



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 820

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 68829

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός-επανακαθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Χηνίτσα», Δ.Κ. Πορτοχελίου, Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), καθώς και το άρθρο του ν. 5092/2024 (Α' 33).

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281).

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπ' αρ. 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου» (Α' 232).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, τον ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και τον ν. 5092/2024 (Α' 33).

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) υπουργική απόφαση, περί διορισμού του μετακλητού

Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

12. Την από 09.02.2024 αίτηση της εταιρείας HINITSA BAY HOLDINGS A.E. για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας και τον επανακαθορισμό τμήματος αιγιαλού - παραλίας με συνημμένο σε αυτή το από 06.02.2024 κλίμακας 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα (σε δύο πινακίδες) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Σταύρου Αντωνόπουλου.

13. Την υπ' αρ. 146668/13.07.2018 (Δ' 320) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Αργολίδας, χωρίς ταυτόχρονο καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας (εξεταζόμενη περιοχή αίτησης).

14. Την υπ' αρ. 8024/23.06.1978 (Δ' 377) απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας με την οποία έγινε ο διοικητικός καθορισμός αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κόστα» (όμορος καθορισμός στα ανατολικά), ο οποίος συνοδεύεται από διάγραμμα που είναι σε ανεξάρτητο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και είναι απαραίτητο οι κορυφές των οριογραμμών του να εξασφαλιστούν στο ισχύον γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87). Δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας.

15. Την υπό στοιχεία 109.1370/9711/Β0010/08.10.1999 (Δ' 768) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κάβος Κόστας», ανατολικότερα και πέραν του καθορισμού της υπ' αρ. 8024/23.06.1978 (Δ' 377) απόφασης.

16. Την υπ' αρ. 11941/06.08.2004 (Δ' 1288) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, περί καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στην θέση Χηνίτσα (όμορος προς βορειοδυτικά καθορισμός). Δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας

17. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 22.09.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

18. Το από Σεπτέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Αντωνόπουλου σε δύο πινακίδες (2/2), που ελέγχθηκε και θεωρήθη-

κε από τη Σουσάνα Καρανικόλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Έργων, Ύδρευσης και Αποχέτευσης του Δήμου Ερμιονίδας και θεωρήθηκε ομοίως από τη Βασιλική Μητροσύλη, εφοριακό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας, σε κλίμακα 1:1000 στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

19. Την από 22.09.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 78089/04.06.2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΒΞΗ-Ι92) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας κα Οικονομικών, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό-επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Χηνίτσα», Δ.Κ. Πορτοχελίου, Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας.

20. Το υπ' αρ. 15446/24.09.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας.

21. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της υπηρεσίας μας.

22. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.09.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 78089/04.06.2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΒΞΗ-Ι92) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό-επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Χηνίτσα», Δ.Κ. Πορτοχελίου, Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας, καθώς επίσης και το από Σεπτέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Αντωνόπουλου σε δύο πινακίδες (2/2), που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Σουσάνα Καρανικόλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Έργων, Ύδρευσης και Αποχέτευσης του Δήμου Ερμιονίδας και θεωρήθηκε ομοίως από τη Βασιλική Μητροσύλη, εφοριακό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας, σε κλίμακα 1:1000 στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης, ως εξής:

Α. Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού, σε ένα (1) ενιαίο διάνυσμα, που σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 1, 2, 3, 4,..., 157, 158, 159, 160 και συντεταγμένες που αναγράφονται σε Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87), ο οποίος περιέχεται στο αποφασιστικό μέρος της από 22.09.2025 Έκθεσης, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Προς ανατολή η σύνδεση με την κορυφή 1 του αιγιαλού του όμορου καθορισμού του ΦΕΚ Δ' 768/1999, γίνεται στην κορυφή 1. Οι κορυφές 1 έως και 15 αφο-

ρούν επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού του καθορισμού του ΦΕΚ Δ' 377/1978, παραμένουν όλες στην ίδια θέση εκτός της κορυφής 14 (πρώην 2) και δίνεται αντίστροφη αρίθμηση και τιμές στις συντεταγμένες των κορυφών της σε ΕΓΣΑ '87. Όλες οι άλλες κορυφές αφορούν επανακαθορισμό της οριογραμμής (ομαλοποίηση ΠΟΑ - μείωση κορυφών αυτής). Προς βορρά η σύνδεση με την κορυφή 1 του όμορου καθορισμού του ΦΕΚ Δ' 1288/2004, γίνεται στην κορυφή 160. Υπάρχουν κατασκευές εντός του χώρου του αιγιαλού που δεν εξαιρούνται του καθορισμού.

Β. Καθορίζει - επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας, σε ένα (1) ενιαίο διάνυσμα, που σημειώνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4',....., '139', 140', 141', 142' και συντεταγμένες που αναγράφονται σε Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87), ο οποίος περιέχεται στο αποφασιστικό μέρος της από 22.09.2025 Έκθεσης, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται στην ίδια με τους όμορους καθορισμούς παραλληλία των δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, δημιουργώντας έτσι Ζώνη Παραλίας σταθερού πλάτους δέκα (10) μέτρων, για την εξυπηρέτηση των αναγκών που ο νόμος ορίζει.

Προς ανατολή η σύνδεση με τη κορυφή 1' της παραλίας του όμορου καθορισμού του ΦΕΚ Δ' 768/1999, γίνεται στην κορυφή 1'. Οι κορυφές 1' έως και 14' αφορούν επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας του παραπάνω καθορισμού, υπαράμεινουν όλες στην ίδια θέση και δίνεται αντίστροφη αρίθμηση και τιμές στις συντεταγμένες των κορυφών της σε ΕΓΣΑ '87. Όλες οι άλλες κορυφές αφορούν νέο καθορισμό οριογραμμής παραλίας εκτός από την κορυφή 15', που είναι το σημείο τομής της παραλληλίας των 10 μέτρων με την υφιστάμενη γραμμή παραλίας του καθορισμού του ΦΕΚ Δ' 377/1978, επανακαθορίζοντας έτσι την κορυφή 1' αυτού (πλέον 15'). Προς βορρά η σύνδεση με την κορυφή 1' του όμορου καθορισμού του ΦΕΚ Δ' 1288/2004, γίνεται στην κορυφή 142'. Υπάρχουν κατασκευές εντός της ζώνης παραλίας.

Γ. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (<https://www.1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 5, παρ. 8 του ν. 5092/2024).

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού – Παραλίας για την ΠΕ Αργολίδας
[του άρθρου 5 παρ.3 του ν.5092/2024 (Α'33)]

**Επανακαθορισμός Οριογραμμής Αιγιαλού (από ΠΟΑ)
&
Καθορισμός – Επανακαθορισμός Οριογραμμής Παραλίας**
(αφορά στα ΦΕΚ 320/Δ'/2018 και 377/Δ'/1978)

**στην θέση "Χηνίτσα"
Δ.Κ. Πορτοχελίου, Δήμου Ερμιονίδας Αργολίδας**

Η επιτροπή του άρθρου 5 παρ.3 του ν.5092/2024 για τον Νομό Αργολίδας, συγκροτήθηκε με την με αριθμό 78089 ΕΞ 2024/04-06-2024 (ΦΕΚ 668 ΥΟΔΔ/04-07-2024, [ΑΔΑ: Ψ5ΒΞΗ-Ι92](#)) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 149743 ΕΞ 2025/ΟΕ 16-09-2025 (ΦΕΚ 1185 ΥΟΔΔ/12-09-2025, [ΑΔΑ: 9Θ0ΒΗ-Ξ0Α](#)) Υπ. απόφαση και αποτελείται από τους παρακάτω:

- α. Μητροσύλη Βασιλική, εφοριακό ΠΕ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας ως πρόεδρος,
- β. Καρανικόλα Σουσάνα, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, αναπλ. προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας, ως 1ο μέλος,
- γ. Στρατηγάκη Γεώργιο, Ανθυποπολιάρχη Λ.Σ., Διοικητή του Α' Λιμενικού Τμήματος Πορτοχελίου, ως αναπληρωτή του Λιμενάρχη Ναυπλίου (τούτου νομίμως κωλυομένου) ως 2ο μέλος,
- δ. Ντόντο Παναγιώτη, ιδιώτη Γεωλόγο, ως 3ο μέλος,
- ε. Σπανό Στυλιανό, χωροτάκτη – πολεοδόμο μηχανικός ΠΕ, προϊστάμενο της Δ/σης Περιβ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Πελ/σου, ως 4ο μέλος,

συνήλθε σήμερα **την 22α Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα**, και ώρα 10:00 π.μ, μετά την με αριθμό 3/17-09-2025 πρόσκληση της προέδρου, όπου παρέστησαν τα μέλη αυτής:

1. Μητροσύλη Βασιλική
2. Καρανικόλα Σουσάνα
3. Στρατηγάκης Γεώργιος
4. Ντόντος Παναγιώτης
5. Σπανός Στυλιανός

Γραμματέας, ορίστηκε ο Μπόμπολης Νικόλαος, υπάλληλος της ΚΥ Αργολίδας.

Η Επιτροπή, έχοντας την νόμιμη απαρτία και αφού έλαβε υπόψη:

- 1.** Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (Α'33) περί "όρων αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις", τις διατάξεις του ν.2971/2001 (Α' 285) περί "Αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, και όλη τη σχετική περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία.
- 2.** Το π.δ. 142/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών" (Α' 181) (άρθρα 71 έως 78).
- 3.** Τους Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών : α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016 (πηγή "ΨΥΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ." του Υπ. Οικ.).
- 4.** Το συνημμένο cd του με αρ. Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γεν. Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η εξεταζόμενη περιοχή δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κλπ του άρθρου 17 του Ν.2971/2001.
- 5.** Την από 9-2-2024 αίτηση της εταιρείας HINITSA BAY HOLDINGS A.E. για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας και τον επανακαθορισμό τμήματος αιγιαλού - παραλίας με συνημμένο σε αυτή το 6-2-2024 κλίμακας 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα (σε δύο πινακίδες) του αγρ. Τοπογράφου μηχανικού κ. Αντωνόπουλου Σταύρου.
- 6.** Την με αρ. 11941/6-8-2004 (Δ'1288) επικυρωτική απόφαση ΓΓ ΠΕ Πελ/σου με την οποία έγινε ο διοικητικός καθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην θέση Χηνίτσα (όμορος προς βορειοδυτικά καθορισμός). Δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας.

7.α. Την με αρ. 8024/23-6-1978 (Δ'377) επικυρωτική απόφαση νομάρχη Αργολίδας με την οποία έγινε ο διοικητικός καθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην θέση "Κόστα" (όμορος καθορισμός στα ανατολικά), ο οποίος συνοδεύεται από διάγραμμα που είναι σε ανεξάρτητο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και είναι απαραίτητο οι κορυφές των οριογραμμών του να εξασφαλιστούν στο ισχύον γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87). Δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας.

β. Ανατολικότερα και πέραν αυτού (7.α.) υφίσταται ο καθορισμός στη θέση "Κάβος Κόστας" που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 768/Δ'/1999 (η με αρ. 109.1370/9711/Β0010/8-10-1999 αποφ. Υπ. Οικ).

8. Την με αρ. **146668/13-7-2018 (Δ'320)** επικυρωτική Απόφαση του Συντονιστή της ΑΔ ΠΔΕ&Ι με την οποία έγινε η Οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την ΠΕ Αργολίδας χωρίς ταυτόχρονο καθορισμό της Οριογραμμής της Παραλίας (εξεταζόμενη περιοχή αίτησης).

9. Την από 7-2-2025 Τεχνική Έκθεση του υπάλληλου της ΚΥ Αρκαδίας Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ με Α' β προς την Πρόεδρο και τα μέλη της παρούσης Επιτροπής (το με αρ. 166442/11-11-2024 έγгр. της κας προϊσταμένης της ΓΔΔΠ&ΚΠ με θέμα "Ορισμός Τεχνικού Συμβούλου"), στην οποία καταγράφεται πλήρη ιστορικό με όλα τα δεδομένα - στοιχεία από το φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας και διαπιστώσεις που αφορούν στην εξεταζόμενη περιοχή.

10. Την σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 κατά τον επιτόπιο έλεγχο αλλά και από στοιχεία που προσκομίστηκαν ή υπήρχαν στο αρχείο της Υπηρεσίας και ειδικότερα:

- α. τη γεωμορφολογία του εδάφους :
 - i. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής, συνίσταται κυρίως από χαλαρά ιζήματα (άμμος - κροκάλες) και της ακτής συνεχονται λοφώδεις εκτάσεις με ημιβραχώδεις έδαφος με σχετικά ήπιες κλίσεις εδάφους.
 - ii. η υπάρχουσα βλάστηση είναι συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας.
- β. το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.
- γ. το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης, είναι κυρίως οι νοτιοανατολικοί, βορειοδυτικοί (Πίν. Ετήσιων Συχν. Ανέμων σταθμού Σπετσών από ΕΜΥ 1974 έως 1992), ενώ είναι συχνή και η νηνεμία στην περιοχή ενώ το δυτικό μέτωπο της εξεταζόμενης περιοχής είναι πλήρως προστατευμένο καθόσον προστατεύεται από το νησί "Χηνίτσα"
- δ. την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι αμμώδης, με ομαλή κλίση και χαμηλά βάθη (πηγή : χάρτης ΓΥΣ), δεν παρατηρούνται θαλάσσια ρεύματα.
- ε. την μη ύπαρξη Εκτάσεων Δημόσιου Χαρακτήρα (Δημόσια Κτήματα). Διευκρινίζεται ότι αφορά σε καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα του Υπ. Οικονομικών που είναι εγγεγραμμένα στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της ΚΥ Αρκαδίας.
- στ. την μη ύπαρξη ολοκληρωμένου Εθνικού Κτηματολογίου σε όλη την περιοχή μελέτης καθώς η περιοχή τελεί υπό Κτηματογράφηση, η οποία όμως λήφθηκε υπόψη (πηγή ΨΥΔΗΠΕΕΚ)
- ζ. το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης, δεν αποτελεί αντικείμενο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (πηγή ΨΥΔΗΠΕΕΚ)
- η. δεν διαπιστώθηκαν ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού
- θ. τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη για την περιοχή (πηγή ΨΥΔΗΠΕΕΚ)
- ι. το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή δεν περιλαμβάνεται σε Ζώνη Natura

11. Το από Σεπτέμβριο 2025 συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα με υπόβαθρο Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000, σε δύο (2) Πινάκες, του αγρ. τοπογράφου μηχανικού κ. Αντωνόπουλου Σταύρου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Έργων Ύδρευσης και Αποχέτευσης του Δήμου Ερμιονίδας, κα Καρανικόλα Σουσάνα πολιτικό μηχανικό ΠΕ, την 22-09-2025 και θεωρήθηκε ομοίως από την προϊσταμένη της ΚΥ Αργολίδας κα Μητροσύλη Βασιλική, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

Μετά λοιπόν από όλα τα παραπάνω,

Αποφασίζουμε :

1. Επανακαθορίζουμε την Οριογραμμή Αιγιαλού, σε ένα (1) ενιαίο διάγραμμα, που σημειώνεται με **κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή** και **κορυφές με στοιχεία : 1, 2, 3, 4, ..., 157, 158, 159, 160** και συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87) :

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της Οριογραμμής Αιγιαλού

α/α	Χ	Ψ
1(πρώην15)	424942,176	4127613,210
2(πρώην14)	424984,914	4127645,108
3(πρώην13)	425019,702	4127667,101
4(πρώην12)	425020,392	4127687,982
5(πρώην11)	425014,280	4127715,367
6(πρώην10)	425032,797	4127741,651
7(πρώην9)	425025,825	4127772,818
8	424992,317	4127815,138
9(πρώην7)	424951,460	4127805,630
10(πρώην6)	424925,354	4127851,907
11(πρώην5)	424914,496	4127888,148
12(πρώην4)	424891,051	4127902,395
13(πρώην3)	424849,632	4127913,020
14(πρώην2)	424813,305	4127915,903
15(πρώην1)	424771,028	4127908,399
16	424758,259	4127894,858
17	424758,230	4127848,630
18	424751,900	4127833,720
19	424724,861	4127804,173
20	424708,340	4127798,093
21	424691,440	4127780,450
22	424675,780	4127777,750
23	424670,590	4127769,570
24	424630,280	4127747,020
25	424607,830	4127775,860
26	424601,146	4127801,517
27	424607,848	4127823,525
28	424600,100	4127839,780
29	424576,900	4127863,360
30	424567,515	4127865,881
31	424560,840	4127871,740
32	424546,570	4127874,030
33	424537,698	4127870,247
34	424529,010	4127862,160
35	424504,470	4127864,950
36	424482,920	4127888,400
37	424469,750	4127886,500
38	424462,570	4127878,420
39	424440,820	4127862,760
40	424438,620	4127851,780
41	424437,420	4127818,860
42	424442,510	4127797,010
43	424437,920	4127765,180
44	424420,011	4127750,510
45	424388,740	4127751,710
46	424381,850	4127745,330
47	424369,780	4127749,820
48	424342,140	4127750,460
49	424329,970	4127745,930
50	424320,223	4127741,079
51	424309,504	4127741,122
52	424291,560	4127772,010
53	424292,110	4127800,050
54	424297,650	4127810,980

α/α	Χ	Ψ
55	424309,220	4127823,450
56	424312,860	4127837,660
57	424299,173	4127875,038
58	424303,230	4127899,820
59	424313,403	4127908,168
60	424311,260	4127915,780
61	424288,875	4127936,069
62	424282,630	4127951,150
63	424271,933	4127954,509
64	424262,930	4127949,860
65	424248,260	4127953,350
66	424228,010	4127928,700
67	424221,161	4127931,701
68	424210,350	4127919,530
69	424198,570	4127910,950
70	424181,990	4127909,630
71	424171,506	4127904,058
72	424161,508	4127902,817
73	424156,669	4127915,495
74	424150,980	4127945,370
75	424133,020	4127963,920
76	424124,140	4127979,690
77	424110,440	4127996,950
78	424099,210	4127996,210
79	424083,655	4127982,766
80	424063,120	4127979,950
81	424045,880	4127997,610
82	424026,612	4128039,254
83	424016,600	4128046,650
84	424014,350	4128054,850
85	424005,050	4128064,290
86	424002,330	4128064,100
87	424000,913	4128077,116
88	423999,732	4128078,887
89	423998,193	4128082,097
90	423995,185	4128094,217
91	423995,852	4128098,582
92	423989,718	4128101,110
93	423978,840	4128111,670
94	423970,500	4128130,040
95	423957,190	4128166,340
96	423960,440	4128174,320
97	423945,460	4128189,090
98	423943,340	4128197,000
99	423936,000	4128200,810
100	423916,220	4128233,400
101	423911,030	4128244,680
102	423896,900	4128246,660
103	423895,970	4128272,010
104	423910,830	4128276,100
105	423924,990	4128273,320
106	423932,190	4128262,940
107	423944,560	4128222,430
108	423943,260	4128216,040

α/α	Χ	Ψ
109	423945,890	4128207,240
110	423946,910	4128196,170
111	423960,190	4128178,430
112	423973,620	4128172,730
113	423994,560	4128159,770
114	424003,550	4128155,480
115	424009,847	4128153,646
116	424013,640	4128156,670
117	424017,900	4128164,020
118	424018,234	4128169,786
119	424013,789	4128175,104
120	423990,150	4128178,430
121	423960,320	4128212,050
122	423994,739	4128220,824
123	424023,156	4128234,080
124	424047,683	4128255,273
125	424058,000	4128284,890
126	424066,520	4128325,820
127	424057,830	4128340,010
128	424047,590	4128342,990
129	424040,730	4128359,710
130	424039,690	4128386,800
131	424056,730	4128409,800
132	424062,167	4128436,963
133	424071,380	4128449,590
134	424081,620	4128457,370
135	424087,840	4128456,790
136	424094,640	4128459,440
137	424104,430	4128483,160
138	424105,270	4128490,940
139	424102,090	4128516,530
140	424094,510	4128521,460
141	424091,140	4128525,090
142	424086,870	4128533,840
143	424065,817	4128540,400
144	424051,804	4128545,596
145	424043,082	4128545,401
146	424037,290	4128547,820
147	424034,890	4128551,230
148	424031,770	4128553,670
149	424022,960	4128553,590
150	424011,910	4128558,880
151	423999,600	4128560,190
152	423981,650	4128550,500
153	423973,090	4128571,660
154	423976,180	4128589,020
155	423987,890	4128610,240
156	424006,287	4128606,297
157	424021,633	4128623,019
158	424031,050	4128622,600
159	424032,244	4128638,462
160	424054,316	4128643,694

Αναλυτικά : Προς ανατολή η σύνδεση με την κορυφή 1 του αιγιαλού του παραπάνω σχετ. (7.β.) όμορου καθορισμού, γίνεται στην κορυφή 1. Οι κορυφές 1 έως και 15 αφορούν επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού του παραπάνω σχετ. (7.α.) καθορισμού [παραμένουν όλες στην ίδια θέση εκτός της κορυφής 14 (πρώην 2) και δίνεται

αντιστροφή αρίθμηση και τιμές στις συντ/νες των κορυφών της σε ΕΓΣΑ '87]. Όλες οι άλλες κορυφές αφορούν επανακαθορισμό της οριογραμμής (ομαλοποίηση ΠΟΑ – μείωση κορυφών αυτής). Προς βορρά η σύνδεση με την κορυφή 1 του παραπάνω σχετ. (6) όμορου καθορισμού, γίνεται στην κορυφή 160. Υπάρχουν κατασκευές εντός του χώρου του αιγιαλού που δεν εξαιρούνται του καθορισμού.

2. Καθορίζουμε – Επανακαθορίζουμε την Οριογραμμή Παραλίας, σε ένα (1) ενιαίο διάγραμμα, που σημειώνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4',, 139', 140', 141', 142' και συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87) :

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της Οριογραμμής Παραλίας

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1'(πρώην15')	424950,687	4127607,178	49'	424325,987	4127755,118	97'	424021,347	4128150,025
2'(πρώην14')	424990,248	4127635,874	50'	424317,890	4127751,089	98'	424027,745	4128161,065
3'(πρώην13')	425029,512	4127660,427	51'	424315,273	4127751,099	99'	424028,447	4128173,160
4'(πρώην12')	425030,676	4127688,579	52'	424301,613	4127774,613	100'	424018,994	4128184,470
5'(πρώην11')	425024,961	4127712,392	53'	424302,063	4127797,568	101'	423995,188	4128187,820
6'(πρώην10')	425044,731	4127738,758	54'	424305,935	4127805,207	102'	423978,690	4128206,413
7'(πρώην9')	425032,031	4127777,645	55'	424318,277	4127818,509	103'	423998,118	4128211,365
8'	424993,349	4127825,646	56'	424323,317	4127838,185	104'	424028,642	4128225,605
9'(πρώην7')	424956,489	4127817,067	57'	424309,465	4127876,012	105'	424056,246	4128249,456
10'(πρώην6')	424934,613	4127855,848	58'	424312,489	4127894,482	106'	424067,658	4128282,215
11'(πρώην5')	424922,972	4127894,699	59'	424324,801	4127904,585	107'	424077,118	4128327,662
12'(πρώην4')	424894,975	4127911,712	60'	424320,106	4127921,258	108'	424064,338	4128348,531
13'(πρώην3')	424851,531	4127922,857	61'	424297,255	4127941,971	109'	424055,012	4128351,245
14'(πρώην2')	424797,054	4127929,999	62'	424290,082	4127959,292	110'	424050,655	4128361,865
15'(πρώην1')	424765,222	4127916,818	63'	424271,002	4127965,282	111'	424049,817	4128383,671
16'	424748,262	4127898,832	64'	424261,637	4127960,447	112'	424066,097	4128405,644
17'	424748,231	4127850,668	65'	424244,498	4127964,524	113'	424071,541	4128432,845
18'	424743,365	4127839,206	66'	424225,089	4127940,898	114'	424078,595	4128442,513
19'	424719,126	4127812,718	67'	424218,513	4127943,779	115'	424084,569	4128447,052
20'	424702,718	4127806,680	68'	424203,590	4127926,978	116'	424089,267	4128446,614
21'	424686,496	4127789,745	69'	424194,963	4127920,695	117'	424102,253	4128451,674
22'	424669,712	4127786,851	70'	424179,128	4127919,434	118'	424114,219	4128480,666
23'	424663,501	4127777,063	71'	424168,106	4127913,575	119'	424115,337	4128491,021
24'	424632,895	4127759,941	72'	424166,327	4127918,235	120'	424111,440	4128522,378
25'	424616,987	4127780,376	73'	424160,244	4127950,178	121'	424100,998	4128529,169
26'	424611,535	4127801,306	74'	424141,101	4127969,950	122'	424099,477	4128530,808
27'	424618,545	4127824,324	75'	424132,465	4127985,287	123'	424093,965	4128542,104
28'	424608,405	4127845,597	76'	424115,013	4128007,273	124'	424069,045	4128549,868
29'	424582,121	4127872,312	77'	424095,207	4128005,968	125'	424053,489	4128555,636
30'	424572,360	4127874,934	78'	424079,359	4127992,271	126'	424044,979	4128555,446
31'	424565,270	4127881,157	79'	424066,755	4127990,542	127'	424043,807	4128555,935
32'	424545,304	4127884,361	80'	424054,235	4128003,367	128'	424042,216	4128558,196
33'	424532,165	4127878,759	81'	424034,613	4128045,777	129'	424035,176	4128563,701
34'	424525,566	4127872,616	82'	424025,327	4128052,636	130'	424025,187	4128563,611
35'	424509,308	4127874,464	83'	424023,304	4128060,011	131'	424014,678	4128568,642
36'	424486,713	4127899,051	84'	424011,534	4128071,958	132'	423997,577	4128570,462
37'	424464,703	4127895,875	85'	424010,590	4128080,630	133'	423986,731	4128564,607
38'	424455,829	4127885,889	86'	424008,443	4128083,847	134'	423983,440	4128572,742
39'	424431,787	4127868,579	87'	424007,652	4128085,498	135'	423985,735	4128585,638
40'	424428,656	4127852,952	88'	424005,372	4128094,684	136'	423993,057	4128598,905
41'	424427,378	4127817,891	89'	424006,925	4128104,834	137'	424009,786	4128595,320
42'	424432,344	4127796,574	90'	423995,305	4128109,624	138'	424025,847	4128612,821
43'	424428,577	4127770,453	91'	423987,163	4128117,527	139'	424040,294	4128612,179
44'	424416,607	4127760,648	92'	423979,760	4128133,834	140'	424041,667	4128630,418
45'	424384,985	4127761,861	93'	423968,642	4128163,979	141'	424062,312	4128635,312
46'	424379,570	4127756,848	94'	423989,768	4128150,976	142'	424063,864	4128642,265
47'	424371,692	4127759,778	95'	423999,975	4128146,106			

48'	424340,451	4127760,502	96'	424012,028	4128142,596			
-----	------------	-------------	-----	------------	-------------	--	--	--

Η Οριογραμμή της Παραλίας καθορίζεται στην ίδια με τους όμορους καθορισμούς παραλληλία των δέκα (10) μέτρων από την οριογρ. του αιγιαλού, δημιουργώντας έτσι **Ζώνη Παραλίας σταθερού πλάτους δέκα (10) μέτρων** (για την εξυπηρέτηση των αναγκών που ο νόμος ορίζει).

Αναλυτικά : Προς ανατολή η σύνδεση με τη κορυφή 1' της παραλίας του παραπάνω σχετ. (7.β.) όμορου καθορισμού, γίνεται στην κορυφή 1'. Οι κορυφές 1' έως και 14' αφορούν επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας του παραπάνω σχετ. (7.α.) καθορισμού [παραμένουν όλες στην ίδια θέση και δίνεται αντιστροφή αρίθμηση και τιμές στις συντ/νες των κορυφών της σε ΕΓΣΑ '87]. Όλες οι άλλες κορυφές αφορούν νέο καθορισμό οριογραμμής παραλίας εκτός από την κορυφή 15', που είναι το σημείο τομής της παραλληλίας των 10 μέτρων με την υφιστάμενη γραμμή Παραλίας (του παραπάνω (7.α.) σχετικού), επανακαθορίζοντας έτσι την κορυφή 1' αυτού (πλέον 15'). Προς βορρά η σύνδεση με την κορυφή 1' του παραπάνω σχετ. (6) όμορου καθορισμού, γίνεται στην κορυφή 142'. Υπάρχουν κατασκευές εντός της Ζώνης Παραλίας που εξαιρούνται με την προϋπόθεση είτε αυτές να είναι νομίμως αδειοδοτημένες, είτε αυτές να περιλαμβάνονται στις εξαιρέσεις του άρθρου 89 του ν.4495/2017 (όπως αυτός ισχύει σήμερα) με την υποχρέωση απόδειξης να αφορά τον εκάστοτε αιτούντα – ενδιαφερόμενο.

3. Δεν διαπιστώθηκαν ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.
4. Όλες οι παραπάνω οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας, απεικονίζονται στο από Σεπτέμβριο 2025 συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα με υπόβαθρο Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000, σε δύο (2) Πινακίδες, του αγρ. τοπογράφου μηχανικού κ. Αντωνόπουλου Σταύρου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την προϊστάμενη του Τμήματος Τεχνικών Έργων Ύδρευσης και Αποχέτευσης του Δήμου Ερμιονίδας, κα Καρανικόλα Σουσάνα πολιτικό μηχανικό ΠΕ, την 25-2-2025 και θεωρήθηκε ομοίως από την προϊστάμενη της ΚΥ Αργολίδας κα Μητροσύλη Βασιλική, εφοριακό ΠΕ/Α'β
5. Να γίνεται μνεία στην επικυρωτική Απόφαση της παρούσης ότι όλα τα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore> σύμφωνα με την παρ,8 του άρθρου 5 του ν,5092/2024.

Η πρόεδρος
VASILIKI MITROSYLI
02/10/2025 13:29
Βασιλική Μητροσύλη

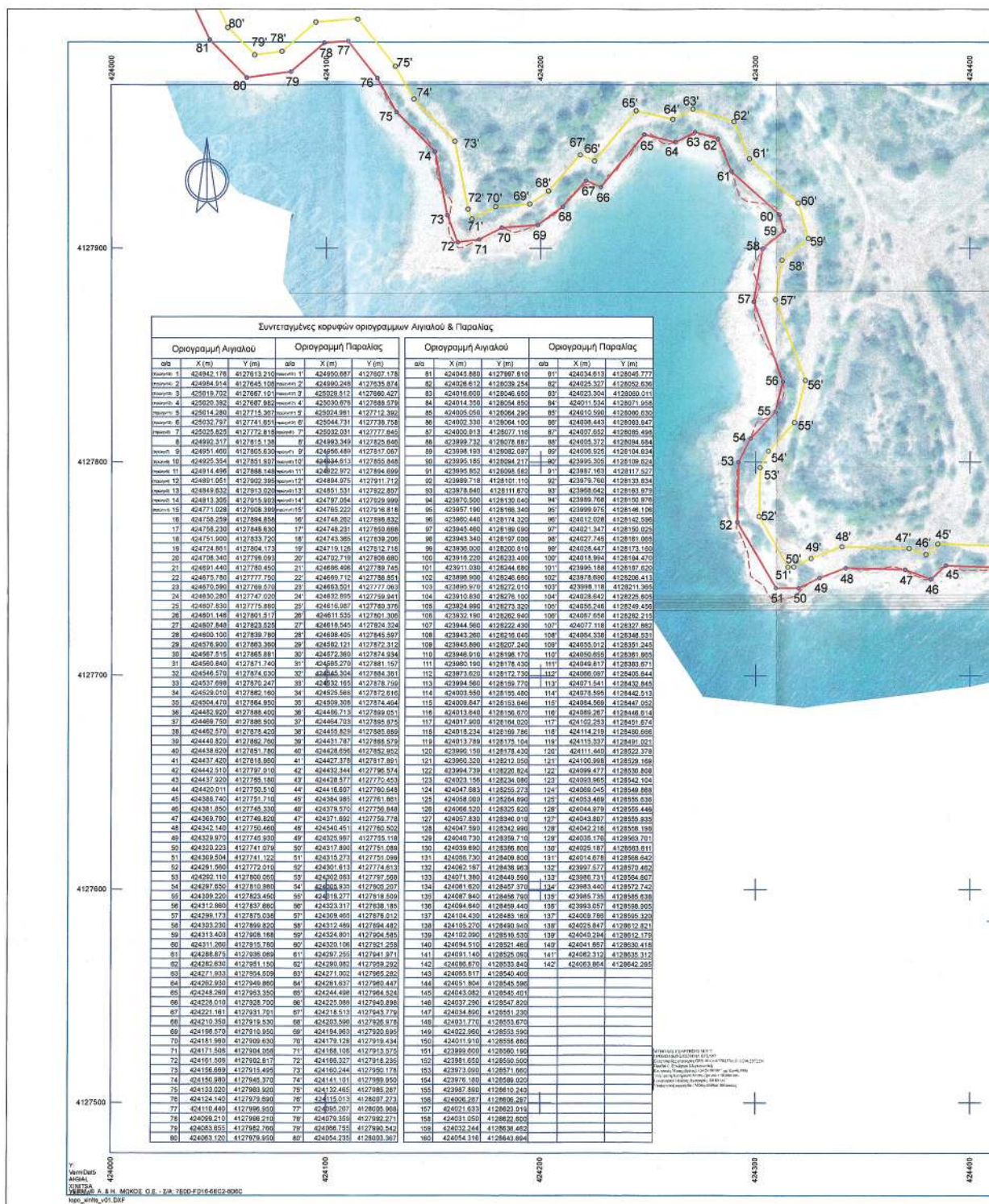
Τα μέλη

Καρανικόλα Σουσάνα

Στρατηγάκης Γεώργιος

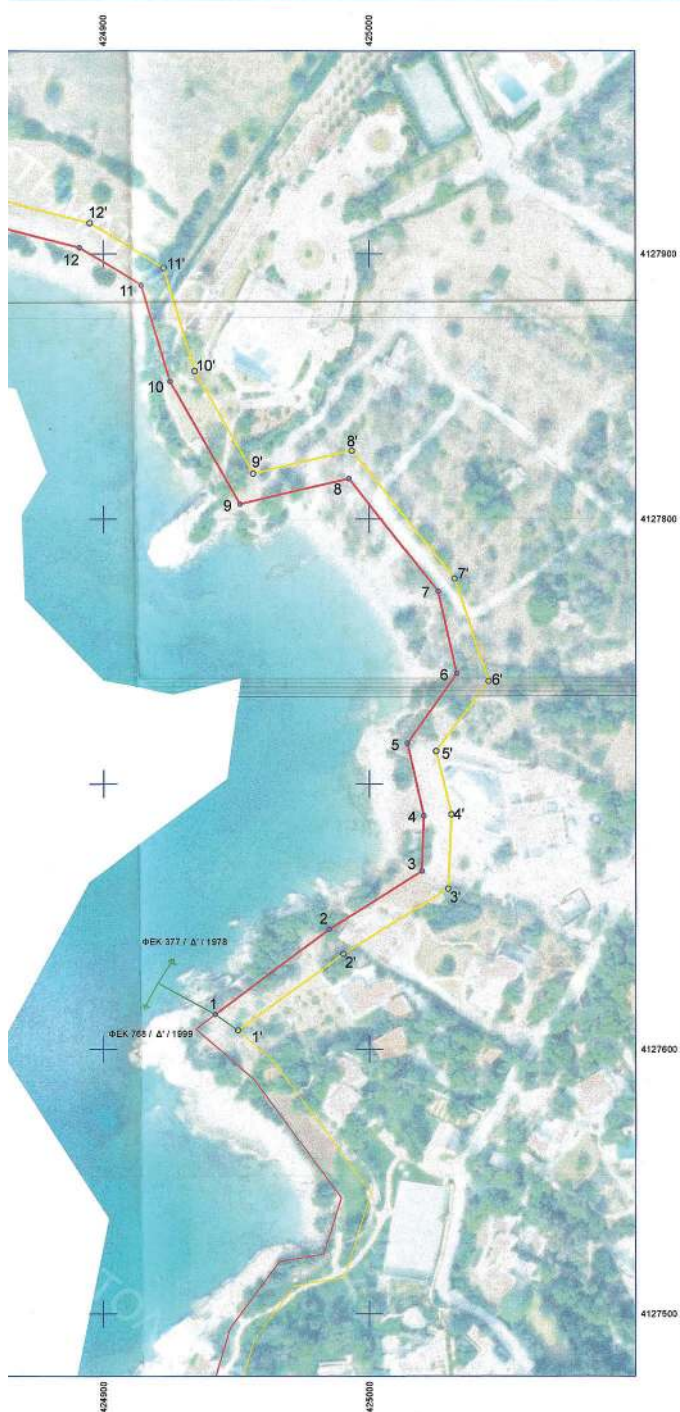
Ντόντος Παναγιώτης

Σπανός Στυλιανός



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**





VASILIKI MITROSYLI
02/10/2025 13:33

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν συνοδεύει αναπόσπαστα την από 22-2-2025
και με απ. Έγκριση της Επιτροπής Καταργισμού των αναρχικών αρχαίων και τραπεζών
(άρθρο 5 του Ν.3092/2004 (Α33)) για την ΠΕ Αρκαδίας

Παρακάτω περιγράφεται

- Επισυναφίζουμε την Οργάνωση Αιγαίου, οι ένα (1) εκάτε δέντρο, που σημειώνεται με κόκκινη αριθμητική πολεμική γραμμή και αριθμός με στοιχεία 1, 2, 3, 4, ..., 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991

Αναλυκότερα στο κείμενο της Έκθεσης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος

Te Māhā

Myrpaduk Books

Σοφία Καραμά

2. ~~Supplementary~~ ~~drawings~~ ~~figures~~

~~Alonso~~ Ninos Tavezios

 **ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ**
ΧΡΟΤΑΚΤΗΣ-ΠΟΛΥΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΤΡΗΣΗ Ε.Π.Ε.

Αγ. Αναργύρων 25, 21300 Κρανίδι Αργολίδας
Τηλ. 2754022450, FAX: 2754023403
email: ametrisil@otenet.gr
website: www.metrissiltd.gr

Εργοδότης:

HINITSA BAY HOLDINGS A.E.

Εργα:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΑΡΑΞΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Θέση :

ΧΗΝΙΤΣΑ Δ.Κ. ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
με υπόβαθρο Ορθοφωτοχάρτη
Κτηματολόγιο ΑΕ
(πηγή ΨΥΔΗΠΕΕΚ)

1

Αριθμός Πρωτοκόλλου	T1 / Πιν 1
------------------------	------------

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΕΓΣΑ '8
----------	---------

χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

SYNTAXBHKC

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

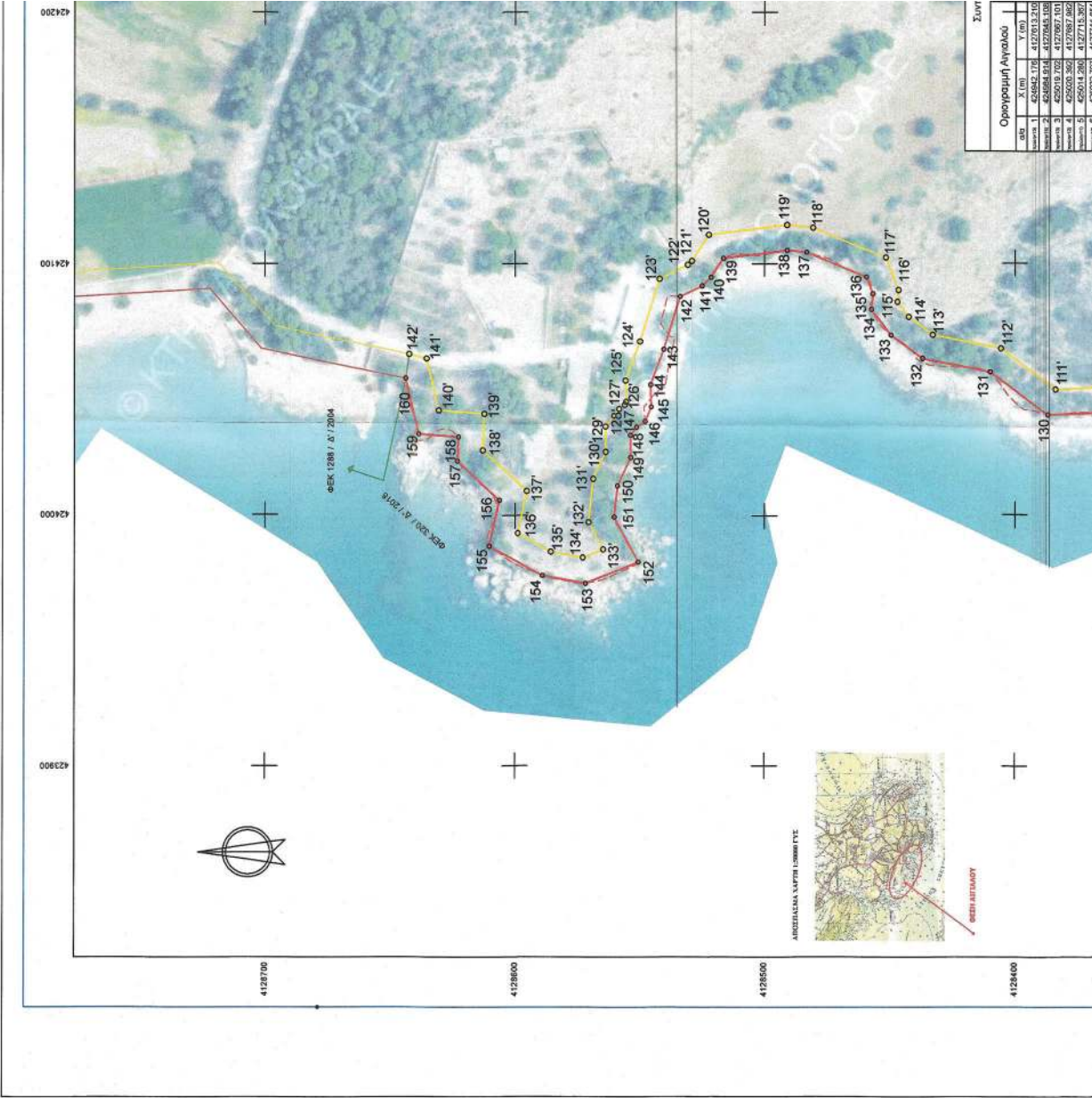
GEORGHKE

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΘ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ.-ΑΓΓΛΟΜΟΣ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΤΩΠΙΟΥ ΡΟΔΑΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 027/98
ΚΡΑΦΙΔΑ 213 ΟΠ - Τηλ. 27540 22450
KPM: 038174528 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΓΙΟΥ



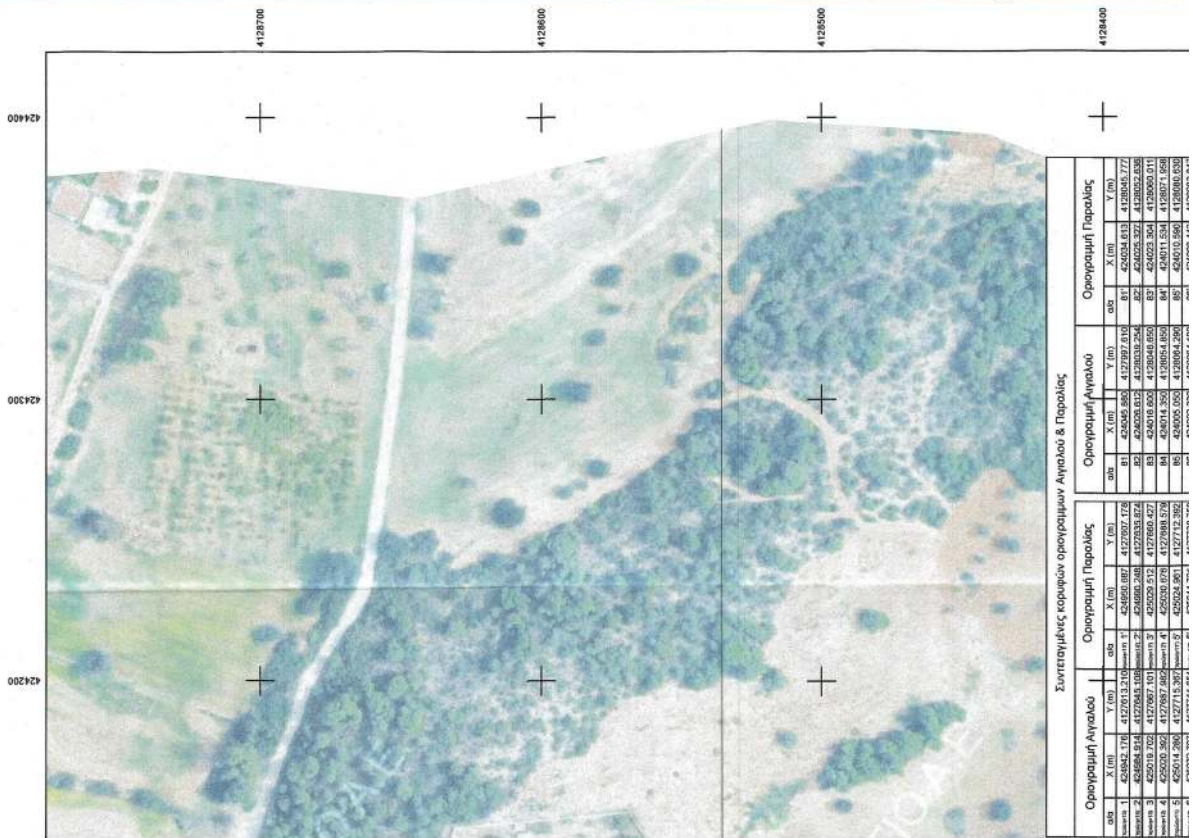
 ПАНКОНА ИЗДАНА

SCALE: 1:1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

VASILIKI MITROSYLI
02/10/2025 13:31



Συντεταγμένες κορυφών οριογραμμών Αγκάλου & Παράλλας			
Οριογραμμή Αγκάλου		Οριογραμμή Παράλλας	
α/α	X (m) Y (m)	α/α	X (m) Y (m)
Κορυφή 1	424502.176 412703.210	Κορυφή 1	424502.176 412703.210
Κορυφή 2	424504.914 412704.108	Κορυφή 2	424504.914 412704.108
Κορυφή 3	424507.102 412707.101	Κορυφή 3	424507.102 412707.101
Κορυφή 4	424509.302 412710.301	Κορυφή 4	424509.302 412710.301
Κορυφή 5	424511.502 412713.501	Κορυφή 5	424511.502 412713.501
Κορυφή 6	424513.702 412716.701	Κορυφή 6	424513.702 412716.701
Κορυφή 7	424515.902 412719.901	Κορυφή 7	424515.902 412719.901
Κορυφή 8	424518.102 412723.101	Κορυφή 8	424518.102 412723.101
Κορυφή 9	424520.302 412726.301	Κορυφή 9	424520.302 412726.301
Κορυφή 10	424522.502 412729.501	Κορυφή 10	424522.502 412729.501
Κορυφή 11	424524.702 412732.701	Κορυφή 11	424524.702 412732.701
Κορυφή 12	424526.902 412735.901	Κορυφή 12	424526.902 412735.901
Κορυφή 13	424529.102 412739.101	Κορυφή 13	424529.102 412739.101
Κορυφή 14	424531.302 412742.301	Κορυφή 14	424531.302 412742.301
Κορυφή 15	424533.502 412745.501	Κορυφή 15	424533.502 412745.501
Κορυφή 16	424535.702 412748.701	Κορυφή 16	424535.702 412748.701
Κορυφή 17	424537.902 412751.901	Κορυφή 17	424537.902 412751.901
Κορυφή 18	424540.102 412755.101	Κορυφή 18	424540.102 412755.101
Κορυφή 19	424542.302 412758.301	Κορυφή 19	424542.302 412758.301
Κορυφή 20	424544.502 412761.501	Κορυφή 20	424544.502 412761.501
Κορυφή 21	424546.702 412764.701	Κορυφή 21	424546.702 412764.701
Κορυφή 22	424548.902 412767.901	Κορυφή 22	424548.902 412767.901
Κορυφή 23	424551.102 412771.101	Κορυφή 23	424551.102 412771.101
Κορυφή 24	424553.302 412774.301	Κορυφή 24	424553.302 412774.301
Κορυφή 25	424555.502 412777.501	Κορυφή 25	424555.502 412777.501
Κορυφή 26	424557.702 412780.701	Κορυφή 26	424557.702 412780.701
Κορυφή 27	424559.902 412783.901	Κορυφή 27	424559.902 412783.901
Κορυφή 28	424562.102 412787.101	Κορυφή 28	424562.102 412787.101
Κορυφή 29	424564.302 412790.301	Κορυφή 29	424564.302 412790.301
Κορυφή 30	424566.502 412793.501	Κορυφή 30	424566.502 412793.501
Κορυφή 31	424568.702 412796.701	Κορυφή 31	424568.702 412796.701
Κορυφή 32	424570.902 412799.901	Κορυφή 32	424570.902 412799.901
Κορυφή 33	424573.102 412803.101	Κορυφή 33	424573.102 412803.101
Κορυφή 34	424575.302 412806.301	Κορυφή 34	424575.302 412806.301
Κορυφή 35	424577.502 412809.501	Κορυφή 35	424577.502 412809.501
Κορυφή 36	424579.702 412812.701	Κορυφή 36	424579.702 412812.701
Κορυφή 37	424581.902 412815.901	Κορυφή 37	424581.902 412815.901
Κορυφή 38	424584.102 412819.101	Κορυφή 38	424584.102 412819.101
Κορυφή 39	424586.302 412822.301	Κορυφή 39	424586.302 412822.301
Κορυφή 40	424588.502 412825.501	Κορυφή 40	424588.502 412825.501
Κορυφή 41	424590.702 412828.701	Κορυφή 41	424590.702 412828.701
Κορυφή 42	424592.902 412831.901	Κορυφή 42	424592.902 412831.901
Κορυφή 43	424595.102 412835.101	Κορυφή 43	424595.102 412835.101
Κορυφή 44	424597.302 412838.301	Κορυφή 44	424597.302 412838.301
Κορυφή 45	424599.502 412841.501	Κορυφή 45	424599.502 412841.501
Κορυφή 46	424601.702 412844.701	Κορυφή 46	424601.702 412844.701
Κορυφή 47	424603.902 412847.901	Κορυφή 47	424603.902 412847.901
Κορυφή 48	424606.102 412851.101	Κορυφή 48	424606.102 412851.101
Κορυφή 49	424608.302 412854.301	Κορυφή 49	424608.302 412854.301
Κορυφή 50	424610.502 412857.501	Κορυφή 50	424610.502 412857.501
Κορυφή 51	424612.702 412860.701	Κορυφή 51	424612.702 412860.701
Κορυφή 52	424614.902 412863.901	Κορυφή 52	424614.902 412863.901
Κορυφή 53	424617.102 412867.101	Κορυφή 53	424617.102 412867.101
Κορυφή 54	424619.302 412870.301	Κορυφή 54	424619.302 412870.301
Κορυφή 55	424621.502 412873.501	Κορυφή 55	424621.502 412873.501
Κορυφή 56	424623.702 412876.701	Κορυφή 56	424623.702 412876.701
Κορυφή 57	424625.902 412879.901	Κορυφή 57	424625.902 412879.901
Κορυφή 58	424628.102 412883.101	Κορυφή 58	424628.102 412883.101
Κορυφή 59	424630.302 412886.301	Κορυφή 59	424630.302 412886.301
Κορυφή 60	424632.502 412889.501	Κορυφή 60	424632.502 412889.501
Κορυφή 61	424634.702 412892.701	Κορυφή 61	424634.702 412892.701
Κορυφή 62	424636.902 412895.901	Κορυφή 62	424636.902 412895.901
Κορυφή 63	424639.102 412899.101	Κορυφή 63	424639.102 412899.101
Κορυφή 64	424641.302 412902.301	Κορυφή 64	424641.302 412902.301
Κορυφή 65	424643.502 412905.501	Κορυφή 65	424643.502 412905.501
Κορυφή 66	424645.702 412908.701	Κορυφή 66	424645.702 412908.701
Κορυφή 67	424647.902 412911.901	Κορυφή 67	424647.902 412911.901
Κορυφή 68	424650.102 412915.101	Κορυφή 68	424650.102 412915.101
Κορυφή 69	424652.302 412918.301	Κορυφή 69	424652.302 412918.301
Κορυφή 70	424654.502 412921.501	Κορυφή 70	424654.502 412921.501
Κορυφή 71	424656.702 412924.701	Κορυφή 71	424656.702 412924.701
Κορυφή 72	424658.902 412927.901	Κορυφή 72	424658.902 412927.901
Κορυφή 73	424661.102 412931.101	Κορυφή 73	424661.102 412931.101
Κορυφή 74	424663.302 412934.301	Κορυφή 74	424663.302 412934.301
Κορυφή 75	424665.502 412937.501	Κορυφή 75	424665.502 412937.501
Κορυφή 76	424667.702 412940.701	Κορυφή 76	424667.702 412940.701
Κορυφή 77	424669.902 412943.901	Κορυφή 77	424669.902 412943.901
Κορυφή 78	424672.102 412947.101	Κορυφή 78	424672.102 412947.101
Κορυφή 79	424674.302 412950.301	Κορυφή 79	424674.302 412950.301
Κορυφή 80	424676.502 412953.501	Κορυφή 80	424676.502 412953.501
Κορυφή 81	424678.702 412956.701	Κορυφή 81	424678.702 412956.701
Κορυφή 82	424680.902 412959.901	Κορυφή 82	424680.902 412959.901
Κορυφή 83	424683.102 412963.101	Κορυφή 83	424683.102 412963.101
Κορυφή 84	424685.302 412966.301	Κορυφή 84	424685.302 412966.301
Κορυφή 85	424687.502 412969.501	Κορυφή 85	424687.502 412969.501
Κορυφή 86	424689.702 412972.701	Κορυφή 86	424689.702 412972.701
Κορυφή 87	424691.902 412975.901	Κορυφή 87	424691.902 412975.901
Κορυφή 88	424694.102 412979.101	Κορυφή 88	424694.102 412979.101
Κορυφή 89	424696.302 412982.301	Κορυφή 89	424696.302 412982.301
Κορυφή 90	424698.502 412985.501	Κορυφή 90	424698.502 412985.501
Κορυφή 91	424700.702 412988.701	Κορυφή 91	424700.702 412988.701
Κορυφή 92	424702.902 412991.901	Κορυφή 92	424702.902 412991.901
Κορυφή 93	424705.102 412995.101	Κορυφή 93	424705.102 412995.101
Κορυφή 94	424707.302 412998.301	Κορυφή 94	424707.302 412998.301
Κορυφή 95	424709.502 413001.501	Κορυφή 95	424709.502 413001.501
Κορυφή 96	424711.702 413004.701	Κορυφή 96	424711.702 413004.701
Κορυφή 97	424713.902 413007.901	Κορυφή 97	424713.902 413007.901
Κορυφή 98	424716.102 413011.101	Κορυφή 98	424716.102 413011.101
Κορυφή 99	424718.302 413014.301	Κορυφή 99	424718.302 413014.301
Κορυφή 100	424720.502 413017.501	Κορυφή 100	424720.502 413017.501

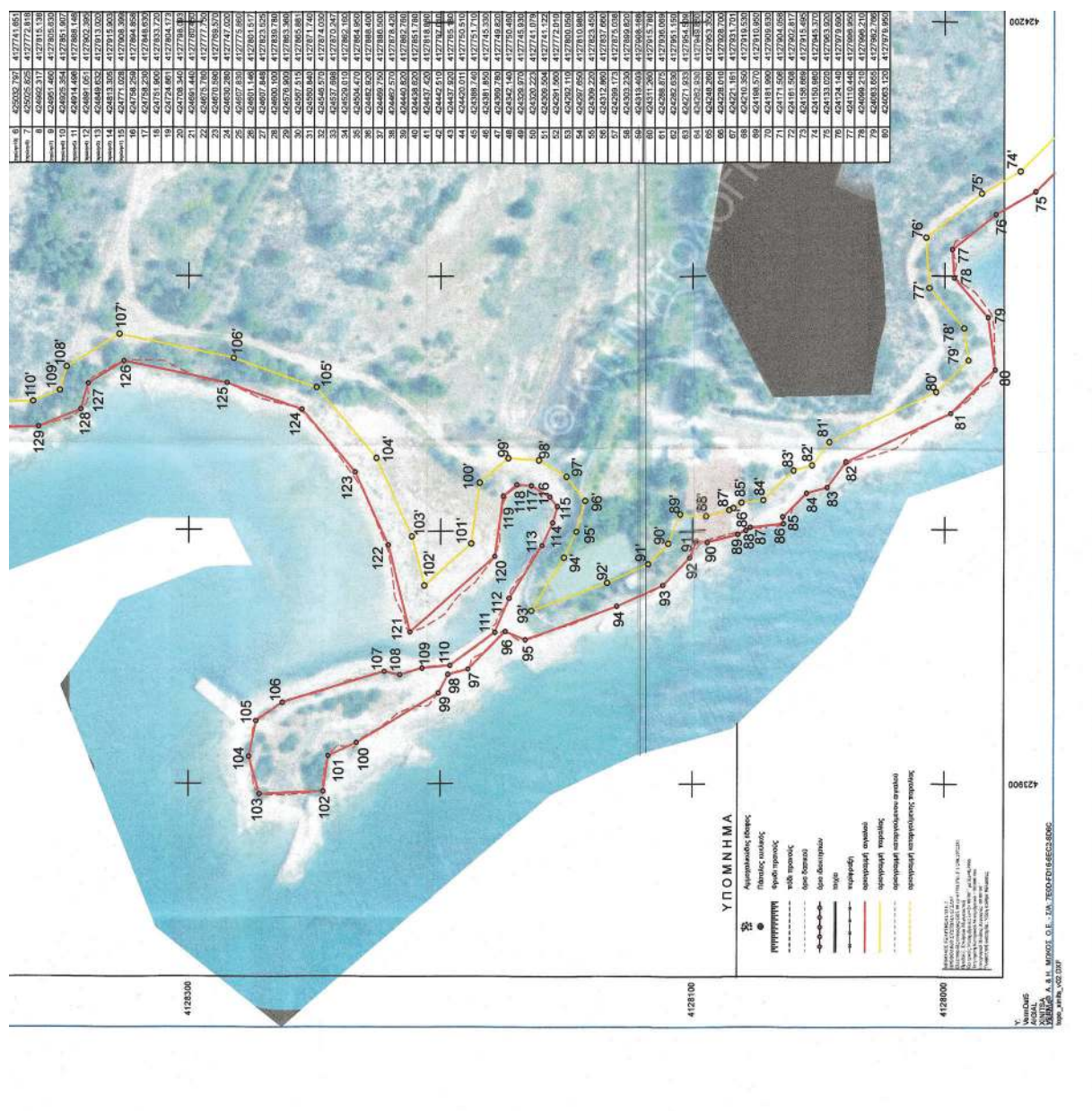
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

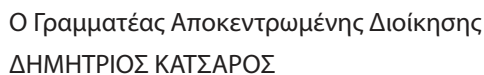
Το παρόν αποτελεί συμπλήρωση της από 22-09-2025 με αριθμό 5/2025 (639) για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την εφαρμογή της Οργανιστικής Διατάξης της 13ης/141/142 σε ΕΓΣΑ 97. Στο τέλος των νέων καθενιστικών καθυστερήσεων λόγω Παράλλας, ημερομηνία λήξης είναι 14/10/2025, ενώ της επόμενης εφαρμογής, κατευθυνόμενη προς ΕΓΣΑ 97.

1. Επανεξετάζοντας την Οργανιστική Διατάξη, οι δύο (1) πρώτοι δελτία, που αποτελούν με κάποιον τρόπο ταυτοποιημένη γραμμή, να κορυφών με στοιχεία 1, 2, 3, 4, ..., 157, 158, 159, 160 σε ΕΓΣΑ 97.

2. Καθορίζοντας - Επανεξετάζοντας την Οργανιστική Διατάξη, οι δύο (1) πρώτοι δελτία, που αποτελούν με κάποιον τρόπο ταυτοποιημένη γραμμή, να κορυφών με στοιχεία 1, 2, 3, 4, ..., 139, 140, 141, 142 σε ΕΓΣΑ 97. Στο τέλος των νέων καθενιστικών καθυστερήσεων λόγω Παράλλας, ημερομηνία λήξης είναι 14/10/2025, ενώ της επόμενης εφαρμογής, κατευθυνόμενη προς ΕΓΣΑ 97.

3. Δεν απαιτείται λήψη η ενδεχόμενη παλαιά απόφαση.







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

