



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 862

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 477051/2023 (Δ' 725) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας κήρυξης αναδασωτέας, ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού Ε=46,58 τ.μ., στη θέση «Κατουνίστρα», Δ.Κ. Λουτρακίου - Πераχώρας, Δ.Ε. Λουτρακίου - Πераχώρας, Δήμου Λουτρακίου - Πераχώρας - Αγ. Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας.
2. Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των Ο.Τ. 1983Α και Ο.Τ. 1575 της περιοχής «2ης Αρκτικής φάσης επέκτασης» του σχεδίου πόλεως Πατρών, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης στις συνιδιοκτησίες Τριανταφύλλου Γεώργιου και Τριανταφύλλου Μιχαήλ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 457019

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 477051/2023 (Δ' 725) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας κήρυξης αναδασωτέας, ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού Ε=46,58 τ.μ., στη θέση «Κατουνίστρα», Δ.Κ. Λουτρακίου - Πераχώρας, Δ.Ε. Λουτρακίου - Πераχώρας, Δήμου Λουτρακίου - Πераχώρας - Αγ. Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο

Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39). (Η διάταξη αυτή τίθεται μόνο στις περιπτώσεις που στον αναρτημένο δασικό χάρτη η οικεία έκταση εμφανίζεται ως ΑΑ και σε εφαρμογή της διάταξης αυτής, έχει εξαιρεθεί από την κύρωση του δασικού χάρτη).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των

διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάρχουν σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8- Ω7Θ).

15. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

16. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, που αναρτήθηκε με

την υπ' αρ. 11984/22-01-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κορινθίας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΔΔ/ΑΝ.

17. Την υπ' αρ. 160 απόφαση της 1ης ΕΠ.Ε.Α. Π.Ε. Κορινθίας (7ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ, ΑΔΑ: Ψ1394653Π8-Υ9Λ από 20-07-2023), σύμφωνα με την οποία η έκταση που αναφέρεται στο θέμα χαρακτηρίστηκε πλέον ως ΑΑ/ΑΝ.

18. Την υπ' αρ. 477051/2023 (Δ' 725) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών περί κήρυξης αναδασωτέας, για έκταση στη θέση «Κατουνίστρα», Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας, Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας, Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας.

19. Την υπ' αρ. 371251/04-09-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Κορίνθου, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 477051/2023 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.ΕΝ. κήρυξης αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού Ε=46,58 τ.μ., στη θέση «Κατουνίστρα», Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας, Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας, Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας, επειδή η έκταση αυτή μετά και την υπ' αρ. 160 απόφαση της Α' ΕΠ.Ε.Α. Π.Ε. Κορινθίας, έχει κριθεί ως ΑΑ/ΑΝ.

20. Το υπ' αρ. 398395/18-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κορινθίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, την υπ' αρ. 477051/2023 (Δ' 725) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.ΕΝ. κήρυξης αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού Ε=46,58 τ.μ. στη θέση «Κατουνίστρα», Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας, Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας, Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας, επειδή η έκταση αυτή έχει κριθεί με την υπ' αρ. 160 απόφαση της 1ης ΕΠ.Ε.Α. Π.Ε. Κορινθίας ως ΑΑ/ΑΝ.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο από 3-9-2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δασοπόνου Γκογκάκη Μαρίνου, κλίμακας 1:500, με στοιχεία περιμέτρου 1-5 και εμβαδόν Ε=46,58 τ.μ., το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 477051/2023 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

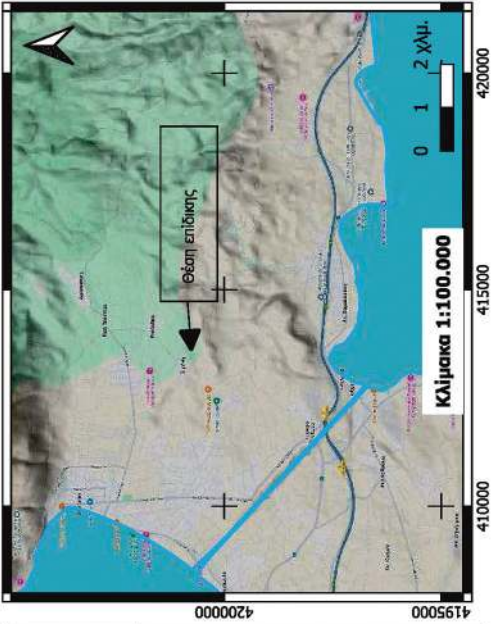
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Μερική ανάκληση Αναδασωτέας για έκταση στη θέση "ΚΑΤΟΥΝΙΣΤΡΑ", Δ.Κ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ, Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, ΠΕ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, για την αριθ. 477051/2023 Απόφ. Επ.Εφ.Δ.Π. ΠΔΕ&Ι (ΦΕΚ 725/Δ/23)



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ



Πίνακας Συντ/νων ΕΓΣΑ 87

ΤΜΗΜΑ ΑΑ/ΑΝ

Εμβαδού 46,58 τ.μ.

α/α	x	y
1	412653.92	4200399.10
2	412642.26	4200396.15
3	412638.68	4200396.34
4	412631.66	4200402.43
5	412641.23	4200399.57

Περίγραμμα ολικής έκτασης φερόμενης ιδιοκτησίας του αιτούντα Δ. Κοντογούλα

Απόφαση Κίρυξης Αναδασωτέας έκτασης του Γεν. Γραμμ. Δασών ΥΠΕΝ

Κορυφές έκτασης προς Μερική Ανάκληση Αναδασωτέας

Έκταση προς Μερική Ανάκληση Αναδασωτέας εμβαδού 46,58 τ.μ. υπό στοιχεία 1-5

Πάτρα / 25	Κόρινθος / 25	Κόρινθος 03/09/25
Ο Επιθ/τής Εφ. Δασ.	Ο Δασάρχης	Ο Συντάκτης
Πολ. Π.Δ.Ε.& Ι.	Δ/ντρια Δασών Ν.Κορινθίας	
NIKITAS MAZIS	EVANGELIA TZIRACHI	ALEXIOS ADAM MARINOS GKOΓKAKIS
16/10/2025 22:34	18/09/2025 17:29	04/09/2025 13:34
Ν. Μάζης	Ε. Τζιράχη	Μ. Γκογκάκης
Δασολόγος με Α' β.	Δασολόγος με Α' β.	Δασολόγος με Α' β.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 16 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/313326/5225 (2)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των Ο.Τ. 1983Α και Ο.Τ. 1575 της περιοχής «2ης Αρκτικής φάσης επέκτασης» του σχεδίου πόλεως Πατρών, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης στις συνιδιοκτησίες Τριανταφύλλου Γεώργιου και Τριανταφύλλου Μιχαήλ.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 186, 282 και 283 αυτού.

2. Την υπ' αρ. 36044/26-05-2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 2723).

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-7-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.5.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 4423).

5. Το από 17-07-1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 αυτού.

6. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», «ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».

7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.

8. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσής μας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με ερώτημα σχετικά με τροποποίηση σχεδίου πόλεως.

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Τον ν. 2831/2000 (Α' 140), άρθρο 29 αυτού «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως συνεχίζουν να ισχύουν σήμερα και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.Π.ΕΝ, σχετικά με «Ερωτήματα που αφορούν σε μη άρτια οικόπεδα μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ...».

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (Δ' 231/1975, Δ' 322/2003).

13. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (ΑΑΠ 358/2011).

14. Το υπ' αρ. 75945/5-9-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα δικαιολογητικά και το υπ' αρ. 109745/1-9-2025 έγγραφο με συμπληρωματικά στοιχεία.

15. Τις από 27/12/2022, 3/5/2023 αιτήσεις του Τριανταφύλλου Γεώργιου και την από 8/8/2023 αίτηση του Τριανταφύλλου Μιχαήλ.

16. Τις από 20-4-2023 και 12-12-2022 εκθέσεις ελέγχου τίτλων υπογεγραμμένες από Δικηγόρο.

17. Την υπ' αρ. 14527/12-12-2013 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς, της Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριάννας Βίτσα-Μαστροκώστα.

18. Το αρ. 14528/12-12-2013 συμβόλαιο γονικής παροχής, της Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριάννας Βίτσα-Μαστροκώστα.

19. Την υπ' αρ. 14554/30-10-2014 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς, της Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριάννας Βίτσα-Μαστροκώστα.

20. Τα από 21-4-2023 αποσπάσματα περιγραφικής βάσης και τα από 13-12-2022 αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος του Ελληνικού Κτηματολογίου για τις συνιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 061676526016/0/0 και ΚΑΕΚ 061676526014/0/0.

21. Τις υπ' αρ. 212/2024 και 135/2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

22. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου για τη ρυμοτομούμενη συνιδιοκτησία των Γεώργιου και Μιχαήλ Τριανταφύλλου, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση στο ποσό των 17.871,90 ευρώ.

23. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου για τη ρυμοτομούμενη συνιδιοκτησία των Γεώργιου και Μιχαήλ Τριανταφύλλου, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση στο ποσό των 4.052,04 ευρώ.

24. Την υπ' αρ. 4.239/16-4-2024 (ΑΑΥ. 684Β) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 21.923,94 ευρώ στον ΚΑΕ 40-7111.00013 για το οικονομικό έτος 2024, σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των Ο.Τ. 1983Α και Ο.Τ. 1575.

25. Την υπ' αρ. 3.766/18-3-2025 (ΑΑΥ. 791Β) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 21.923,94 ευρώ στον ΚΑΕ 40-7111.00013 για το οικονομικό έτος 2025, σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των Ο.Τ. 1983Α και Ο.Τ. 1575.

26. Το φύλο υπολογισμού αξίας ακίνητου για την προσκυρωμένη συνιδιοκτησία των Γεώργιου και Μιχαήλ Τριανταφύλλου, εμβαδού $E=4,10$ τμ, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η αποζημίωση στο ποσό των 723,83 ευρώ (μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο εδαφικό τμήμα).

27. Το φύλο υπολογισμού αξίας ακίνητου για την προσκυρωμένη συνιδιοκτησία των Γεώργιου και Μιχαήλ Τριανταφύλλου, εμβαδού $E=20,85$ τμ, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η αποζημίωση στο ποσό των 3.680,94 ευρώ (μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο εδαφικό τμήμα).

28. Το φύλο υπολογισμού αξίας ακίνητου για τη προσκυρωμένη συνιδιοκτησία των Γεώργιου και Μιχαήλ Τριανταφύλλου, εμβαδού $E=70,58$ τμ, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η αποζημίωση στο ποσό των 12.460,48 ευρώ (μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο εδαφικό τμήμα).

29. Την υπ' αρ. 3.767/18-3-2025 (ΑΑΥ. 792Β) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 16.141,42 ευρώ στον ΚΑΕ 40-7111.00013 για το οικονομικό έτος 2025, για την αποζημίωση μη αρτίων και μη οικοδομήσιμων εδαφικών τμημάτων $E=70,58$ τμ και $E=20,85$ τμ εντός των Ο.Τ. 1983Α και Ο.Τ. 1575 αντίστοιχα.

30. Την υπ' αρ. 5548/29-4-2025 (ΑΑΥ. 1134Β) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 723,83 ευρώ στον ΚΑΕ 40-7111.00013 για το οικονομικό έτος 2025, για την αποζημίωση μη αρτίου και μη οικοδομήσιμου εδαφικού τμήματος $E=4,10$ τμ εντός Ο.Τ. 1983Α.

31. Το υπ' αρ. 1195/2023/30-1-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, περί χορήγησης όρων δόμησης στα Ο.Τ. 1983Α και 1575.

32. Το υπ' αρ. 436101/11-08-2023 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, σύμφωνα με το οποίο μέχρι την παροχή οδηγιών από το Υ.Π.ΕΝ. δεν δύναται να εξεταστεί προσωρινά το αίτημα περί γνωμοδότησης για το χαρακτήρα της έκτασης.

33. Το υπ' αρ. 177460/13-4-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο οι συνιδιοκτησίες των αιτούντων δεν βρίσκονται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο ούτε έχει άμεση γειτνίαση ή οπτική επαφή με μνημείο, κ.λπ.

34. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης (διαγράμματα εφαρμογής ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών, παραστατικά αμοιβής Μηχανικού, κ.λπ.).

Και επειδή:

I. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση μεταξύ των Ο.Τ. 1983Α και Ο.Τ. 1575 σχεδίου πόλεως Πατρών αίρεται στις συνιδιοκτησίες των αιτούντων κατόπιν αίτησης, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

II. Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αρ. 212/2025 απόφαση του Δ.Σ. του γνωμοδότησε για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, που είναι η διατήρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου. (οδός)

III. Στο (9) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ. αναφέρεται ότι όταν η πρόταση του Δήμου αφορά επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση απόφασης χωρίς γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, που περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

IV. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, υπάρχει η οικονομική δυνατότητα από τον οικείο Δήμο.

V. Οι συνιδιοκτησίες των Γεώργιου και Μιχαήλ Τριανταφύλλου, αποτελούν τμήματα κοινόχρηστου χώρου που προβλέπεται από το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ Πατρών, συνεπώς υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

VI. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, με την εξασφάλιση πίστωσης συνολικής δαπάνης 38.789,19 ευρώ για το οικονομικό έτος 2025.

VII. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης: α) του υπό στοιχεία (1-2-3-Ρ8-1) εδαφικού τμήματος ακινήτου συνιδιοκτησίας Τριανταφύλλου Γεώργιου και Τριανταφύλλου Μιχαήλ, εμβαδού $E1=28,69$ τ.μ., και β) του υπό στοιχεία (2-8-9-10-11-3-2) εδαφικού τμήματος ακινήτου συνιδιοκτησίας Τριανταφύλλου Γεώργιου και Τριανταφύλλου Μιχαήλ, εμβαδού $E2=126,54$ τ.μ., μεταξύ των Ο.Τ. 1983Α και Ο.Τ. 1575 της περιοχής «2ης Αρκτικής φάσης επέκτασης» του σχεδίου πόλεως Πατρών, για τη διατήρηση τμημάτων προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (οδός), όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Σπηλιόπουλο Θεόδωρο, θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων στις 1-9-2025 και διορθώθηκε από την υπηρεσία μας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

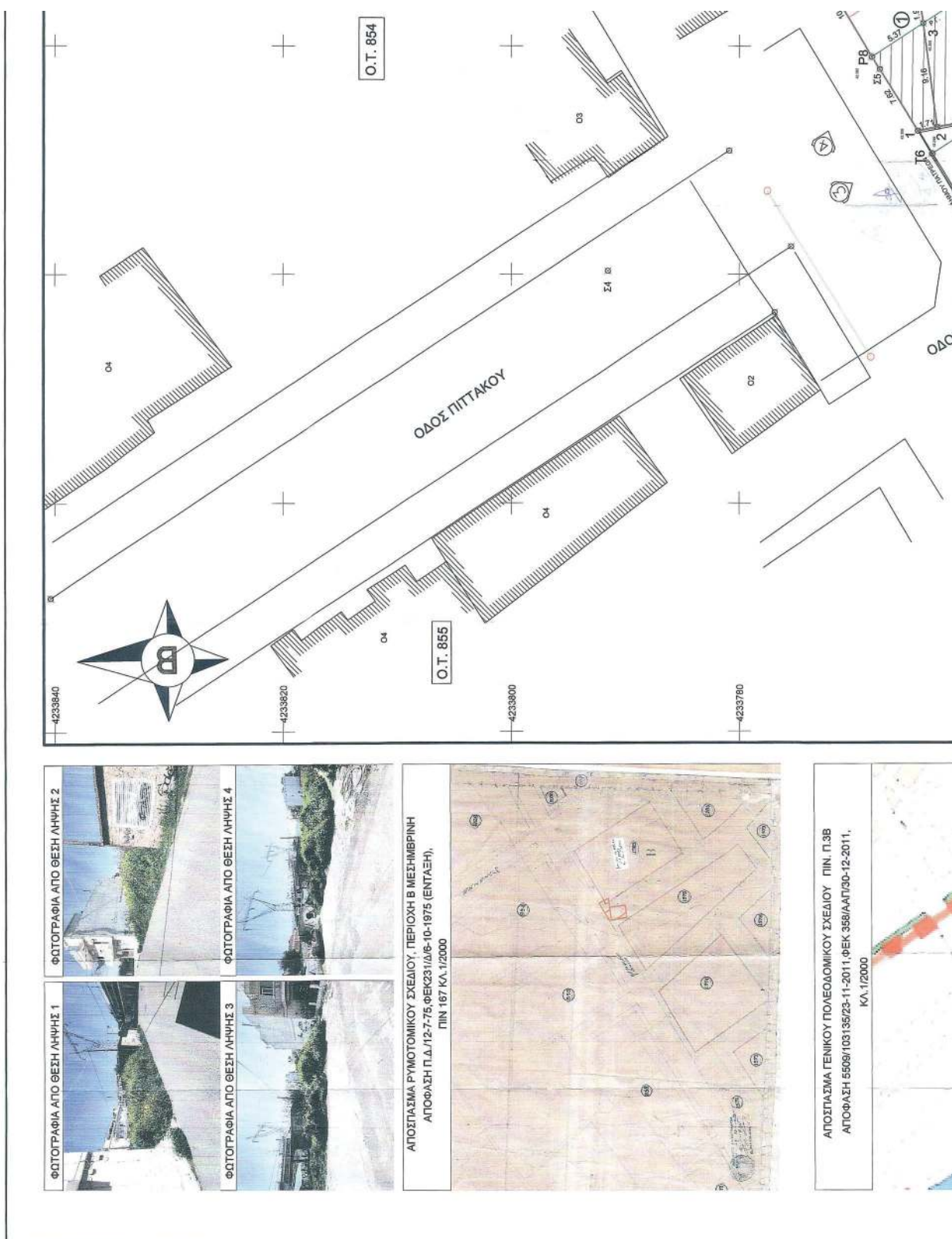
Επισημαίνεται ότι για την συνολική αποζημίωση των συνιδιοκτησιών των Τριανταφύλλου Γεώργιου και Τριανταφύλλου Μιχαήλ, έχει εξασφαλιστεί πίστωση και για τα προσκυρωτέα τμήματα: α) με στοιχεία (3-4-5-6-Ρ8-3) εμβαδού Επρσοκ = 70,58 τμ που εμπίπτει στο Ο.Τ. 1983Α, β) με στοιχεία (3-11-4-3), εμβαδού

Επρoσκ.1 = 4,10 τμ που εμπίπτει στο Ο.Τ. 1983Α γ) με στοιχεία (8-Α6-9-8), εμβαδού Επρoσκ.2 = 20,85 τμ που εμπίπτει στο Ο.Τ. 1575, δηλαδή εμβαδού $E=70,58$ τμ για τη μία συνιδιοκτησία και συνολικού εμβαδού Εσυν. = $20,85+4,10=24,95$ τμ για την άλλη συνιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Συντάγματος, τη πάγια νομολογία του ΣτΕ και το (11) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.Π.ΕΝ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010 όπως ισχύει, μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 8 6 2 0 5 1 1 2 5 0 0 1 2 *