



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 843

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 125β των Γιαννιτσών της Δ.Ε. Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας, για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου και τον καθορισμό όρων δόμησης σε αυτό.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ειδοποίηση οριστικής τιμής μερικής παρακατάθεσης αποζημίωσης, δικαιούχων των απαλλοτριωθέντων ακινήτων και δικαστικών εξόδων, από την Ανώνυμη Εταιρία με την Επωνυμία «Λιγνιτωρυχεία Αχλάδας Α.Ε.» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (Καλαποθάκη 3) και εκπροσωπείται νόμιμα για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία ΔΜΕΒΟ/Γ/Φ20.2 ΠΕΡΙΟΧΗ Β/185214/3892/02.12.2016 (Α.Α.Π. 280) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της ανωτέρω, για λόγους εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος, εντός του Δημοσίου Λιγνιτωρυχείου Αχλάδας, στην κτηματική περιοχή των Τοπικών Κοινοτήτων Αχλάδας και Μελίτης, Δ.Ε. Μελίτης, Δήμου Φλώρινας, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 739406(1717)

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 125β των Γιαννιτσών της Δ.Ε. Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας, για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου και τον καθορισμό όρων δόμησης σε αυτό.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του από 14.07.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

4. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 15).

5. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11.1.2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148).

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

13. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω).

15. Την υπ' αρ. 53674/2199/22.07.1986 υπουργική απόφαση «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλας)» (Δ' 975).

16. Το π.δ. Γ.33040/1988 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γιαννιτσών του Δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλας)» (Δ' 554).

17. Την υπ' αρ. 861/21.3.1998 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 6/1998 πράξη εφαρμογής των Γιαννιτσών.

18. Την υπ' αρ. 5061/12.6.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας» (Α.Α.Π. 385).

19. Την υπ' αρ. 915876(2579)/2022/11.01.2023 απόφαση του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 122α και Ο.Τ. 125β του συνοικισμού Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας» (Δ' 35).

20. Την υπ' αρ. 10/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας, με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 125β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Γιαννιτσών.

21. Το γεγονός ότι για την υπ' αρ. 10/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιότητας του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

22. Την υπ' αρ. 10206/09.04.2025 βεβαίωση του Δημάρχου Πέλλας, με την οποία βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 10/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας.

23. Το υπ' αρ. 4ο/19.09.2025 πρακτικό της από 19.09.2025 συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά ως προς

την από 26.08.2025 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

24. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

25. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

26. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) , σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

27. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της πρότασης σημειακής Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 125β των Γιαννιτσών Δήμου Πέλλας με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 125β, με στοιχεία Α, Τ1, Τ5, Γ, Β, Α από Χώρο Διοικητηρίου και τον χαρακτηρισμό του ως Χώρο Δικαστικού Μεγάρου.

β) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 125β, με στοιχεία Τ2, Τ3, Τ4, Γ, Β, Α, Τ2 από Χώρο Διοικητηρίου και τον χαρακτηρισμό του ως πεζόδρομο πλάτους 4μ.

γ) Την επιβολή προκηπίου πλάτους 3,00 μ. κατά μήκους των πλευρών ΑΤ1, Τ1Τ5 και Τ5Γ και πλάτους 2,00 μ. κατά μήκους των πλευρών ΑΒ και ΒΓ.

δ) Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης στον Χώρο Δικαστικού Μεγάρου:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 15 μ. (για κοινωφελείς χώρους).

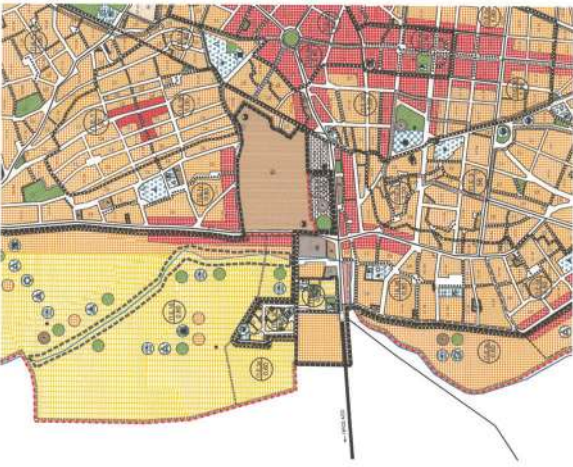
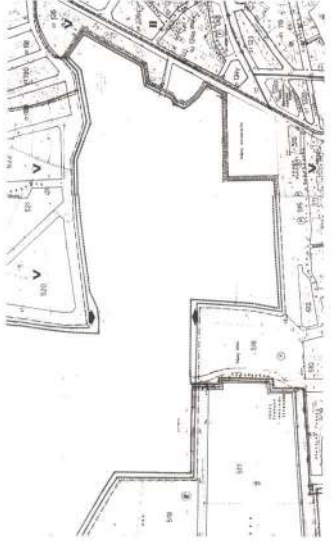
Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 1,80 μ. και κλίση 35%.

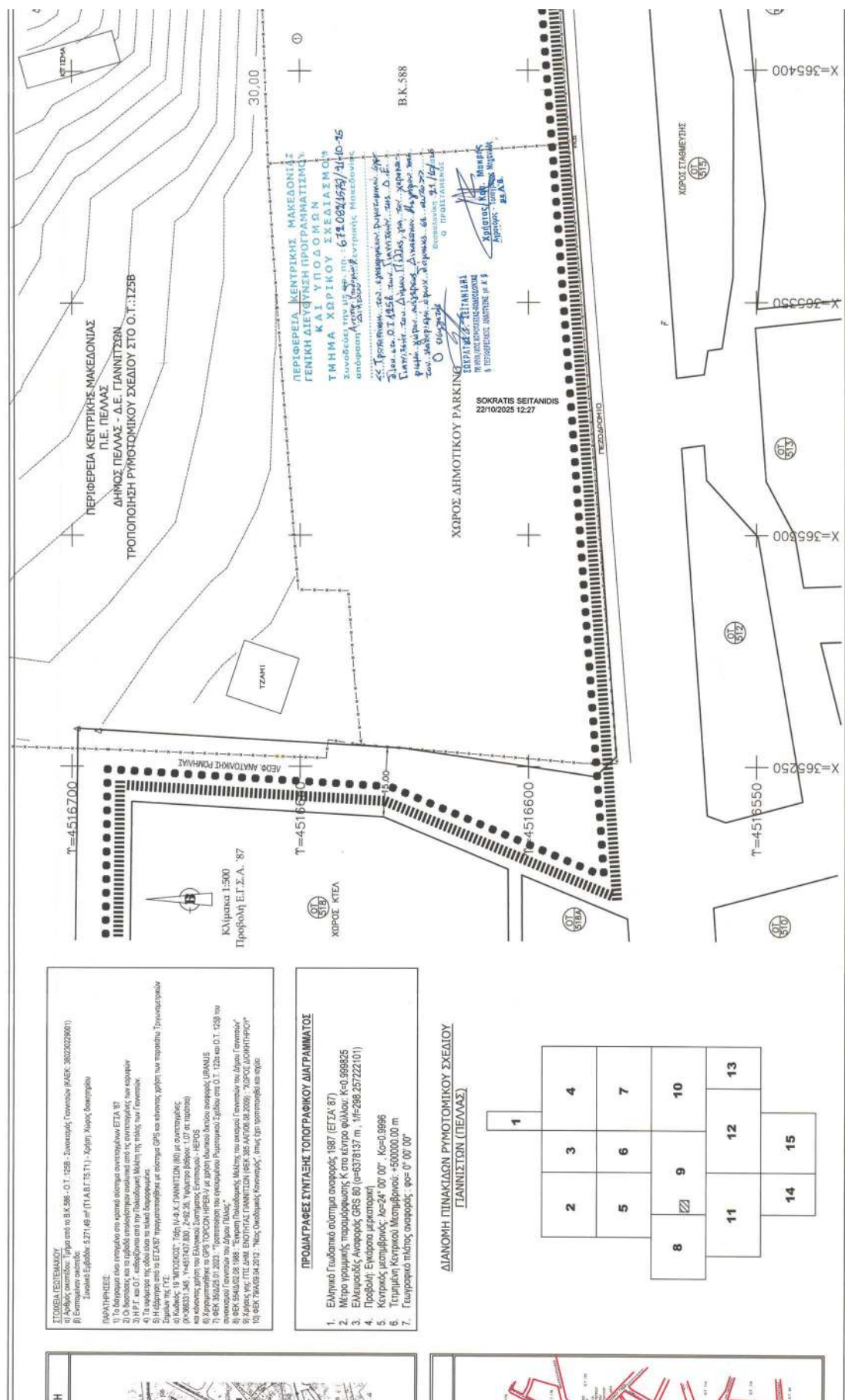
Οι λοιποί όροι δόμησης είναι σύμφωνα με τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΝΟΚ), όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θε-

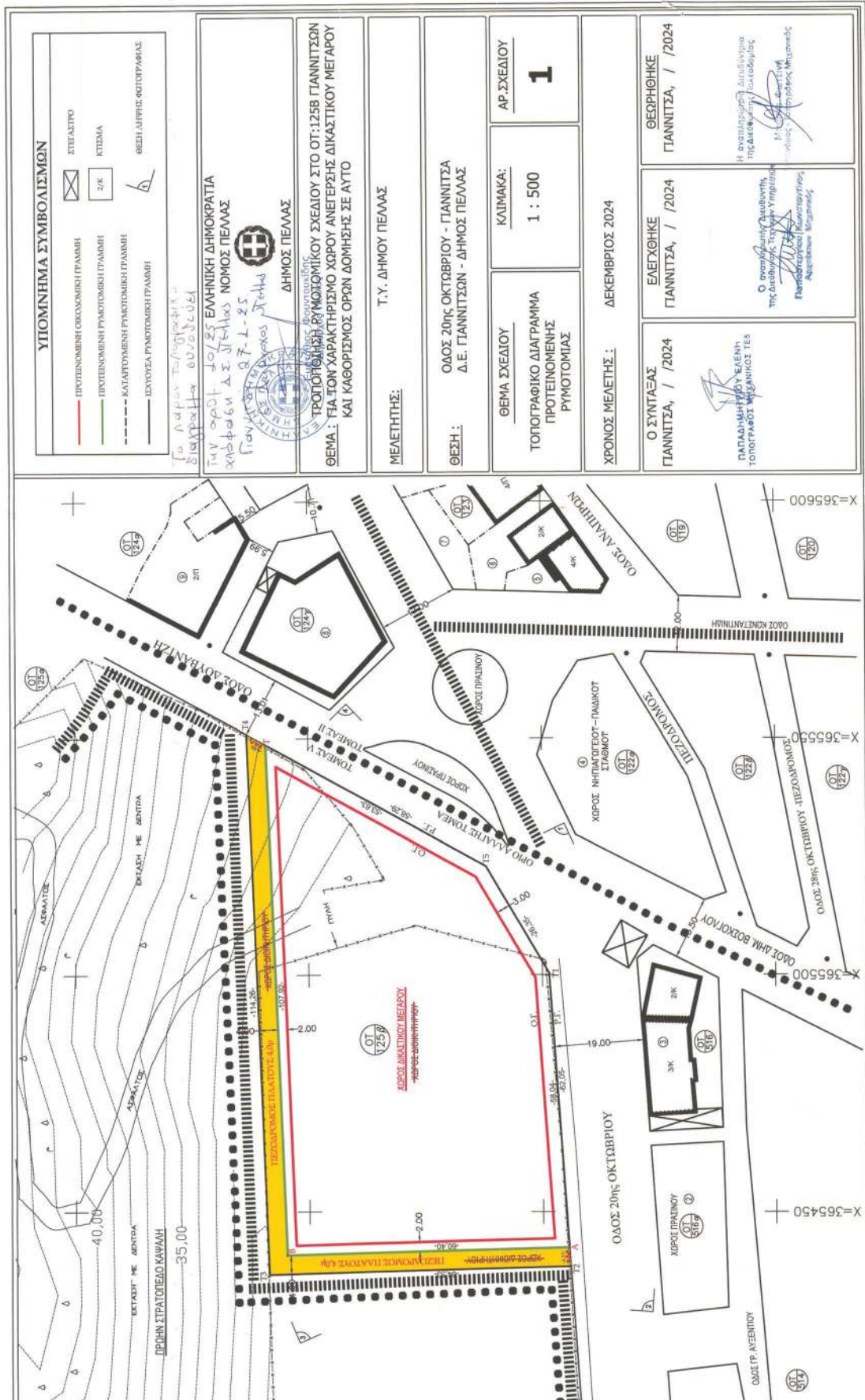
ωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  ΦΩΤΟ 1: Αεροναυτική όψη  ΦΩΤΟ 2: Νυχτερινή όψη  ΦΩΤΟ 3: Ημερήσια όψη  ΦΩΤΟ 4: Βαρουνοειδής όψη	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ (ΚΑΛΩΝΑΚΑ: 1=5000) 																																																																																																																																										
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ <table border="1"> <thead> <tr> <th>ο/α</th> <th>ΟΤ</th> <th>ΚΑΔΕΚ</th> <th>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</td> <td>380237341001</td> <td>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>516Α</td> <td>380230227001</td> <td>ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>516</td> <td>380230228001</td> <td>ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>122Α</td> <td>380230407001</td> <td>ΠΑΤΡΑΔΟΤΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>123</td> <td>380230412001</td> <td>ΑΓΝΩΣΤΟΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ)</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>123</td> <td>380230412002</td> <td>ΠΑΤΡΑΔΟΤΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>123</td> <td>380230412010</td> <td>ΑΣΜΑΝΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>124Γ</td> <td>380230406001</td> <td>ΠΑΤΡΑΔΟΤΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>124Α</td> <td>380230410001</td> <td>ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ΠΑΤΡΑΔΟΤΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, ΠΑΤΡΑΔΟΤΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΤΣΙΩΝΗΣ ΕΩΑΝΗΣ</td> </tr> </tbody> </table>	ο/α	ΟΤ	ΚΑΔΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	1	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	380237341001	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	2	516Α	380230227001	ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	3	516	380230228001	ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ	4	122Α	380230407001	ΠΑΤΡΑΔΟΤΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5	123	380230412001	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ)	6	123	380230412002	ΠΑΤΡΑΔΟΤΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	7	123	380230412010	ΑΣΜΑΝΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	8	124Γ	380230406001	ΠΑΤΡΑΔΟΤΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	9	124Α	380230410001	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ				ΠΑΤΡΑΔΟΤΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, ΠΑΤΡΑΔΟΤΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΤΣΙΩΝΗΣ ΕΩΑΝΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 123Β (ΣΕ ΕΤΑ ΚΑΙΣΕ ΤΜ) <table border="1"> <thead> <tr> <th>ο/α</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Z</th> <th>ο/α</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Z</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>3865500.325</td> <td>4516088.561</td> <td>31.30</td> <td>T1</td> <td>88388.875</td> <td>754402.255</td> <td>31.30</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>3865438.445</td> <td>4516084.127</td> <td>30.45</td> <td>T2</td> <td>88327.000</td> <td>754397.620</td> <td>30.45</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>3865436.744</td> <td>4516088.832</td> <td>30.00</td> <td>T3</td> <td>88325.000</td> <td>754402.120</td> <td>30.00</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>3865500.809</td> <td>4516083.173</td> <td>34.00</td> <td>T4</td> <td>88430.240</td> <td>754487.030</td> <td>34.00</td> </tr> <tr> <td>T5</td> <td>3865232.897</td> <td>4516081.998</td> <td>31.60</td> <td>T5</td> <td>88411.608</td> <td>754415.730</td> <td>31.60</td> </tr> </tbody> </table> ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΦΕΛΟΥ (ΣΕ ΕΤΑ ΚΑΙΣΕ ΤΜ) <table border="1"> <thead> <tr> <th>ο/α</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Z</th> <th>ο/α</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Z</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>3865500.325</td> <td>4516088.561</td> <td>31.30</td> <td>T1</td> <td>88388.875</td> <td>754402.255</td> <td>31.30</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>3865442.639</td> <td>4516084.413</td> <td>30.50</td> <td>A</td> <td>88330.993</td> <td>754397.919</td> <td>30.50</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>3865440.847</td> <td>4516084.793</td> <td>30.00</td> <td>B</td> <td>88329.205</td> <td>754458.200</td> <td>30.00</td> </tr> <tr> <td>Γ</td> <td>3865448.877</td> <td>4516082.081</td> <td>33.90</td> <td>Γ</td> <td>88437.022</td> <td>754462.931</td> <td>33.90</td> </tr> <tr> <td>T5</td> <td>3865232.897</td> <td>4516081.998</td> <td>31.60</td> <td>T5</td> <td>88411.608</td> <td>754415.730</td> <td>31.60</td> </tr> </tbody> </table>	ο/α	X	Y	Z	ο/α	X	Y	Z	T1	3865500.325	4516088.561	31.30	T1	88388.875	754402.255	31.30	T2	3865438.445	4516084.127	30.45	T2	88327.000	754397.620	30.45	T3	3865436.744	4516088.832	30.00	T3	88325.000	754402.120	30.00	T4	3865500.809	4516083.173	34.00	T4	88430.240	754487.030	34.00	T5	3865232.897	4516081.998	31.60	T5	88411.608	754415.730	31.60	ο/α	X	Y	Z	ο/α	X	Y	Z	T1	3865500.325	4516088.561	31.30	T1	88388.875	754402.255	31.30	A	3865442.639	4516084.413	30.50	A	88330.993	754397.919	30.50	B	3865440.847	4516084.793	30.00	B	88329.205	754458.200	30.00	Γ	3865448.877	4516082.081	33.90	Γ	88437.022	754462.931	33.90	T5	3865232.897	4516081.998	31.60	T5	88411.608	754415.730	31.60
ο/α	ΟΤ	ΚΑΔΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ																																																																																																																																										
1	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	380237341001	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ																																																																																																																																										
2	516Α	380230227001	ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ																																																																																																																																										
3	516	380230228001	ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ																																																																																																																																										
4	122Α	380230407001	ΠΑΤΡΑΔΟΤΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ																																																																																																																																										
5	123	380230412001	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ)																																																																																																																																										
6	123	380230412002	ΠΑΤΡΑΔΟΤΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ																																																																																																																																										
7	123	380230412010	ΑΣΜΑΝΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ																																																																																																																																										
8	124Γ	380230406001	ΠΑΤΡΑΔΟΤΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ																																																																																																																																										
9	124Α	380230410001	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ																																																																																																																																										
			ΠΑΤΡΑΔΟΤΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, ΠΑΤΡΑΔΟΤΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΤΣΙΩΝΗΣ ΕΩΑΝΗΣ																																																																																																																																										
ο/α	X	Y	Z	ο/α	X	Y	Z																																																																																																																																						
T1	3865500.325	4516088.561	31.30	T1	88388.875	754402.255	31.30																																																																																																																																						
T2	3865438.445	4516084.127	30.45	T2	88327.000	754397.620	30.45																																																																																																																																						
T3	3865436.744	4516088.832	30.00	T3	88325.000	754402.120	30.00																																																																																																																																						
T4	3865500.809	4516083.173	34.00	T4	88430.240	754487.030	34.00																																																																																																																																						
T5	3865232.897	4516081.998	31.60	T5	88411.608	754415.730	31.60																																																																																																																																						
ο/α	X	Y	Z	ο/α	X	Y	Z																																																																																																																																						
T1	3865500.325	4516088.561	31.30	T1	88388.875	754402.255	31.30																																																																																																																																						
A	3865442.639	4516084.413	30.50	A	88330.993	754397.919	30.50																																																																																																																																						
B	3865440.847	4516084.793	30.00	B	88329.205	754458.200	30.00																																																																																																																																						
Γ	3865448.877	4516082.081	33.90	Γ	88437.022	754462.931	33.90																																																																																																																																						
T5	3865232.897	4516081.998	31.60	T5	88411.608	754415.730	31.60																																																																																																																																						





Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση οριστικής τιμής μερικής παρακατάθεσης αποζημίωσης, δικαιούχων των απαλλοτριωθέντων ακινήτων και δικαστικών εξόδων, από την Ανώνυμη Εταιρία με την Επωνυμία «Λιγνιτωρυχεία Αχλάδας Α.Ε.» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (Καλαποθάκη 3) και εκπροσωπείται νόμιμα για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία ΔΜΕΒΟ/Γ/Φ20.2 ΠΕΡΙΟΧΗ Β/185214/3892/02.12.2016 (Α.Α.Π. 280) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της ανωτέρω, για λόγους εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος, εντός του Δημοσίου Λιγνιτωρυχείου Αχλάδας, στην κτηματική περιοχή των Τοπικών Κοινοτήτων Αχλάδας και Μελίτης, Δ.Ε. Μελίτης, Δήμου Φλώρινας, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπό στοιχεία ΔΜΕΒΟ/Γ/Φ20.2 ΠΕΡΙΟΧΗ Β/

185214/3892/02.12.2016 (Α.Α.Π. 280) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Τον πίνακα οριστικής τιμής παρακατάθεσης αποζημιώσεων με ημερομηνία 03.12.2024 που έχει συνταχθεί σε εφαρμογή της υπ' αρ. 17/2022 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας.

3. Την υπ' αρ. 17/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας.

4. Τα άρθρα 7, 8 και την παρ. 4 του άρθρου 18 του Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17), πληροφορούμε όλους όσους είτε έχουν είτε αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί και περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα παρακατάθεσης, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικείμενων τους που καθόρισε η υπ' αρ. 17/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αρ. 5883/17.10.2025 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού 5.836,23 € και αφορά αποζημίωση απαλλοτριούμενης έκτασης.

Η αμοιβή των πληρεξούσιων δικηγόρων Φλώρινας εξοφλήθηκε με την υπ' αρ. 57619498-1/05.01.2026 τραπεζική επιταγή, Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος αξίας 503,150,00 €. Και η δικαστική δαπάνη στους δικηγόρους Φλώρινας, έχει ήδη καταβληθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 17/2022 απόφαση σε προηγούμενη παρακατάθεση που αφορούσε την ΠΕΡΙΟΧΗ Α.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αρ. διπλ. είσπραξης ΔΟΥ Φλώρινας: Θ 6178491/21.10.2025).

Φλώρινα, 21 Οκτωβρίου 2025

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

