625.782	12.11
π5	523669.431	3916637.779	13.22
π6	523671.274	3916650.868	25.11
π7	523674.991	3916675.703	43.26
π8	523672.725	3916718.903	28.68
π9	523668.807	3916747.314	37.74
π10	523648.112	3916778.868	93.4
π11	523609.128	3916861.925	139.13
π12	523559.821	3916993.868	98.08
π13	523523.12	3917084.803	520.83

Σημ.λε	X	Y	Πλευρές
Π.Ο.Α-01	523644.527	3916556.287	-
Π.Ο.Α-02	523663.514	3917088.546	-

Σημ.λε	X	Y	Πλευρές
1'	523643.547	3916572.619	-

Καθορίζεται η γραμμική αλυσίδα (Α1...Α13) καθώς και η γραμμική παραλία (Π1...Π13). Για την γραμμική αλυσίδα το σημείο Α1 ταυτίζεται με το σημείο 1. Για την γραμμική παραλία, σημείο αρχής λαμβάνεται το σημείο Π1 και καταργείται το σημείο 1'. Τα σημεία 1 & 1' έχουν καθοριστεί σύμφωνα με την Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Κ. 1820/22-4-2014/ΦΕΚ 204/Δ/15-5-2014.

- Αιγιάλιος προς επικάλυψη (1)
- Αιγιάλιος καθορισθέντας (11)
- Παραλία καθορισθείσα (12)
- Βελόνια αλυσίδας (91)
- Καταργούμενη γραμμή Π.Ο.Α.
- Καταργούμενη γραμμική παραλία

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)	
Ελλειψοειδής αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Περικύρτη
Κεντρικός Μεσημβρινός:	Δια-24°00'00" με No=0.999600
Τετραγωνική Κεντρική Μεσημβρινή:	+160000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0° 00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περικύρτης:	0.999608



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ -
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ -
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ-ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Σε υπόβαρο ορθοφωτοχάρτη 2008-2009 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. του άρθρου 4 του Ν.2971/2001)

ΘΕΣΗ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΤΡΑΧΗΛΙ", ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΕΦΑΛΑ,
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΑΜΟΥ,
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑ ΚΡΗΤΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 01-11-2023 Έκθεση της Επιτροπής του
άρθρου 3 του Ν.2971/2001. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.

Οριογραμμή Αιγιάλιου με κορυφές Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13	Οριογραμμή Παραλίας με κορυφές Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13
- Η Πρόεδρος -	- Τα μέλη -
1. Τανθού Παρέθα Εφορικός Π.Ε.	2. Πασιδάκης Εμμανουήλ Πολίτης Μηχανικός Π.Ε.
3. Γιαννουλάκης Νικόλαος Υποπεριμετρητής Χανίων	4. Δασκαλογιάννης Αντώνιος Πολίτης Μηχανικός Π.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023 ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/1

Σύνταξη	Θεώρηση
ΠΑΣΣΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	Χανιά 01.11.2023 Αναπλ. Προϊστάμενος της Γ.Υ.Χ.
	ΠΑΡΕΘΑ Π.Ε. / Α

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Οκτωβρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ