



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 878

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1784/1987 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας του Νομάρχη Κορινθίας (Δ' 984), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού Ε=905,07 τ.μ., στη θέση «Πέτρες», Τ.Κ. Κόρφου, Δ.Ε. Σολυγείας, Δήμου Κορινθίων, Π.Ε. Κορινθίας.
- 2 Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην περιοχή «Λοθιάρικα», Δ.Κ. Λάρδου νήσου Ρόδου νομού Δωδεκανήσου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 456919

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1784/1987 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας του Νομάρχη Κορινθίας (Δ' 984), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού Ε=905,07 τ.μ., στη θέση «Πέτρες», Τ.Κ. Κόρφου, Δ.Ε. Σολυγείας, Δήμου Κορινθίων, Π.Ε. Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς δια-

τάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6.7.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 153373/441/22.02.2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12.10.2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΨ4653Π8-50Χ).

15. Το περιεχόμενο του Δασικού Χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 11984/22.01.2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κορινθίας, στον οποίο το Τμήμα 1, της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα, έχει χαρακτηριστεί ως ΑΑ/ΑΝ.

16. Την υπ' αρ. 985 απόφαση της 1ης ΕΠ.Ε.Α. Π.Ε. Κορινθίας (38ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ, ΑΔΑ: 9ΠΘΩ4653Π8-9ΞΟ από 13.6.2024), σύμφωνα με την οποία τα τμήματα, Τμήμα 2 και Τμήμα 3, της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα έχουν κριθεί πλέον ως ΑΑ/ΑΝ.

17. Την υπ' αρ. 1784/1987 απόφαση Κήρυξης Αναδασωτέας του Νομάρχη Κορινθίας (Δ' 984), για έκταση στη θέση «Πέτρες», Τ.Κ. Κόρφου, Δ.Ε. Σολυγείας, Δήμου Κορινθίων, Π.Ε. Κορινθίας.

18. Την υπ' αρ. 424968/02.10.2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Κορινθίου, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1784/1987 απόφασης Κήρυξης Αναδασωτέας του Νομάρχη Κορινθίας, για έκταση συνολικού εμβαδού Ε=905,07 τ.μ., στη θέση "Πέτρες", Τ.Κ. Κόρφου, Δ.Ε. Σολυγείας, Δήμου Κορινθίων, Π.Ε. Κορινθίας, επειδή η έκταση αυτή, σύμφωνα με τον Δασικό Χάρτη και την ανωτέρω απόφαση της 1ης ΕΠ.Ε.Α., έχει κριθεί ως ΑΑ/ΑΝ.

19. Το υπ' αρ. 431257/06.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κορινθίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, κατά πραγματική πλάνη εκδόσεως, την υπ' αρ. 1784/1987 απόφασης Κήρυξης Αναδασωτέας του Νομάρχη Κορινθίας (Δ' 984) για έκταση συνολικού εμβαδού Ε=905,07 τ.μ. στη θέση «Πέτρες», Τ.Κ. Κόρφου, Δ.Ε. Σολυγείας, Δήμου Κορινθίων, Π.Ε. Κορινθίας, επειδή η έκταση αυτή έχει κριθεί πλέον ως ΑΑ/ΑΝ.

Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο από 19.9.2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δασοπόνου Μαρίνου Γκογκάκη. Σε αυτό περιγράφεται το τμήμα της αναδασωτέας που έχει κριθεί κατά τα ανωτέρω ως ΑΑ και είναι το μέρος της αναδασωτέας που αποτελείται από:

- Το Τμήμα 1 που έχει χαρακτηριστεί ως μη δασική-αγροτική έκταση ΑΑ από τον Δασικό Χάρτη,

- το Τμήμα 2 που έχει κριθεί ως μη δασική-αγροτική έκταση ΑΑ, μετά την ανωτέρω απόφαση της 1ης ΕΠ.Ε.Α. Π.Ε. Κορινθίας,

- το Τμήμα 3 που έχει κριθεί ως μη δασική-αγροτική έκταση ΑΑ, μετά την ανωτέρω απόφαση της 1ης ΕΠ.Ε.Α. Π.Ε. Κορινθίας, με συνολική έκταση των ανωτέρω τριών τμημάτων υπό στοιχεία 1-13, συνολικού εμβαδού Ε=905,07 τ.μ.

Το Τοπογραφικό Διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζει επακριβώς την έκταση από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

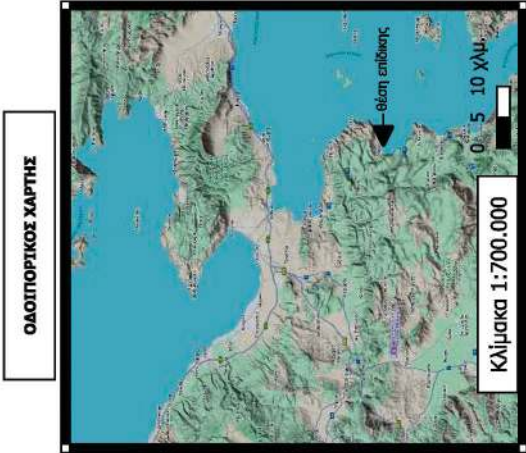
Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 1784/1987 απόφαση Κήρυξης Αναδασωτέας του Νομάρχη Κορινθίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μερική ανάκληση Αναδασωτέας για έκταση στη θέση
"ΠΕΤΡΕΣ", Τ.Κ. ΚΟΡΦΟΥ, Δ.Ε. ΣΟΛΥΓΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ,
Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, για την
αριθ. 1784/1987 Απόφ. Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 984/Δ/87)



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ



Πίνακας Συντ/νων ΕΓΣΑ 87
ΤΜΗΜΑ ΑΑ/ΑΝ
Εμβαδού 905,07 τ.μ.

α/α	x	y
1	422614.59	4179495.93
2	422621.79	4179491.49
3	422626.02	4179488.53
4	422628.14	4179485.56
5	422628.14	4179485.06
6	422634.10	4179481.13
7	422620.12	4179464.00
8	422616.44	4179459.49
9	422592.79	4179472.58
10	422605.08	4179498.06
11	422606.69	4179497.70
12	422607.27	4179498.84
13	422610.17	4179496.92

- Περίγραμμα έκτασης προς Μερική Ανάκληση Αναδασωτέας
- Απόφαση Κίρυξης Αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Κορινθίας
- Κορυφές έκτασης προς Μερική Ανάκληση Αναδασωτέας
- Έκταση προς Μερική Ανάκληση Αναδασωτέας εμβαδού 905,07 τ.μ. υπό στοιχεία 1-13

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Πάτρα / 25	Κορίνθος / 25	Κορίνθος 25/09/25	Κορίνθος 19/09/25
Ο Επιθ/τής Εφ. Δασ. Πολ. Π.Δ.Ε.& Ι.	Η αναπληρώτρια Δ/ντρια Δασών Ν. Κορινθίας	Ο Δασάρχης	Ο Συντάκτης
ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΖΙΡΑΧΗ	ALEXIOS ADAM	MARINOS GKOGLAKIS
10/2025 23.08	06/10/2025 16:21	02/10/2025 09:08	19/09/2025 15:08
Δασολόγος με Α' β.	Δασολόγος με Α' β.	Αλ. Αδάμ	Μ. Γκογκάκης
		Δασολόγος με Α' β.	Δασολόγος με Δ' β.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 16 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 26918

(2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην περιοχή «Λοθιάρικα», Δ.Κ. Λάρδου νήσου Ρόδου νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58),
- του π.δ. 143/2023.12.2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπό στοιχεία Δ.Κ. 1020/24.07.1989 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου «Επικύρωση έκθεσης επιτροπής ορίων αιγιαλού και παραλίας σε παραλιακή περιοχή Κοινότητας Λάρδου προ των ΚΜ 1334-1336 κ.λπ. γαιών Λάρδου, ιδιοκτησίας Κυπριώτη - Χατζηλιαμή - Παρασκευά, κ.λπ.» (Δ' 504).

4. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Α. Δ. Αιγαίου.

5. Την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των

ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καλύμνου, Καρπάθου - Ηρωικής νήσου Κάσου, Κω και Ρόδου» (ΑΔΑ:Ρ1ΓΩΗΙ-ΤΓΘ) και την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20.06.2024 (ΑΔΑ:62ΖΜΗ-ΡΥΧ) τροποποιητική αυτής.

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7.04.2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10.02.2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27.08.2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21.09.2018, ΔΔΠ Β0021996/21.12.2018 (Ο.Ε.), 89216/09.08.2019 και 22859/25.02.2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Την από 31.01.2025 έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην περιοχή «Λοθιάρικα», Δ.Κ. Λάρδου νήσου Ρόδου νομού Δωδεκανήσου.

11. Το χαρτογραφικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη εκ της εφαρμογής ΨΥΔΗΠΕΕΚ, αποτελούμενο από μία πινακίδα (Π1) κλίμακας 1/1000, με ημερομηνία εξαγωγής Οκτώβριος 2024 από τους Δ. Παρασκευά Πολιτικό Μηχανικό και Ν. Υγειονομική Πολιτικό Μηχανικό, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 13.01.2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

12. Το υπ' αρ. 103837/05.09.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας και έλαβε Α.Π. 23259/11.09.2025.

13. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31.01.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην περιοχή «Λοθιάρικα», Δ.Κ. Λάρδου νήσου Ρόδου νομού Δωδεκανήσου και το χαρτογραφικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη εκ της εφαρμογής ΨΥΔΗΠΕΕΚ, αποτελούμενο από μία πινακίδα (Π1) κλίμακας 1/1000, με ημερομηνία εξαγωγής Οκτώβριος 2024 από τους Δ. Παρασκευά Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ και Ν. Υγειονομική Πολιτικό Μηχανικό, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 13.01.2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω χαρτογραφικού υπόβαθρου η Επιτροπή επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με ερυθρά, συνεχόμενη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α, Α2, Α3, [...], Α13, Α14) και διαγράφει την πολυγωνική γραμμή αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν) και τη μη συνεχή πολυγωνική γραμμή παραλίας με πλευρές (α-β) και (γ-δ), που είχαν καθοριστεί με την υπό στοιχεία Δ.Κ. 1020/24.07.1989 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου.

Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας καθώς το εύρος του κοινοχρήστου επαρκεί για την εξυπηρέτηση των σκοπών του.

Εντός της ζώνης αιγιαλού υπάρχουν αυθαίρετες και παράνομες κατασκευές - τεχνικά έργα και εν γένει κατασκευάσματα.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspp/dhre/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, την παρ. 1 του άρθρου 7 και την παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και καθορισμού ζώνης παραλίας (άρθρο 5 του ν. 5092/2024, Α' 33)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, όπως αυτός αρχικά καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Δ.Κ. 1020/24.07.1989 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου (Δ' 504), στην περιοχή «ΛΟΘΙΑΡΙΚΑ», Δ.Κ. Λάρδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, καταργούμενης ταυτόχρονα της Π.Ο.Α. στην ίδια θέση.

Στη Ρόδο σήμερα την 31.01.2025, κατά τη συνεδρίαση, οι υπογεγραμμένοι:

1. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Παρασκευή Νικολή, Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Μαρία Κηπόσογλου, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Κεντρική Λιμενάρχης Ρόδου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Ελένη Πανοπούλου, ΠΕ Γεωτεχνικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Γεώργιος Τσιμπιδάκης, Εφοριακός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συστάθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 9495ΕΞΕ2025/23.01.2025 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας

Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20.06.2024 απόφαση του ίδιου Υπουργού, με την οποία και καθορίστηκαν τα μέλη της στο Νομό Δωδεκανήσου, δυνάμει του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

(Η Προϊσταμένη του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Ελένη Πανοπούλου, αν και εκλήθη νομίμως με την υπό στοιχεία 9495ΕΞΕ2025/23.01.2025 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη, και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτήν.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 154209/6.12.2024 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ Α.Ε. HOTEL ENTERPRISES», περί επανακαθορισμού του κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού-παραλίας, έμπροσθεν του ακινήτου της με κτηματολογικό αριθμό Κ.Μ. 1336 γαιών Λάρδου, στην περιοχή «ΛΟΘΙΑΡΙΚΑ», Δ.Κ. Λάρδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το υποβληθέν χαρτογραφικό υπόβαθρο, ορθοφωτοχάρτη, εκ της εφαρμογής ΨΥΔΗΠΕΕΚ, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, κλίμακας 1/1000 (Πινακίδα Π1), και ημερομηνία εξαγωγής υποβάθρου Οκτώβριος 2024, από τον Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε., Δ. Παρασκευά και την Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό Ν. Υγειονομάκη. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 13.01.2025 από τη Νικολή Παρασκευή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 13.01.2025, από τον Χειράκη Ιωάννη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

3. Το Δ' 504/1989 με το οποίο έγινε ο αρχικός καθορισμός του κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή.

4. Ο επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού πραγματοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της ισχύος των μεταβατικών διατάξεων της παρ. 9, του άρθρου 23 και παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 5092/2024 (Α' 33), με τις οποίες καταργήθηκε η ισχύς του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132/29) στις χαράξεις των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη Δωδεκάνησο, και κατά συνέπεια καταργήθηκε τόσο η δωδεκάμετρη προσαύξηση από το χειμέριο Κύμα στον Αιγιαλό, όσο και η χάραξη της γραμμής Παραλίας στα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

5. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

6. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς από τη θάλασσα, κατά τις μέγιστες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της, σε συνάρτηση με τα δεδομένα επανακαθορισμού του αιγιαλού όπως προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, και κυρίως τη μορφολογία της περιοχής για την οποία διαπιστώνεται ότι:

Α) Η ακτή αποτελείται από αμμώδες υλικό με ήπιες κλίσεις, Β) στις συνεχόμενες με την ακτή εκτάσεις, υπάρχει οικιστική και τουριστική ανάπτυξη, Γ) υπάρχει περιορισμένη φυσική θαμνώδης βλάστηση και Δ) υπάρχουν μικρές επίπεδες βραχώδεις εξάρσεις.

7. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

8. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη ζώνη.

9. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

10. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός περιοχής «NATURA 2000», εκτός Γ.Π.Σ..

11. Εντός της ζώνης του Αιγιαλού υπάρχουν αυθαίρετες και παράνομες κατασκευές - τεχνικά έργα και εν γένει κατασκευάσματα.

12. Εκατέρωθεν της παρούσας επαναχάραξης, δεν έχουν καθορισθεί άλλες οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας.

13. Στην περιοχή του επανακαθορισμού δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

14. Δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού, αποφασίζουμε:

Σε εφαρμογή των άρθρων 5 παρ. 10 και 12, 23 παρ. 9 και 24 παρ. 1 του ν. 5092/2024 (Α' 33), τον επανακαθορισμό επί του ανωτέρω χαρτογραφικού υποβάθρου της οριογραμμής του Αιγιαλού, ως την ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,...] , Α13, Α14) και με συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τον προσαρτημένο στο χαρτογραφικό υπόβαθρο πίνακα.

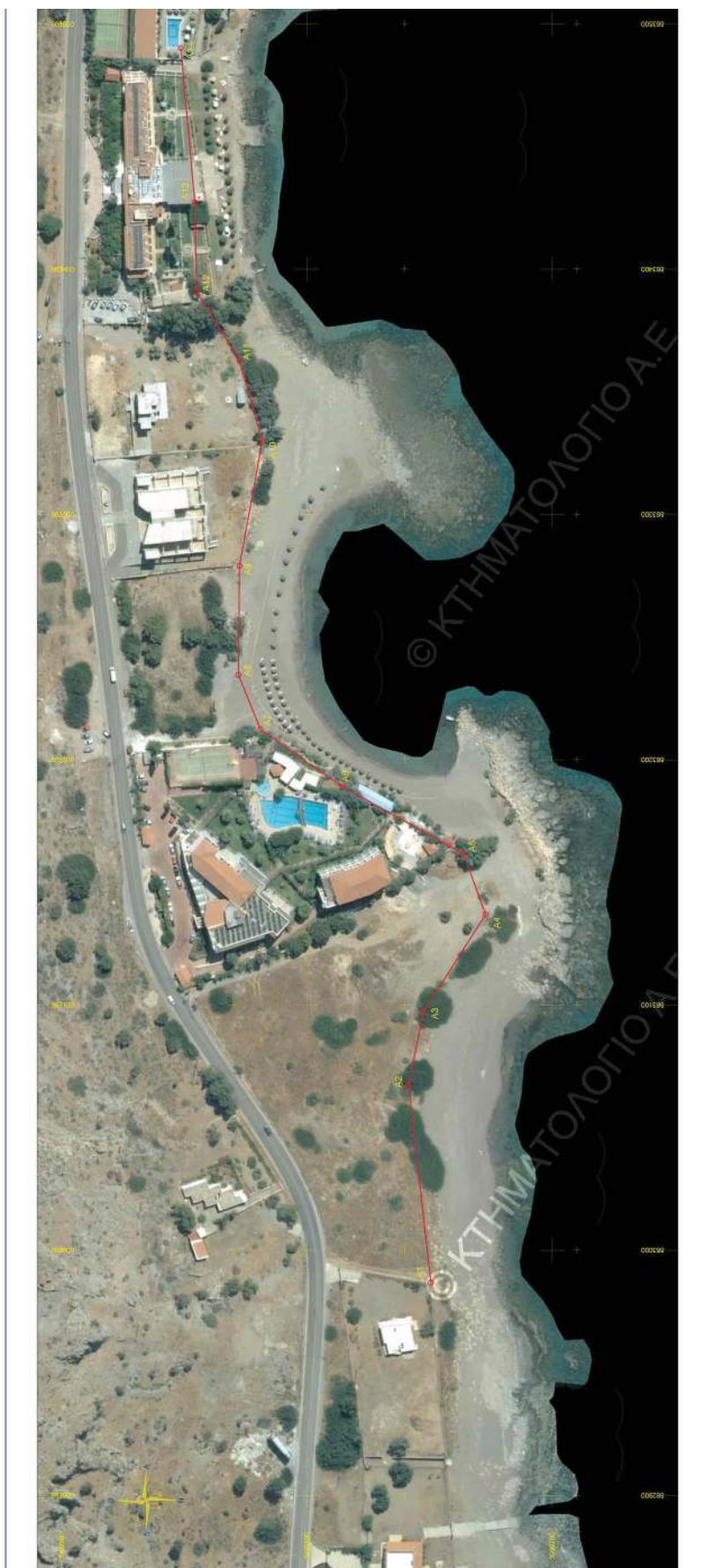
Δεν καθορίζεται ζώνη Παραλίας καθώς το εύρος του κοινοχρήστου επαρκεί για την εξυπηρέτηση των σκοπών του.

Διαγράφεται η οριογραμμή Αιγιαλού-Παραλίας όπως καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Δ.Κ.Δ.Κ.1020/24.07.1989 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου (Δ' 504) και συγκεκριμένα: α) Η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν), και β) η μη συνεχής πολυγωνική γραμμή της Παραλίας με πλευρές (α-β) και (γ-δ).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Παρόντα Μέλη
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ	Π. ΝΙΚΟΛΗ Μ. ΚΗΠΟΣΟΓΛΟΥ Ε. ΜΑΝΩΛΑ
Ο Γραμματέας	
Γ. ΤΣΙΜΠΙΔΑΚΗΣ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 17 Οκτωβρίου 2025

Η Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

MARIANNA ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 8 7 8 0 7 1 1 2 5 0 0 1 2 *