



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 809

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου (Π.Ε. Πάρου) με αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης στη θέση «Επάνω Βρύση», καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152, του άρθρου 154, των παρ. 1 και 2 του άρθρου 160 και της παρ. 1 του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 88 και 90 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 88 μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 241 του ν. 5037/2023 (Α' 78) και το άρθρο 90 μετά την τροποποίησή του με την περ. β της παρ. 3 του άρθρου 145 του ν. 4764/2020 (Α' 256),

γ) της περ. γ της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

δ) της παρ. 3 του άρθρου 17 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114),

ε) του άρθρου 20 και της περ. β της παρ. 9 του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 20 μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014, η δε παρ. 9 του άρθρου 25 μετά την τροποποίησή της με το άρθρο 154 του ν. 4951/2022 (Α' 129).

2. Την 1000.0/44809/17.6.2024 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυ-

πουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Στέφανο Γκίκα» (Β' 3472).

3. Τις 69/2023 και 242/2024 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου.

4. Το 1/22.4.2024 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

5. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με την 2811.8/83100/18.11.2024 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

6. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

7. Την 115/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας Πάρου του Δήμου Πάρου (Π.Ε. Πάρου) στη θέση «Επάνω Βρύση», με:

α) αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης στον κοινόχρηστο χώρο με στοιχεία (Ι, Κ, Κ', Κ'', Λ, Μ, Ν, Δ', Δ, α, β, γ, Ε, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, Ζ, λ, μ, Η, ν, Θ, Ι),

β) κατάργηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και καθορισμό νέων για τη διαμόρφωση οικοδομήσιμων χώρων με στοιχεία (Ι, Κ, Κ', Κ'', Λ, Μ, Μ', Η', Θ, Ι) και (β', γ, Ε, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, Ζ, ξ, ο, π, β'),

γ) καθορισμό νέων ρυμοτομικών γραμμών με στοιχεία (Δ', Δ, α, β, β') και (Ζ, λ, μ, Η, ν, Η'), όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε

κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε με την 3505/20.11.2024 πράξη του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του.

Άρθρο 2

Επιβάλλεται προκήπιο μεταβλητού πλάτους με στοιχεία (Ζ, λ, μ, Η, ν, Η', Μ', Μ, Ν, Δ', Δ, α, β, β', π, ο, ξ, Ζ), όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στο Ο.Τ., στο οποίο εντάσσονται οι οικοδομήσιμοι χώροι του άρθρου 1, καθορίζεται η χρήση «Γενική Κατοικία», όπως προσδιορίζεται από την περ. β της παρ. 4.3 του άρθρου 4 της οικ. 17250/2582/24.4.2012 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΑΠ 148).

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους του άρθρου 1 απαγορεύεται η προσθήκη ορόφου. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα Ι που έχουν καθοριστεί με το από 3.8.1990 π.δ. «Έγκριση

πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσα της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 463).

Άρθρο 5

Επιβάλλεται εισφορά σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269), επιφάνειας 5,52 τ.μ. η οποία μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2025

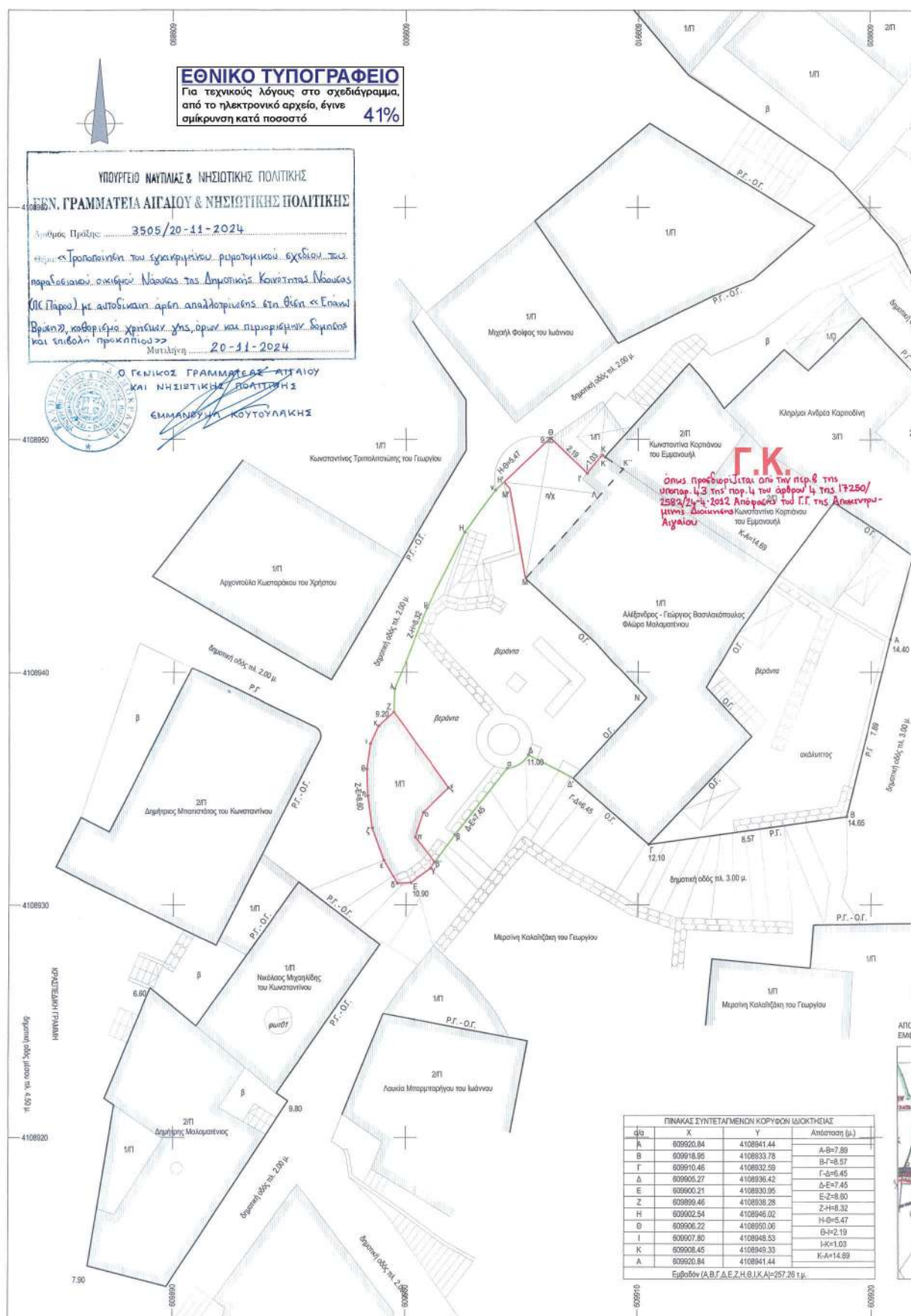
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

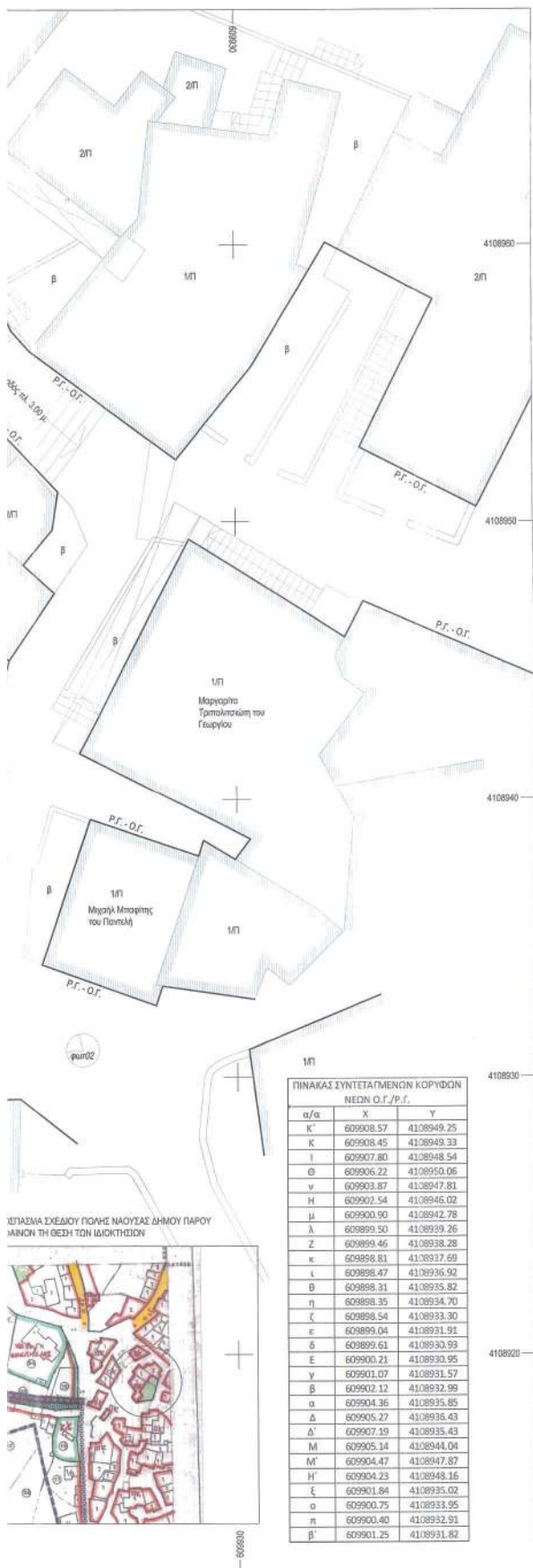
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός

Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΚΙΚΑΣ





- Προτεινόμενη Ο.Γ.
- Προτεινόμενη Ρ.Γ.
- Εγκεκριμένη Ρ.Γ.Ο.Γ. (ΦΕΚ 463Δ/90)
- Καταργούμενη Ρ.Γ.Ο.Γ. (ΦΕΚ 463Δ/90)

Συντάχθηκε με αρ. 242/2024
από τον Διευθυντή
Ελεγκτικού Διεύθυνση Πάρος



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΠΑΝΩ ΒΡΥΣΗ, Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

ΠΕΝΤΖΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε, MSc.

ΘΕΣΗ ΕΠΑΝΩ ΒΡΥΣΗ, Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87°

ΘΕΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ ΛΟΓΩ ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗΣ
ΑΡΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
Η παρούσα πρόταση τροποποίησης συντάχθηκε
σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρακτικό 1/22-4-2024 του
ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ζ. ΠΕΝΤΖΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε, MSc.

ΑΡ. ΤΕΕ 15924 ΑΦΜ 124511073

ΠΑΡΟΙΚΙΑ ΠΑΡΟΣ 84480 Τηλ. 22861 45073

κιν. 6938 120296 email: vpenzaz@otenet.gr