



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 808

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για λόγους δημοσίας ωφέλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης, συνολικού εμβαδού 237,22τ.μ, προκειμένου να κατασκευαστεί το έργο «Βελτίωση οδού σύνδεσης Αρχαίου Θεάτρου Ορχομενού με οδικό δίκτυο», εντός ορίων οικισμού Ορχομενού της Δημοτικής Κοινότητας Ορχομενού, Δ.Ε. Λεβιδίου, Δήμου Τρίπολης.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 6591/177/19- 02-2008 (Α.Α.Π. 97) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, για την κατασκευή της Οδικής Παράκαμψης πόλεως Σπάρτης (τμήμα Σκούρα - Πυρί) της Ε.Ο Τρίπολης - Σπάρτης - Γύθειο, στο Νομό Λακωνίας.
- 3 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω επανεπιβολής, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051201938004 που βρίσκεται επί των οδών Λάρνακος και Αγίου Βασιλείου, στο Γ258α, του Δήμου Περιστερίου.
- 4 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω επανεπιβολής, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051204207003 που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Βασιλείου και Λάρνακος στο Ο.Τ. 1639 του Δήμου Περιστερίου, για την διάνοιξη τμήματος της οδού Αγ. Βασιλείου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31613 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για λόγους δημοσίας ωφέλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης, συνολικού εμβαδού 237,22τ.μ, προκειμένου να κατασκευαστεί το έργο «Βελτίωση οδού σύνδεσης Αρχαίου Θεάτρου Ορχομενού με οδικό δίκτυο», εντός ορίων οικισμού Ορχομενού της Δημοτικής Κοινότητας Ορχομενού Δ.Ε. Λεβιδίου Δήμου Τρίπολης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
(Αριθμ. απόφ. 604/2024)

Α) Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114) και ιδίως τα άρθρα 211 και 212.
2. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως τα άρθρα 1 (παρ. 4), 7, 8, 9 και 15.
3. Τον ν. 2985/2002 «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα» (Α' 18) και ιδίως το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2).
4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 65 (παρ. 1) και 82 (παρ. 2α και 3ε).
5. Τον ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275) και ιδίως τα άρθρα 1 και 6.
6. Την υπ' αρ. 174171/29-10-2020 (Β' 4953) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης της

υπ' αρ. 323/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης με την οποία τροποποιήθηκε ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρίπολης και επαναδιατυπώθηκαν εξ αρχής όλα τα άρθρα του.

7. Την υπ' αρ. 63072/19-8-2024 (Β' 4946) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης της υπ' αρ. 283/2024 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης που αφορά στην μερική τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου.

8. Την υπ' αρ. 5703/02-02-2021 απόφαση του Δημάρχου Τρίπολης «Τοποθέτηση υπαλλήλων σε οργανικές μονάδες του Δήμου Τρίπολης».

9. Τον ν. 4555/2018 (Α' 133) και συγκεκριμένα την παρ. 2 του άρθρου 206.

10. Την υπ' αρ. 2/51773/0026/11-09-2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός δικαιολογητικών πληρωμής αποζημίωσης από αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ακινήτων» (Β' 1233).

11. Το π.δ. 696/1974 «Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κ.λπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών» (Α' 301) και συγκεκριμένα τις διατάξεις του Τμήματος Γ' του Βιβλίου Β (Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Συγκοινωνιακών Έργων).

12. Την υπ' αρ. 43/17/05-12-2018 απόφαση Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» στο πλαίσιο της εν εξελίξει σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-21: «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» με την οποία ορίστηκε η 17η Δεκεμβρίου 2018, ως ημερομηνία έναρξης συλλογής δηλώσεων ιδιοκτησίας των ακινήτων στην ως άνω υπό κτηματογράφηση περιοχή.

13. Την υπ' αρ. 348746/11.10.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί «Κύρωσης δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας» (Δ' 714 και διόρθωση σφάλματος Δ' 946).

14. Την υπ' αρ. 290/18-2-1988 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γαρέας και Ορχομενού του Ν. Αρκαδίας» (Δ' 257).

Β) Και σύμφωνα με την διοικητική διαδικασία που προηγήθηκε και ειδικότερα:

1. Το υπ' αρ. 71/26-8-2021 αίτημα του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Ορχομενού με θέμα «Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης» αναφορικά με την αναγκαιότητα απόκτησης γης για την βελτίωση της οδού προς το αρχαίο θέατρο Ορχομενού.

2. Το υπ' αρ. 2230432/27-7-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Κτηματολογίου με το οποίο μας χορηγήθηκαν τα κτηματολογικά στοιχεία των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών καθώς και το υπ' αρ. 1/19-2-2024 έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ορχομε-

νού με το οποίο μας χορηγήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία επικοινωνίας (παρ. 5στ του άρθρου 212 του ν. 3463/2006).

3. Την από Αύγουστο 2023 προμελέτη οδοποιίας (Οριζοντιογραφία και Τεχνική Περιγραφή) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τρίπολης, η οποία αποσκοπεί στην βελτίωση της οδού σύνδεσης του αρχαίου θεάτρου Ορχομενού με το οδικό δίκτυο για την διευκόλυνση της πρόσβασης στον αρχαιολογικό χώρο. Περιλαμβάνει εργασίες διαπλάτωσης της υφιστάμενης δημοτικής οδού, παρακάμπτοντας τις οικίες του οικισμού. Σύμφωνα με την μελέτη το μήκος της υπό διαμόρφωσης δημοτικής οδού είναι 150,00μ. Τα πρώτα 40,00μ. της οδού αφορούν στην προσαρμογή και βελτίωση της υπάρχουσας κατάστασης ενώ στο υπόλοιπο τμήμα της προβλέπεται πλάτος οδοστρώματος 4,50μ. που με τα ερείσματα εκατέρωθεν (πλάτους 0,30μ.) θα φτάσει τα 5.10μ. Η υλοποίηση του εν λόγω έργου, που αφορά στην πρόσβαση σε έναν από τους σημαντικότερους χώρους πολιτισμού που διαθέτει ο Δήμος Τρίπολης, θα συμβάλει στην περαιτέρω ανάδειξη του χώρου καθώς και στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους επισκέπτες του Δήμου (παρ. 5γ του άρθρου 212 του ν. 3463/2006).

4. Το από Ιανουάριο 2024 κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακα 1:200 και τον από Ιανουάριο 2024 κτηματολογικό πίνακα, όπως συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τρίπολης και αφορούν ζώνη κατάληψης, συνολικής έκτασης 237,22τ.μ, εντός ορίων οικισμού Ορχομενού της Δημοτικής Κοινότητας Ορχομενού Δ.Ε. Λεβιδίου Δήμου Τρίπολης για την κατασκευή του έργου: «Βελτίωση οδού σύνδεσης Αρχαίου Θεάτρου Ορχομενού με οδικό δίκτυο», εξαιρουμένης της υφιστάμενης δημοτικής οδού - τμήμα των ειδικών εκτάσεων με ΚΑΕΚ 03158ΕΚ01005 και 03158ΕΚ01007 - στα τμήματα που προσδιορίζονται χωρικά με τα στοιχεία:

- Τμήμα του ΚΑΕΚ 031580102001 υπό στοιχεία 42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-42, εμβαδού 11,66τ.μ. και υπό στοιχεία 65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-65, εμβαδού 57,69τ.μ.

- Τμήμα του ΚΑΕΚ 031580401064 υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1, εμβαδού 78,41τ.μ. και υπό στοιχεία 20-21-22-23-24-20, εμβαδού 12,63τ.μ.

- Τμήμα του ΚΑΕΚ 031580401081 υπό στοιχεία 20-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-21-20, εμβαδού 48,15τ.μ.

- Τμήμα του ΚΑΕΚ 031580101071 υπό στοιχεία 90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-90, εμβαδού 28,68τ.μ.

(παρ. 5α και 5β του άρθρου 212 του ν. 3463/2006).

5. Την υπ' αρ. 3432/30-01-2024 ανακοίνωση του Δημάρχου Τρίπολης περί γνωστοποίησης πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης, συνολικού εμβαδού 237,22τ.μ, για την βελτίωση της οδικής πρόσβασης προς το αρχαίο θέατρο Ορχομενού, στον οικισμό Ορχομενού της Δημοτικής

Κοινότητας Ορχομενού, Δ.Ε. Λεβιδίου, Δήμου Τρίπολης (παρ. 4 του άρθρου 212 του ν. 3463/2006).

6. Το υπ' αρ. 1534/21-2-2024 φύλλο της εφημερίδας «Πρωινός Μοριάς», στο οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα η ανωτέρω ανακοίνωση προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη άλλων κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων. Δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά και δεν υποδείχτηκε κανένα ακίνητο (παρ. 4 του άρθρου 212 του ν. 3463/2006 και παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001).

7. Το από 21-2-2024 αποδεικτικό ανάρτησης της ως άνω υπ' αρ. 3432/30-01-2024 ανακοίνωσης του Δημάρχου Τρίπολης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Τρίπολης, επί της οδού Λαγοπάτη 45 και Αταλάντης στην Τρίπολη, και το από 21-2-2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της ίδιας ανακοίνωσης Δημάρχου στον πίνακα ανακοινώσεων της Δ.Ε. Λεβιδίου και της Δ.Κ. Ορχομενού (παρ. 4 του άρθρου 212 του ν. 3463/2006 και παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001).

8. Το υπ' αρ. 214851/4-7-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αρκαδίας «Έγκριση χορήγησης αδειοδότησης στο Δήμο Τρίπολης για τη υλοποίηση του έργου "Βελτίωση οδού σύνδεσης αρχαίου θεάτρου Ορχομενού με οδικό δίκτυο" εντός των ορίων της Τ.Κ. Ορχομενού, Δ. Τρίπολης».

9. Την υπ' αρ. 23304/16-7-2024 βεβαίωση χρήσεων γης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τρίπολης.

10. Το υπ' αρ. 261657/3-9-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου «Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) οδοποιίας του έργου "Βελτίωση οδού σύνδεσης αρχαίου θεάτρου Ορχομενού με οδικό δίκτυο", εντός ορίων οικισμού Ορχομενού της Κοινότητας Ορχομενού Δ.Ε. Λεβιδίου, Δήμου Τρίπολης της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με φορέα το Δήμο Τρίπολης» (παρ. 5δ του άρθρου 212 του ν. 3463/2006).

11. Την από 18-4-2024 Έκθεση Προεκτίμησης της κατά το άρθρο 15 του ν. 2882/2001 Εκτιμητικής Επιτροπής, με την οποία εκτιμήθηκε η αξία εδάφους για τα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα προς 10€/τ.μ. καθώς και η αξία των επικειμένων (παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 15 του ν. 2882/2001).

12. Την υπό στοιχεία ΑΑΥ 711/30-6-2024 (υπ' αρ. 20812/30-06-2024) απόφαση του Δημάρχου Τρίπολης σχετικά με την έγκριση δαπάνης, δέσμευση και διάθεση πίστωσης, ύψους 3.980,00€, σε βάρος του ΚΑΕ 30.7111.0008 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Τρίπολης, για την εκτέλεση της δράσης: «Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την απόκτηση γης, για την βελτίωση της οδικής πρόσβασης προς το Αρχαίο Θέατρο Ορχομενού, στον οικισμό Ορχομενού Δ.Ε. Λεβιδίου Δήμου Τρίπολης» (παρ. 5ε του άρθρου 212 του ν. 3463/2006).

13. Το υπ' αρ. 37/23-9-2024 έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ορχομενού με τη σύμφωνη γνώμη του για την εν λόγω αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Γ) Και επειδή:

1. Η κατασκευή του έργου «Βελτίωση οδού σύνδεσης Αρχαίου Θεάτρου Ορχομενού με οδικό δίκτυο», εντός

ορίων οικισμού Ορχομενού της Δημοτικής Κοινότητας Ορχομενού Δ.Ε. Λεβιδίου Δήμου Τρίπολης, εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Δήμου Τρίπολης, διότι η υφιστάμενη δημοτικής οδός - τμήμα των ειδικών εκτάσεων με ΚΑΕΚ 03158ΕΚ01005 και 03158ΕΚ01007 - αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Τρίπολης.

2. Η έκταση όπου πρόκειται να κατασκευαστεί το ανωτέρω έργο, δεδομένου ότι βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ορχομενού, δεν αποτελεί αγροτική γη για να απαιτείται γνωμοδότηση από την αρμόδια υπηρεσία Γεωργίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και σε κάθε περίπτωση το εν λόγω ζήτημα εξετάστηκε αρμοδίως κατά την υπαγωγή του έργου σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).

3. Η έκταση όπου πρόκειται να κατασκευαστεί το ανωτέρω έργο δεν αποτελεί δασική έκταση, όπως προκύπτει από τους κυρωμένους δασικούς χάρτες για την Δ.Κ. Ορχομενού (Δ' 714/2022 και διόρθωση σφάλματος Δ' 946/2022) και σε κάθε περίπτωση το εν λόγω ζήτημα εξετάστηκε αρμοδίως κατά την υπαγωγή του έργου σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).

4. Η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης γίνεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας καθώς θα διευκολυνθεί η πρόσβαση στον αρχαιολογικό χώρο του αρχαίου θεάτρου Ορχομενού. Η μελέτη οδοποιίας του έργου περιλαμβάνει εργασίες διαπλάτυνσης και βελτίωσης της υφιστάμενης δημοτικής οδού, η οποία παρακάμπτει τις οικίες του οικισμού. Σύμφωνα με την μελέτη το μήκος της υπό διαμόρφωσης δημοτικής οδού είναι 150,00μ. Τα πρώτα 40,00μ. της οδού αφορούν στην προσαρμογή και βελτίωση της υπάρχουσας κατάστασης ενώ στο υπόλοιπο τμήμα της προβλέπεται πλάτος οδοστρώματος 4,50μ. που με τα ερείσματα εκατέρωθεν (πλάτους 0,30μ.) θα φτάσει τα 5.10μ. Η υλοποίηση του εν λόγω έργου, που αφορά στην πρόσβαση σε έναν από τους σημαντικότερους χώρους πολιτισμού που διαθέτει ο Δήμος Τρίπολης, θα συμβάλει στην περαιτέρω ανάδειξη του χώρου καθώς και στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους επισκέπτες του Δήμου.

5. Η υπό απαλλοτρίωση έκταση έχει συνολικό εμβαδό 237,22τ.μ. και ταυτίζεται με την ζώνη κατάληψης του έργου «Βελτίωση οδού σύνδεσης Αρχαίου Θεάτρου Ορχομενού με οδικό δίκτυο», εντός ορίων οικισμού Ορχομενού της Δημοτικής Κοινότητας Ορχομενού Δ.Ε. Λεβιδίου Δήμου Τρίπολης.

6. Το κτηματολογικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο και οι συντεταγμένες γεωαναφέρονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.

7. Το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας έχουν συνταχθεί με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και εν γένει ο φάκελος απαλλοτρίωσης διαθέτει την προβλεπόμενη πληρότητα.

8. Έχουν εξασφαλιστεί οι πιστώσεις για την καταβολή αποζημιώσεων των υπό απαλλοτρίωση με την παρούσα εκτάσεων και επικειμένων από τον προϋπολογισμό του Δήμου Τρίπολης με ΚΑΕ 30.7111.0008, αποφασίζουμε:

1. Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), για την απόκτηση της αναγκαίας

έκτασης, συνολικού εμβαδού 237,22τ.μ, προκειμένου να κατασκευαστεί το έργο «Βελτίωση οδού σύνδεσης Αρχαίου Θεάτρου Ορχομενού με οδικό δίκτυο», εντός ορίων οικισμού Ορχομενού της Δημοτικής Κοινότητας Ορχομενού, Δ.Ε. Λεβιδίου, Δήμου Τρίπολης, όπως αποτυπώνεται στο από Ιανουάριος 2024 συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τρίπολης, στα τμήματα που προσδιορίζονται χωρικά με τα στοιχεία:

- Τμήμα του ΚΑΕΚ 031580102001 υπό στοιχεία 42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-42, εμβαδού 11,66τ.μ. και υπό στοιχεία 65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-65, εμβαδού 57,69τ.μ.

- Τμήμα του ΚΑΕΚ 031580401064 υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1, εμβαδού

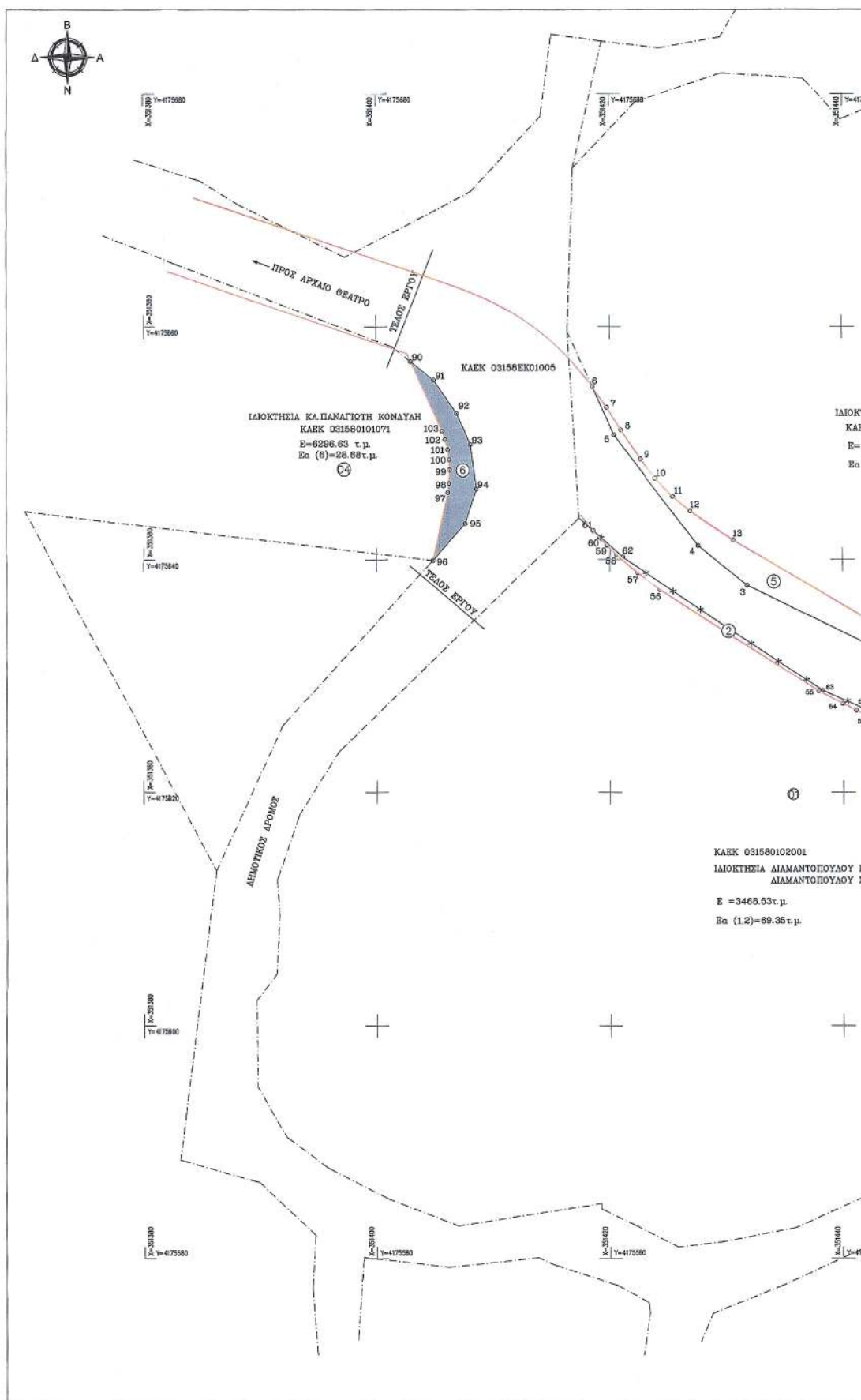
78,41τ.μ. και υπό στοιχεία 20-21-22-23-24-20, εμβαδού 12,63τ.μ.

- Τμήμα του ΚΑΕΚ 031580401081 υπό στοιχεία 20-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-21-20, εμβαδού 48,15τ.μ.

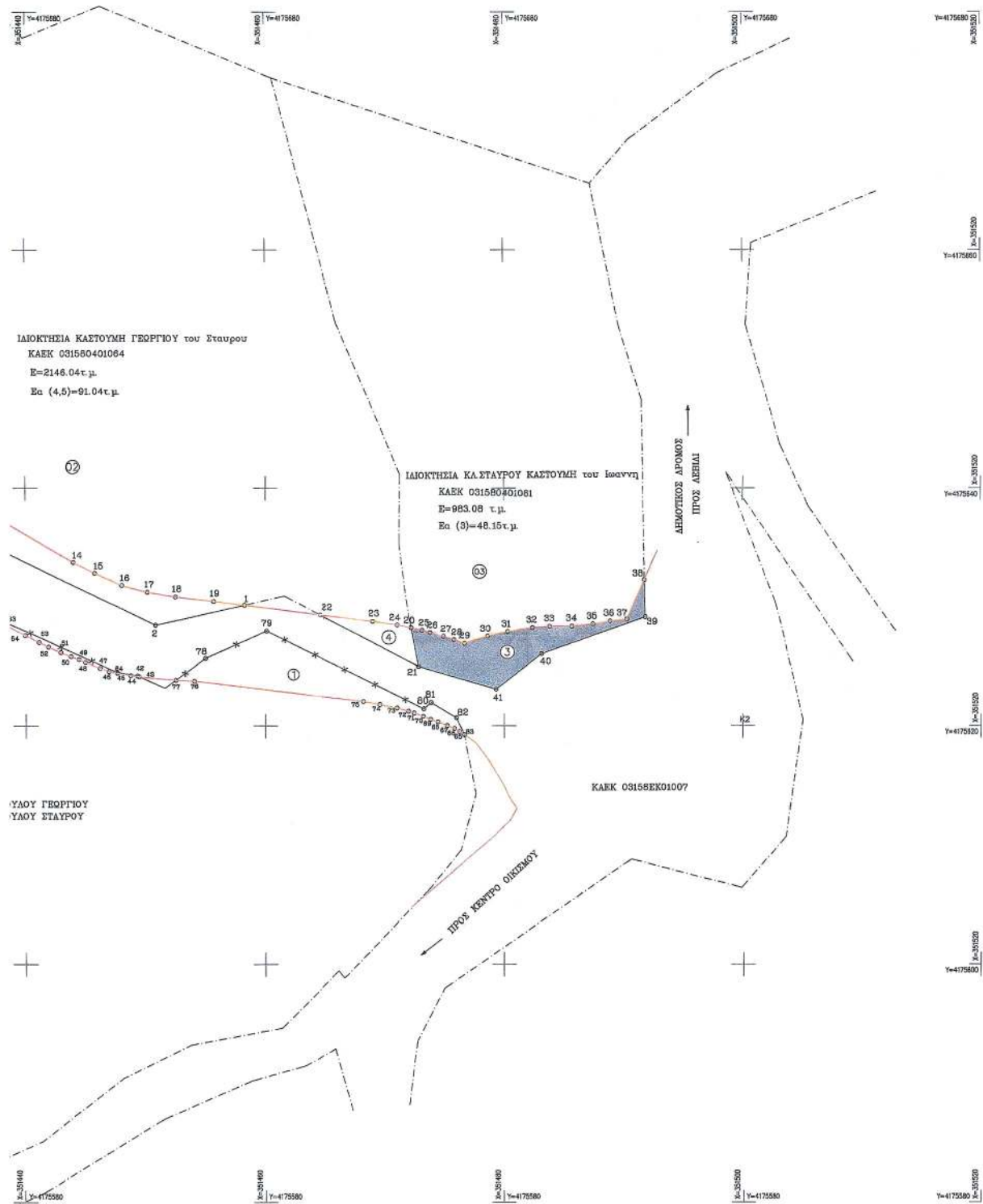
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 031580101071 υπό στοιχεία 90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-90, εμβαδού 28,68τ.μ.

Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι αναγραφόμενοι στον από Ιανουάριο 2024 συνημμένο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τρίπολης, στον οποίο περιλαμβάνονται και στοιχεία των επικειμένων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δήμου Τρίπολης με δαπάνες του Δήμου Τρίπολης, οι οποίες θα καλυφθούν σε βάρος του ΚΑΕ 30.7111.0008 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Τρίπολης.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

— X — X —

ΑΥΞΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΝΑΡΤΗΣΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Ο

Ε

Εα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



Κωδικός: 01 Ε= 57.69 μ²

Σημείο	X	Y	Πλευρές
65	351476.31	4175619.51	0.50
66	351476.88	4175619.78	0.67
67	351475.27	4175620.03	0.83
68	351474.49	4175620.33	0.68
69	351473.97	4175620.54	0.66
70	351473.26	4175620.79	0.82
71	351472.60	4175621.08	0.49
72	351472.08	4175621.23	0.68
73	351471.09	4175621.50	1.48
74	351469.63	4175621.79	1.98
75	351468.27	4175622.03	14.35
76	351464.04	4175623.77	1.53
77	351462.51	4175623.85	5.07
78	351454.98	4175625.68	5.61
79	351460.09	4175627.98	14.74
80	351473.30	4175621.44	0.80
81	351473.90	4175621.98	2.50
82	351476.04	4175620.67	1.57
83	351476.70	4175619.25	0.47

Κωδικός: 02 Ε= 11.66 μ²

Σημείο	X	Y	Πλευρές
42	351449.28	4175624.21	0.18
43	351449.45	4175624.13	0.73
44	351448.72	4175624.24	1.10
45	351447.59	4175624.43	0.70
46	351446.90	4175624.59	0.79
47	351446.16	4175624.58	1.30
48	351444.96	4175625.34	0.59
49	351444.42	4175625.59	0.70
50	351443.76	4175625.63	0.62
51	351442.91	4175626.18	1.13
52	351441.87	4175626.54	0.89
53	351441.07	4175627.02	1.90
54	351439.92	4175627.61	2.34
55	351437.86	4175628.73	16.07
56	351424.35	4175637.43	2.44
57	351422.98	4175638.97	2.41
58	351420.55	4175640.43	1.17
59	351419.70	4175641.24	0.83
60	351419.08	4175641.91	0.80
61	351418.53	4175642.51	3.42
62	351421.07	4175640.23	20.82
63	351438.21	4175628.77	10.32
64	351447.60	4175624.49	1.70

Κωδικός: 03 Ε= 49.15 μ²

Σημείο	X	Y	Πλευρές
20	351472.23	4175628.27	0.92
21	351473.12	4175629.04	0.70
22	351473.76	4175627.84	1.17
23	351474.82	4175627.53	0.94
24	351475.82	4175627.24	0.94
25	351476.70	4175626.91	2.01
30	351478.61	4175627.54	1.72
31	351480.28	4175627.94	2.13
32	351482.38	4175628.28	1.45
33	351483.83	4175628.38	1.86
34	351485.99	4175628.41	1.77
35	351487.45	4175628.59	1.45
36	351489.58	4175628.54	1.41
37	351490.39	4175628.98	3.68
38	351491.79	4175632.32	3.12
39	351491.84	4175628.19	9.24
40	351493.15	4175628.06	4.88
41	351478.33	4175623.05	6.75
42	351476.85	4175624.99	3.95

Κωδικός: 04 Ε= 12.63 μ²

Σημείο	X	Y	Πλευρές
20	351472.23	4175628.27	3.36
21	351472.88	4175629.00	9.38
22	351484.57	4175629.38	4.48
23	351486.02	4175628.82	2.08
24	351471.07	4175628.51	1.19

Κωδικός: 05 Ε= 78.41 μ²

Σημείο	X	Y	Πλευρές
1	351456.23	4175630.17	7.62
2	351450.80	4175628.49	21.18
3	351431.80	4175637.82	6.41
4	351427.59	4175641.21	11.94
5	351420.35	4175650.70	4.56
6	351418.49	4175654.86	2.18
7	351419.71	4175663.08	2.30
8	351420.85	4175651.14	3.03
9	351422.85	4175646.63	2.19
10	351423.85	4175645.98	2.14
11	351425.43	4175645.44	1.92
12	351426.91	4175644.20	4.51
13	351430.64	4175641.68	15.52
14	351444.00	4175633.76	1.97
15	351445.75	4175632.88	2.50
16	351448.03	4175631.85	2.28
17	351450.17	4175633.27	2.34
18	351452.48	4175630.86	3.22
19	351455.87	4175630.50	2.58

Κωδικός: 06 Ε= 28.68 μ²

Σημείο	X	Y	Πλευρές
90	351402.95	4175657.01	2.52
91	351404.91	4175658.43	5.49
92	351408.91	4175652.56	2.93
93	351408.05	4175649.86	3.53
94	351409.58	4175646.09	0.79
95	351407.81	4175643.12	5.18
96	351404.83	4175639.94	4.22
97	351405.14	4175646.79	5.99
98	351408.24	4175646.57	1.14
99	351405.30	4175647.71	1.88
100	351406.28	4175648.58	0.87
101	351405.14	4175649.44	0.91
102	351405.59	4175650.82	0.75
103	351405.65	4175651.09	6.56

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το κτηματολογικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και αναφέρεται σε προβολή ΕΓΣΑ 87.
- Η απομείωση κηρύσσεται για την απόκτηση της αναγκαίας γης για τη "Βελτίωση της οδού σύνδεσης Αρχαίου Θεάτρου Ορχομενού με το οδικό δίκτυο" σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (άρθρο 212) και τον Ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστική Απομείωση των Ακινήτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Η συνολική από απαλλοτρίωση έκταση είναι 237,22 τ.μ. και βρίσκεται εντός ορίων Ορχομενού της Τ.Κ. Ορχομενού, Δ.Ε.Λεβιδίου του Δήμου Τρίπολης. Η εν λόγω περιοχή, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου και δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκδίκασης.

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΙΣΤΗ

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ

ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΤΚ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ-ΔΕ ΛΕΒΙΔΙΟΥ-ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

Η Συντάκσα

Μαρία Παρασκευαστούλου

Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΑΙΝΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:200

Η Προϊσταμένη Τμ. Πολ. Εφαρμογών

Γεωργία Γεωργιάκη

Πολιτικός Μηχανικός

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

2024

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ. & Υ.Δ.μ. της

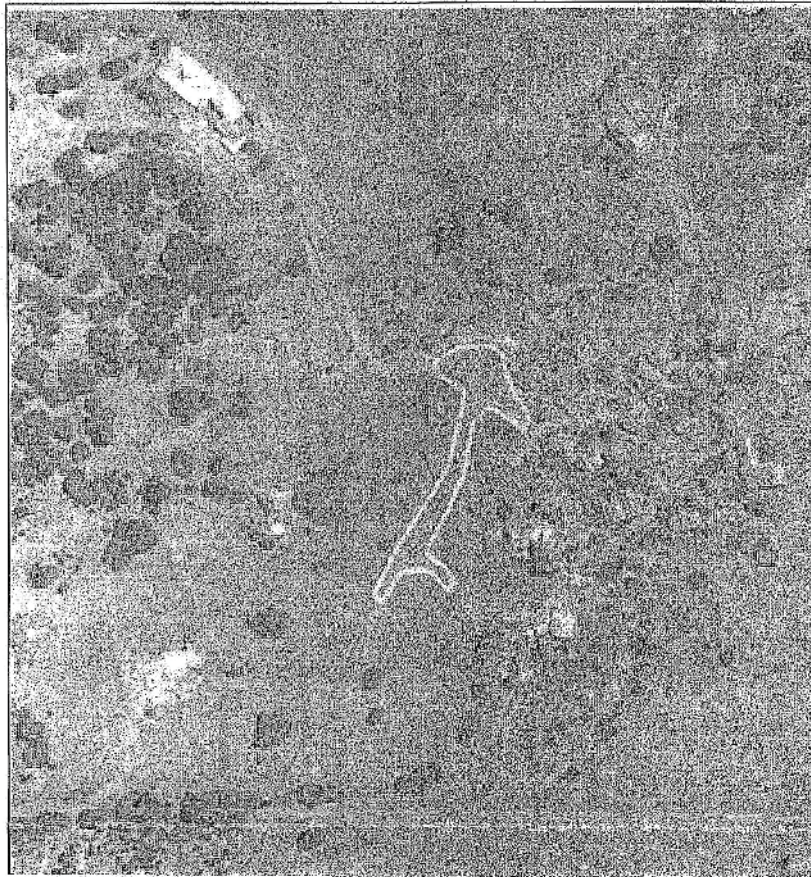
Ανδρέας Κανελάτος

Πολιτικός Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

«Αναγκαστική απαλλοτρίωση
για την απόκτηση γης για την βελτίωση της
οδικής πρόσβασης
προς το Αρχαίο Θέατρο Ορχομενού,
στον οικισμό Ορχομενού
της Κοινότητας Ορχομενού
Δ.Ε. Λεβιδίου Δήμου Τρίπολης»



ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & Υ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΨΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΧΑΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

Α/Α	ΚΑΔΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΛΑΔΙΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΠΑΛΟΤΡΙΨΗΣ	ΕΜΒΛΑΔΙΟΝ ΑΠΑΛΟΤΡΙΨΗΣ	ΕΣΒΛΑΔΙΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΩΣΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΕΝΑ		
									ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
1	031580102001	ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	Μπουμπουλινός Ιασκαριόσιος 9, Τ.Κ. 15562, Χολαργός Λ. Βασιλίσσης Σοφίας 63, Τ.Κ. 11521, Αθήνα	Μεγαλύτερη έκταση	3.468,53	42-43-44-45-46-47-48-49-50-51- 52-53-54-55-56-57-58-59-60-61- 62-63-64-62	11.66-57,69-69,35	3.399,18	Μαγδύσιμος με συρματόπλεγμα	24,04	καλή κατάσταση
						65-66-67-68-69-70-71-72-73-74- 75-76-77-78-79-80-81-82-83-85			Συρματοπλέγμα	40,31	καλή κατάσταση
						20-21-22-23-24-20 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14- 15-16-17-18-19-1			αμνηδαλά	1	μεσοία
2	031580401064	ΚΑΣΤΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Σταύρου	Ορχομενός, Τ.Κ. 22002 Αρκαδία	Μεγαλύτερη έκταση	2.146,04	20-21-22-23-24-20 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14- 15-16-17-18-19-1	12,63+78,41=91,04	2.055,00			
						20-25-26-27-28-29-30-31-32-33- 34-35-36-37-38-39-40-41-21-20					
3	031580401081	ΚΑΝΡ. ΚΑΣΤΟΥΜΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ του Ιωάννη (Ηλεκτούλου Γιαννούλα, κλπ.)	Φυλακιά, Τ.Κ. 24300 Μεσσηνία	Μεγαλύτερη έκταση	983,08	20-25-26-27-28-29-30-31-32-33- 34-35-36-37-38-39-40-41-21-20	48,15	994,93			
4	031580101071	ΚΑΝΡ. ΚΟΝΔΥΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Έσθλα Κονδύλη, σφς. Στέλιου Κονδύλη δια του Ιωάννη Δραβίλα	Arlington Heights 1026 South Vail Drive ILLINOIS 60005 USA, Δημοτικού Ανδριά 102, 14235 N. Ιωβία	Μεγαλύτερη έκταση	6296,63	90-91-92-93-94-95-96-97-98-99- 100-101-102-103-90	28,68	6.267,95			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΛΟΤΡΙΨΕΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ:								237,22			

Η Συντάκτρια
Μαρία Παρασκευασπούλου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Η Προσταγμένη Τη.
Πολυτεχνικών Εφαρμογών
Γεωργία Γεωργιάκη
Πολιτικός Μηχανικός

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών & Υ. Δόμησης
Χρυσόστομος Τσιούμης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 302225

(2)

Συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 6591/177/19- 02-2008 (Α.Α.Π. 97) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, για την κατασκευή της Οδικής Παράκαμψης πόλεως Σπάρτης (τμήμα Σκούρα - Πυρί) της Ε.Ο Τρίπολης - Σπάρτης - Γύθειο, στο Νομό Λακωνίας.

Ο ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), γνωστοποιούμε σε όλους:

α) Που έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 6591/177/19- 02-2008 (Α.Α.Π. 97) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση για την κατασκευή της Οδικής Παράκαμψης πόλεως Σπάρτης (τμήμα Σκούρα - Πυρί) της Ε.Ο Τρίπολης - Σπάρτης - Γύθειο, στο Νομό Λακωνίας,

β) τους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η συμπληρωματική παρακατάθεση για την αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων των ακινήτων, όπως περιγράφονται:

- Στον 1ο Συμπληρωματικό Πίνακα Παρακατάθεσης Αποζημίωσης, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 17/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης, περί προσωρινού προσδιορισμού αποζημίωσης ακινήτου και λοιπών επικειμένων και

- στον 2ο Συμπληρωματικό - Διορθωτικό Πίνακα Παρακατάθεσης Αποζημίωσης, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 149/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης, περί προσωρινού προσδιορισμού αποζημίωσης ακινήτων και λοιπών επικειμένων σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 393/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου, περί οριστικού προσδιορισμού αποζημίωσης ακινήτων, λοιπών επικειμένων και ιδιαίτερης αποζημίωσης, ανακοινώνουμε:

Κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκαν για το σκοπό αυτό τα γραμμάτια συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Τρίπολης:

- Με αριθμό 8146/10 - 09 -2025 ποσού 15.253,48 ευρώ (υπέρ των δικαιούχων) και

- με αριθμό 8147/10 - 09 -2025 ποσού 1.128,80 ευρώ (υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Σπάρτης).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Οκτωβρίου 2025

Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ

Αριθμ. οικ. 48906

(3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω: επανεπιβολής, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051201938004 που βρίσκεται επί των οδών Λάρνακος και Αγίου Βασιλείου, στο Γ258α, του Δήμου Περιστερίου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228),

2. του Κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και

3. της υπ' αρ. οικ. 42887/5.9.2025 (ΑΔΑ: ΨΜ36ΩΞ2-ΚΩΕ) απόφασης του Δημάρχου Περιστερίου Αττικής, περί ορισμού Αντιδημάρχων και ανάθεσης αρμοδιοτήτων σε αυτούς.

Και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 67/14.4.2022 (ΑΔΑ: ΨΩΧΝΩΞ2-ΙΕΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 258α επί των οδών Λάρνακος και Αγ. Βασιλείου, όπως διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 5/16.1.2024 (ΑΔΑ: 9Η4ΣΩΞ2-4ΩΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και

2. την υπ' αρ. 1077010/19.9.2024 (Δ' 667) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Περιφέρειας Αττικής.

Γνωστοποιεί στους φερόμενους ιδιοκτήτες ΠΑΥΛΙΔΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟ, ΠΑΥΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ και ΠΑΥΛΙΔΗ ΒΑΡΒΑΡΑ ότι, με το υπ' αρ. 22962/11.9.2025 Γραμμάτιο Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, έχει κατατεθεί αποζημίωση συνολικού ποσού 103.762,11€ το οποίο θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Περιστέρι, 8 Οκτωβρίου 2025

Ο Αντιδήμαρχος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΣ

Αριθμ. οικ. 48912

(4)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω επανεπιβολής, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051204207003 που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Βασιλείου και Λάρνακος στο Ο.Τ. 1639 του Δήμου Περιστερίου, για την διάνοιξη τμήματος της οδού Αγ. Βασιλείου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228),

2. του Κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και

3. της υπ' αρ. οικ. 42887/5.9.2025 (ΑΔΑ: ΨΜ36ΩΞ2-ΚΩΕ) απόφασης του Δημάρχου Περιστερίου Αττικής,

περί ορισμού Αντιδημάρχων και ανάθεσης αρμοδιοτήτων σε αυτούς.

Και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 26/14.2.2023 (ΑΔΑ: 9Ξ0ΨΩΞ2-1ΒΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης του ακινήτου επί των οδών Αγ. Βασιλείου και Λάρνακος, στο Ο.Τ. 1639, και

2. την υπ' αρ. 1077355/19.9.2024 (Δ' 667) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Περιφέρειας Αττικής.

Γνωστοποιεί στους φερόμενους ιδιοκτήτες ΨΑΡΡΑ ΘΩΜΑ και ΨΑΡΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟ ότι, με το υπ' αρ. 22961/11.9.2025 Γραμμάτιο Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, έχει κατατεθεί αποζημίωση συνολικού ποσού 149.668,95€ το οποίο θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Περιστέρι, 8 Οκτωβρίου 2025

Ο Αντιδήμαρχος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 8 0 8 1 6 1 0 2 5 0 0 1 2 *