



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 865

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση λόγω νομικής αιτίας των: α) Της υπ' αρ. 2062/03-09-1993 (Δ' 1155) απόφασης Νομάρχης Ηλείας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης, στη θέση «Μάρμαρο ή Ροδακινιά», περιφέρειας Τ.Κ. Λυγιάς, Δ.Ε. Βαρθολομιού, του Δήμου Πηνειού, Π.Ε. Ηλείας, για τα τμήματα 2 και 3 συνολικού εμβαδού 2.317,10 τ.μ. και β) της υπ' αρ. 1477/13-06-2006 (Δ' 633) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης Γ.Γ.Π.Δ.Ε., στη θέση «Μαρκάτι», Τ.Κ. Λυγιάς, Δ.Ε. Βαρθολομιού, του Δήμου Πηνειού, Π.Ε. Ηλείας, για το τμήμα 1 εμβαδού 95,77 τ.μ.
- 2 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 190444733026, με φερόμενη ιδιοκτήτρια Ζαχαρούλα Μπάλλα του Ευαγγέλου, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. Γ688 Κρυονερίου του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 456982

(1)

Μερική ανάκληση λόγω νομικής αιτίας των: α) Της υπ' αρ. 2062/03-09-1993 (Δ' 1155) απόφασης Νομάρχης Ηλείας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης, στη θέση «Μάρμαρο ή Ροδακινιά», περιφέρειας Τ.Κ. Λυγιάς, Δ.Ε. Βαρθολομιού, του Δήμου Πηνειού, Π.Ε. Ηλείας, για τα τμήματα 2 και 3 συνολικού εμβαδού 2.317,10 τ.μ. και β) της υπ' αρ. 1477/13-06-2006 (Δ' 633) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης Γ.Γ.Π.Δ.Ε., στη θέση «Μαρκάτι», Τ.Κ. Λυγιάς, Δ.Ε. Βαρθολομιού, του Δήμου Πηνειού, Π.Ε. Ηλείας, για το τμήμα 1 εμβαδού 95,77 τ.μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

16. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 27084/12-02-21 απόφαση της Διεύθυνσης

Δασών Ηλείας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΑΑ/ΑΝ σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010.

17. Τις υπ' αρ.: α) 2062/03-09-1993 (Δ' 1155) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης και β) 1477/13-06-2006 (Δ' 633) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης.

18. Την υπ' αρ. 378042/09-09-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Αμαλιάδας, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση των υπ' αρ.: α) 2062/03/09/1993 (Δ' 1155) απόφαση Νομάρχης Ηλείας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης, στη θέση «Μάρμαρο ή Ροδακινιά», περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Λυγιάς, Δ.Ε. Βαρθολομίου, του Δήμου Πηνειού, Π.Ε. Ηλείας, για τα τμήματα 2 και 3 συνολικού εμβαδού 2.317,10 τ.μ. και β) 1477/13-06-2006 (Δ' 633) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, Γ.Γ.Π.Δ.Ε., στη θέση «Μαρκάτι», Τ.Κ. Λυγιάς, Δ.Ε. Βαρθολομίου, του Δήμου Πηνειού, Π.Ε. Ηλείας, για το τμήμα 1 εμβαδού 95,77 τ.μ., επειδή τα ανωτέρω πολύγωνα δεν αποτέλεσαν και δεν αποτελούν δάση η δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με την εισήγηση του Δασαρχείου.

19. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, τις υπ' αρ.: α) 2062/03/09/1993 (Δ' 1155) απόφαση Νομάρχης Ηλείας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης, στη θέση «Μάρμαρο ή Ροδακινιά», περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Λυγιάς, Δ.Ε. Βαρθολομίου, του Δήμου Πηνειού, Π.Ε. Ηλείας, για τα τμήματα 2 και 3 συνολικού εμβαδού 2.317,10 τ.μ. και β) 1477/13-06-2006 (Δ' 633) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, Γ.Γ.Π.Δ.Ε., στη θέση «Μαρκάτι», Τ.Κ. Λυγιάς, Δ.Ε. Βαρθολομίου, του Δήμου Πηνειού, Π.Ε. Ηλείας, για το τμήμα 1 εμβαδού 95,77 τ.μ. επειδή τα ανωτέρω πολύγωνα δεν αποτέλεσαν και δεν αποτελούν δάση η δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με την εισήγηση του Δασαρχείου.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο από 05-09-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακα 1:12.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Κατά τα λοιπά παραμένουν σε ισχύ οι υπ' αρ.: α) 2062/03-09-1993 (Δ' 1155) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης και β) 1477/13-06-2006 (Δ' 633) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πίνακας συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α '87			
Τμήμα 1			
Εμβαδόν 95.77 τ.μ.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	248318.96	4193749.66	----
2	248323.76	4193765.72	1 - 2: 16.76
3	248325.48	4193778.29	2 - 3: 12.68
4	248326.70	4193778.24	3 - 4: 1.22
5	248329.60	4193775.81	4 - 5: 3.79
6	248329.94	4193775.52	5 - 6: 0.45
7	248330.20	4193770.31	6 - 7: 5.21
8	248327.77	4193764.96	7 - 8: 5.87
9	248327.60	4193764.67	8 - 9: 0.34
10	248322.59	4193755.83	9 - 10: 10.16
11	248319.04	4193749.70	10 - 11: 7.09
1	248318.96	4193749.66	11 - 1: 0.09
$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
Εμβαδόν Τμήματος 1 = 95.77 τ.μ.			

STAVROULA KOTSIKA
22/10/2025 11:41

Πίνακας συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α '87			
Τμήμα 2			
Εμβαδόν 371.68 τ.μ.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	249891.71	4193924.09	----
2	249893.97	4193922.38	1 - 2: 2.84
3	249895.46	4193919.99	2 - 3: 2.82
4	249898.59	4193926.75	3 - 4: 27.71
5	249850.99	4193906.61	4 - 5: 26.75
6	249840.19	4193911.29	5 - 6: 11.77
7	249845.37	4193914.26	6 - 7: 5.97
8	249850.65	4193918.33	7 - 8: 6.66
9	249852.40	4193922.73	8 - 9: 4.74
10	249856.54	4193926.64	9 - 10: 5.70
11	249857.90	4193927.15	10 - 11: 1.45
12	249861.64	4193928.55	11 - 12: 3.99
13	249862.02	4193928.70	12 - 13: 0.41
14	249867.83	4193930.54	13 - 14: 6.09
15	249875.33	4193930.92	14 - 15: 7.51
16	249882.09	4193928.87	15 - 16: 7.07
17	249886.33	4193927.68	16 - 17: 4.39
1	249891.71	4193924.09	17 - 1: 6.47
$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
Εμβαδόν Τμήματος 2 = 371.68 τ.μ.			

Πίνακας συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α '87			
Τμήμα 3			
Εμβαδόν 1945.42 τ.μ.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	250078.56	4193848.62	----
2	250078.60	4193855.53	1 - 2: 6.91
3	250076.38	4193858.49	2 - 3: 3.70
4	250050.78	4193865.29	3 - 4: 26.49
5	250043.64	4193867.15	4 - 5: 7.38
6	250041.77	4193872.74	5 - 6: 5.89
7	250041.15	4193877.92	6 - 7: 5.21
8	250043.43	4193881.02	7 - 8: 3.85
9	250056.28	4193884.54	8 - 9: 13.32
10	250070.16	4193885.99	9 - 10: 13.96
11	250085.08	4193888.27	10 - 11: 15.09
12	250087.25	4193890.11	11 - 12: 2.85
13	250087.78	4193890.55	12 - 13: 0.68
14	250094.36	4193898.97	13 - 14: 10.69
15	250098.84	4193904.23	14 - 15: 6.91
16	250099.64	4193904.62	15 - 16: 0.89
17	250105.95	4193907.65	16 - 17: 7.00
18	250111.87	4193907.65	17 - 18: 5.93
19	250112.45	4193902.42	18 - 19: 5.26
20	250113.40	4193900.71	19 - 20: 1.96
21	250110.95	4193891.82	20 - 21: 9.21
22	250112.43	4193890.94	21 - 22: 1.73
23	250117.19	4193890.67	22 - 23: 4.77
24	250081.76	4193848.65	23 - 24: 54.96
1	250078.56	4193848.62	24 - 1: 3.20
$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
Εμβαδόν Τμήματος 3 = 1945.42 τ.μ.			



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

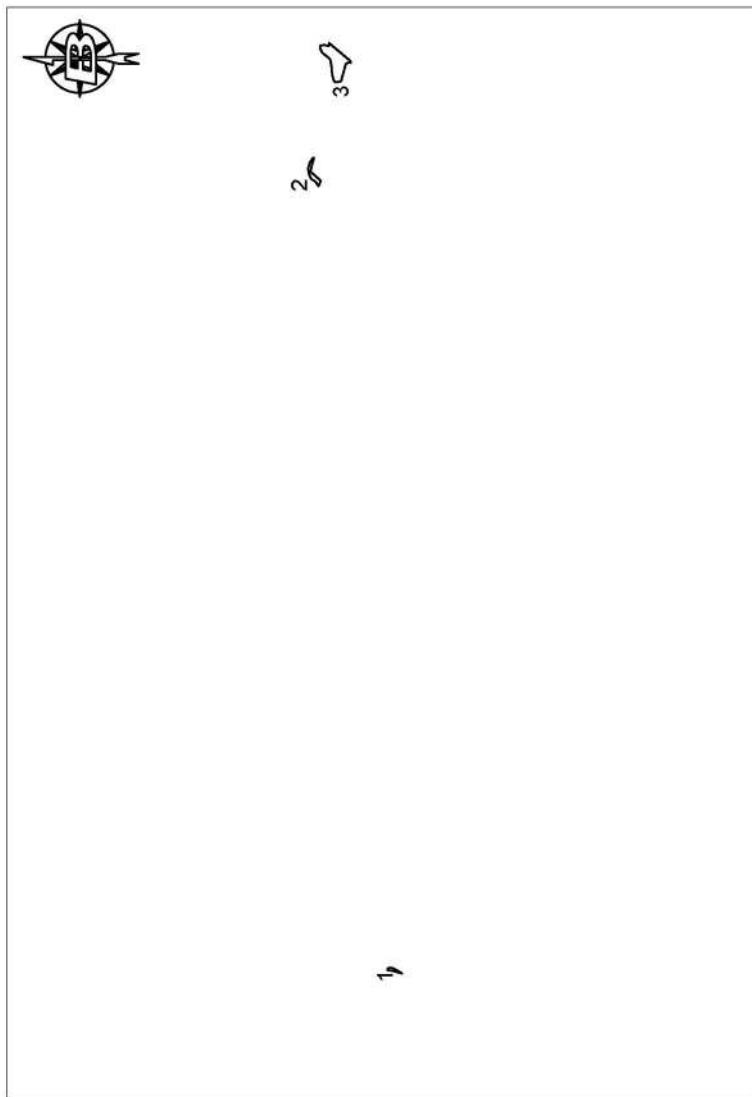
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτάσεων προς άρση του αναδασωτέου που στον αναρτημένο χάρτη εμφανίζονται ως ΑΑ/ΑΝ στην Τ.Κ. Λυγία της Δ.Ε. Βαρθολομίου και του Δήμου Πηνείου όπως περιγράφονται στην συνημμένη εισήγηση του Δασαρχείου Αμαλιάδας.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:12000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Χάρτης Προσανατολισμού
(Απόσπασμα Χάρτη Κτηματολογίου)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000



Η Συντάκτρια
GEORGIA DIONYSIA SPENTZARI
05/09/2025 08:30
Σπεντζάρη Γεωργία
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ο Δασάρχης Αμαλιάδας
VASILEIOS BOVOLETIS
08/09/2025 10:02
Μποβολέτης Βασίλειος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής
Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου

Μάζης Νικήτας
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος MSc

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 686215(1604) (2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 190444733026, με φερόμενη ιδιοκτήτρια Ζαχαρούλα Μπάλλα του Ευαγγέλου, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. Γ688 Κρυονερίου του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της υπ' αρ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320 και 77909/30-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Εγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ.82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ.94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ.8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ..

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής

Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "Με εντολή Περιφερειάρχη"» (Β' 148).

12. Την υπ' αρ. οικ. 249859(3725)/08.04.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "Με εντολή Περιφερειάρχη"» (Β' 2793).

13. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

14. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η Τροποποίηση της υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"».

15. Τα άρθρα 87 έως 93 (Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» του ν. 4759/2020 (Α' 245).

16. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

17. Την υπό στοιχεία Γ27154/2280/23-09-1978 απόφαση «Περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Τριανδρίας (Θεσσαλονίκης) διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Γυμνασίου» (Δ' 652) με το οποίο το ακίνητο καθορίστηκε ως χώρος Γυμνασίου.

18. Το από 16-04-1984 π.δ. «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης, Πυλαίας και Τριανδρίας, στο Συνοικισμό Άνω Τούμπας επιβολή όρων δομήσεως σε τμήματα αυτών» (Δ' 382) και το από 27-06-2011 διάταγμα (ΑΑΠ 190/2011) «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 24 και 25 της δημοτικής ενότητας Θεσσαλονίκης του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), και κατάργηση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου σε συνεχόμενη περιοχή».

Με τα ανωτέρω Διατάγματα μεταβλήθηκαν τα όρια του χώρου Σχολείου στο Ο.Τ.Γ688.

19. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29-03-2024 απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας) «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (Δ' 199 αναθεωρήθηκε το Γ.Π.Σ. μεταξύ άλλων και στην περιοχή του ακινήτου προβλέπεται η χρήση «Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο του άρθρου 7 π.δ. 59/2018 (υπό εξειδίκευση στο ρυμοτομικό σχέδιο)» με την οποία προτάθηκε η διατήρηση της χρήσης εκπαίδευσης στο Ο.Τ.Γ688.

20. Την υπ' αρ. 302319/21.12.2023 αίτηση της Ζαχαρούλας Μπαλλά του Ευαγγέλου φερόμενης ιδιοκτήτριας του επίμαχου ακινήτου με την οποία ζητήθηκε «...η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ... άλλως σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 μέσα στην νόμιμη προθεσμία να προχωρήσετε στην εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης...»

21. Το υπ' αρ. 302319/08-02-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολ. Εφαρμογών, του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία της επίμαχου ιδιοκτησίας στον τρέχοντα χρόνο υπολογίζεται σε 345,10 €/τ.μ.

22. Την υπ' αρ. 234/05-05-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: Ρ90ΜΩΡ5-ΕΞ0) με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η 3η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού Εσόδων-Εξόδων Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2025. Από τον Πίνακα που συνοδεύει την εν λόγω απόφαση, από την οποία διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 62.808,20 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 40.7111.65.01 με τίτλο «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 190444733026 εντός του Ο.Τ.Γ688 Κρυονερίου».

23. Την υπ' αρ. 997/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θεσσαλονίκης με θέμα «α) Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 190444733026 εντός του Ο.Τ. Γ 688 ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, ως θεσμοθετημένου χώρου σχολείου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης, και σε εφαρμογή του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 και β) Παραπομπή στο Δημοτικό Συμβούλιο» (ΑΔΑ: 621ΒΩΡ5-4ΚΑ).

24. Το γεγονός ότι η δέσμευση ποσού 62.808,20 ευρώ στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Θεσσαλονίκης στον ΚΑ 40.7111.65.01, αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του ακινήτου (προσθήκη αποζημίωση) εκτάσεως 182,00 τ.μ., όπως αυτή εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση Δόμησης και Π.Πολ. Εφαρμογών, του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τη διαδικτυακή εφαρμογή «Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων σε χάρτη» του Υπ. Οικ. και του Υπ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης <https://maps.gsis.gr/valuemaps/#>, βάση της υπό στοιχεία 57732ΕΞ2021/18-05-2021 (Β' 2375) απόφασης Υπουργού Οικονομικών.

25. Την υπ' αρ. 448/25-08-2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: Ψ8Σ9ΩΡ5-ΚΒΩ) σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η επανεπιβολή

της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 190444733026 εντός του Ο.Τ. Γ 688 ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, ως θεσμοθετημένου χώρου σχολείου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης, κατόπιν της υποβολής αιτήματος αυτοδίκαιης άρσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 (Α' 245), διότι συντρέχουν αθροιστικά οι κάτωθι νόμιμες προϋποθέσεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, ήτοι: (α). Βεβαιώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα για τη διατήρηση του κοινωφελούς χαρακτήρα του ακινήτου και (β) Εξασφαλίζεται η οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στη δικαιούχο, καθώς για το οικονομικό έτος 2025 έχει εγγραφεί, στο σκέλος των εξόδων του Δήμου Θεσσαλονίκης, ο κωδικός Κ.Α. 40.7111.65.01 με τίτλο «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 190444733026 εντός του Ο.Τ.Γ688 Κρυονερίου» με το ποσό των 62.808,20 €, που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση του ακινήτου με ΚΑΕΚ 190444733026.

26. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως η επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου ως: α) Κοινόχρηστος Χώρος (Χώρος Πρασίνου) και β) ως πεζόδρομος.

27. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

28. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

29. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88

και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) ως Κοινωφελή Χώρο (Χώρος Σχολείου), σε ακίνητο της φερόμενης ιδιοκτησίας Ζαχαρούλα Μπάλλα του Ευαγγέλου με ΚΑΕΚ 190444733026, εμβαδού 182,00 τ.μ., που εμπίπτει εντός του Κοινωφελή Χώρου (Χώρος Σχολείου), που βρίσκεται εντός του Ο.Τ.Γ688 Κρυονερίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, κατ'αποδοχή της υπ'αρ. 448/2025 Α.Δ.Σ., και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στον δικαιούχο, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 62.808,20 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 40.7111.65.01 με τίτλο «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 190444733026 ΕΝΤΟΣ του Ο.Τ.Γ688 ΚΡΥΟ-

ΝΕΡΙΟΥ» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2025.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

