31.10.2025 12:47:43
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Οκτωβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **846**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Αυτοδίκαιη άρση και τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 334Β και 334Γ στην περιοχή «Λυκότρυπα» του Δ. Αχαρνών, με αποχαρακτηρισμό έκτασης της ιδιοκτησίας Βασιλείου Δανιηλίδη και Αικατερίνης Φερεντίνου από «πεζόδρομο» σε οικοδομήσιμη έκταση.

2 Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγρινίου σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδό) μεταξύ των Ο.Τ. 533 και 539 στην ιδιοκτησία Ιωάννη και Χρυσαυγής Παππά, λόγω αυτοδίκαιας άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1208055 (1)

Αυτοδίκαιη άρση και τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 334Β και 334Γ στην περιοχή «Λυκότρυπα» του Δ. Αχαρνών, με αποχαρακτηρισμό έκτασης της ιδιοκτησίας Βασιλείου Δανιηλίδη και Αικατερίνης Φερεντίνου από «πεζόδρομο» σε οικοδομήσιμη έκταση.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

3. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α΄ 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β΄ 2494 και Β΄ 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β΄ 4251), 66313/24553/25-8-2017 (Β΄ 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β΄ 1661) αποφάσεις.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β) αυτού.

5. Την υπ' αρ. 377930/22-3-2024 (Β΄ 2121 και διόρθ. σφάλμ. Β'2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10-9-2025 (Β΄ 4819) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

6. Την υπ' αρ. 1066180/4-9-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).

7. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α΄ 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 αυτού.

8. Τον ν. 1337/1983 (Α΄ 33).

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α΄ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

11. Τον ν. 4495/2017, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

12. Τις υπ' αρ. 4941/514/1989 (Δ΄ 145) και 54299/2272/1992 (Δ΄ 394) αποφάσεις ΥΠΕΧΩΔΕ περί έγκρισης του ΓΠΣ του Δ. Αχαρνών, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 92501/6953/1994 (Δ΄ 1238), 25801/5819/1999 (Δ΄ 767) και 366/2004 (Δ΄ 13) αποφάσεις ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Το από 12-7-1977 π.δ. «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Α΄ 284).

14. Την υπ’ αρ. 632/1980 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας με την οποία το ανωτέρω από 12-7-1977 π.δ. (Δ΄ 284) ακυρώθηκε.

15. Το από 1-6-1993 π.δ. «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αχαρνών και επιβολή προκηπίου» (Δ΄ 739).

16. Την υπ’ αρ. 2448/2002 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία το ανωτέρω από 1-6-1993 π.δ. (Δ΄ 739) ακυρώθηκε κατά το μέρος που αφορά την περιοχή της «Λυκότρυπας».

17. Την υπό στοιχεία 12247/Π-308/1994 (Δ΄ 475) απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με το από 12-7-1977 π.δ. (Δ΄ 284), στην περιοχή «Λυκότρυπα - Γεροβουνό» του Δ. Αχαρνών.

18. Το από 11-12-1995 π.δ. «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αχαρνών και επιβολή προκηπίου» (Δ΄ 1190).

19. Την υπ’ αρ. 9730/2004 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «Επανέγκριση ακυρωθέντος σχεδίου στην περιοχή Λυκότρυπα Δ. Αχαρνών» (Δ΄ 197).

20. Την υπ’ αρ. 32563/23-8-2021 αίτηση των Δανιηλίδη Βασίλειου και Φερεντίνου Αικατερίνη φερόμενων ιδιοκτητών των με ΚΑΕΚ: 050280549004 και 050280549010 οικοπέδων στη θέση Λυκότρυπα, με την οποία ζητείται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

21. Την υπ’ αρ. 29/2022 (ΑΔΑ: ΨΤΞ7ΩΨ8-ΘΞΜ) απόφαση του Δ.Σ. Δ. Αχαρνών και την υπ’ αρ. 80/2021 απόφαση της ΕΠΖ, περί αποδοχής της αίτησης των ιδιοκτητών: 1) Βασίλειου Δανιηλίδη και 2) Αικατερίνης Φερεντίνου, για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ334Β και ΟΤ334Γ.

22. Την υπ’ αρ. 144/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΞΡΩΨ8-ΥΥΧ) απόφαση του Δ.Σ. Δ. Αχαρνών και την υπ’ αρ. 355/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί έγκρισης της ορθή επανάληψη της υπ’ αρ. 29/2022 απόφασης του Δ.Σ., λόγω συμπληρώσεων στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

23. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ’ αρ. 29/2022 απόφασης του Δ.Σ.

24. Τα υπ’ αρ. 80789/22-8-2022 (796306/23-8-2022 ΔΧΣ), 111032/11-11-2022 (1145101/11-11-2022 ΔΧΣ), 99286/29-9-2023 (1174773/29-9-2023 ΔΧΣ), 57801/26-6-2024 (785540/1-7-2024 ΔΧΣ) έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δ. Αχαρνών.

25. Την υπ’ αρ. 1362326/27-11-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

26. Την από 30-5-2025 θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (συνεδρίαση 1η-θέμα 1ο).

27. Το υπ’ αρ. 58669/18-9-2025 (1128172/18-9-2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δ. Αχαρνών.

28. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Ο Δ. Αχαρνών με την υπ’ αρ. 29/29-3-2022 (ΑΔΑ: ΨΤΞ7ΩΨ8-ΘΞΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε ομόφωνα την αποδοχή της αίτησης των ιδιοκτητών: 1) Βασίλειου Δανιηλίδη και 2) Αικατερίνης Φερεντίνου για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «Λυκότρυπα» σε εφαρμογή του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ334Β και ΟΤ334Γ.

Β. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών) με την υπ’ αρ. 1362326/27-11-2024 Εισήγηση προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’) Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, εισηγήθηκε:

Την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την υπ’ αρ. 9730/1-3-2004 (Δ΄ 197) απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ: «Επανέγκριση ακυρωθέντος σχεδίου στην περιοχή Λυκότρυπα Δ. Αχαρνών» στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ: 050280549004 και 050280549010 και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών στα Ο.Τ. 334Β και Ο.Τ. 334Γ, με αποχαρακτηρισμό της έκτασης υπό στοιχεία (Τ2-Τ3-Τ10-Τ5-Τ2) από «πεζόδρομο» σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο από Ιούνιος 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Μηχανικού Τ.Ε. Μοσχούρη Ελευθέριου που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’) Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, γνωμοδότησε ομόφωνα (Συνεδρίαση 1η/30-5-2025 - θέμα 1ο) σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

Δ. Με την παρούσα δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Αχαρνών.

Ε. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87), διότι τα Ο.Τ. 334Β και Ο.Τ. 334Γ βρίσκονται εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής τοπίου ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, αρχαιολογικού χώρου και προστατευόμενης περιοχής, εκτός δάσους ή δασικής έκτασης και εκτός των οδικών αξόνων του Βασικού Οδικού Δικτύου Αττικής και πέραν των 500 μέτρων από την ακτή.

ΣΤ. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την υπ’ αρ. 9730/1-3-2004 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Επανέγκριση ακυρωθέντος σχεδίου στην περιοχή Λυκότρυπα Δ. Αχαρνών» (Δ΄ 197) στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ:050280549004 και 050280549010 και την τρο-

ποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών στα Ο.Τ. 334Β και Ο.Τ. 334Γ με:

1. Τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης υπό στοιχεία (Τ2-Τ3-Τ10-Τ5-Τ2) από «πεζόδρομο» σε οικοδομήσιμο χώρο,

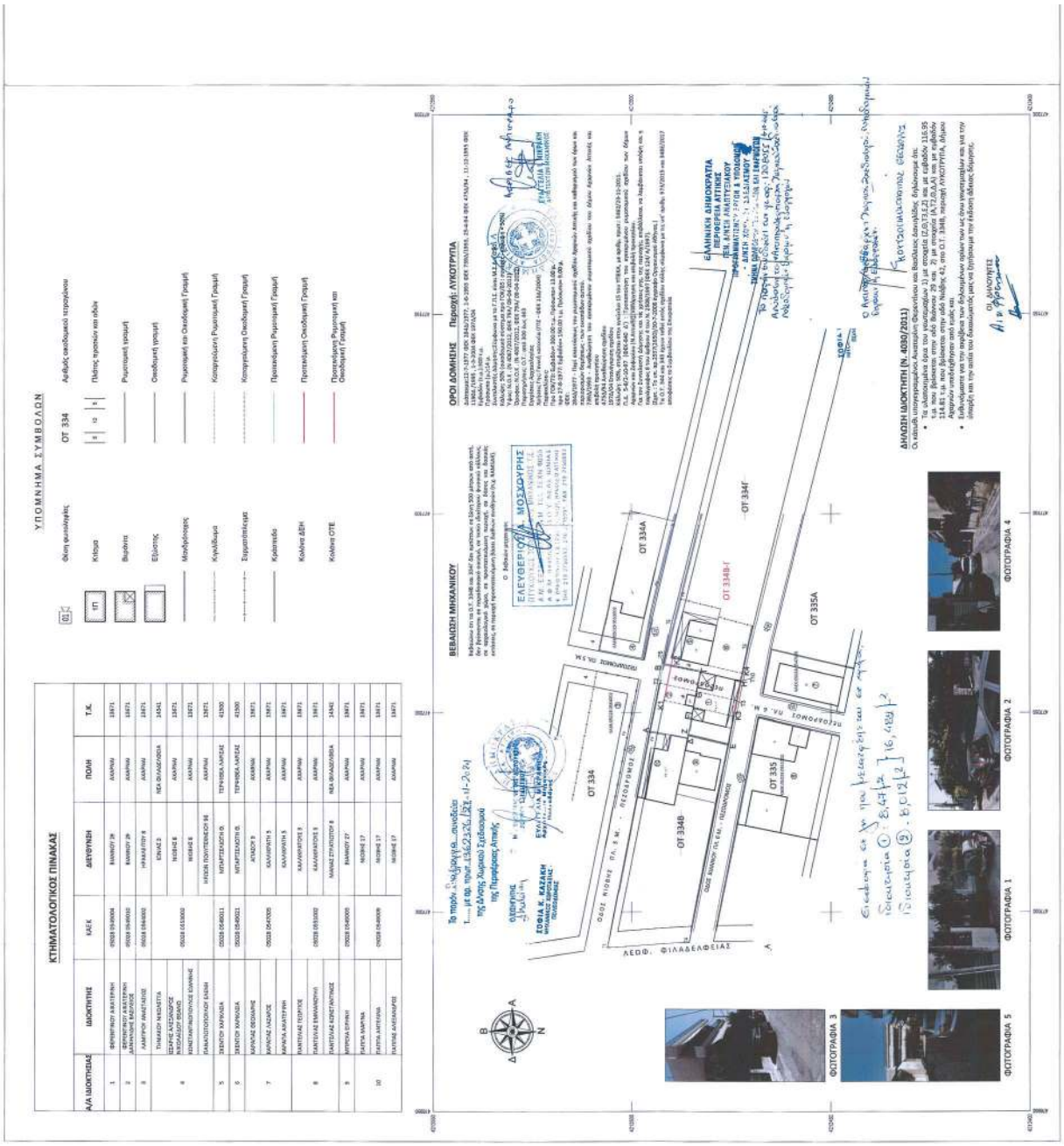
2. την κατάργηση των οικοδομικών γραμμών με στοιχεία Κ1-Κ3 και Κ2-Κ4 και των ρυμοτομικών με στοιχεία Τ2-Τ3 και Τ5-Τ10 και τη δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. 334Β-Γ με τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών επί των οδών Νιόβης και Βιάννου καθώς και προκηπίων πλάτους 2μ. επί της οδού Νιόβης,

3. την επιβολή εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, συνολικής επιφάνειας 8,47 τ.μ. για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050280549004 και 8,012 τ.μ. για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050280549010, τα οποία προτείνεται να μετατραπούν σε χρηματική συμμετοχή, επειδή δεν είναι πολεοδομικά αναγκαία, αλλά και λόγω της ύπαρξης κτίσματος,

4. τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης που ισχύουν σήμερα στην περιοχή σύμφωνα με το από τον Ιούνιο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Μηχανικού Τ.Ε. Μοσχούρη Ελευθέριου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Αρχικό οικόπεδο: 1		E = 169.40 μ²	
Σημεία	X	Y	Πλευρές
E	477042.11	4212475.65	10.48
Z	477044.46	4212485.87	16.13
Γ	477060.29	4212482.80	10.52
H	477057.96	4212472.55	16.15

Ρυμοτομούμενο τμήμα οικοπέδου 1		E= 52.45 μ²	
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Θ	477055.38	4212483.75	5.00
Γ	477060.29	4212482.80	10.52
H	477057.96	4212472.55	4.98
3348.Τ3	477053.08	4212473.50	10.51

Απομένον οικόπεδο 1		E= 116.95 μ²	
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Z	477044.46	4212485.87	11.13
Θ	477055.38	4212483.75	10.51
3348.Τ3	477053.08	4212473.50	11.17
E	477042.11	4212475.65	10.48

Αρχικό οικόπεδο: 2		E = 160.24 μ²	
Σημεία	X	Y	Πλευρές
A	477045.40	4212495.40	16.98
B	477062.03	4212492.00	9.36
Γ	477060.29	4212482.80	16.94
Δ	477043.66	4212486.02	9.54

Ρυμοτομούμενο τμήμα οικοπέδου 2		E= 45.43 μ²	
Σημεία	X	Y	Πλευρές
3348.Τ2	477057.45	4212492.94	4.68
B	477062.03	4212492.00	9.36
Γ	477060.29	4212482.80	5.00
Θ	477055.38	4212483.75	9.41

Απομένον οικόπεδο 2		E= 114.81 μ²	
Σημεία	X	Y	Πλευρές
A	477045.40	4212495.40	12.30
3348.Τ2	477057.45	4212492.94	9.41
Θ	477055.38	4212483.75	11.94
Δ	477043.66	4212486.02	9.54

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Οικόπεδο: 1		E = 169.40 μ²	
Σημεία	X	Y	Πλευρές
E	477042.11	4212475.65	10.48
Z	477044.46	4212485.87	16.13
Γ	477060.29	4212482.80	10.52
H	477057.96	4212472.55	16.15

Οικόπεδο: 2		E = 160.24 μ²	
Σημεία	X	Y	Πλευρές
A	477045.40	4212495.40	16.98
B	477062.03	4212492.00	9.36
Γ	477060.29	4212482.80	16.94
Δ	477043.66	4212486.02	9.54

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 3348		E= 1285.75 μ²	
Σημεία	X	Y	Πλευρές
T1	476990.93	4212506.09	67.80
T2	477057.45	4212492.94	19.92
T3	477053.08	4212473.50	61.86
T4	476992.42	4212485.65	20.49

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 334Γ		E= 2110.89 μ²	
Σημεία	X	Y	Πλευρές
T5	477062.36	4212491.99	10.03
T6	477072.20	4212490.01	93.85
T7	477163.31	4212467.53	20.32
T8	477162.50	4212447.23	99.30
T9	477066.06	4212470.90	8.26
T10	477057.96	4212472.55	19.94

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Δ.'87).
Γεωγραφικό πλάτος: 0:00'00"
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000 m.
Κεντρικός Μεσημβρινός λον:24:00'00" με Κλιμ:0.9996
Προβολή: Συνφορία Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS 80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ:

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1 ΚΑΕΚ:05028 0549004

Ιδιοκτήτρια: Αικατερίνη Φερεντίνου

Αρχικό οικόπεδο	Ε (Ε,Ζ,Γ,Η,Ε)	=	169.40 Τ.Μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα	Ε (Θ,Γ,Η,Τ3,Θ)	=	52.45 Τ.Μ.
Απομένον οικόπεδο	Ε (Ζ,Θ,Τ3,Ε,Ζ)	=	116.95 Τ.Μ.

Εισφορά σε γη = 169.40 Χ 10% Χ 50% = 8,47 Τ.Μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2 ΚΑΕΚ:05028 0549010

Ιδιοκτήτες: Αικατερίνη Φερεντίνου 50% και Βασίλειος Δανιηλίδης 50%

Αρχικό οικόπεδο	Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α)	=	160.24 Τ.Μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα	Ε (Τ2,Β,Γ,Θ,Τ2)	=	45.43 Τ.Μ.
Απομένον οικόπεδο	Ε (Α,Τ2,Θ,Δ,Α)	=	114.81 Τ.Μ.

Εισφορά σε γη = 160.24 Χ 10% Χ 50% = 8,012 Τ.Μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΔΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά των οικοπέδων υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια τους είναι υλοποιημένα.
4. Τίτλος κτήσεως οικοπέδου 1: 6934/17-10-1988 συμβόλαιο Γονικής Παραχής της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας Κάλλια-Παπαδόγιαννη που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών τόμος 548 αριθμός 238 την 19-1-1989.
5. Τίτλοι κτήσεως οικοπέδου 2: 3358/25-9-2000 συμβόλαιο αγοράς με διαλυτική αίρεση και το 3454/22-10-2001 συμβόλαιο εξόφλησης και καταργησης της διαλυτικής αίρεσης της συμβολαιογράφου Αχαρνών Ελευθερίας Κοντοριζάδη- Παπαδόπουλου που μεταγράφηκαν στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών τόμος 737 αριθμός 187 την 13-11-2000 και τόμος 766 αριθμός 168 την 21-1-2002 αντίστοιχα.
6. Οι ρυμοτομικές και οι οικοδομικές γραμμές ορίζονται από το Δ.Ε 1/2004.
7. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα και οι δρόμοι είναι διαμορφωμένοι με κρασπεδόρειθρα και είναι ασφαλτοστρωμένοι. Ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 3348 και Ο.Τ. 334Γ είναι αδιάνοικτος.
8. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Δ.'87).
   - Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Δ.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήθησαν την 27/7/2021 και στο χρονικό διάστημα από 17:35 έως 18:05 κάνοντας χρήση του σταθμού METO του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica AE με συντεταγμένες (X,Y)=(479000.671, 4212795.624).
   - Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι τα NIOVIS19.12o RINEX και NIOVIS19.txt.
   - Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica RX1250CX με Serial Number 311776 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977 ΚΑΙ Ν. 1337/1983)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια 1) με στοιχεία (Ζ,Θ,Τ3,Ε,Ζ) και με εμβαδόν 116.95 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Βιάννου 29 και 2) με στοιχεία (Α,Τ2,Θ,Δ,Α) και με εμβαδόν 114.81 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Νιόβης 42, στο Ο.Τ. 334Β, περιοχή ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ, Δήμου Αχαρνών ότι:

1. είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αχαρνών, περιοχή ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ,
3. εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και οφείλουν εισφορά σε γη η οποία μετατρέπεται σε χρήμα σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 2β, του Ν.2508/1997,
4. εντός του οικοδομικού τετραγώνου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σημείς φυσικού αερίου, οδός προείδοποίησης του 1929 ή ρέμα,
5. εντός αυτών και κοντά μήκους του προσώπου των εν θέματι γειτονικών δεν υπάρχουν δένδρα,
6. εντός των ορίων γειτονιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,
7. για την περιοχή που ανήκουν, έχει ολοκληρωθεί η ένταξή στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και λειτουργεί το Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, ΦΕΚ Έναρξης Λειτουργίας: 5680 Β / 17-12-2018,
8. η διαφορά του εμβαδού τους, από αυτό του Ελληνικού Κτηματολογίου είναι εντός των επιτρεπτών ορίων απόκλισης,
9. η προτεινόμενη τροποποίηση δεν αφορά οικοδομικό τετράγωνο που εφάπτεται σε Βασικό Οδικό Δίκτυο,
10. τα υπό τροποποίηση οικοδομικά τετράγωνα δεν εμπίπτουν σε ζώνες 500 μέτρων από την ακτή και δεν βρίσκονται σε παραδοσιακού οικισμό ή σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε προστατευόμενη περιοχή ή σε δάσος και δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών (της RAMSAR), σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 2Τ 39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) και το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ197Α/2002).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΥΡΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΚΤΕΜ 19125 Α.Μ. ΤΕΕ ΤΕΧΝ ΒΟΣΗ
Α.Φ.Μ. 044013078 Δ.Ο.Υ. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΙΩΝΙΑΣ
Α. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 4 & ΓΥΜΝΟΥ 1 14121, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 210 2750693, 210 2711891, FAX: 210 2750693

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗ ΥΨΩΝ

Καθορίζεται από τα αριστερά διαμορφωμένα κρασπεδόρειθρα των οδών Βιάννου και Νιόβης.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Οι ρυμοτομικές γραμμές των οδών Βιάννου και Νιόβης, καθορίζονται από το Δ.Ε. 1/2004 και οι οικοδομικές γραμμές τίθενται παράλληλα στις ρυμοτομικές γραμμές και σε απόσταση 2 μ. Οι όροι δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 2 του υπ' αριθμό ΦΕΚ 197Δ/2004 της επανένταξής δίδονται από το ΦΕΚ 284Δ/77 της αρχικής ένταξης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΥΡΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΚΤΕΜ 19125 Α.Μ. ΤΕΕ ΤΕΧΝ ΒΟΣΗ
Α.Φ.Μ. 044013078 Δ.Ο.Υ. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΙΩΝΙΑΣ
Α. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 4 & ΓΥΜΝΟΥ 1 14121, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 210 2750693, 210 2711891, FAX: 210 2750693

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΦΕΚ197Δ/2004, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000

ΕΛΛΑΣ
ΕΛΠΙΔΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/298781/4937 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγρινίου σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδό) μεταξύ των Ο.Τ. 533 και 539 στην ιδιοκτησία Ιωάννη και Χρυσαυγής Παππά, λόγω αυτοδίκαιας άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α΄ 87) και ιδίως τα άρθρα 186 και 280 αυτού.

2. Το π.δ. 132/2010 (Α΄ 225) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 36044/26-5-2025 (Β΄ 2723) απόφαση.

3. Την υπό στοιχεία οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-7-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.5.2025 (Β’ 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β΄ 4423).

5. Την υπ’ αρ. 10/12 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ, σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το πρόγραμμα «Καλλικράτης».

6. Τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α΄ 133).

7. Το από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α΄ 228).

8. Τον ν. 1337/1983 (Α΄ 33).

9. Το από 23.2.1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης» (Δ΄ 166).

10. Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

11. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

12. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Ν.Ο.Κ. - Α΄ 79 - Διορθ. σφαλμ. στο Α΄ 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31, 32 και 41 αυτού.

13. Τον ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

14. Τις υπ’ αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 εγκυκλίους του Υ.Δ.Ε. και τις υπ’ αρ. 55/1988 και 47/2004 εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

15. Το υπ’ αρ. 33779/9-7-2014 έγγραφο Δ.Π.Σ. ΥΠΕΚΑ με θέμα «Εισηγήσεις πολεοδομικών ρυθμίσεων προς ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειών λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατά άρθρο 32 του ν. 4067/2012».

16. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152,154 και 160.

17. Το υπ’ αρ. 1205/14-3-2013 έγγραφο ΥΠΕΚΑ (υποδείγματα διαγραμμάτων για χορήγηση έγκρισης δόμησης).

18. Τα άρθρα 87-93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

19. Το άρθρο 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 44).

20. Το υπ’ αρ. 125346/2833/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΝ.

21. Το β.δ. της 21-9-1966 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου και αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ΄ 165), με το οποίο καθορίστηκαν αρχικά οι όροι δόμησης στην υπόψη περιοχή του σχεδίου πόλης Αγρινίου.

22. Την υπ’ αρ. 3763/20-6-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγρινίου στην πινακίδα 12-13/17 και 12-13/18» (Δ΄ 651) με το οποίο αναθεωρήθηκε το σχέδιο πόλης Αγρινίου στην υπόψη περιοχή.

23. Την υπ’ αρ. 4442/120780/27-12-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου Δήμου Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας» (Α.Α.Π. 14/2013).

24. Την από 5-8-2022 αίτηση Χρυσαυγής Παππά και Ιωάννη Παππά προς το Δήμο Αγρινίου (αρ. πρωτ. 46151/5-8-2022 Δήμου Αγρινίου) αναφορικά με την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο ιδιοκτησίας τους.

25. Την υπ’ αρ. 1149/2019 δήλωση αποδοχής εκ διαθήκης κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αγρινίου Σπυρίδωνα Ρούσση με το πιστοποιητικό μεταγραφής της (Τόμος 189, Αρ. 306 Υποθηκοφυλακείου Αγρινίου).

26. Την υπ’ αρ. 1293/2020 δήλωση αποδοχής εκ διαθήκης κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αγρινίου Σπυρίδωνα Ρούσση με το πιστοποιητικό μεταγραφής της (Τόμος 189, Αρ. 651 Υποθηκοφυλακείου Αγρινίου).

27. Το απόσπασμα χωρικής βάσης Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας (ΟΤΑ: Αγρινίου) με ημερομηνία εκτύπωσης 20-6-2024.

28. Τα πιστοποιητικά μη υποθήκευσης, κατάσχεσης ή προσημείωσης του Υποθηκοφυλακείου Αγρινίου αναφορικά με το υπόψη ακίνητο.

29. Την υπ’ αρ. 3610/20-12-2024 ληξιαρχική πράξη θανάτου της Δήμητρας Παππά του αρμόδιου Ληξιαρχείου Δ.Ε. Αγρινίου.

30. Το υπ’ αρ. 362819/2-10-2024 έγγραφο του Τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος.

31. Το υπ’ αρ. 362328/26-8-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

32. Το υπ’ αρ. 398516/26-8-2024 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου αναφορικά με το υπόψη ακίνητο.

33. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου του Εφοριακού ΤΕ/Α Γαμβρούλη Θεμιστοκλή.

34. Την υπ’ αρ. 166/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου, και την υπ’ αρ. 149/2022 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την υπ’ αρ. 242/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου και την υπ’ αρ. 106/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την υπ’ αρ. 188/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου αναφορικά με την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του υπόψη ακινήτου.

35. Τα δύο (2) φύλλα εφημερίδας «Αναγγελία», στα οποία δημοσιεύθηκε η υπ’ αρ. 60616/18-9-2023 σχετική ανακοίνωση του Δήμου Αγρινίου, την Παρασκευή 29-9-2023 και την Παρασκευή 6-10-2023.

36. Τα δύο (2) φύλλα εφημερίδας «Συνείδηση», στα οποία δημοσιεύθηκε η υπ’ αρ. 60616/18-9-2023 σχετική ανακοίνωση του Δήμου Αγρινίου, την Τρίτη 26-9-2024 και την Τετάρτη 27-9-2023.

37. Τα δύο (2) φύλλα εφημερίδας «Παλμός Αιτωλοακαρνανίας», στα οποία δημοσιεύθηκε η υπ’ αρ. 2729/οικ./14-11-2024 σχετική ανακοίνωση του Δήμου Αγρινίου, το Σάββατο 7-12-2024 και το Σάββατο 14-12-2024.

38. Τα δύο (2) φύλλα εφημερίδας «Συνείδηση», στα οποία δημοσιεύθηκε η υπ’ αρ. 2729/οικ./14-11-2024 σχετική ανακοίνωση του Δήμου Αγρινίου, την Τρίτη 3-12-2024 και την Τετάρτη 4-12-2024.

39. Τα αποδεικτικά επίδοσης ατομικών ειδοποιήσεων της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Αγρινίου στους ιδιοκτήτες εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.

40. Την υπ’ αρ. 1240/οικ./28-5-2025 βεβαίωση Δήμου Αγρινίου περί μη υποβολής ενστάσεων κατά των υπ΄ αρ. 166/2022, 242/2023 και 188/2024 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

41. Την υπ’ αρ. 1241/οικ./28-5-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Αγρινίου με την οποία βεβαιώνεται ότι με τις υπ΄ αρ. 166/2022, 242/2023 και 188/2024 που προτείνουν την υπόψη τροποποίηση σχεδίου πόλης, κανένα κτίριο δε θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο (παρ. 3 άρθρου 21 του π.δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ).

42. Την υπ’ αρ. 216/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου με την οποία ψηφίζεται ο Προϋπολογισμός Εσόδων - Δαπανών του Δήμου Αγρινίου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο έχει εγγραφεί πίστωση για την αποζημίωση των ιδιοκτητών για την επανακήρυξη εδαφικού τμήματος εμβαδού 4,81 τ.μ. της ιδιοκτησίας τους.

43. Τα φωτοαντίγραφα των σχετικών στοιχείων αμοιβών του μηχανικού (αμοιβή και κρατήσεις), που συνέταξε το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

44. Το υπ’ αρ. 30670/1-5-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Αγρινίου με το οποίο υποβλήθηκε ο φάκελος του θέματος στην Υπηρεσία.

45. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/163323/2597/12-7-2024 έγγραφό προς το Δήμο Αγρινίου με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία για την υπόθεση του θέματος.

46. Το υπ’ αρ. 9688/7-3-2025 έγγραφο Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Αγρινίου με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

47. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/88972/1574/5-6-2025 εισήγηση της υπηρεσίας στο ΣΥΠΟΘΑ Α’ Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

48. Το πρακτικό της από 29-7-2025 συνεδρίασης (νο 2/2025) ΣΥΠΟΘΑ Α’ Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

49. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/257636/4312/6-8-2025 έγγραφο προς τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Αγρινίου με το οποίο διαβιβάζεται το προαναφερόμενο πρακτικό ΣΥΠΟΘΑ Α’ Αιτωλοακαρνανίας και ζητείται διόρθωση του υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος.

50. Το υπ’ αρ. 36982/4-9-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Αγρινίου με το οποίο διαβιβάστηκε το διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

51. Το από Φεβρουάριο 2025 διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Χρήστο Κυριλή που περιλαμβάνει πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της ιδιοκτησίας, το οποίο θεωρήθηκε στις 3-9-2025 από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Αγρινίου.

52. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/304834/5031/19-9-2025 έγγραφο προς το ΣΥΠΟΘΑ Α’ Αιτωλοακαρνανίας με το οποίο διαβιβάζεται το διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα προκειμένου να θεωρηθεί.

53. Το υπ’ αρ. 16/30-9-2025 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α’ Αιτωλοακαρνανίας με το οποίο επιστρέφεται θεωρημένο το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

54. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του ν. 4759/2020, στην ιδιοκτησία των Χρυσαυγής Παππά και Ιωάννη Παππά, που επιβλήθηκε με το β.δ. της 21-9-1966 (Δ΄ 165), την υπ’ αρ. 3763/20-6-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (Δ΄ 651) κ.λπ. και την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - οδό, μεταξύ των Ο.Τ. 533 και 539 όπου εμπίπτει η υπόψη ιδιοκτησία, όπως ακριβώς φαίνεται στο από Φεβρουάριο 2025 συνημμένο και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Κυριλή κλ. 1:500, που θεωρήθηκε αρμοδίως από τη Υπηρεσία Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Αγρινίου και εγκρίθηκε από το ΣΥΠΟΘΑ Α’ Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας με το πρακτικό της από 29-7-2025 συνεδρίασης (νο 2/2025) και συγκεκριμένα:

Για την αρχική ιδιοκτησία των αιτούντων με στοιχεία Η,Α,Β’,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η εμβαδού 295,70 τ.μ. εκ της οποίας ρυμοτομούνται τα εδαφικά τμήματα με στοιχεία Η’,Α,Β’,Τ9,Η’ εμβαδού 138,93 τ.μ. και Η,Η’,Τ9,Ε’,Ε,Ζ,Η εμβαδού 12,37 τ.μ.:

· Επανακηρύσσεται ως κοινόχρηστος χώρος - οδός, το εδαφικό τμήμα του ακινήτου με στοιχεία Η,Η’,Τ9,1,2,Ζ,Η εμβαδού 7,56 τ.μ. το οποίο ισούται με την υποχρεωτικά οφειλόμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 και το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, όπως φαίνεται στο από Φεβρουάριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Χρήστου Κυριλή κλ. 1:500. Το υπόψη εδαφικό τμήμα, με την έγκριση της υπόψη τροποποίησης, καθίσταται αμέσως κοινόχρηστο και δεν υπάρχει υποχρέωση εκταμίευσης οιουδήποτε ποσού από τον προϋπολογισμό του Δήμου.

· Επανακηρύσσεται ως κοινόχρηστος χώρος - οδός, το εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία 1,2,Ε’,Ε εμβαδού 4,81 τ.μ. για το οποίο έχει ψηφιστεί η αναγκαία πίστωση στον προϋπολογισμό έτους 2025 του δήμου Αγρινίου για την αποζημίωση των ιδιοκτητών του ακινήτου σύμφωνα με την υπ’ αρ. 216/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου. Επισημαίνεται ότι, η προσήκουσα αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 4,81 τ.μ. x 172,78 €/τ.μ.=831,07 ευρώ, όπως αναφέρεται στην υπ’ αρ. 242/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

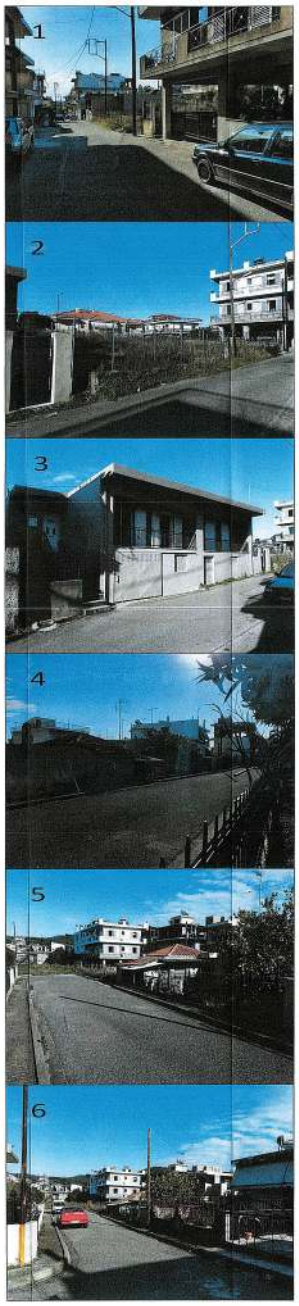
· Αποδίδεται ως οικοδομήσιμο το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία Η’,Α,Β’,Τ9,Η’ εμβαδού 138,93 τ.μ. στο Ο.Τ. 539, σε συνέχεια του οικοδομήσιμου τμήματος της αρχικής ιδιοκτησίας, διαμορφώνοντας μετά την τροποποίηση μία τελική ιδιοκτησία με στοιχεία Η’,Α,Β’,Β,Γ,Δ,Ε’,Τ9,Η’ εμβαδού 283,33 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

· Καθορίζονται όροι δόμησης και χρήσεις γης για το οικοδομήσιμο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας, κατά αναλογία με τους ισχύοντες όρους δόμησης και χρήσεις γης του τομέα στον οποίο εντάσσεται το υπόψη Ο.Τ., όπως αυτοί έχουν θεωρηθεί αρμοδίως από την Υπηρεσία Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Αγρινίου στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

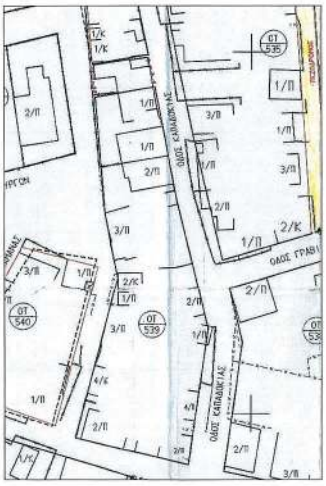
Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

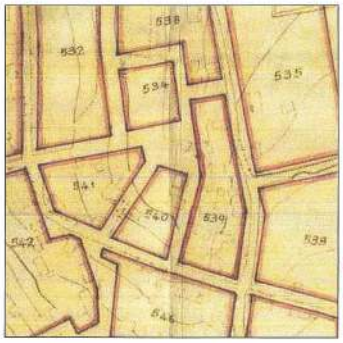
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227 του ν. 3852/2010, Α΄ 87).



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ - ΣΥΜΒΟΛΩΝ	
———	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΡΥΜ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
———	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΡΥΜ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - - - -	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
.....	ΚΡΑΣΠΕΔΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ (ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ) ΜΠΡΟΣΤΙΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
○ Σ13	ΣΗΜΕΙΟ ΣΤΑΘΕΣΕΩΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΣ ΕΓΣΑ '87)
○ Σ104	ΣΗΜΕΙΟ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΠΙΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
———	ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΜΕ ΣΥΡΜΑ
☆ 12	ΣΗΜΕΙΟ ΚΑΙ ΓΩΝΙΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



ΦΕΚ 651Δ .01-08-2002 Απόφ. Περ. 3763 20-06-2002
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΣΧ.ΠΟΛΕΩΣ 1966 ΦΕΚ 165Δ/1966 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

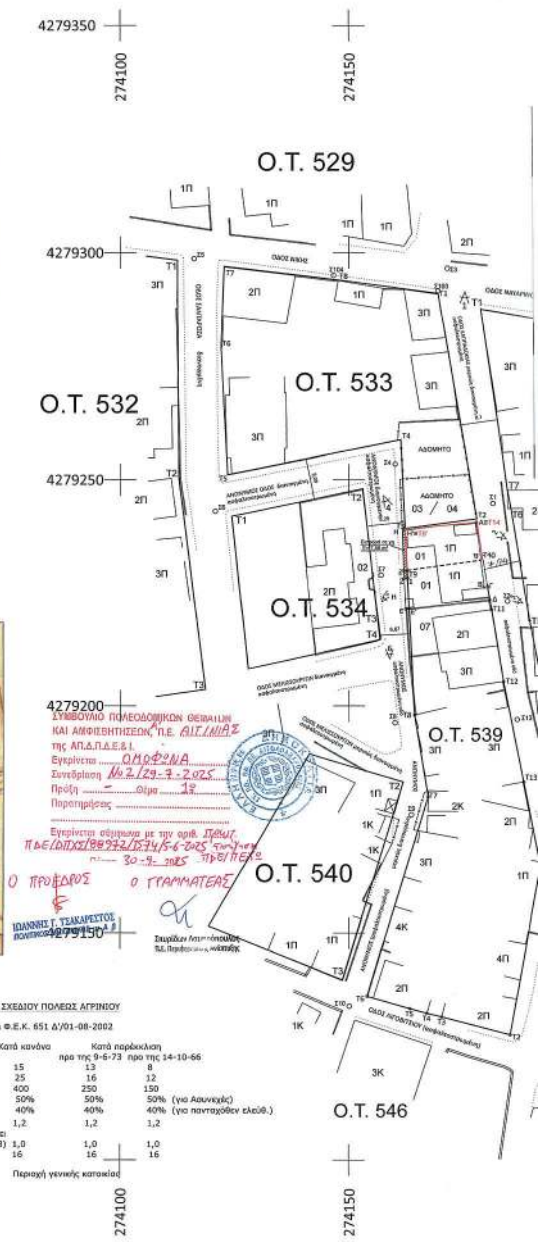
Η χρήση γης στην περιοχή είναι γενική κατοικία με ορισμένες εξαιρέσεις
ΦΕΚ 14 Α.Α.Π. 24/1/2013
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ Δ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Φ.Ε.Κ. 165 Δ/14-10-66 & Φ.Ε.Κ. 651 Δ/01-08-2002

	Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση προ της 9-6-73	προ της 14-10-66	
Πρόσωπο (μ)	15	13	8	
Βάθος (μ)	25	16	12	
Εμβαδό (μ²)	400	250	150	
Κάλυψη	50%	50%	50%	(για Αρωγείας)
Κάλυψη	40%	40%	40%	(για πανταχόθεν ελεύθ.)
Συντελεστής δόμησης	1,2	1,2	1,2	
Συντελεστής δόμησης βάσει (Φ.Ε.Κ. 14 ΑΑΠ/24-1-2013)	1,0	1,0	1,0	
Μέγιστο ύψος (μ)	16	16	16	

Χρήσεις γης Περιοχή γενικής κατοικίας



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 539 ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΓΩΝ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΕΙ ΣΤΟ ΦΕΚ 1093Δ/2003

2741100 2741100

ΤΕΛΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤ. Ο.Τ. 539 UTIEM 3o

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	259988.310	514323.381
Τ2	259982.936	514285.883
Τ3	259967.890	514289.334
Τ4	259964.723	514289.997
Τ5	259960.936	514290.896
Τ6	259951.530	514293.252
Τ7	259963.194	514337.650
Τ8	259959.571	514355.439
Τ9	259956.846	514387.427
Τ9'=Η'	259956,022	514396,658
Τ14=Α	259971,385	514398,689
Τ10	259973,289	514390,333
Τ11	259975.452	514379.456
Τ12	259978.626	514363.590
Τ13	259983.936	514341.660

ΤΕΛΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤ. Ο.Τ. 539 ΕΓΣΑ 87'

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	274191,942	4279164,752
Τ2	274185,227	4279127,460
Τ3	274170,310	4279131,449
Τ4	274167,168	4279132,225
Τ5	274163,414	4279133,260
Τ6	274154,096	4279135,952
Τ7	274167,346	4279179,916
Τ8	274164,361	4279197,829
Τ9	274162,783	4279229,903
Τ9'=Η'	274162,29	4279239,16
Τ14=Α	274177,72	4279240,64
Τ10	274179,324	4279232,219
Τ11	274181,097	4279221,268
Τ12	274183,701	4279205,294
Τ13	274188,224	4279183,182

Συντεταγμενες σε UTM του Ο.Τ. 539 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΕΚ 1093 Δ / 2003

ΚΟΡΥΦΗ	Χ=	Ψ=
Τ1	259988.310	514323.381
Τ2	259982.936	514285.883
Τ3	259967.890	514289.334
Τ4	259964.723	514289.997
Τ5	259960.936	514290.896
Τ6	259951.530	514293.252
Τ7	259963.194	514337.650
Τ8	259959.571	514355.439
Τ9	259956.846	514387.427
Τ10	259973.289	514390.333
Τ11	259975.452	514379.456
Τ12	259978.626	514363.590
Τ13	259983.936	514341.660

Συντεταγμενες σε ΕΓΣΑ του Ο.Τ. 539 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ=	Ψ=
Τ1	274191.942	4279164.752
Τ2	274185.227	4279127.460
Τ3	274170.310	4279131.449
Τ4	274167.168	4279132.225
Τ5	274163.414	4279133.260
Τ6	274154.096	4279135.952
Τ7	274167.346	4279179.916
Τ8	274164.361	4279197.820
Τ9	274162.783	4279229.903
Τ10	274179.324	4279232.219
Τ11	274181.097	4279221.268
Τ12	274183.701	4279205.294
Τ13	274188.224	4279183.182

Συντεταγμενες σε UTM του Ο.Τ. 533

ΚΟΡΥΦΗ	Χ=	Ψ=
Τ2	259971.524	514399.209
Τ3	259956.084	514396.487

Συντεταγμενες σε ΕΓΣΑ του Ο.Τ. 533

ΚΟΡΥΦΗ	Χ=	Ψ=
Τ2	274162.289	4279239.273
Τ3	274177.821	4279241.438

Συντεταγμενες σε UTM του Ο.Τ. 532

ΚΟΡΥΦΗ	Χ=	Ψ=
Τ1	259904.200	514453.862
Τ2	259906.199	514406.124
Τ3	259913.697	514359.474
Συντεταγμενες σε ΕΓΣΑ του Ο.Τ. 534		
Τ1	259918.048	514397.954
Τ2	259946.577	514405.062
Τ3	259950.884	514375.905
Τ4	259951.469	514371.948
Συντεταγμενες σε ΕΓΣΑ του Ο.Τ. 535		
Τ4	259992.209	514342.695
Τ5	259984.019	514377.271
Τ6	259979.024	514401.639
Τ7	259978.033	514405.878
Τ1	259970.754	514445.443
Συντεταγμενες σε ΕΓΣΑ του Ο.Τ. 538		
Τ6	259992.701	514283.995
Τ7	259997.654	514319.799
Τ1	259994.090	514334.784
Συντεταγμενες σε ΕΓΣΑ του Ο.Τ. 540		
Τ2	259957.653	514340.715
Τ3	259946.035	514296.549

Συντεταγμενες σε ΕΓΣΑ του Ο.Τ. 532

ΚΟΡΥΦΗ	Χ=	Ψ=
Τ1	274112.536	4279298.201
Τ2	274112.824	4279250.408
Τ3	274118.649	4279203.506
Συντεταγμενες σε ΕΓΣΑ του Ο.Τ. 534		
Τ1	274124.376	4279241.816
Τ2	274153.149	4279247.900
Τ3	274156.411	4279218.599
Τ4	274156.854	4279214.622
Συντεταγμενες σε ΕΓΣΑ του Ο.Τ. 535		
Τ4	274196.531	4279183.920
Τ5	274189.582	4279218.777
Τ6	274185.462	4279243.315
Τ7	274184.623	4279247.588
Τ1	274178.763	4279287.400
Συντεταγμενες σε ΕΓΣΑ του Ο.Τ. 538		
Τ6	274194.920	4279125.223
Τ7	274201.154	4279160.837
Τ1	274198.128	4279175.944
Συντεταγμενες σε ΕΓΣΑ του Ο.Τ. 540		
Τ2	274161.917	4279183.179
Τ3	274148.721	4279139.444

Συντεταγμενες σε ΕΓΣΑ Αρχικής Ιδιοκτησίας

α/α	Χ	Υ
Η	274161.660	4279239.100
Α≡Τ14	274177.716	4279240.645
Β'≡Τ10	274178.775	4279232.284
Β≡Τ15	274179.517	4279226.431
Γ≡Τ16	274180.169	4279226.503
Δ	274180.597	4279223.563
Ε	274162.431	4279221.590
Ζ	274161.987	4279229.941

Συντεταγμενες σε ΕΓΣΑ Τελικής Ιδιοκτησίας

α/α	Χ	Υ
Η'≡Τ9'	274162.295	4279239.161
Α≡Τ14	274177.716	4279240.645
Β'≡Τ10	274178.775	4279232.284
Β≡Τ15	274179.517	4279226.431
Γ≡Τ16	274180.169	4279226.503
Δ	274180.597	4279223.563
Ε'	274163.134	4279221.666
Τ9	274162.725	4279230.039

Αρχική Ιδιοκτησία: Η-Α-Β΄-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η, Ε = 295,70 τ.μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα (1) βάσει εγκεκρ. σχεδίου Η΄-Α-Β΄-Τ9-Η΄, Ε = 138,93 τ.μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα (2) βάσει εγκεκρ. σχεδίου Η-Η΄-Τ9-Ε΄-Ε-Ζ-Η, Ε = 12,37 τ.μ.
Μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης: Η-Η΄-Τ9-Ε΄-Ε-Ζ-Η, Ε = 12,37 τ.μ.
Τελική ιδιοκτησία μετά την τροποποίηση: Η΄-Α-Β΄-Β-Γ-Δ-Ε΄-Τ9-Η΄ Ε = 283,33 τ.μ.
Εισφορά: Ρυμοτομούμενο (1) + ρυμοτομούμενο (2)
= 138,93τμ. + 12,37 τμ. = 151,30τμ. 151,30τμ. Χ 10/100 = 15,13τμ. :2 = 7.56 τ.μ.

Εισφορά: Η-Η΄-Τ9-1-2-Ζ-Η Ε = 7,56 τ.μ.

Αποζημίωση:
Ρυμοτομ. με μερική επαν. Απαλλοτρίωσης - εισφορά: Ε = 12,37 τ.μ. – 7,56 τ.μ. = 4,81 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χρήστος Κυριλής του Ανδρέα πολιτικός μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι:
1) Το οικόπεδο με τα στοιχεία Η΄-Α-Β΄-Β-Γ-Δ-Ε΄-Τ9-Η΄, Ε = 283,33τμ βρίσκεται στο Ο.Τ. 539 του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου, θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση μετά την έγκριση και δημοσίευση της τροποποίησης & σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.

2) Η περιοχή εμπίπτει σε λειτουργούν κτηματολόγιο.

3) Εντός του Ο.Τ. 539 δεν διέρχεται δίκτυο υψηλής τάσης του Α.Δ.Μ.Η.Ε, ούτε αγωγός φυσικού αερίου, ούτε ρέμα, ούτε υφίσταται δρόμος προ του 1923, ούτε υπάρχουν δένδρα.

4) Εντός του Ο.Τ. 539 δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα ούτε στα γειτονικά.

5) Το υπό τροποποίηση Ο.Τ. δεν εμπίπτει σε ζώνη των 500μ. από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατευόμενες περιοχές ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει Διεθνών συνθηκών.
6) Η εξάρτηση έγινε από το HEPOS και τα γνωστά σημεία (μπουλόνια) του Δήμου με χρήση δισυχνου δέκτη (GPS) και γεωδαιτικού σταθμού καταξιωμένης εταιρίας.

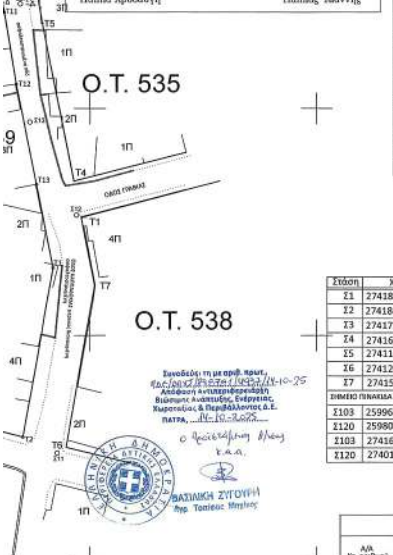
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΔ. ΚΥΡΙΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Α.Μ. ΤΕΕ: 131257 - Α.Μ. ΤΣΜΕΔΕ 254010 ΣΤΟΛΟΙΟΥ ΠΗΓΗΣ 5-ΑΓΡΙΝΙΟ-Τ.Κ. 30100 ΑΦΜ:102560060 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΗΛ. 6973055070

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τα όρια του οικοπέδου είναι ορθά και υποδείχθηκαν απο εμάς

υπογραφή	υπογραφή
Παππά Χρυσαυγή	Παππάς Ιωάννης



Συνοδεύει τη με αριθ. πρωτ. Αρ. ... /14-10-25 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας, Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Δ.Ε. ΠΑΤΡΑ, 14-10-2025
Ο Προϊσταμένη Δ/νσης κ.α.α.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός

Στάση	Χ=	Ψ=	Ζ=	Στάση	Χ=	Ψ=	Ζ=
Σ1	274181.32	4279244.82	112.20	Σ8	274160.04	4279196.32	114.02
Σ2	274184.58	4279223.28	110.88	Σ9	274163.62	4279176.07	112.62
Σ3	274171.45	4279296.62	114.40	Σ10	274150.14	4279133.91	107.21
Σ4	274160.11	4279253.48	113.98	Σ11	274192.82	4279124.07	105.08
Σ5	274116.09	4279298.70	110.44	Σ12	274197.01	4279176.48	108.45
Σ6	274120.72	4279243.07	109.26	Σ13	274186.68	4279197.06	109.39
Σ7	274157.04	4279228.99	114.05				
ΣΗΜΕΙΟ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΣΕ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΠΟ ΔΗΜΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΓΝΩΣΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ							
Σ103	259961,309	514449,192	114.398	Σ104	259938,508	514451,763	114,177
Σ120	259807,363	514464,542	100.192				
Σ103	274169.41	4279291.62	114.29	Σ104	274146.72	4279295.01	114.03
Σ120	274016.169	4279312.516	100.10				

274200 274250

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α Κτ. αριθμού	Προσωρινό Κ.Α.Ε.Κ	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Τ.Κ	ΠΟΛΗ
01	030181905018	ΠΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Γρηγορίου	ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ 25	30133	ΑΓΡΙΝΙΟ
01	030181905013	ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του Μιχαλάκη (επικαρπία)	ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ 25	30133	ΑΓΡΙΝΙΟ
01	030181905013	ΠΑΠΠΑ ΧΡΥΣΑΥΓΗ του Δημητρίου	Εργ. Κατ. Δοκιμίου 5	30150	ΑΓΡΙΝΙΟ
02	030181933002	ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Λεωνίδας του Χρήστου	Μελισσουργών 9	30133	ΑΓΡΙΝΙΟ
03	010181905014	ΠΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του Ελευθερίου	Χρήστου Σαλάκου 8	30131	ΑΓΡΙΝΙΟ
04	010181905020	ΠΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του Ελευθερίου	Χρήστου Σαλάκου 8	30131	ΑΓΡΙΝΙΟ
05	030181903015	ΚΑΚΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Γεωργίου	Φλώρας Καρακατσά 4	30132	ΑΓΡΙΝΙΟ
06	010181902001	ΙΕΡΟΣΣΗ ΕΥΘΥΜΙΑ του Χρήστου	Πάροδος Γραβιάς 4	30133	ΑΓΡΙΝΙΟ
07	010181905012	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	Χαλκιδικής 14	10447	ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΔ. ΚΥΡΙΛΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Βεβαιώνεται ότι το σχέδιο αυτό είναι σύμφωνο με την ... 1 66/20 ... 188/2-... Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου Αγρίνιο 3-9-2025

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΧΡΥΣΑΥΓΗ ΠΑΠΠΑ & ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΩΛΗΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 533 & Ο.Τ. 539

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Πάτρα 14-9-2025 ο Προϊσταμένη Δ/νσης ... π.α.α. κ.α.α. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Αγρίνιο 3-9-2025 Ο Ελεγκτής ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. Νο 2/2025 Πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Αιτ/νίας 3-9-2025

T_1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΔ. ΚΥΡΙΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Α.Μ. ΤΕΕ: 131257 - Α.Μ. ΤΣΜΕΔΕ 254010 ΣΤΟΛΟΙΟΥ ΠΗΓΗΣ 5-ΑΓΡΙΝΙΟ-Τ.Κ. 30100 ΑΦΜ:102560060 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΗΛ. 6973055075	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αγρίνιο 3-9-2025 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΠΑΠΠΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04008463010250012