



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 881

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/77422/2692

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (κτίριο Α) που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Σοφοκλή Βενιζέλου 87 και Δαμβέργηδων 59 (Ο.Τ. 329), εντός κτιριακού συνόλου που περιλαμβάνει μνημείο (κτίριο Γ), στην περιοχή «Αγία Τριάδα» του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) Περιφέρειας Κρήτης.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Την υπ' αρ. 6525/07.05.1965 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης «Περί χαρακτηρισμού του Δήμου Ηρακλείου - Κρήτης ως οργανωμένου αρχαιολογικού τόπου» (Β' 360).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/84740/2397/01.11.2006 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως μνημείου ενός (1) κτιρίου του παλαιού Βιομηχανικού Συγκροτήματος Παραγωγής Άρτου (Αρτοποιείο) στο Ο.Τ. 329 στη συνοικία της Αγίας Τριάδας Ηρακλείου Κρήτης επί της Λεωφ. Σοφοκλή Βενιζέλου 89-90, φερόμενης ιδιοκτησίας Μάριου και Αικατερίνης Αποστολίδη και Εμμανουήλ Παπαδάκη» (ΑΑΠ 128).
- Την υπ' αρ. 25634/08.06.2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι επτά (27) κτιρίων και της όψης ενός (1) κτιρίου στην περιοχή "Αγία Τριάδα" της δημοτικής ενότητας Ηρακλείου του δήμου Ηρακλείου (Ν.Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΑΑΠ 174).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/22270/651/02.03.2012 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου, τμήματος της πόλης του Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης» (ΑΑΠ 92).

9. Το από 18.06.2018 π.δ. «Έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Αγίας Τριάδας, Δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου), νήσου Κρήτης» (ΑΑΠ 150).

10. Την υπ' αρ. 165137/15.12.2024 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Έγκριση της νέας μελέτης αποκατάστασης και αλλαγής χρήσης σε ξενοδοχειακή μονάδα 4* και προσθήκη κολυμβητικής δεξαμενής και υπογείου, υφισταμένου βιομηχανικού συγκροτήματος παραγωγής άρτου, τμήμα του οποίου είναι χαρακτηρισμένο ως νεώτερο μνημείο, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σοφοκλή Βενιζέλου και Δαμβέργηδων Ο.Τ. 329 στη συνοικία της Αγίας Τριάδας στην εντός των τειχών πόλη του Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, φερόμενης ιδιοκτησίας MONZA A.E.» (ΑΔΑ: 9ΝΣΜ46ΝΚΟΤ-ΨΛ2).

11. Την από 27.05.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/9728/305/27.05.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Ηρακλείου, το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Ηρακλείου, την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Έργων Κρήτης, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου και τον ενδιαφερόμενο.

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/58610/1801/29.05.2025 δήλωση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη, περί αποδοχής της από 27.05.2025 αιτιολογικής έκθεσης.

13. Το υπ' αρ. 82736/18.07.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου.

14. Την υπό στοιχεία 439/συν.9η/16.06.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

15. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με

την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α'133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο, που περιλαμβάνει κτιριακό σύνολο επί της Λεωφ. Σοφοκλή Βενιζέλου 87 και Δαμβέργηδων 59 (Ο.Τ. 329), στην περιοχή «Αγία Τριάδα» του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, εντός του οποίου βρίσκεται το κτίριο Α, που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 25634/08.06.2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και το κτίριο Γ, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/84740/2397/01.11.2006 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, επιτρέπονται τα εξής:

α) Οι εργασίες επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης του κτιριακού συνόλου.

β) Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις και λειτουργική συνένωση του συνόλου του συγκροτήματος.

γ) Η προσθήκη υπογείου στο σύνολο του συγκροτήματος και η προσθήκη νέας στάθμης εντός του κελύφους του κτιρίου Α (διατηρητέου) καθώς και η προσαρμογή των υφιστάμενων επιπέδων.

δ) Προσαρμογές των υφιστάμενων όψεων του κτιρίου Α.

ε) Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η δημιουργία νέου στο κτίριο Α.

στ) Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και η κατασκευή νέας κολυμβητικής δεξαμενής.

ζ) Η αλλαγή χρήσης του υφιστάμενου βιομηχανικού συγκροτήματος παραγωγής άρτου (με μνημείο, διατηρητέο και μη διατηρητέο κτίριο) σε ξενοδοχειακή μονάδα τεσσάρων (4) αστέρων.

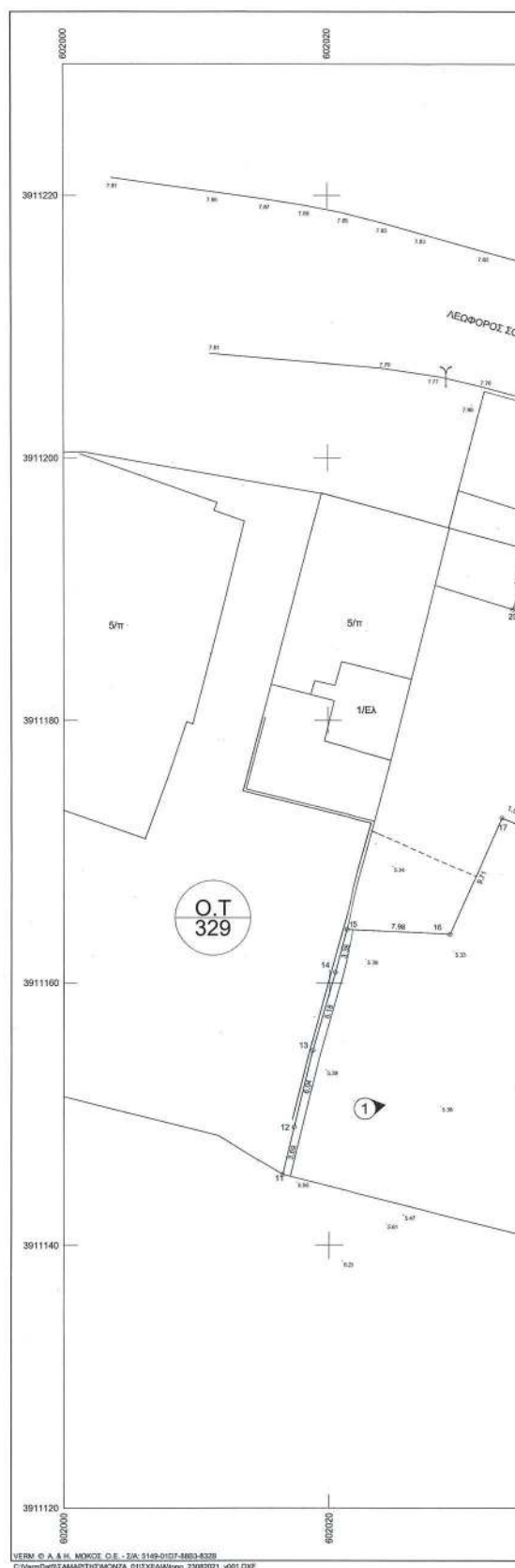
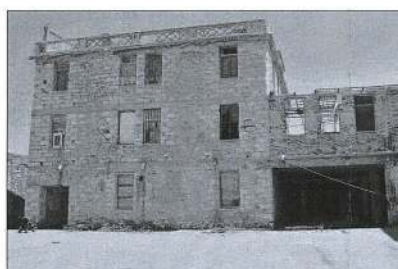
2. Όλες οι ανωτέρω εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 165137/15.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΣΜ46ΝΚΟΤ-ΨΛ2) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και αποτυπώνονται στα είκοσι (20) πρωτότυπα διαγράμματα ήτοι: ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:200, ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, έξι (6) κατόψεις, επτά (7) τομές και πέντε (5) όψεις σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

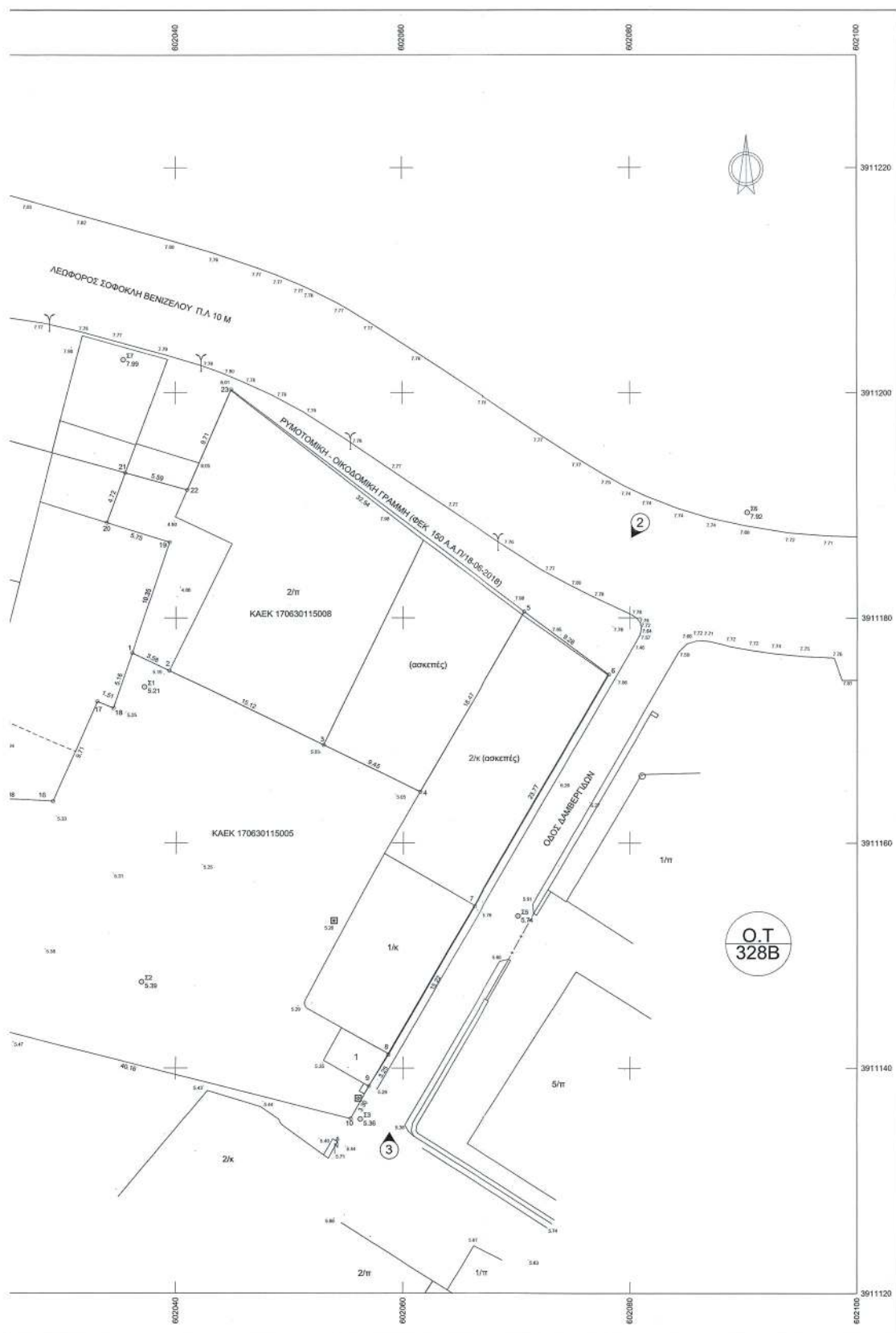
3. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την υπ' αρ. 165137/15.12.2024 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 25634/08.06.2011 (ΑΑΠ 174) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για το κτίριο Α.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**





Συντεταγμένες ορίων							
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)
1	602036.185	3911176.966	2	602039.418	3911175.339	3	602053.015
4	602061.489	3911154.546	5	602070.729	3911150.543	6	602078.153
7	602066.290	3911154.372	8	602058.696	3911141.179	9	602057.016
10	602055.427	3911135.511	11	602016.504	3911145.405	12	602017.356
13	602018.754	3911154.872	14	602030.456	3911140.911	15	602021.300
16	602029.269	3911163.656	17	602033.172	3911172.589	18	602034.561
19	602039.471	3911190.725	20	602033.987	3911188.453	21	602035.615
22	602041.003	3911191.368	23	602044.887	3911206.297		

Ορια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 01, Σημ.: 10, Ε= 680.69 m ²									
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	3.38	2-3	15.12	3-4	9.45	4-5	18.47	5-6	3.25
6-10	32.54	10-11	9.71	11-12	22.21	12-13	5.59	13-14	4.72
14-15	5.75	15-16	10.35						

Ορια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 02, Σημ.: 18, Ε= 1.467,87 m ²									
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	3.38	2-3	15.12	3-4	9.45	4-5	18.47	5-6	3.25
6-10	32.54	10-11	9.71	11-12	22.21	12-13	5.59	13-14	4.72
14-15	5.75	15-16	10.35						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 24 Πυλωματοειδές σημείο
- △ 10.12 Τριγωνομετρικό σημείο
- Σημείο ΔΕΗ
- Σημείο ΟΤΕ
- Οριο ιδιοκτησίας
- Αόριστη γραμμή
- Γραμμή ημεδαπής
- Γαλήνη ημεδαπής
- Συνοριακή γραμμή
- Κατασκευασμένο οικόπεδο
- Μονοκατοικία
- Μονοκατοικία με συνοριακή γραμμή
- Μονοκατοικία με κήπο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ

1. ΕΜΒΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 170630115008 ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
1-2-3-4-5-23-22-21-20-19-1 = 680.69 M²

ΕΜΒΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 170630115005 ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 = 1467.87 M²

ΕΜΒΛΩΝ ΣΤΙΣ ΔΕΚΑΕΞΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
1-19-20-21-22-23-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 = 2148.56 M²

Το εμβλόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των ορίων της με τη σχέση

$$2E = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i-1} - Y_{i+1}), \text{ όπου}$$

i : Σημείο - όριο της ιδιοκτησίας
X_i : Η τεταγμένη του σημείου i
Y_i : Το πλήθος των σημείων
Y_{i+1} : Η τεταγμένη του σημείου i+1

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Β.Δ/γμ 13-9-36 ΦΕΚ 404/Α/19-9-36
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 27-07-18 ΦΕΚ 150/Α.Α.Π/18-06-2018

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΩΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 180 M²
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ : 100 M² (9-6-73) & 50 M² (1936)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 10 M
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ : 7 (9-6-73) & 4 M (1936)
ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΤ'ΕΞΕΛΙΞΗ : ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
ΣΤΕΓΑΣΤΕΛΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ : για τμήματα οικόπεδου έως 180 τ.μ. : 1.8
για τμήματα οικόπεδου άνω των 180 τ.μ. : 1.4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΥΧΟΣ : 11 M + 1.5 M ΚΑΤΑΧΕΤΗ ΣΤΕΓΗΣ : 3
ΜΕΓΙΣΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο υπογραφόμενος εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη της ως άνω περιγραφόμενης αυτοτελούς και ανεξάρτητης συνιδιοκτησίας εμβλόν 2.148,56 M², δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της δειχθήσαν επί τόπου από εμάς και είναι τα ίδια με τα όρια που δειχθήσαν στο παρόν διάγραμμα.

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΤΠΟΤΩΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογραφόμενος, Νικόλαος Καμπουροπούλου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με τα ως άνω περιγραφόμενα περιμετρικά όρια και εμβλόν 2.148,56 M², βρίσκεται επί της ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΔΑΜΕΡΓΕΡΩΝ στο ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, εντός του συγκεκριμένου σχεδίου Πόλης στο 0.7.329 και ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗ-ΣΙΜΗ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Αποτελείται από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 170630115008 εμβλόν 680,69 M² η οποία ανήκει στην εταιρεία MONZA Α.Ε. βάσει των υπ' αριθ. 786/Β-02-19 και 823/27-03-19 Συμβολαίων και από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 170630115005 εμβλόν 1.467,87 M² η οποία ανήκει επίσης στην εταιρεία MONZA Α.Ε. βάσει των υπ' αριθ. 753/Β-02-19 Συμβολαίων.

Η σύνταξη της απεικόνισης πραγματοποιήθηκε στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΘΡΑΞ ΕΤΣΑ 87 (GPS L1+L2 ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΑΘΡΑΞ ΜΕΤΡΙΚΑΝΕΤ).

Οι ρυθμιστικές και οριοδομικές γραμμές καθορίστηκαν σύμφωνα με :
- το συνημμένο αποσπασμα ρυθμιστικού σχεδίου της περιοχής
- την ήδη διαμορφωμένη κατάσταση στην περιοχή από τις υπάρχουσες οριοδομικές

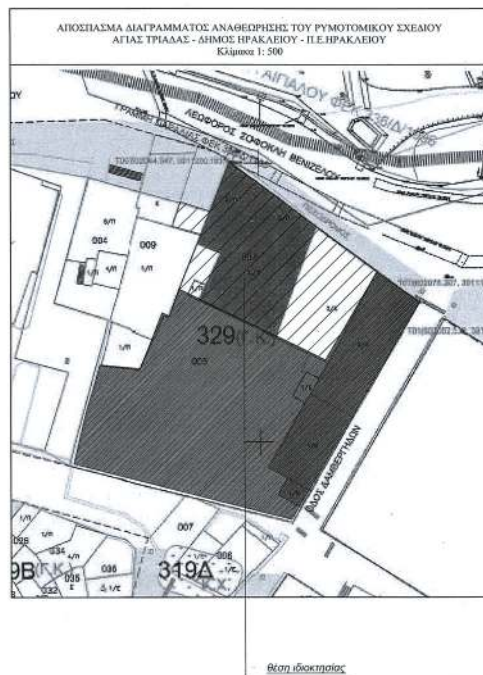
Η ιδιοκτησία δεν δεσμεύεται με δοχεία ενόχλησης διανομής, μεταφοράς, στήριξης, στήριξης της Δ.Ε.Η. πύλων της δεν διέρχεται ρεύμα ή πατάκι και η απόσταση της από την θάλασσα είναι 50 M.

Ηράκλειο, Αύγουστος 2021

ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

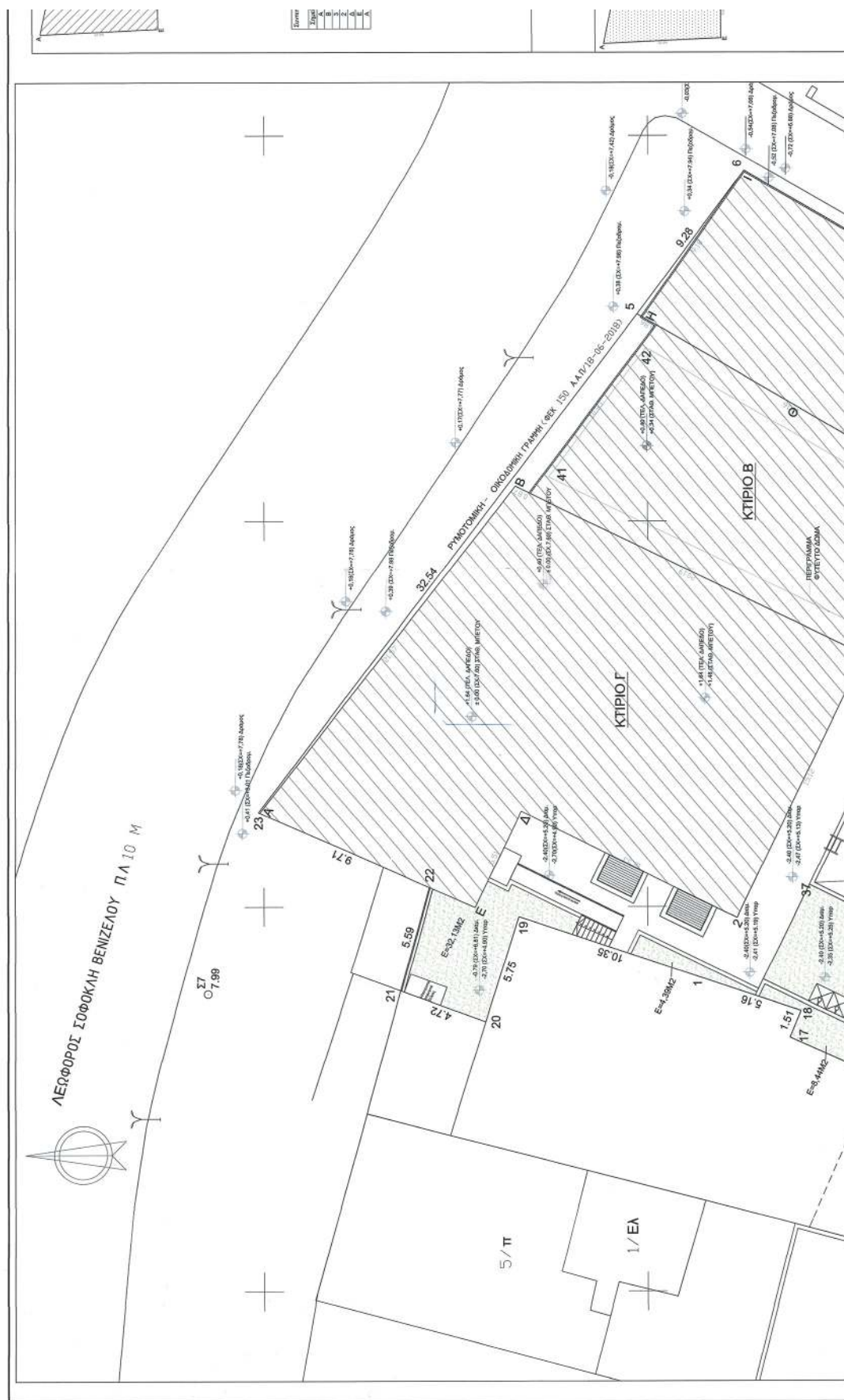


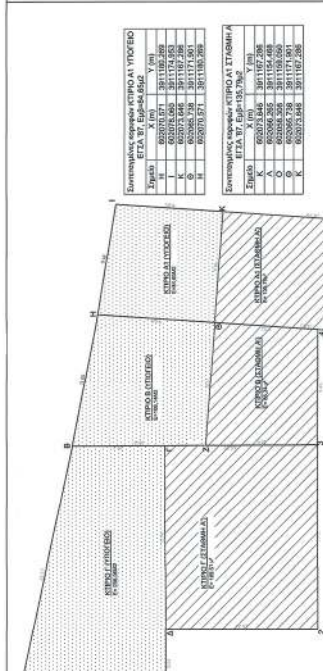
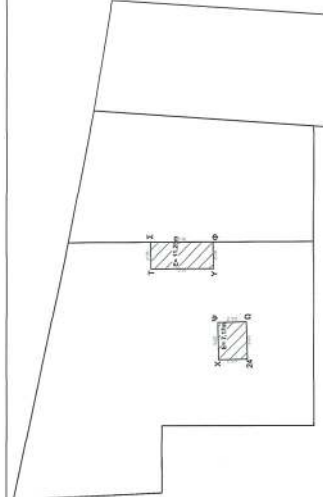
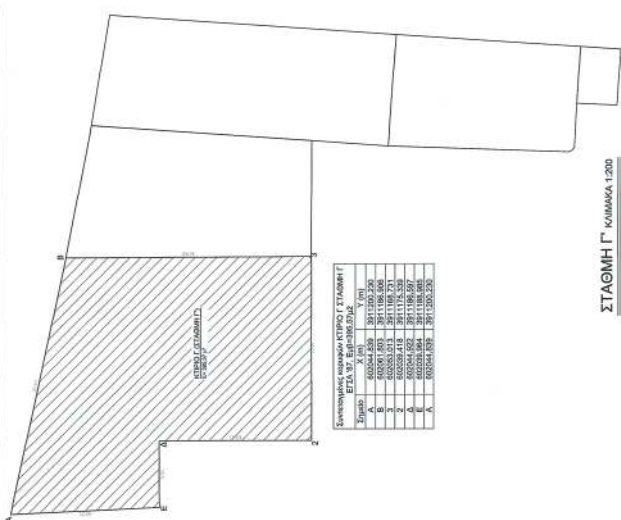
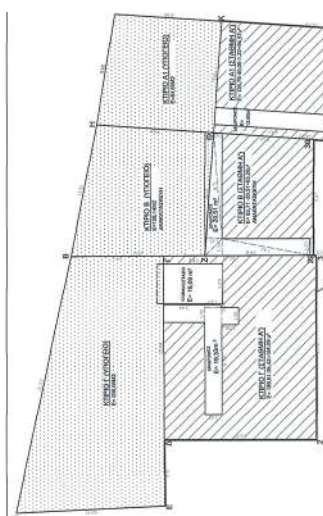
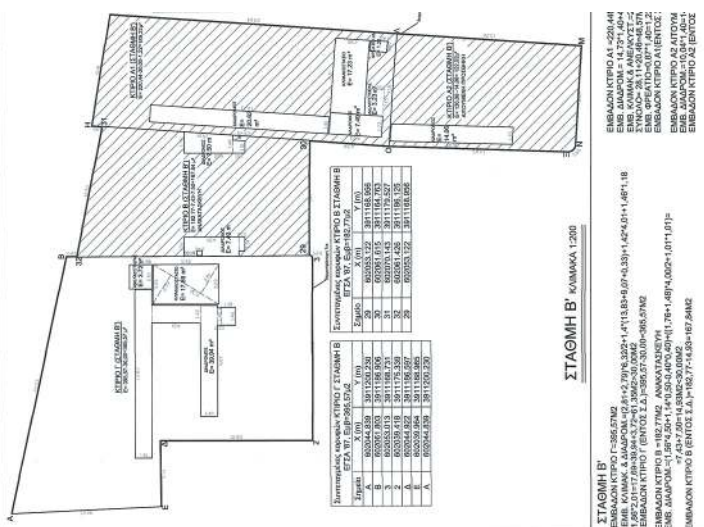
Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την από 27/08/2021, επίσημα από τον Δ/νση Α.Ο.Α.Α. Τμήματος Δ.Κ.

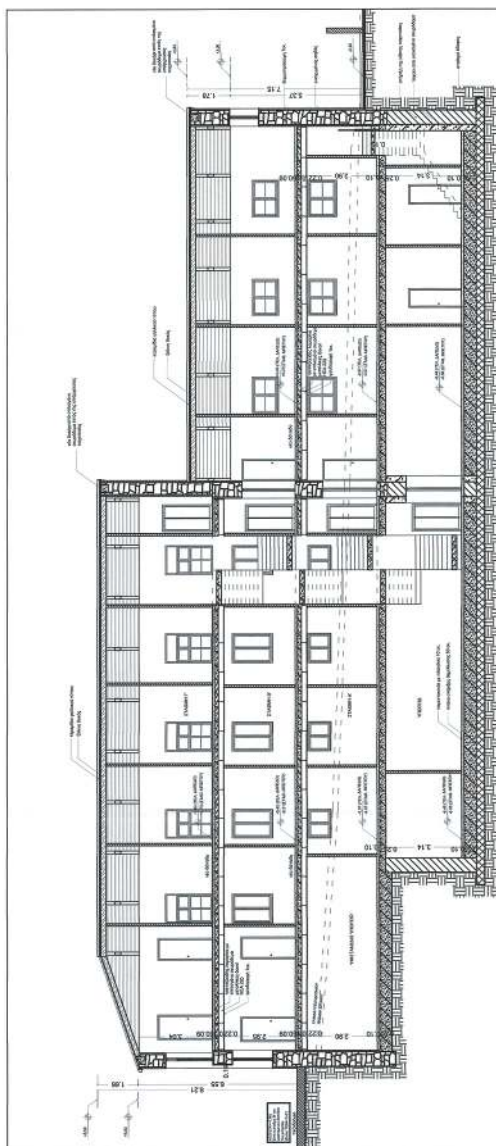
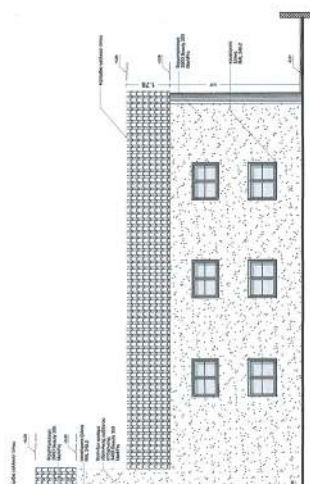
Η ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΗΚΑΝΙΣΜΟΣ

Τεχνικό Γραφείο Μελετών ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤ.ΚΑΜΠΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 69 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Τηλ. (2810) 28.77.88 - (6936) 63.59.00	
Ιδιοκτήτης MONZA Α.Ε.	
Έργο ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
Θέση ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ-ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ - Ο.Τ.329 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
Θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχέδου T.02
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
	Πρόβολοι ορίων ΕΤΣΑ 87
Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021	
Υπογραφή 	Σφραγίδα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**







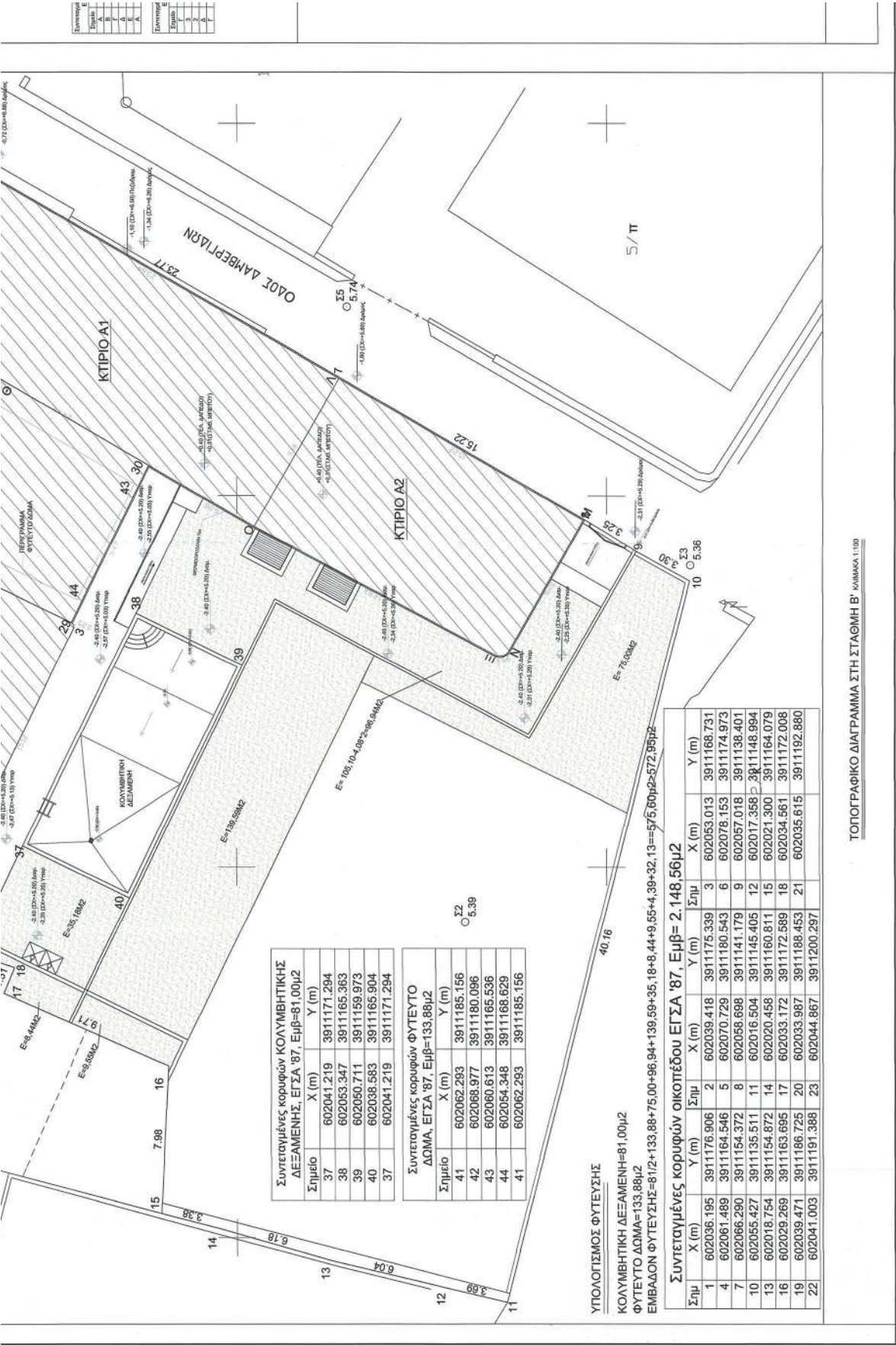
ТОМН А-А КАИМАКА 1:100



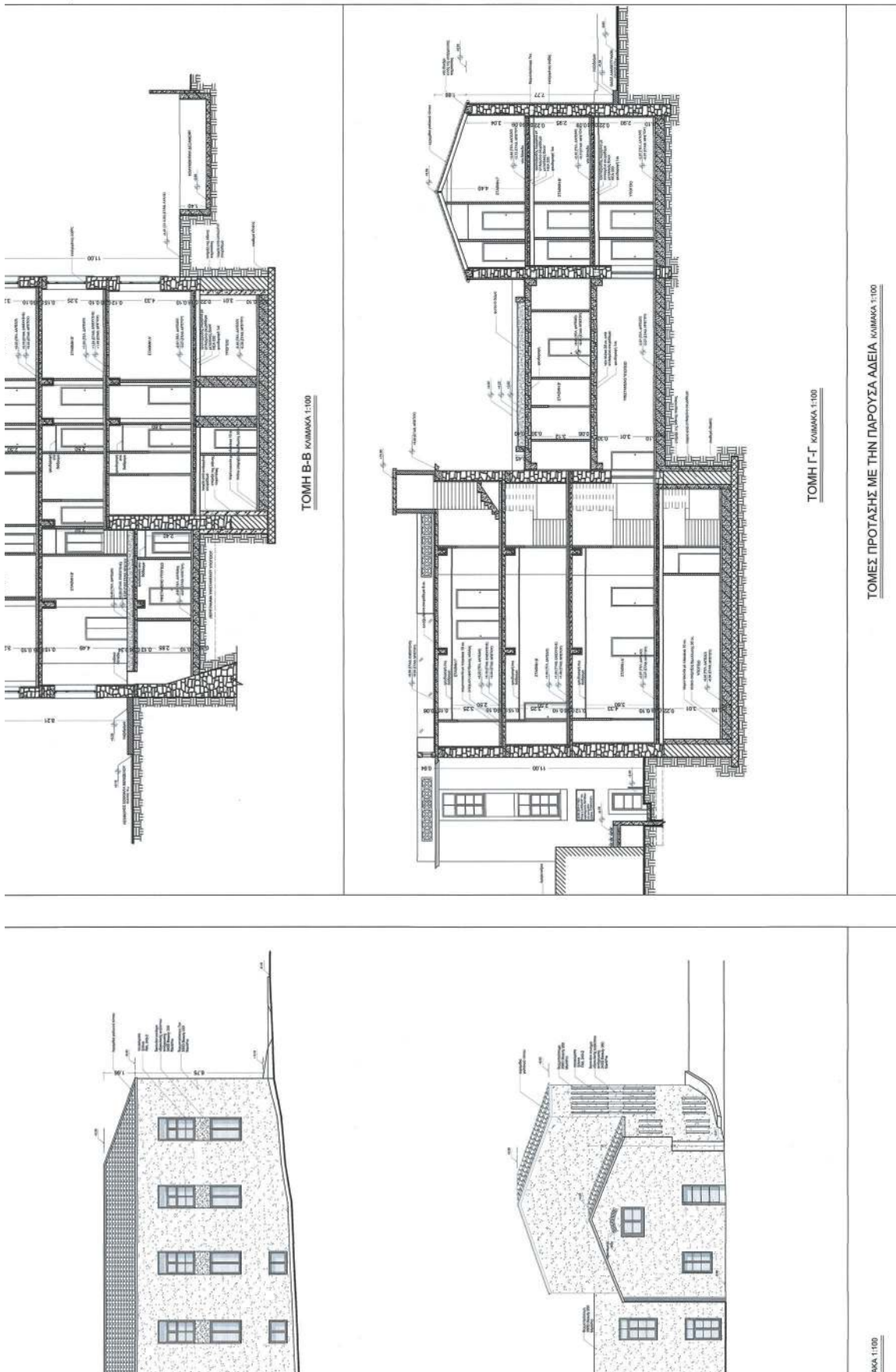


ΥΠΟΜΟΝΗ		Εκτιμ. υπομ. (αξία)	2.145,58 μ²
1. Εργασία Συντήρησης			
2. Έργο Διόρθωσης			
3. Έργο Διόρθωσης			
4. Έργο Διόρθωσης			
5. Έργο Διόρθωσης			
6. Έργο Διόρθωσης			
7. Έργο Διόρθωσης			
8. Έργο Διόρθωσης			
9. Έργο Διόρθωσης			
10. Έργο Διόρθωσης			
11. Έργο Διόρθωσης			
12. Έργο Διόρθωσης			
13. Έργο Διόρθωσης			
14. Έργο Διόρθωσης			
15. Έργο Διόρθωσης			
16. Έργο Διόρθωσης			
17. Έργο Διόρθωσης			
18. Έργο Διόρθωσης			
19. Έργο Διόρθωσης			
20. Έργο Διόρθωσης			
21. Έργο Διόρθωσης			
22. Έργο Διόρθωσης			
23. Έργο Διόρθωσης			
24. Έργο Διόρθωσης			
25. Έργο Διόρθωσης			
26. Έργο Διόρθωσης			
27. Έργο Διόρθωσης			
28. Έργο Διόρθωσης			
29. Έργο Διόρθωσης			
30. Έργο Διόρθωσης			
31. Έργο Διόρθωσης			
32. Έργο Διόρθωσης			
33. Έργο Διόρθωσης			
34. Έργο Διόρθωσης			
35. Έργο Διόρθωσης			
36. Έργο Διόρθωσης			
37. Έργο Διόρθωσης			
38. Έργο Διόρθωσης			
39. Έργο Διόρθωσης			
40. Έργο Διόρθωσης			
41. Έργο Διόρθωσης			
42. Έργο Διόρθωσης			
43. Έργο Διόρθωσης			
44. Έργο Διόρθωσης			
45. Έργο Διόρθωσης			
46. Έργο Διόρθωσης			
47. Έργο Διόρθωσης			
48. Έργο Διόρθωσης			
49. Έργο Διόρθωσης			
50. Έργο Διόρθωσης			
51. Έργο Διόρθωσης			
52. Έργο Διόρθωσης			
53. Έργο Διόρθωσης			
54. Έργο Διόρθωσης			
55. Έργο Διόρθωσης			
56. Έργο Διόρθωσης			
57. Έργο Διόρθωσης			
58. Έργο Διόρθωσης			
59. Έργο Διόρθωσης			
60. Έργο Διόρθωσης			
61. Έργο Διόρθωσης			
62. Έργο Διόρθωσης			
63. Έργο Διόρθωσης			
64. Έργο Διόρθωσης			
65. Έργο Διόρθωσης			
66. Έργο Διόρθωσης			
67. Έργο Διόρθωσης			
68. Έργο Διόρθωσης			
69. Έργο Διόρθωσης			
70. Έργο Διόρθωσης			
71. Έργο Διόρθωσης			
72. Έργο Διόρθωσης			
73. Έργο Διόρθωσης			
74. Έργο Διόρθωσης			
75. Έργο Διόρθωσης			
76. Έργο Διόρθωσης			
77. Έργο Διόρθωσης			
78. Έργο Διόρθωσης			
79. Έργο Διόρθωσης			
80. Έργο Διόρθωσης			
81. Έργο Διόρθωσης			
82. Έργο Διόρθωσης			
83. Έργο Διόρθωσης			
84. Έργο Διόρθωσης			
85. Έργο Διόρθωσης			
86. Έργο Διόρθωσης			
87. Έργο Διόρθωσης			
88. Έργο Διόρθωσης			
89. Έργο Διόρθωσης			
90. Έργο Διόρθωσης			
91. Έργο Διόρθωσης			
92. Έργο Διόρθωσης			
93. Έργο Διόρθωσης			
94. Έργο Διόρθωσης			
95. Έργο Διόρθωσης			
96. Έργο Διόρθωσης			
97. Έργο Διόρθωσης			
98. Έργο Διόρθωσης			
99. Έργο Διόρθωσης			
100. Έργο Διόρθωσης			

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΟΕΦΡΟΝΙΚΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 77422/2692/29-10-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΩΤΑΥΤΕΛΕΥΣΤΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
30/10/2025 10:22





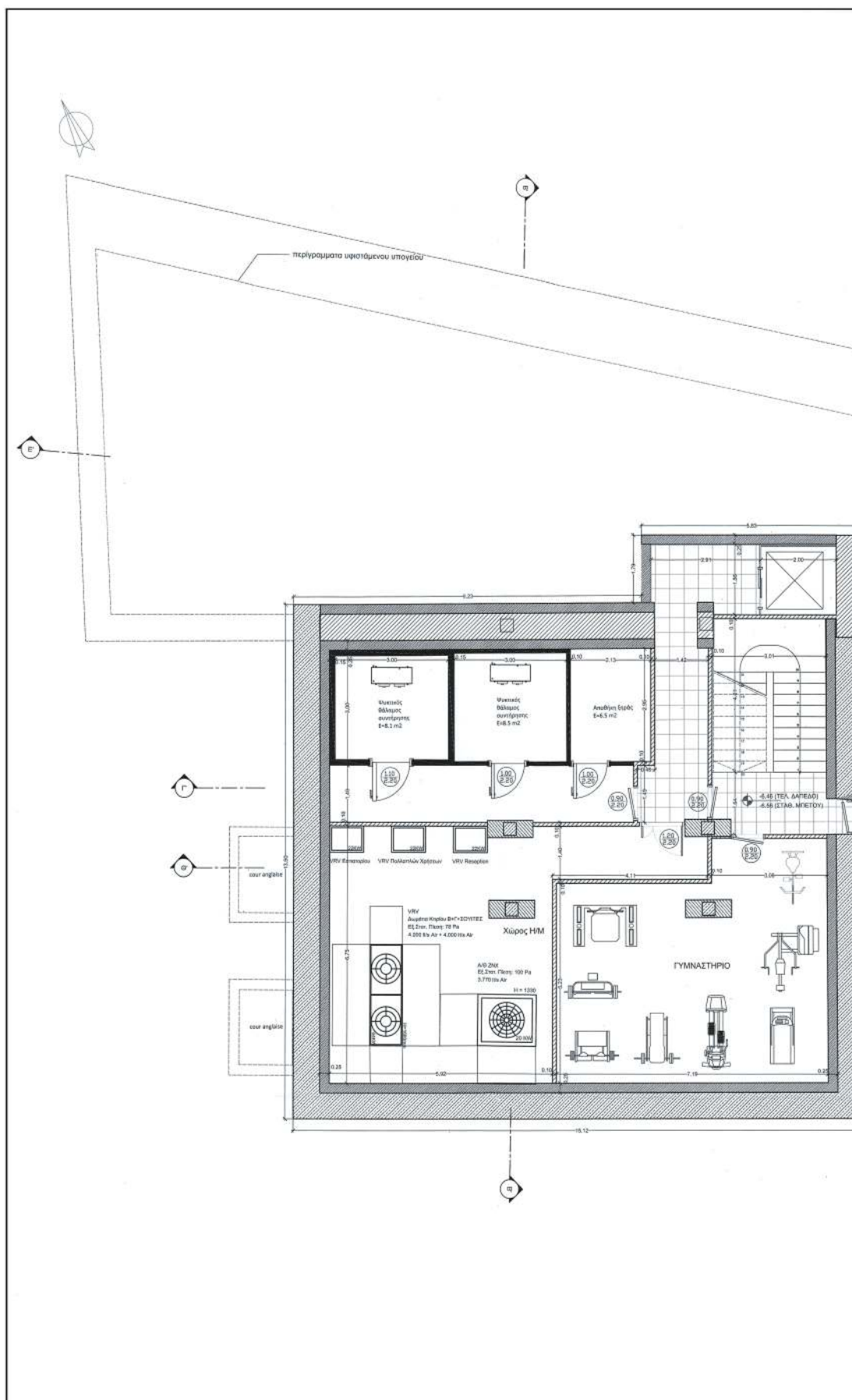


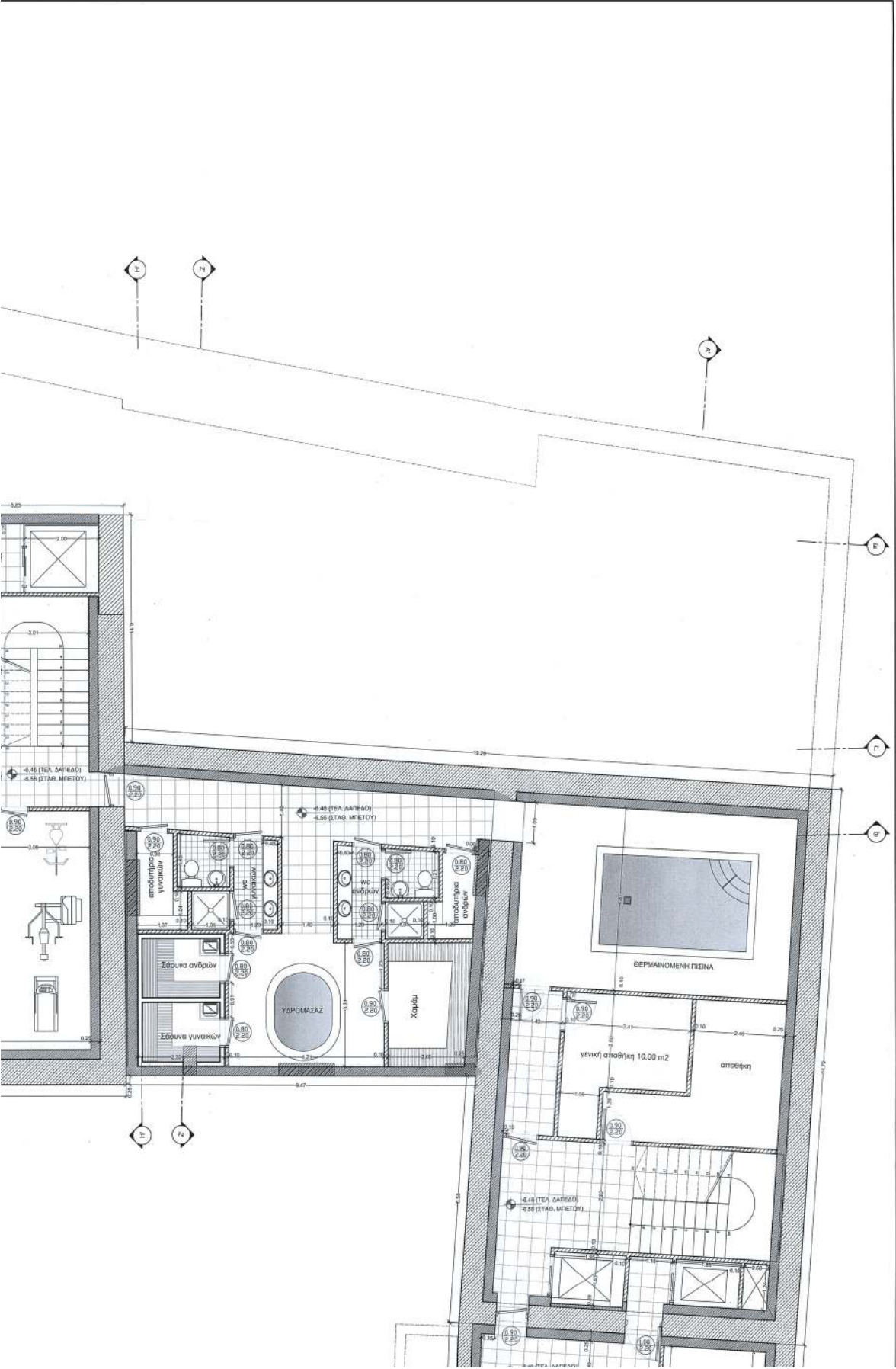


ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

[illegible][illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**





ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50

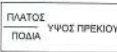
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΜΑΤΩΝ

ΠΟΡΤΕΣ



ΠΑΡΑΘΥΡΑ



2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ



ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑ & ΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΛΙΘΟΔΟΜΗ



ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ



ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΝΗ

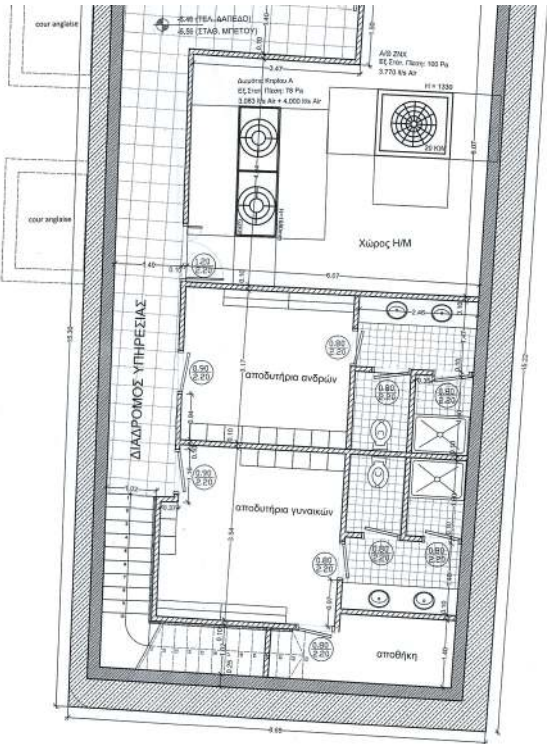


ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΣ ΣΩΛΑΣ
ΓΙΑ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ



ΔΙΟΛΥΤΗ-ΣΤΑΘΜΗ (ΣΧΕΤΙΚΗ-ΣΤΑΘΜΗ)



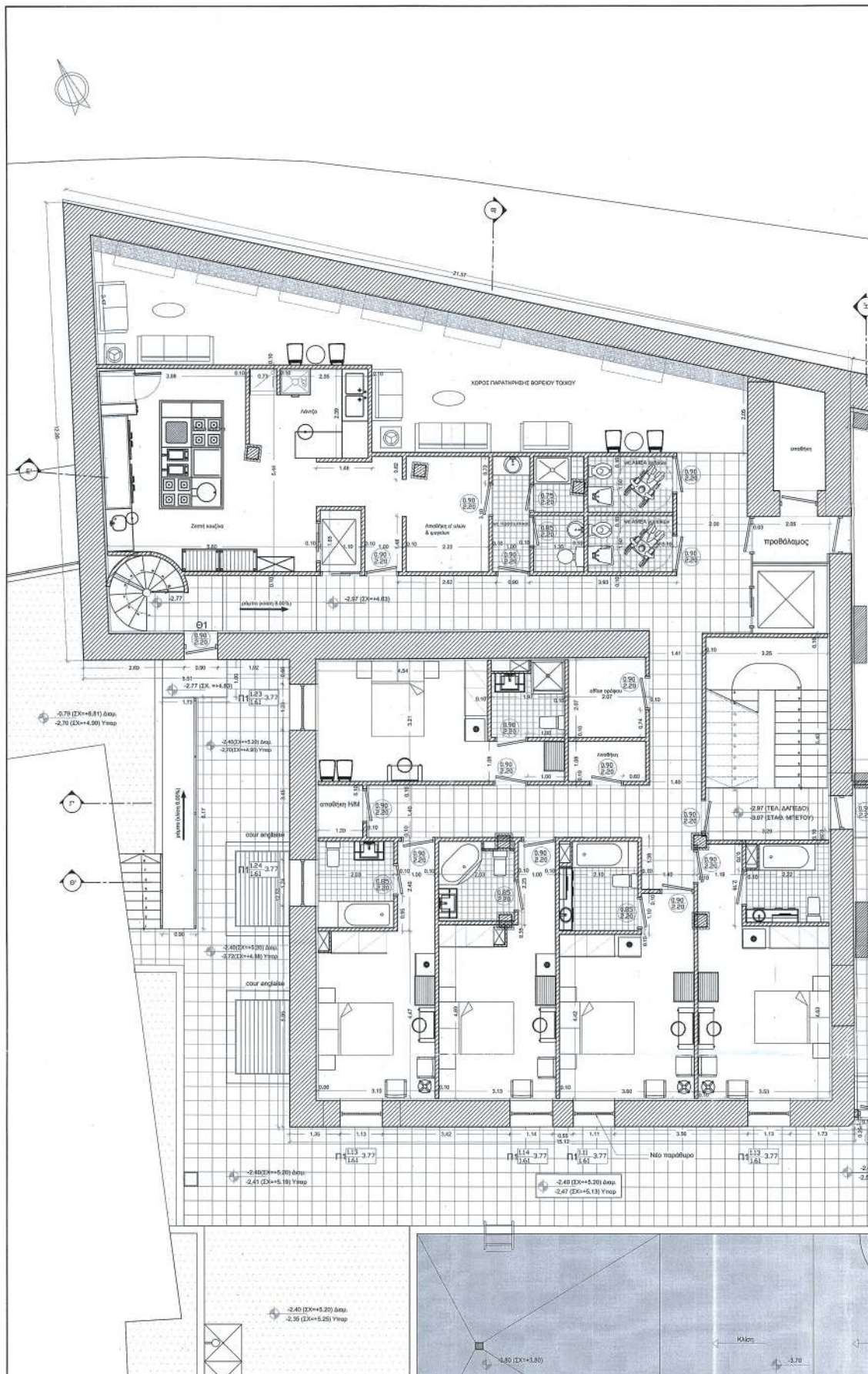
ΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

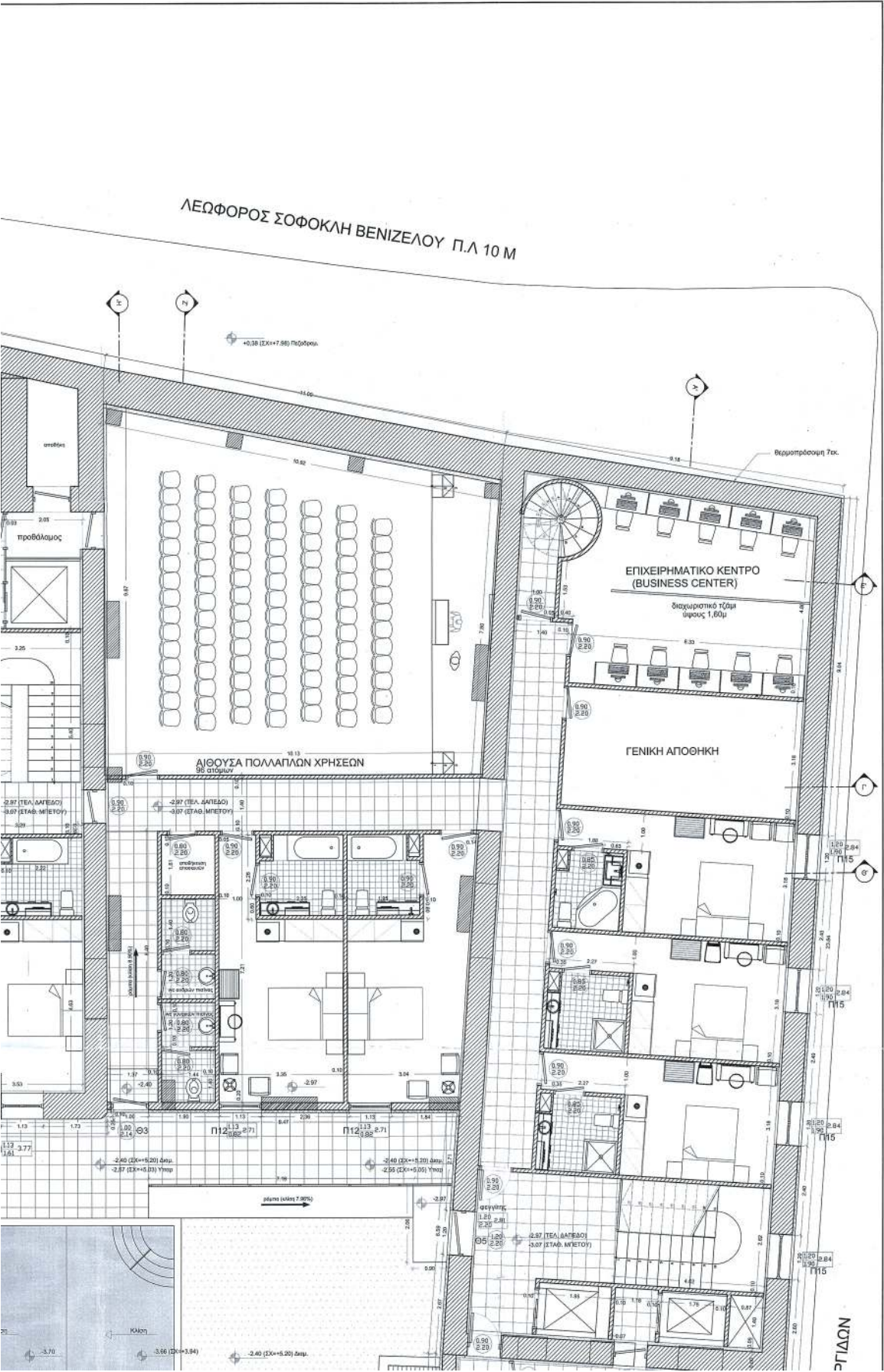
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΞΕΡΧΟΝΤΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 77422/2692/29-10-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

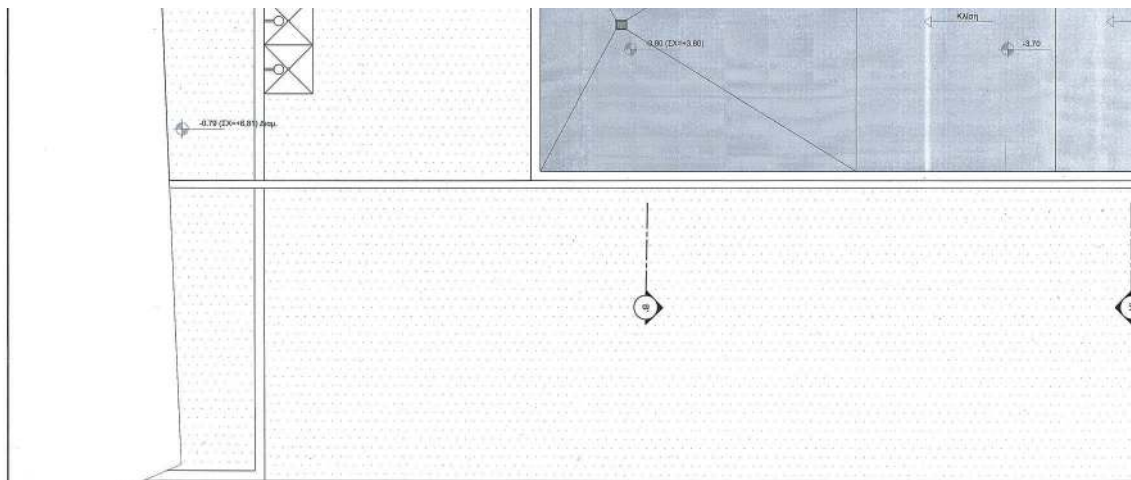
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
30/10/2025 10:24

Τεχνικό γραφείο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός Μ. Μηλαρά 5 - 2810289502, FAX 2810341725		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ MONZA A.E.		
ΕΡΓΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4 ΑΣΤΕΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΡΤΟΥ (ΜΕ ΜΝΗΜΕΙΟ-ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ), ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΣΑΜΕΝΗΣ		
ΘΕΣΗ ΛΕΟΦΟΡΟΣ ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΔΑΛΜΕΡΓΗΔΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΤΜΗΜΑ - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A.02	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 10 ΙΟΥΝΙΟΣ 2022 09 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024 09 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΒΕΒΗΧΕΙΣΕ
		Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 21/5/2025, ακολουτώντας αίτηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Ε., Τμήματος Δ.Κ. Η Τυπογράφος ΜΑΡΙΝΑ ΤΣΑΛΑΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΚΔΡΟΜΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**







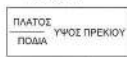
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΩΝ

ΠΟΡΤΕΣ



ΠΑΡΑΘΥΡΑ

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑ & ΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΛΙΘΟΔΟΜΗ



ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ



ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΝΗ

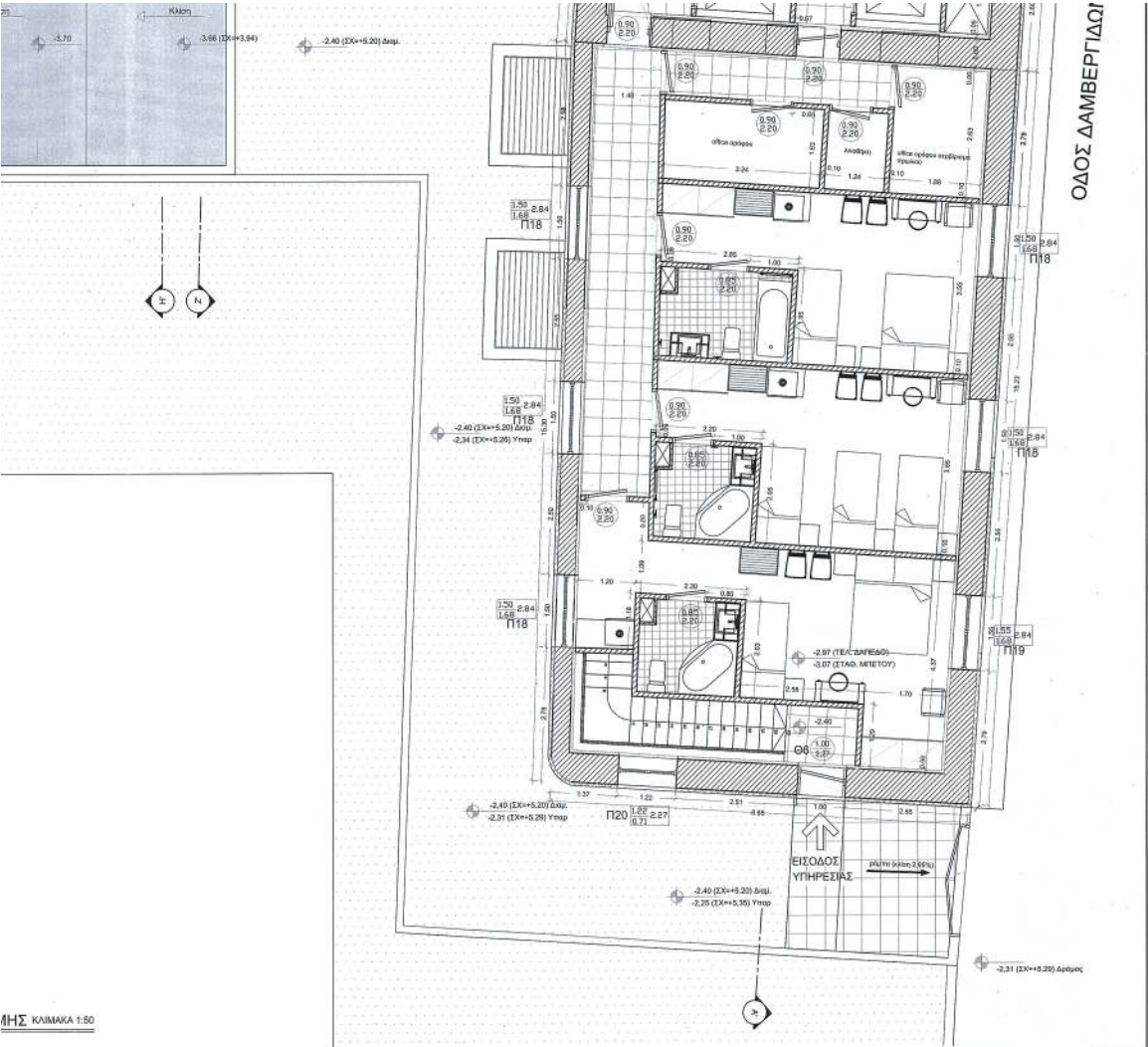


ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΣ ΣΟΒΑΣ

ΓΙΑ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΑΠΟΛΥΤΗ-ΣΤΑΘΜΗ-(ΣΧΕΤΙΚΗ-ΣΤΑΘΜΗ)



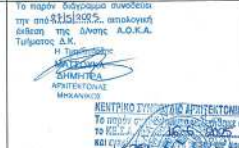
1:50 ΚΑΙΜΑΚΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΓ'ΑΡΙΘ. 77422/2692/29-10-2025 ΠΡΑΞΗ

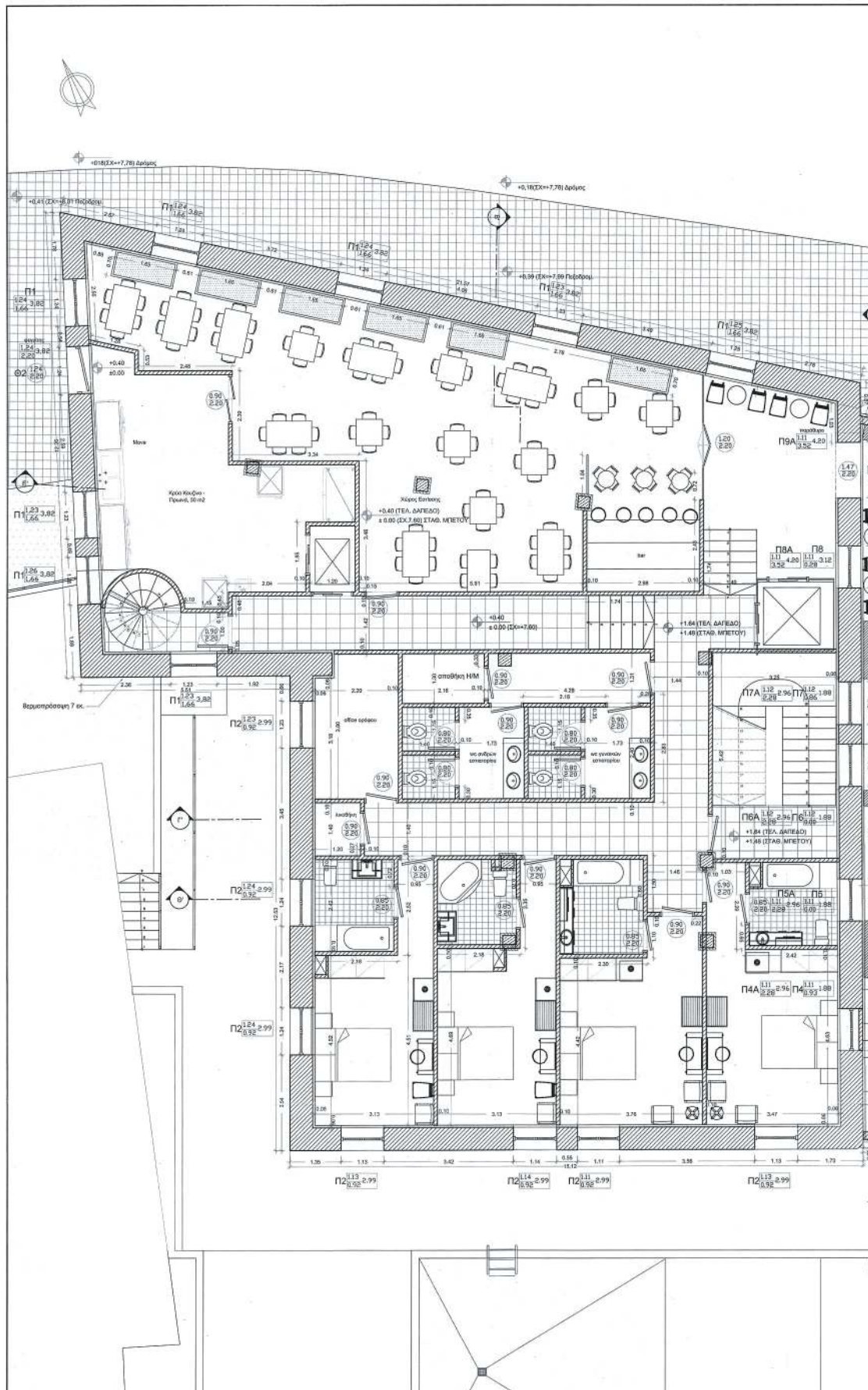
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

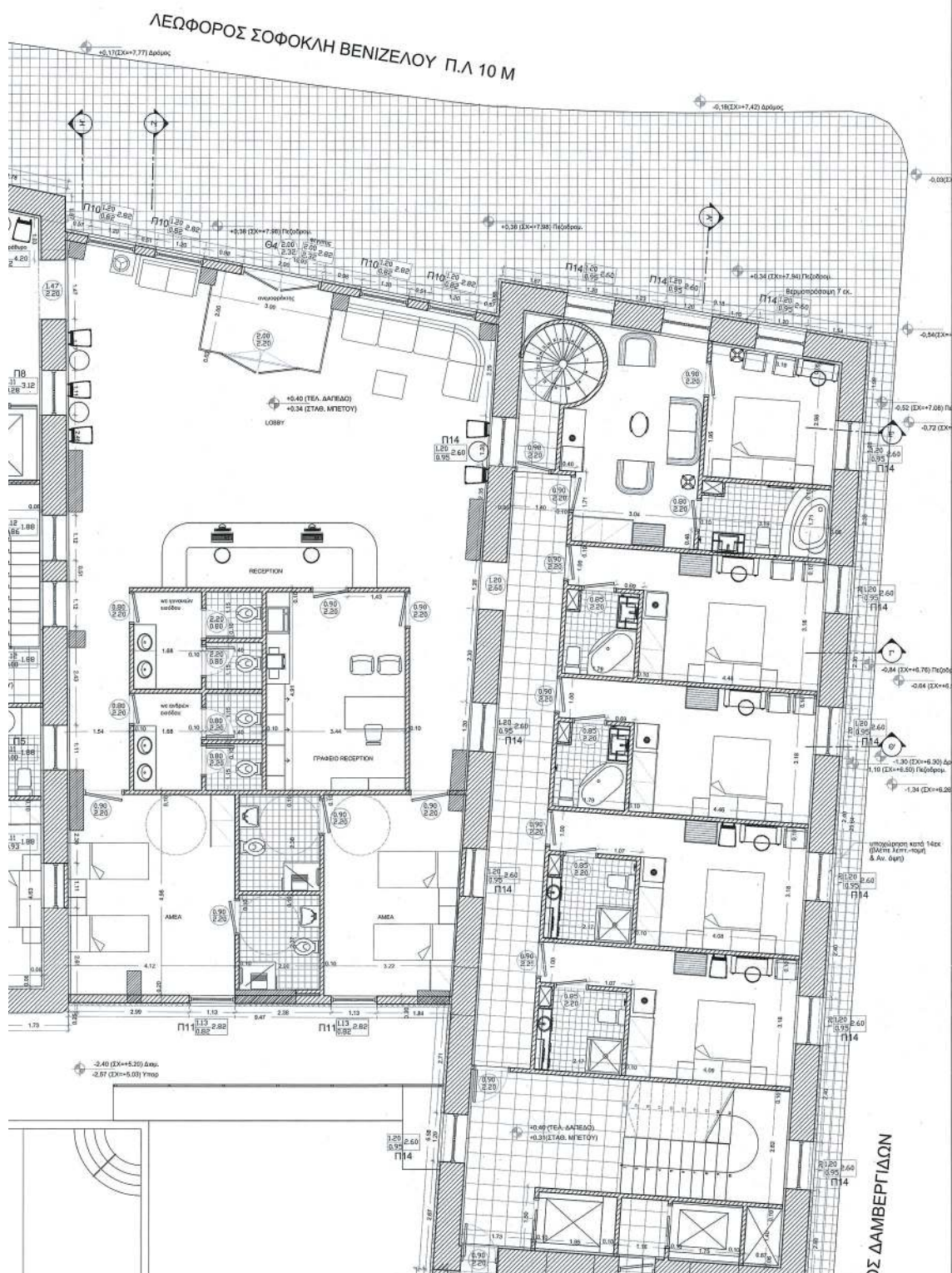
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

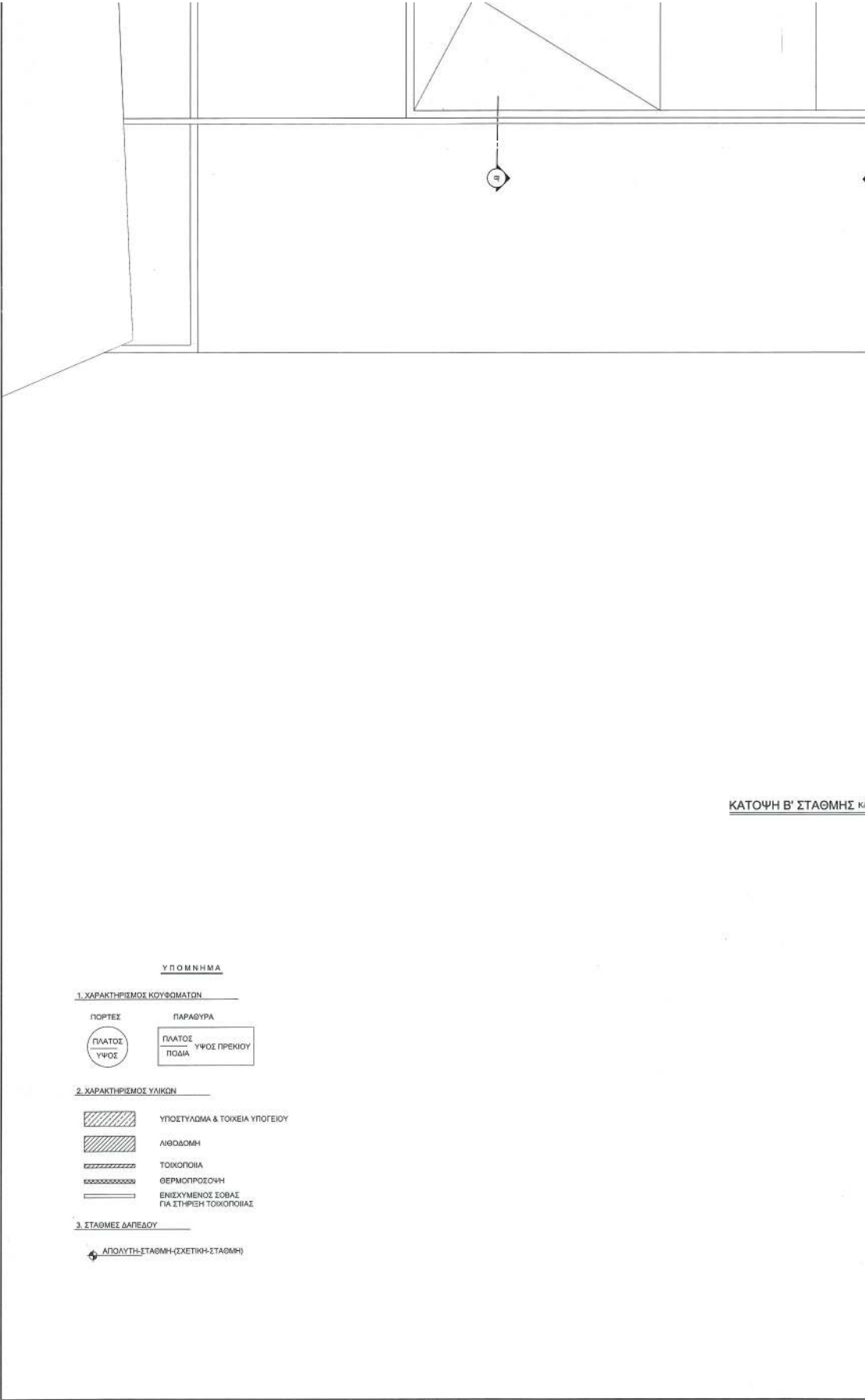
ANDRIANA KATSINA
30/10/2025 10:25

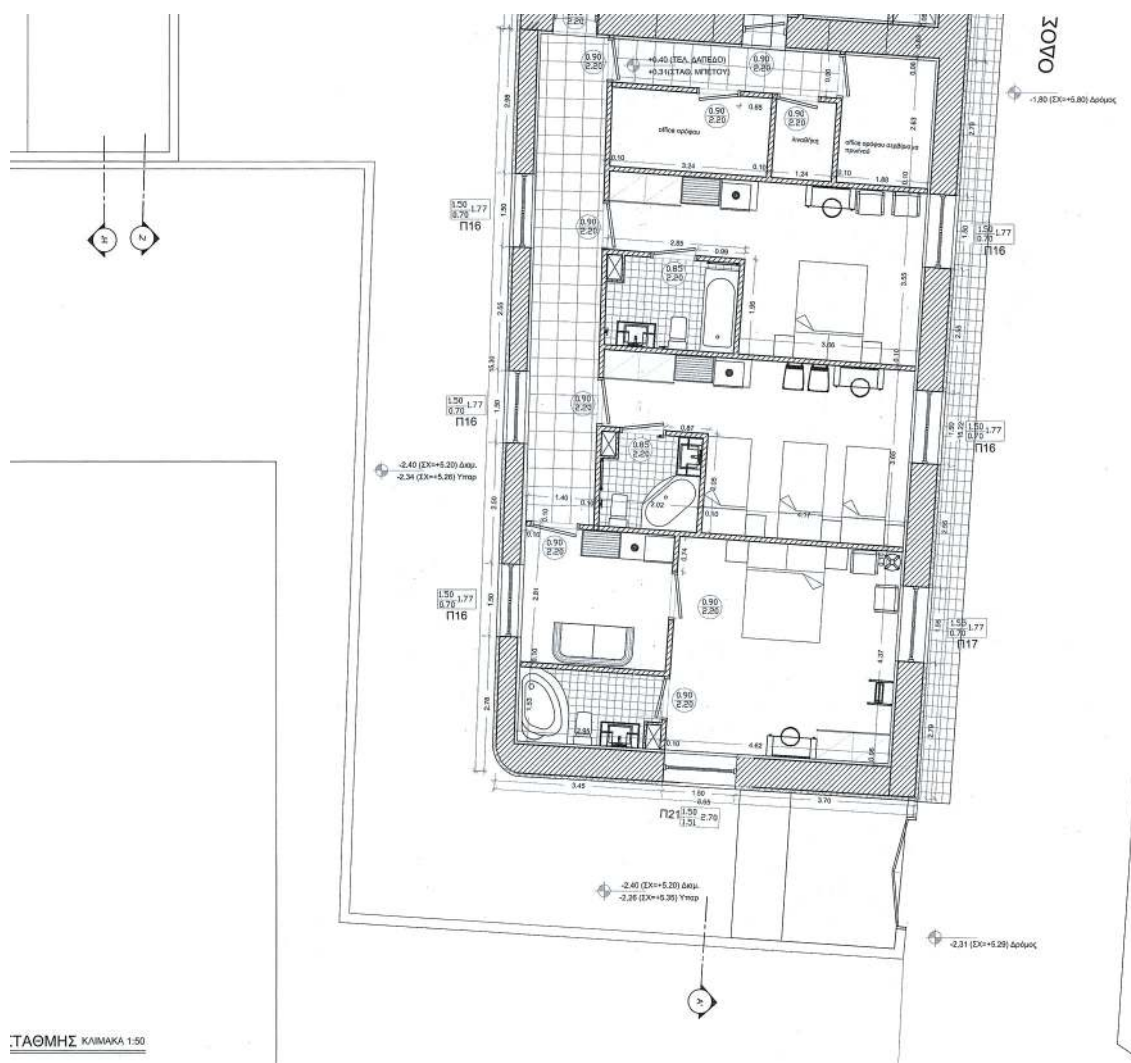
Τεχνικό σχέδιο	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ	
Αρχιτέκτονας Μηχανικός	
Μ. Μιχαήλ 5 - 2810289502, FAX 2810341725	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
MONZA A.E.	
ΕΡΓΟ	
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4 ΑΣΤΕΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΡΤΟΥ (ΜΕ ΜΗΝΕΙΟ-ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ), ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΟΛΥΜΗΤΡΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ	
ΘΕΣΗ	
ΛΕΟΦΩΡΟΣ ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΔΑΜΒΕΡΤΗΔΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΤΜΗΜΑ - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Α.03	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ Α'
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 77422/2692/29-10-2025 ΠΡΑΞΗ

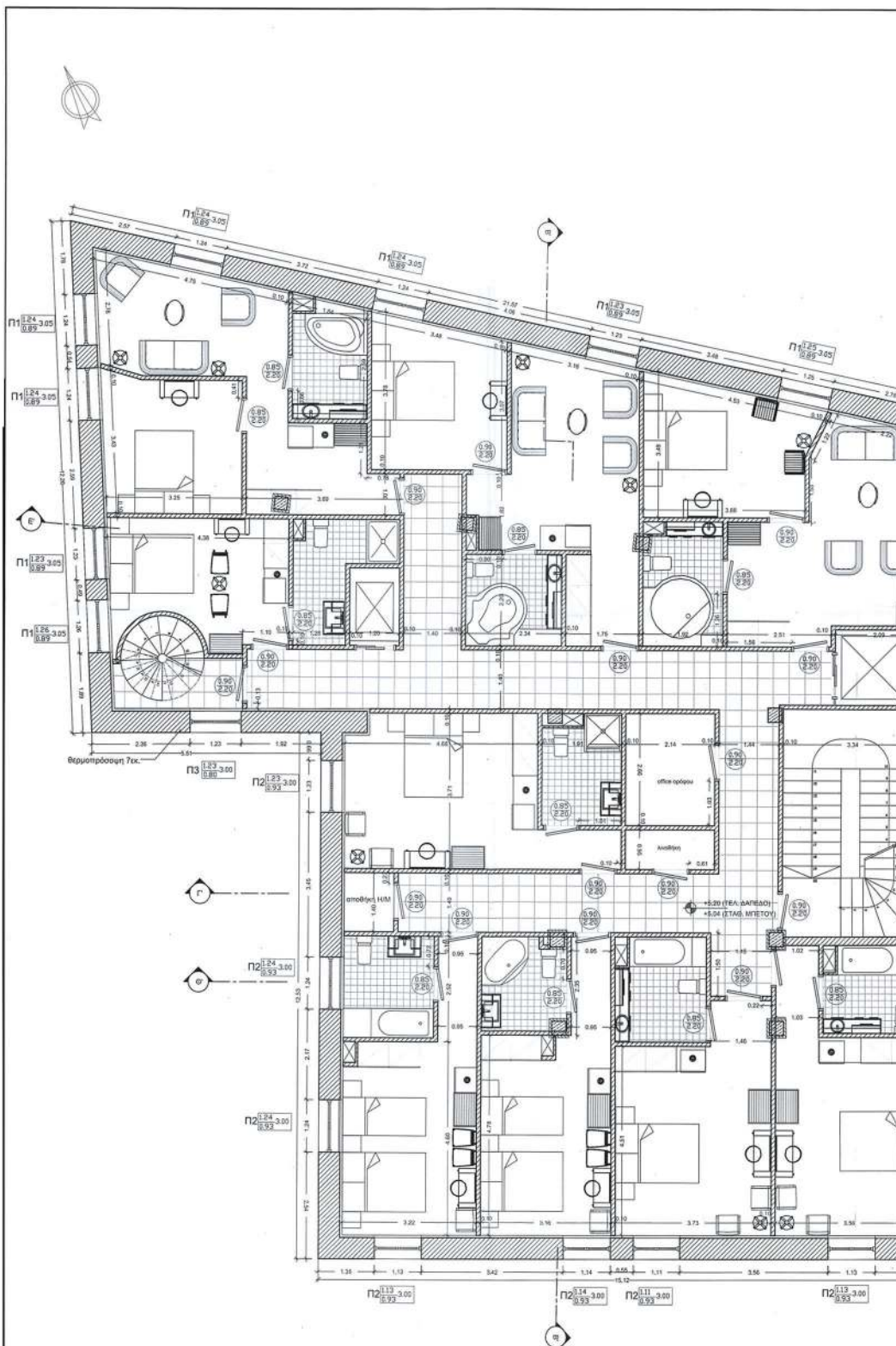
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

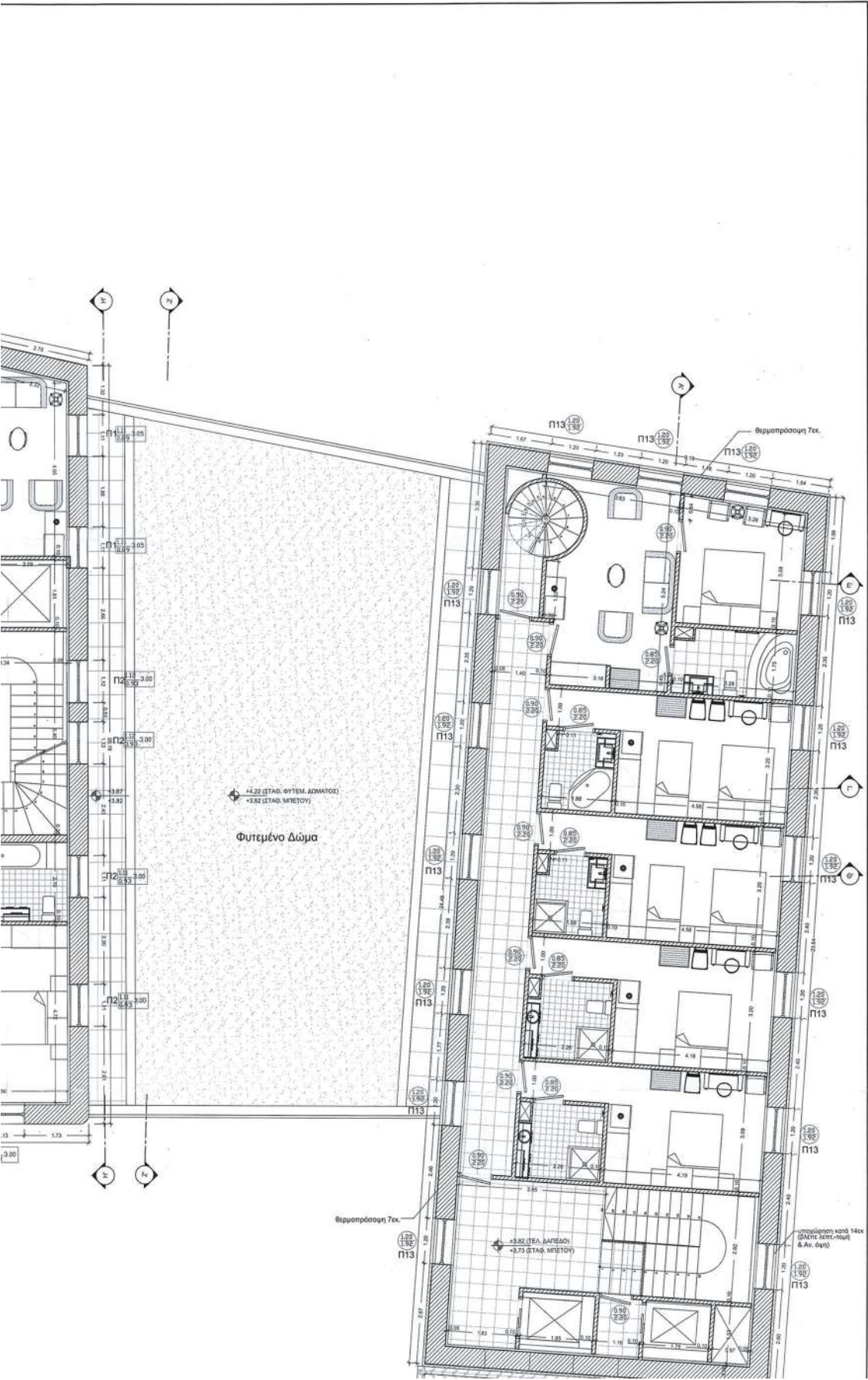
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
30/10/2025 10:27

Τεχνικό γραφείο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ Αρχιτεκτονικός Μηχανικός Μ. Μηλάρω 5 - 2810289502, FAX 2810341725						
ΕΓΓΡΑΦΟΤΗΣΗ ΜΟΝΖΑ Α.Ε.						
ΕΠΙΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4 ΑΣΤΕΡΩΝ ΦΟΙΤΗΜΕΝΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΡΤΟΥ (ΜΕ ΜΝΗΜΕΙΟ-ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΚΤΙΡΙΟ), ΠΡΟΩΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ						
ΘΕΣΗ ΛΕΟΦΟΡΟΣ ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΔΑΜΒΕΡΓΗΙΔΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΙΣ ΤΜΗΜΑ - ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ						
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	<table border="1"> <tr> <td>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</td> <td>A.04</td> </tr> </table>	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	A.04			
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	A.04					
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2"> ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ Β' </td> <td>ΚΑΙΜΑΚΑ</td> <td>1:50</td> </tr> <tr> <td>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</td> <td> ΟΡΘΟΓΡΩΦΟ 2011 06.10.2016, 2012 06.10.2016, 2013 06.10.2016, 2017 </td> </tr> </table>	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ Β'	ΚΑΙΜΑΚΑ	1:50	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΡΘΟΓΡΩΦΟ 2011 06.10.2016, 2012 06.10.2016, 2013 06.10.2016, 2017
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ Β'	ΚΑΙΜΑΚΑ		1:50			
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΡΘΟΓΡΩΦΟ 2011 06.10.2016, 2012 06.10.2016, 2013 06.10.2016, 2017				
ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ ΜΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΗ ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΚΕΤΑΝΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΚΕΤΑΝΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΚΕΤΑΝΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ Το παρόν διατηρείται συνδεδεμένο την από 28/12/2015, απολογιστική έκθεση της Διεύθυνσης Α.Δ.Α.Α. Τμήματος Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ					
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ Β' ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΑΜΑΡΙΤΗ Το παρόν διατηρείται συνδεδεμένο την από 28/12/2015, απολογιστική έκθεση της Διεύθυνσης Α.Δ.Α.Α. Τμήματος Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ					

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%





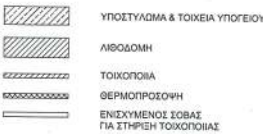
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

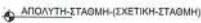
1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

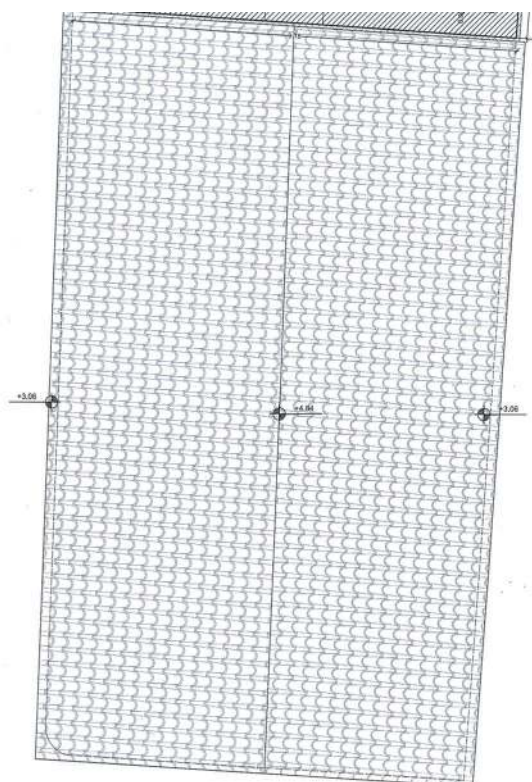


2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ



3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ





AKA 1-50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 77422/2692/29-10-2025 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

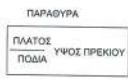
ANDRIANA KATSINA
30/10/2025 10:29

Τεχνικό γραφείο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός Μ. Μηράρι 5 - 2810289502, FAX 2810341725	
ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ ΜΟΝΖΑ Α.Ε.	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4 ΑΣΤΕΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΡΤΟΥ (ΜΕ ΜΝΗΜΕΙΟ-ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΠΛΗΡΗ), ΠΡΟΞΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ	
ΘΕΣΗ ΛΕΟΦΟΡΟΣ ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΔΑΜΒΕΡΓΗΜΑΧΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΟΣ ΤΜΗΜΑ - ΠΑΛΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ A.05
ΚΑΤΟΦΗ ΣΤΑΘΜΗΣ Γ'	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΕΣ 2021 Α.Ε. ΚΥΝΗΤΟΣ 2022 Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ 2022
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΔΑΡΧ. Τ.Ε.Χ. ΕΡΓ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ Α.Ε. ΚΥΝΗΤΟΣ 2021 Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ 2022 Μ.Ε.Π. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΔΑΡΧ. Τ.Ε.Χ. ΕΡΓ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ Α.Ε. ΚΥΝΗΤΟΣ 2021 Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ 2022 Α.Ε. ΚΥΝΗΤΟΣ 2021 Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ 2022	ΣΦΡΑΓΙΔΑ Υποφύλακας διαγράμμισης συντάκτης πιν. από 24/01/2025, απολογητής Εκδόσης της Α.Ε.Κ.Α. Εκδόσης Α.Ε. Α.Ε. ΚΥΝΗΤΟΣ 2021 Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ 2022 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Το παρόν σχέδιο είναι έργο της Α.Ε. ΚΥΝΗΤΟΣ 2021 Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ 2022

ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΣΤΑΘΜΗΣ Κλίμακα 1:50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΩΝ

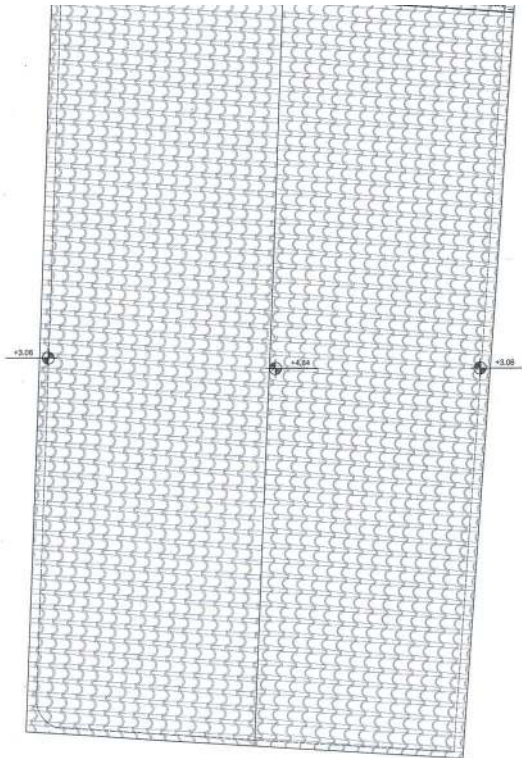
ΠΟΡΤΕΣ	ΠΑΡΑΘΥΡΑ
 ΠΛΑΤΟΣ ΥΨΟΣ	 ΠΛΑΤΟΣ ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΠΟΔΙΑ

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

	ΥΠΟΕΤΥΛΩΜΑ & ΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
	ΛΙΘΟΔΟΜΗ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
	ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΗ
	ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΣ ΣΟΒΑΣ ΓΙΑ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ

3. ΣΤΑΣΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

	ΑΠΟΛΥΤΗ ΣΤΑΘΜΗ (ΣΧΕΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ)
---	---------------------------------



ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50

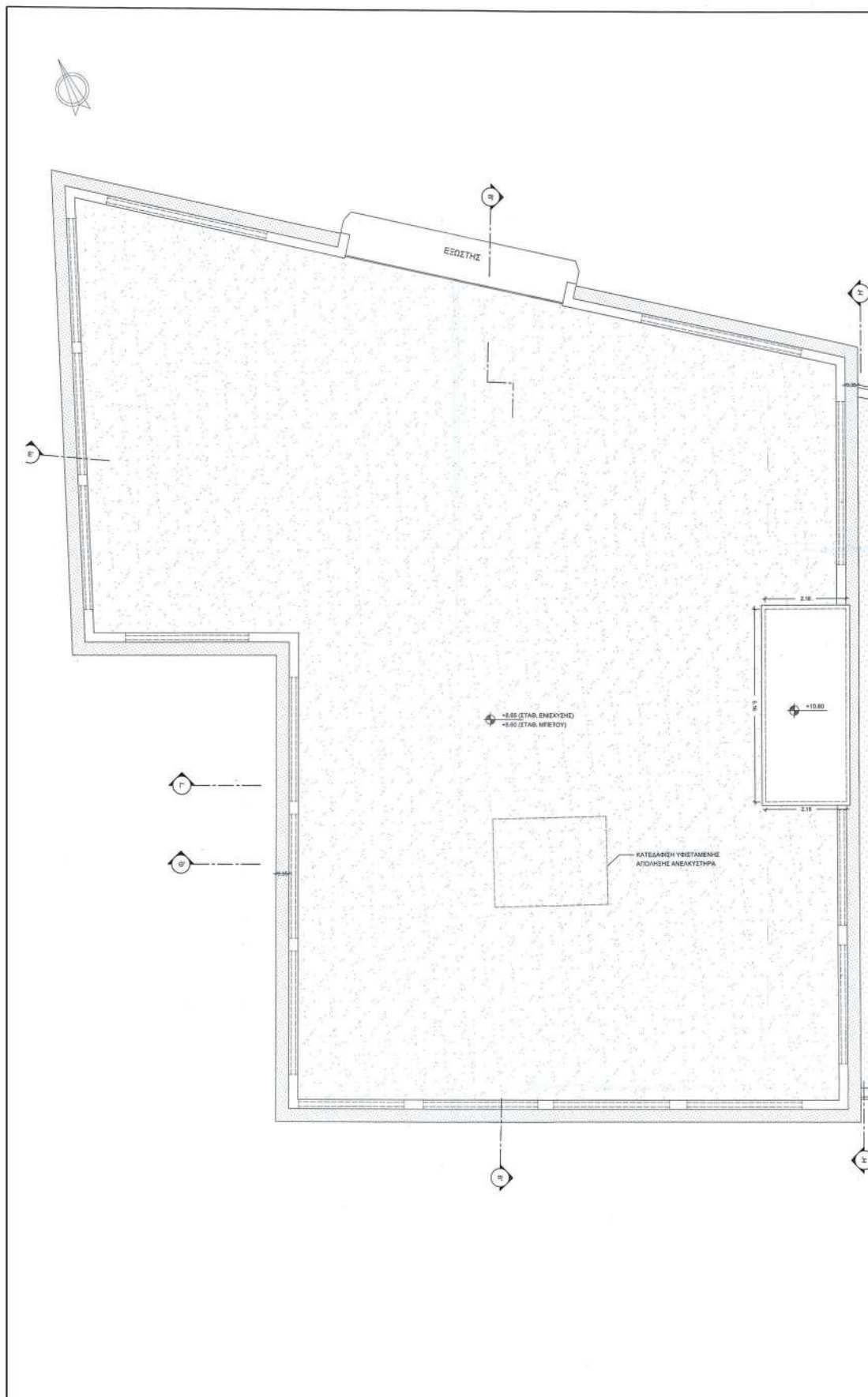
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 77422/2692/29-10-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

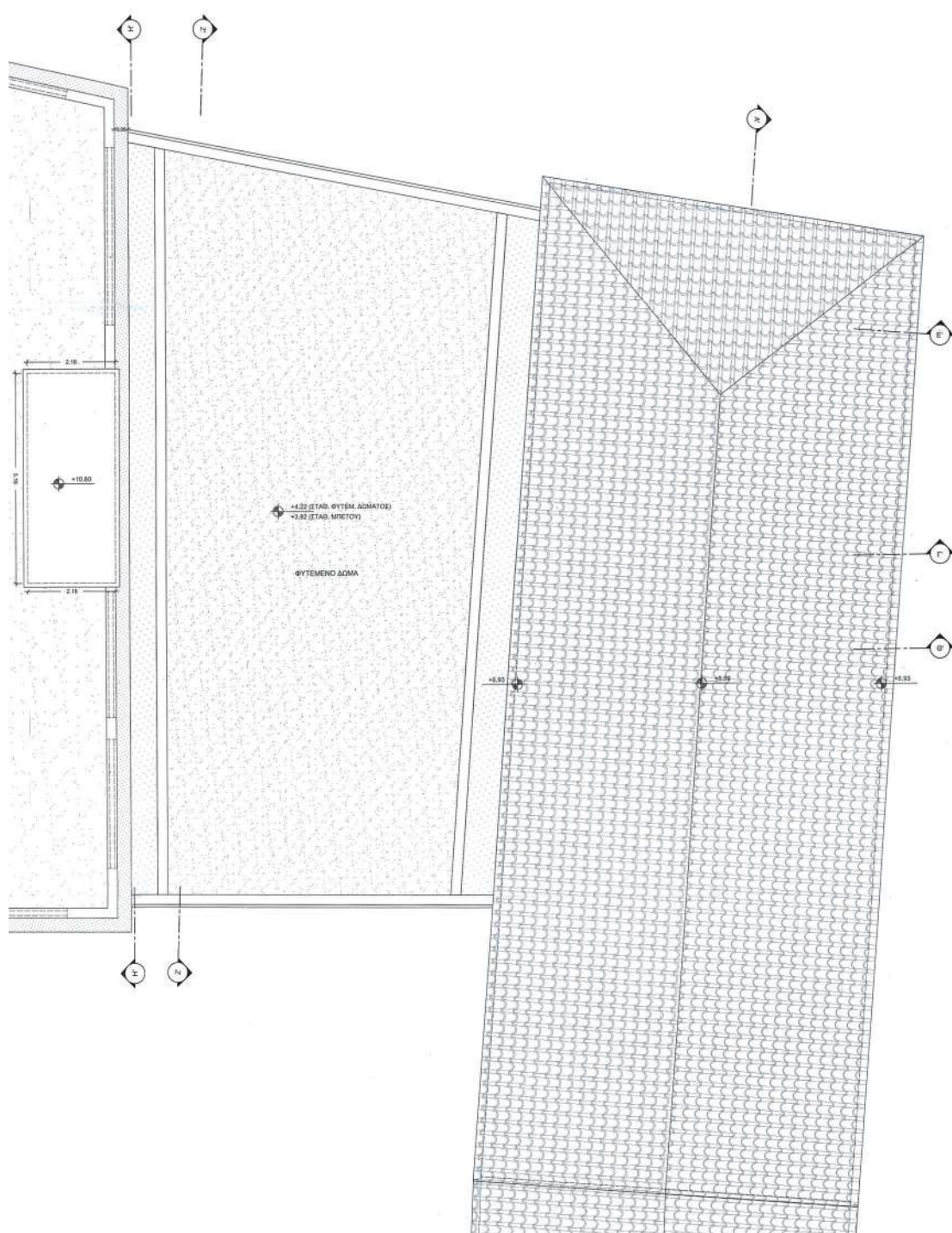
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
30/10/2025 10:30

Τιτλος προτείν ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός Μ. Μηλαρά 5 - 2810289502, FAX 2810341725		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ MONZA A.E.		
ΕΡΓΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4 ΑΣΤΕΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΡΤΟΥ (ΜΕ ΜΝΗΜΕΙΟ-ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ), ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ		
ΘΕΣΗ ΛΕΟΦΩΡΟΣ ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΔΑΜΒΕΡΓΗΔΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΤΜΗΜΑ - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ		
ΚΩΣΤΑΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A.06
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:50	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	
	Το παρόν Σχέδιο αποτελεί το υπό έγκριση σχέδιο από τον αρχιτέκτονα Τιτλος δ.κ. ΚΩΣΤΑΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ ΤΟ ΠΛΗΡΕΣ ΚΑΙ ΕΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





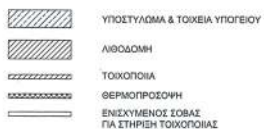
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΙΣΜΑΤΩΝ

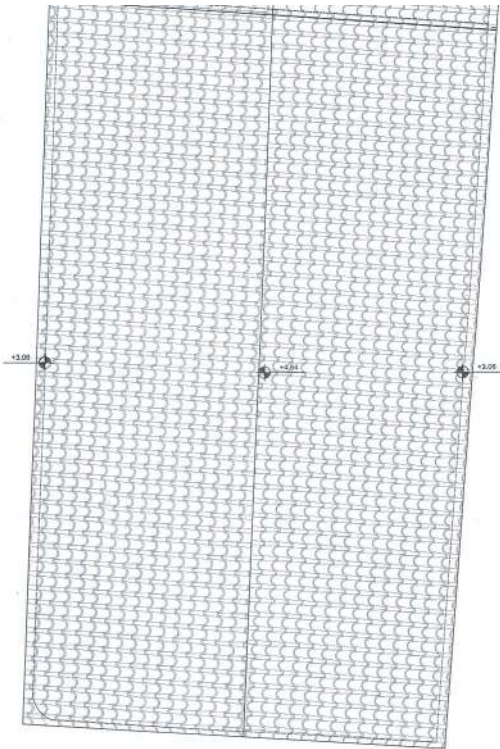


2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ



3. ΣΤΑΣΙΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ





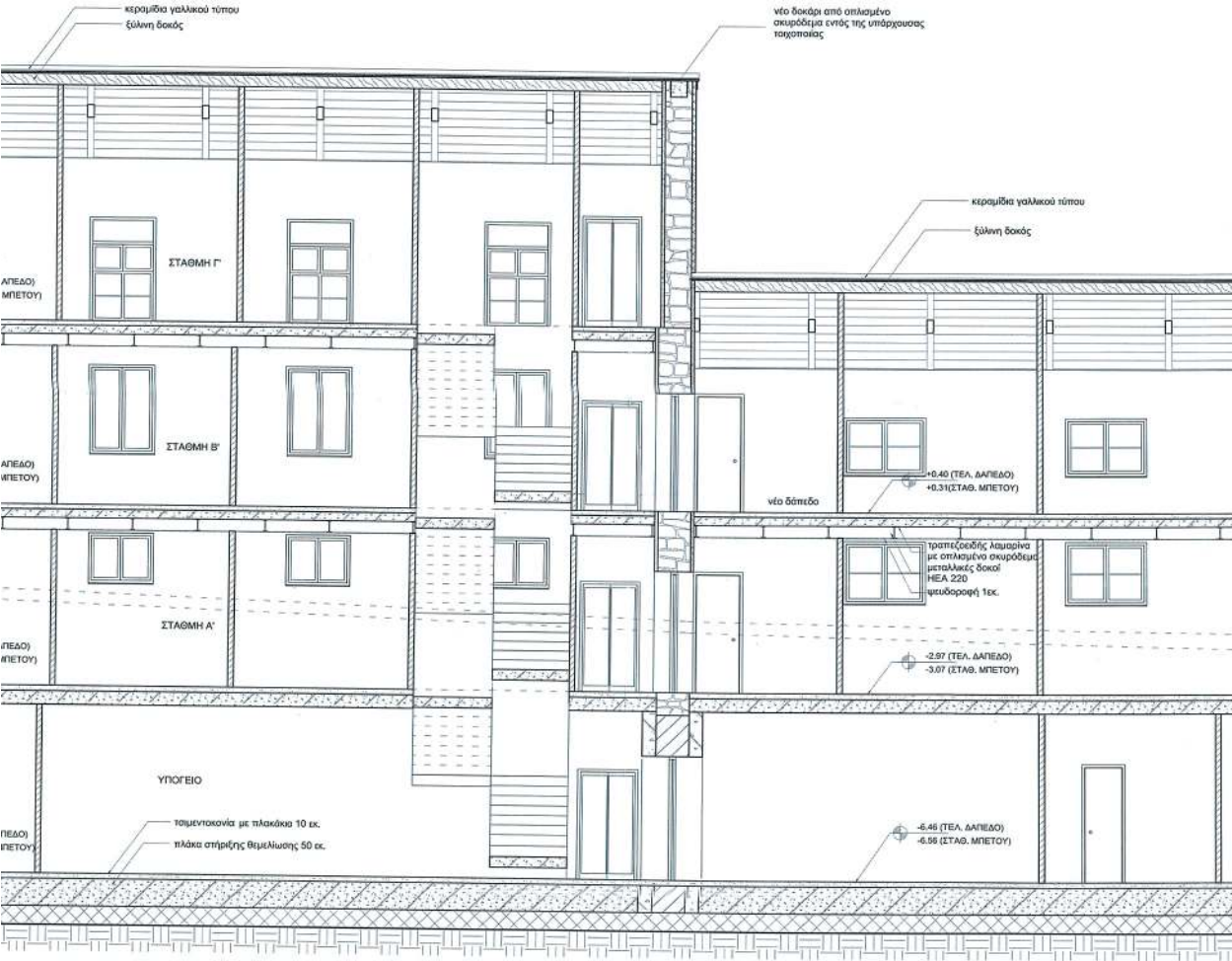
ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 77422/2692/29-10-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

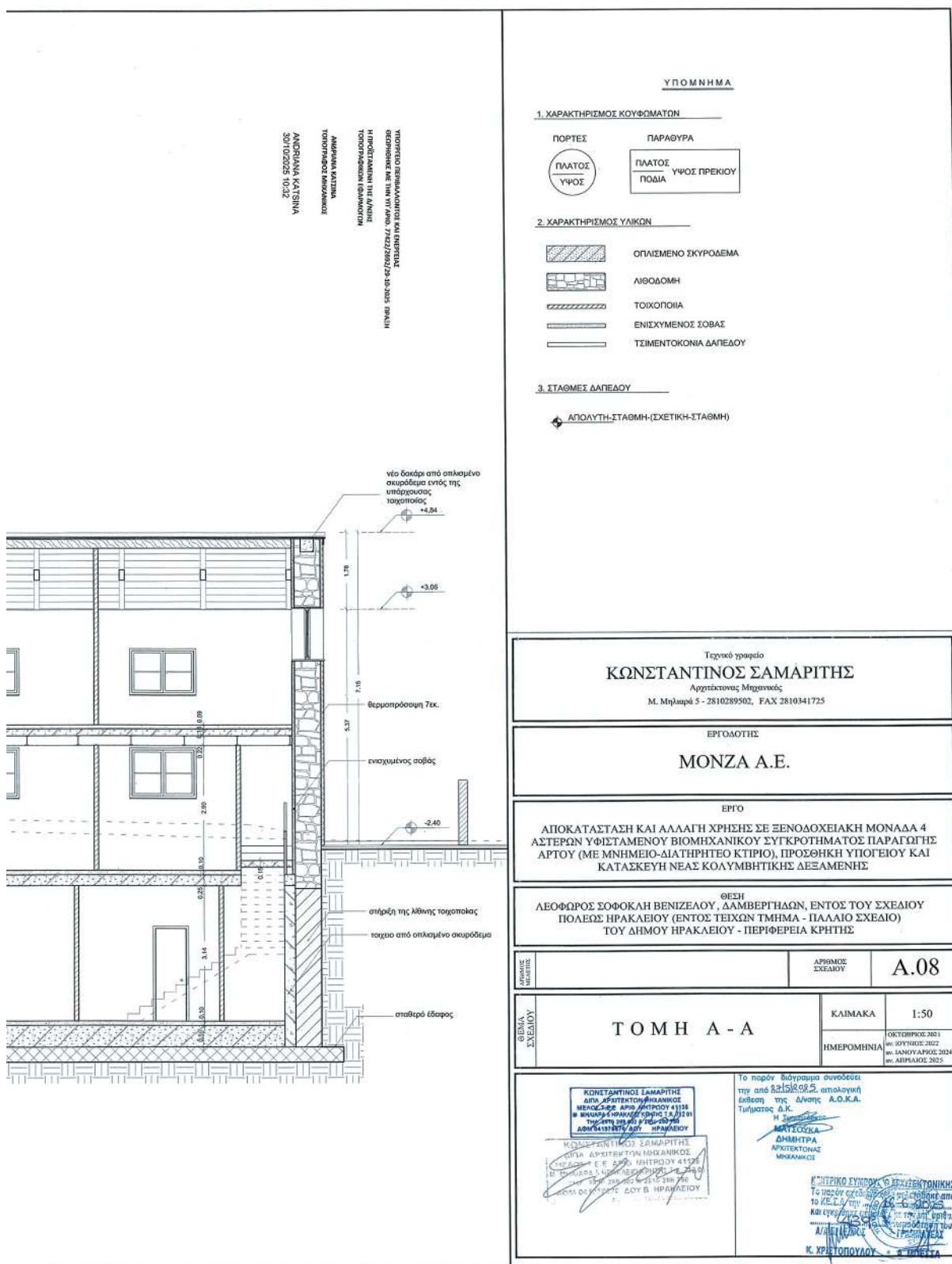
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

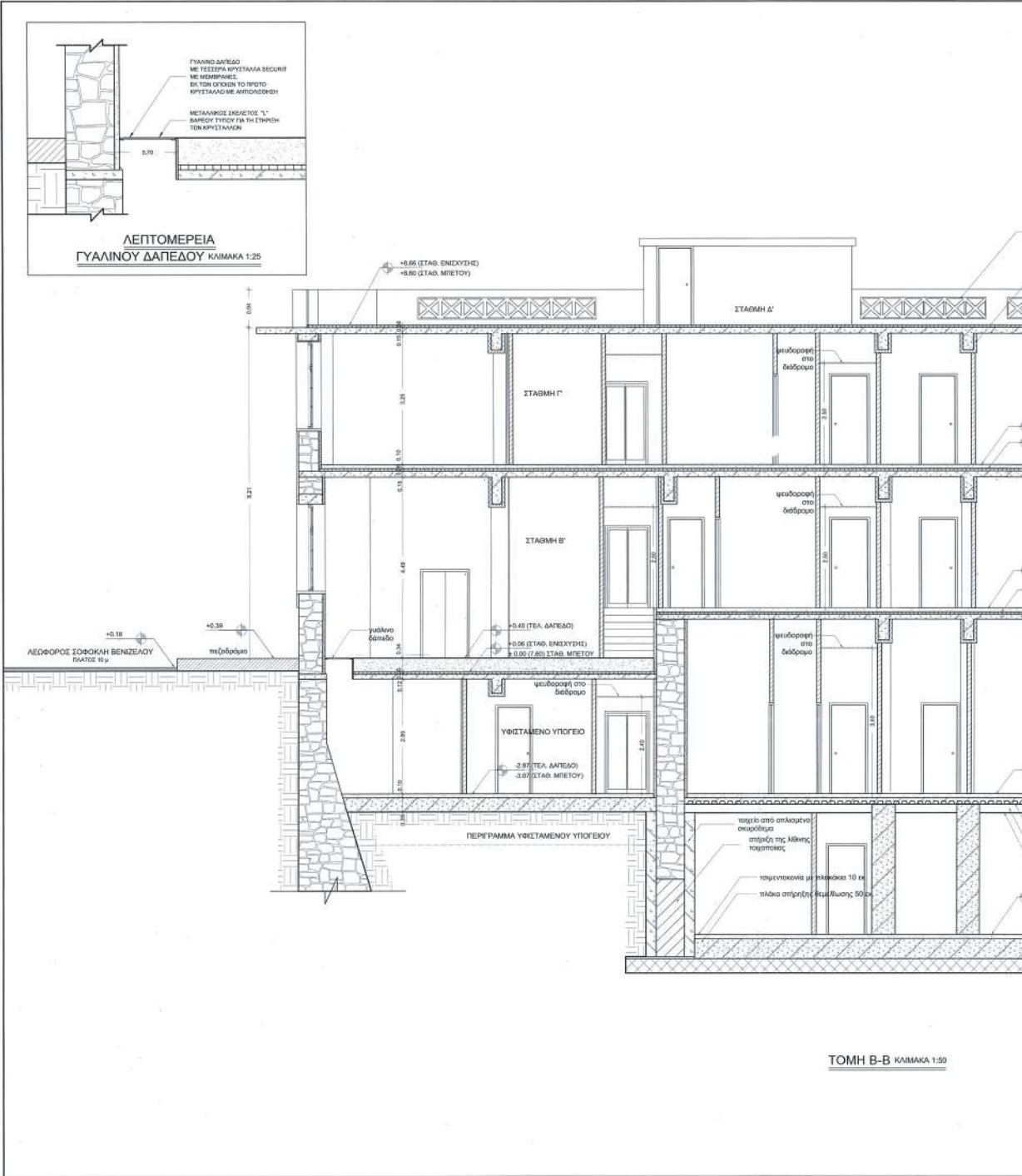
ANDRIANA KATSINA
30/10/2025 10:31

Τεχνικό γραφείο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός Μ. Μηλινού 5 - 2810289502, FAX 2810341725		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ MONZA A.E.		
ΕΡΓΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4 ΑΣΤΕΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΡΤΟΥ (ΜΕ ΜΗΗΜΕΙΟ-ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ), ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ		
ΘΕΣΗ ΔΕΟΦΩΡΟΣ ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΔΑΜΒΕΡΓΗΔΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΤΜΗΜΑ - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ		
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A.07
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:50	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025 Α. 10/10/2025 Π. 10/10/2025
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α. 10/10/2025 Π. 10/10/2025		ΘΕΩΡΗΣΗ Το παρόν σχέδιο είναι αποδεκτό από την Ε.Ε.Α.Α. Α.Ο.Α.Α. Α. 10/10/2025 Π. 10/10/2025
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΔΡΙΑΚΟ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗΣ Το παρόν σχέδιο είναι αποδεκτό από την Ε.Ε.Α.Α. Α.Ο.Α.Α. Α. 10/10/2025 Π. 10/10/2025		ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΔΡΙΑΚΟ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗΣ Το παρόν σχέδιο είναι αποδεκτό από την Ε.Ε.Α.Α. Α.Ο.Α.Α. Α. 10/10/2025 Π. 10/10/2025

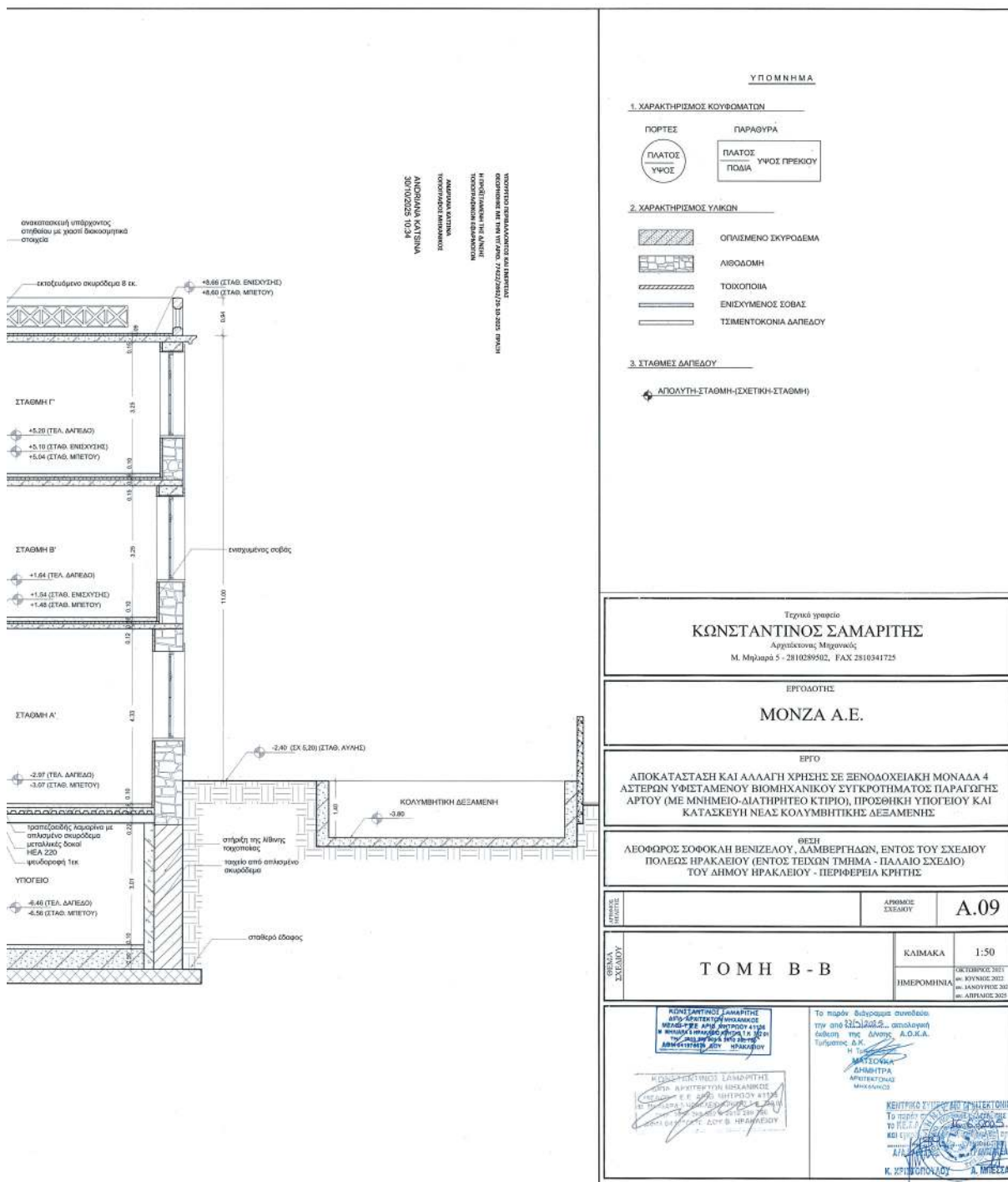


ΤΟΜΗ Α-Α ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

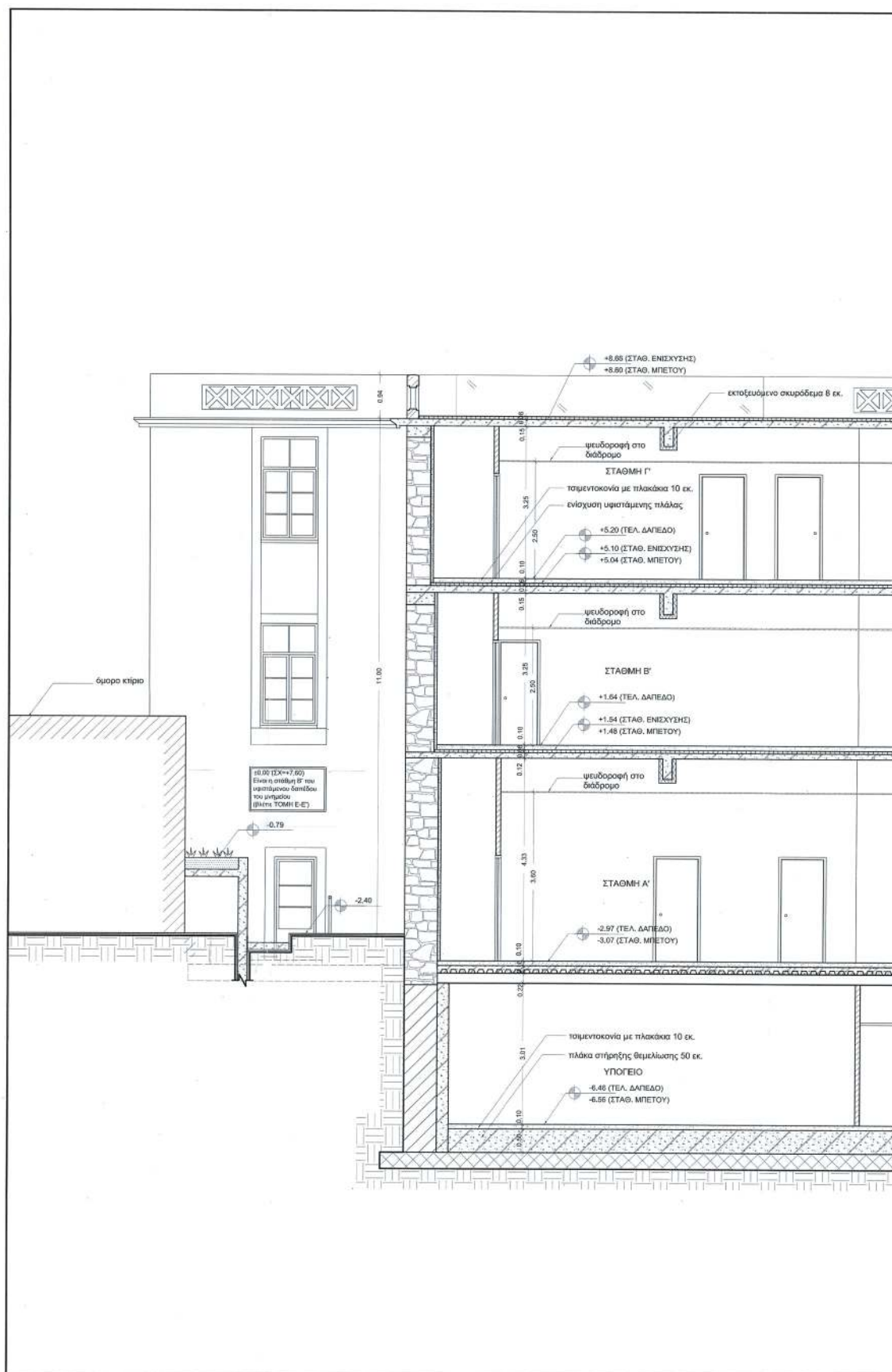


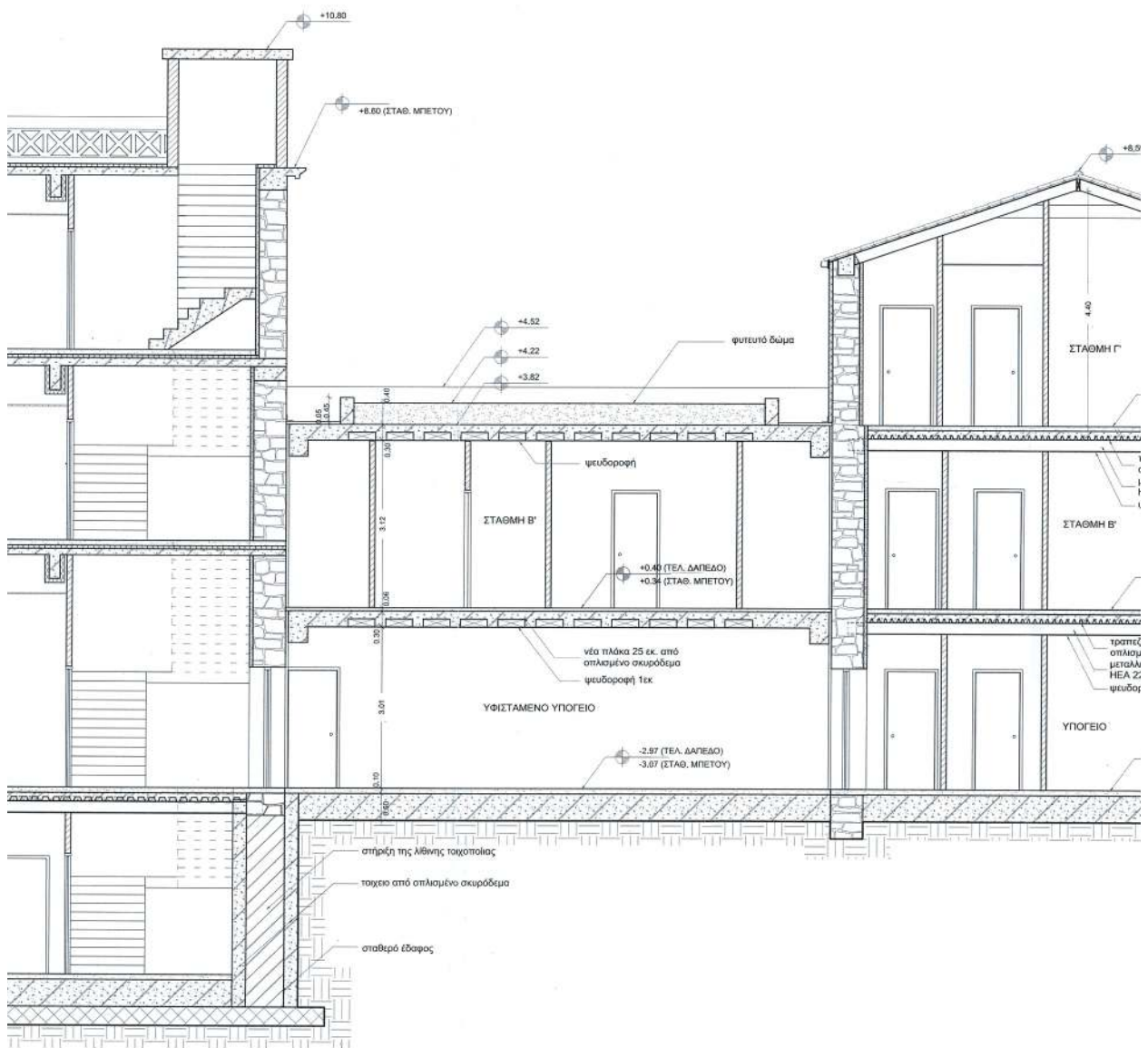


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

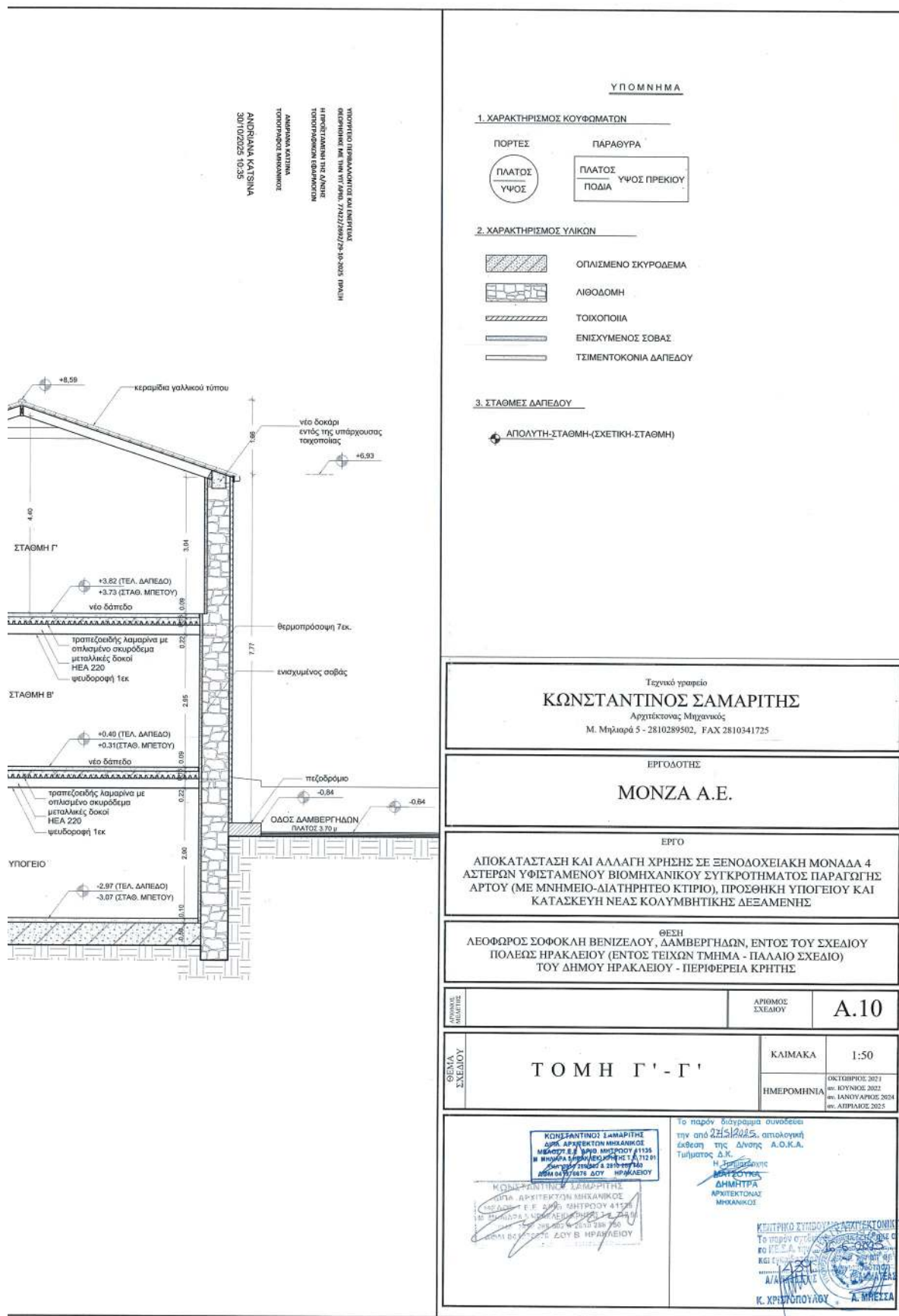


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

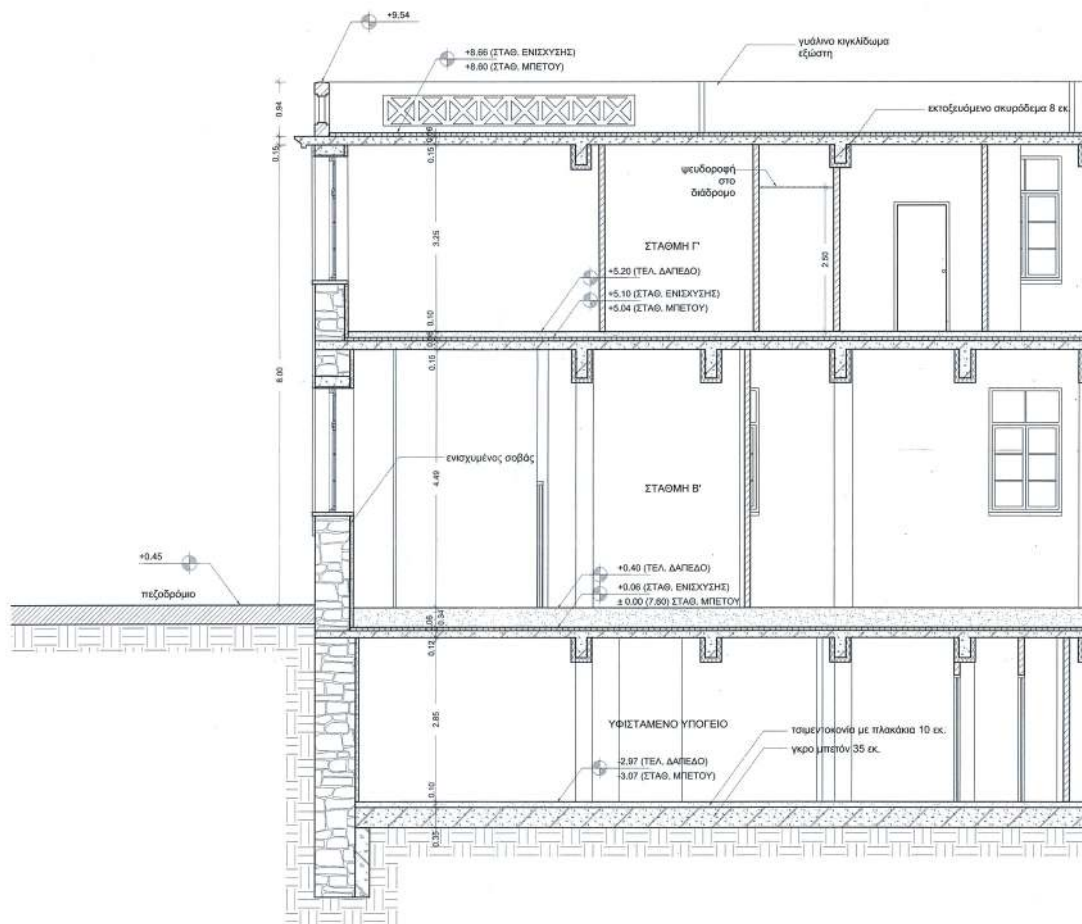


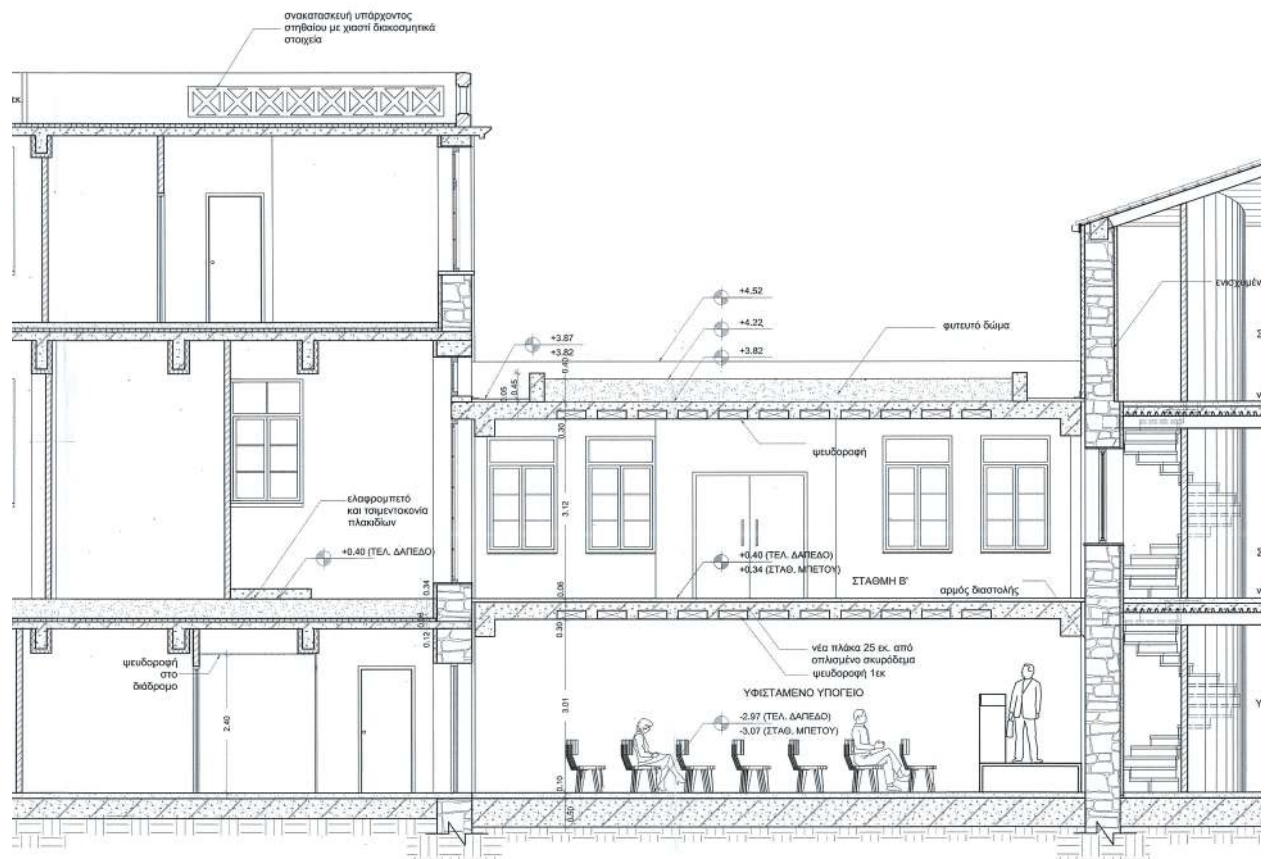


ΤΟΜΗ Γ'-Γ' ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

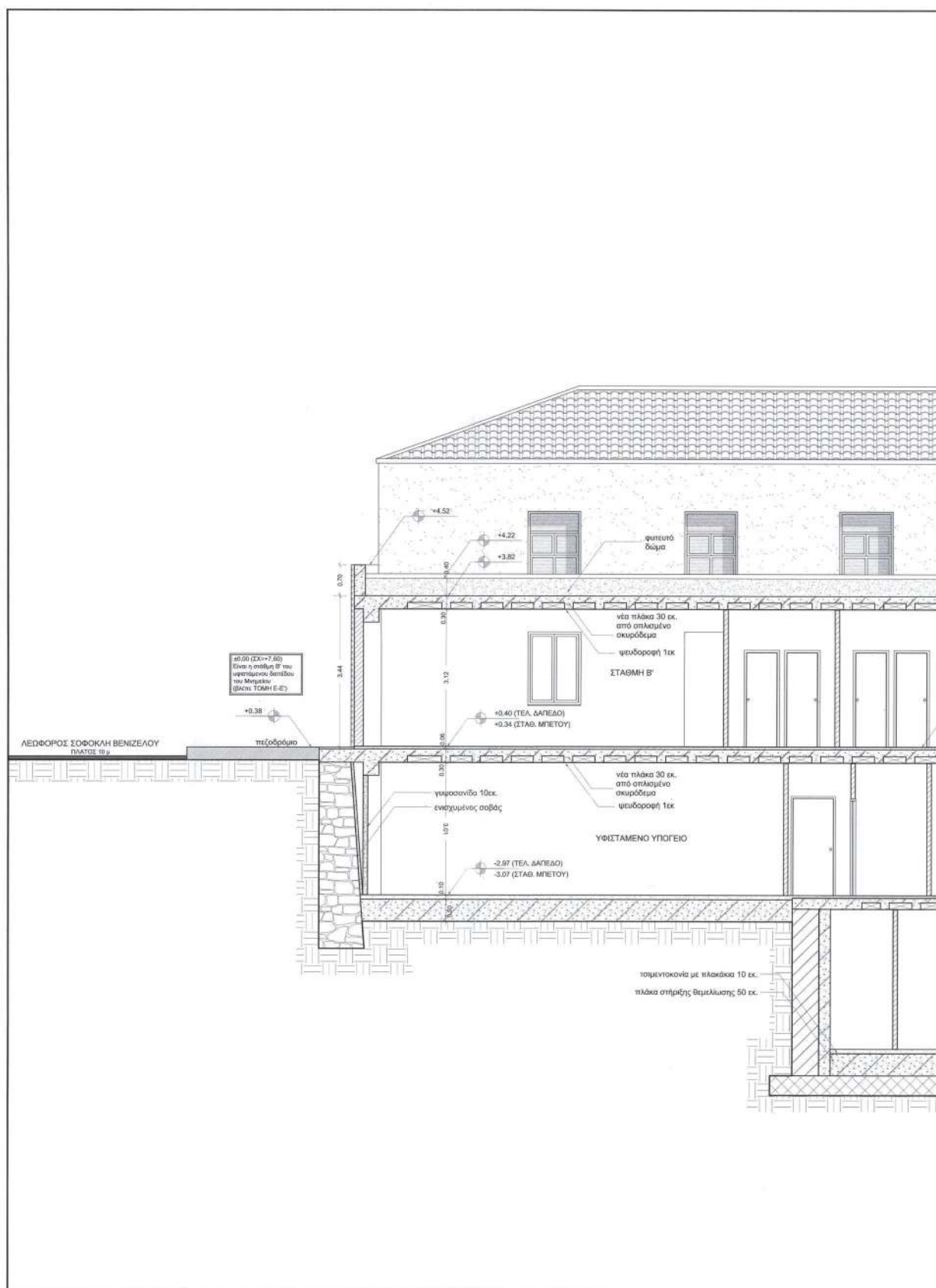


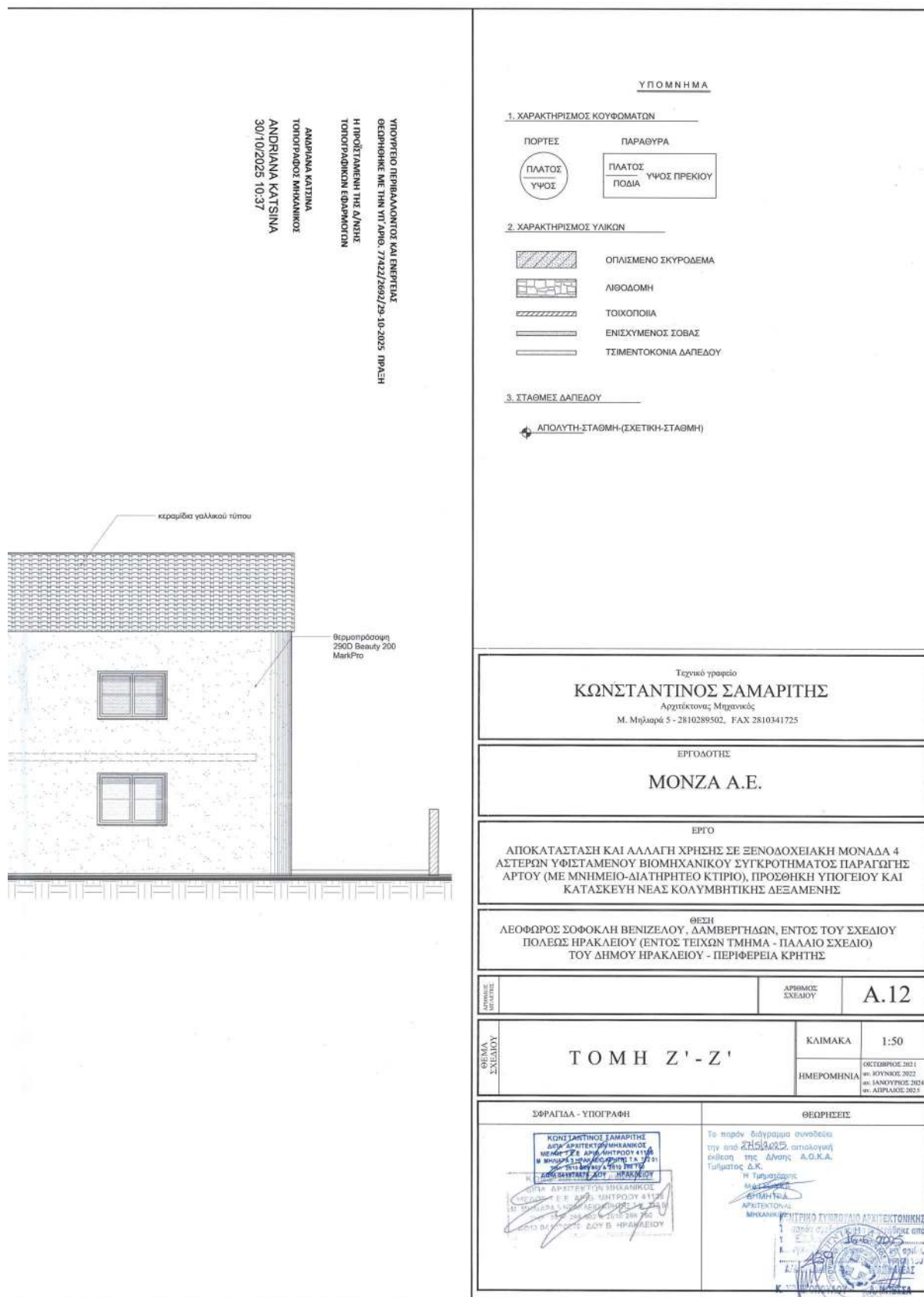
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

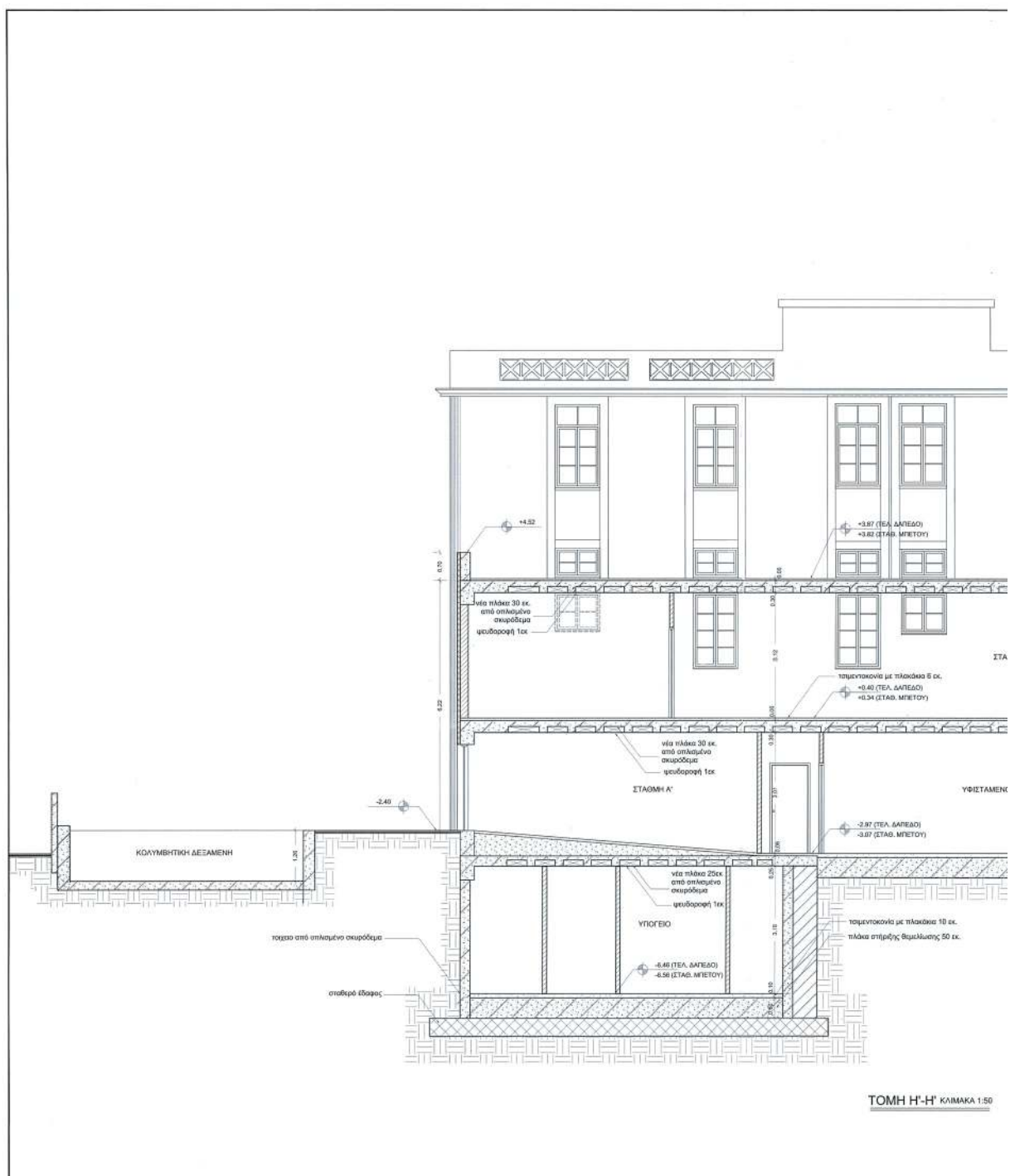




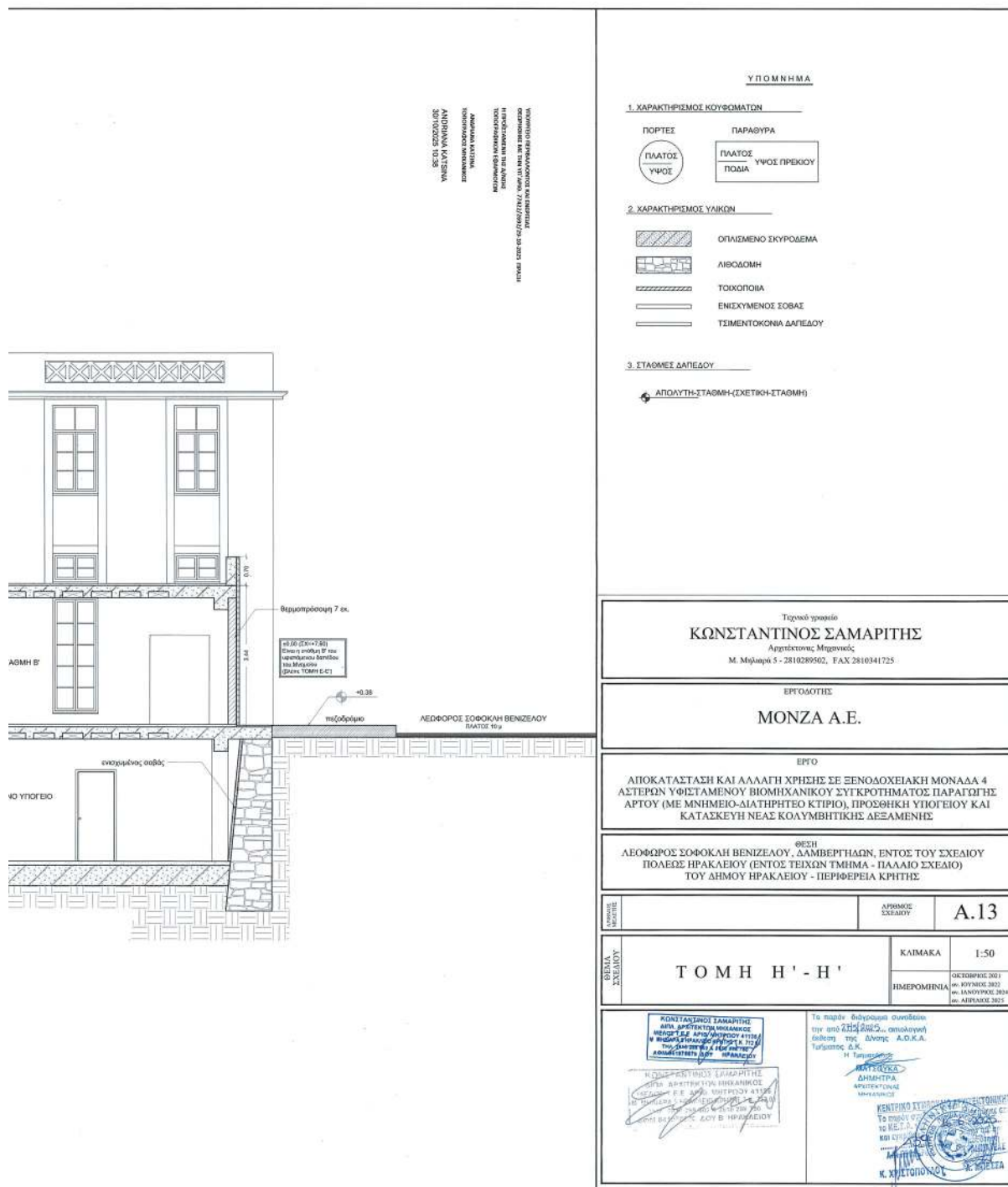
TOMH E'-E' KAIMAKA 1:50

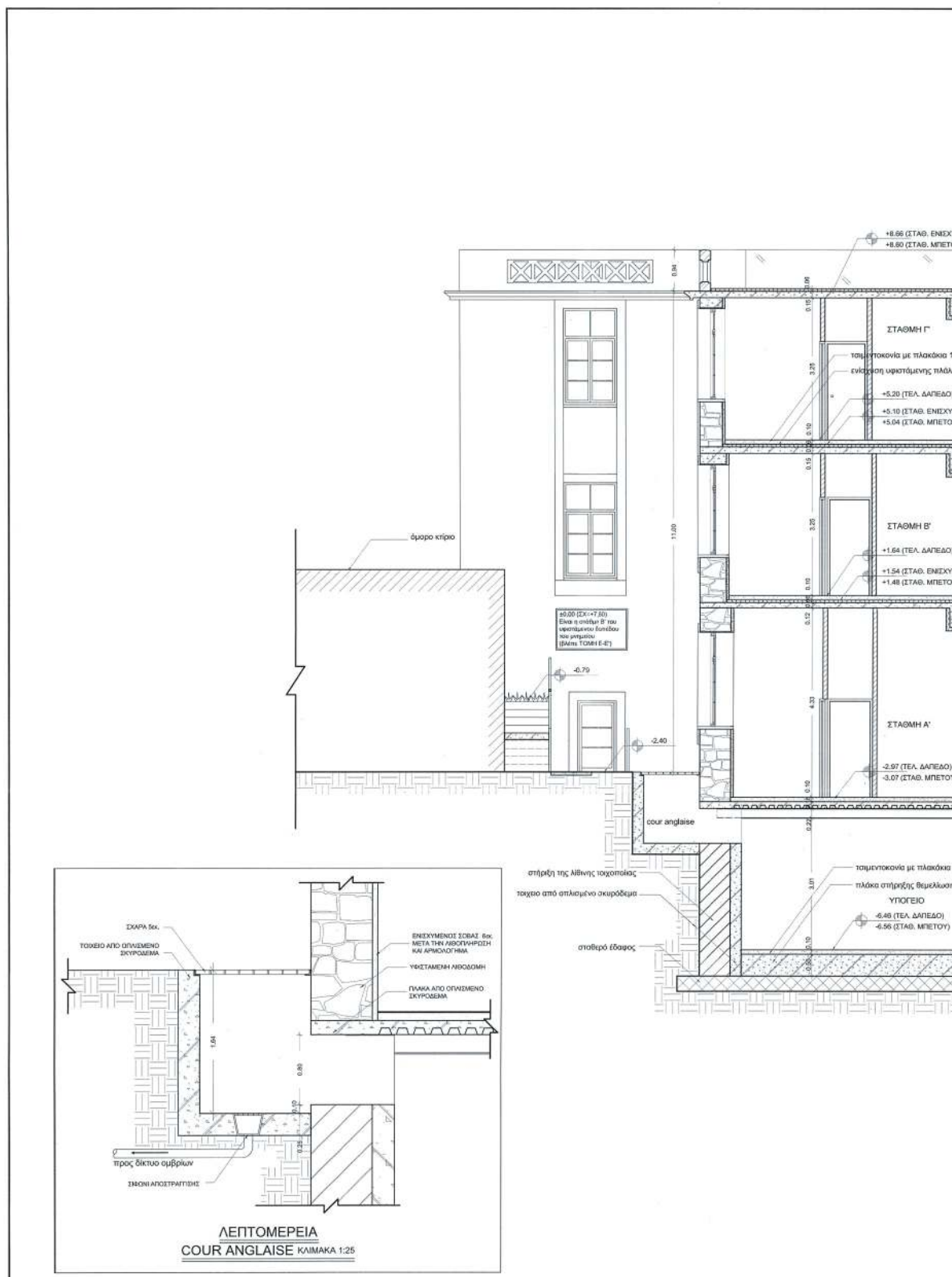


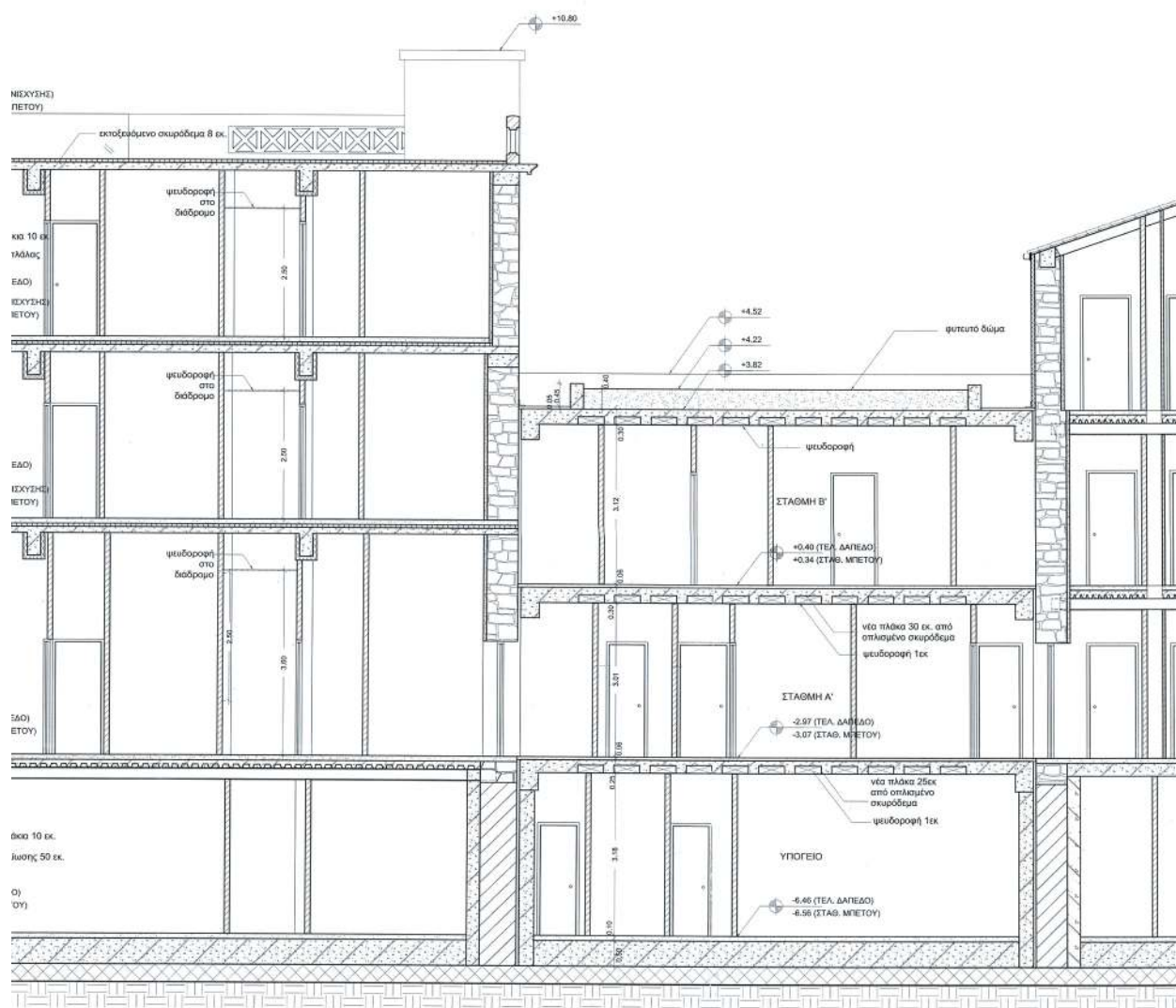




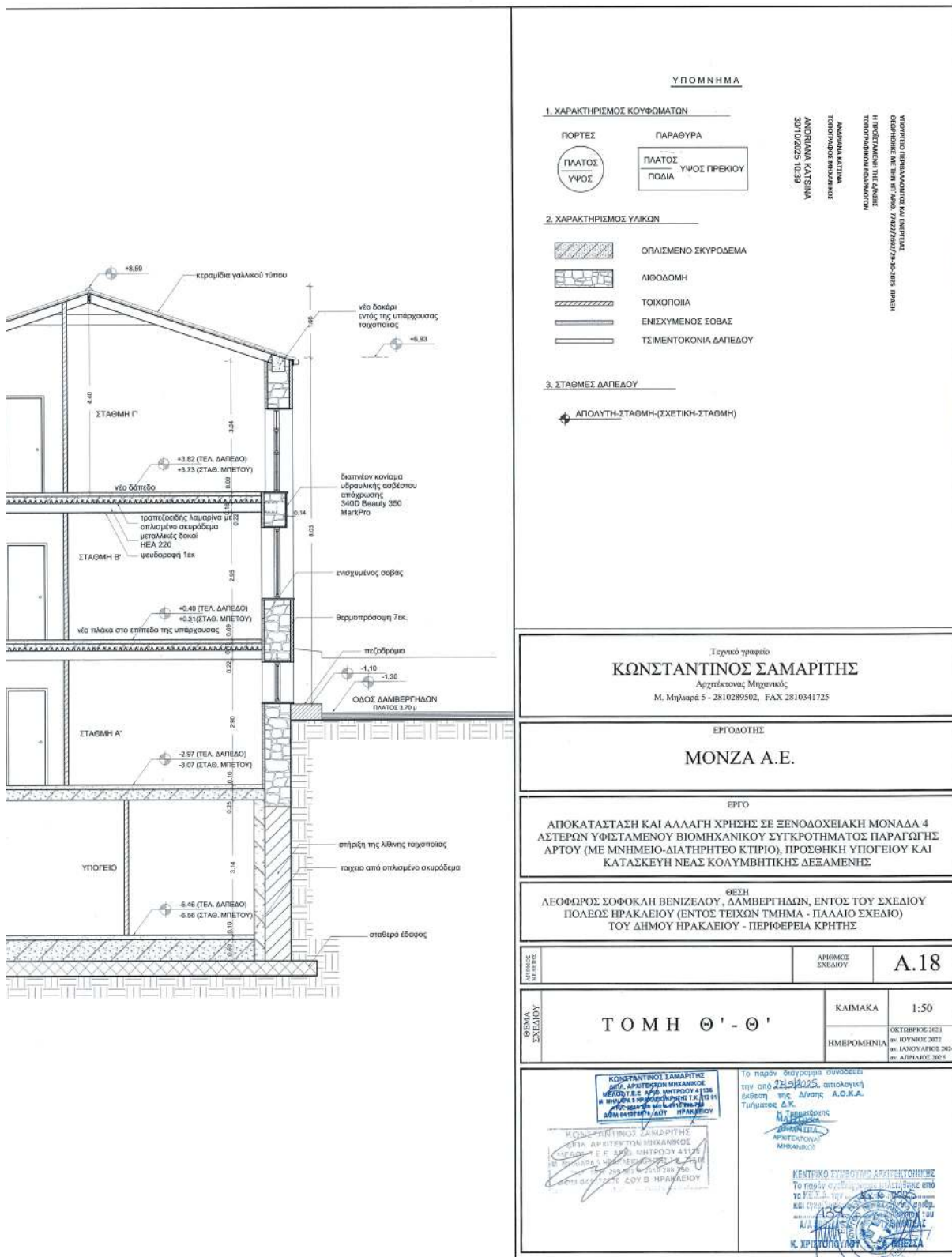
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

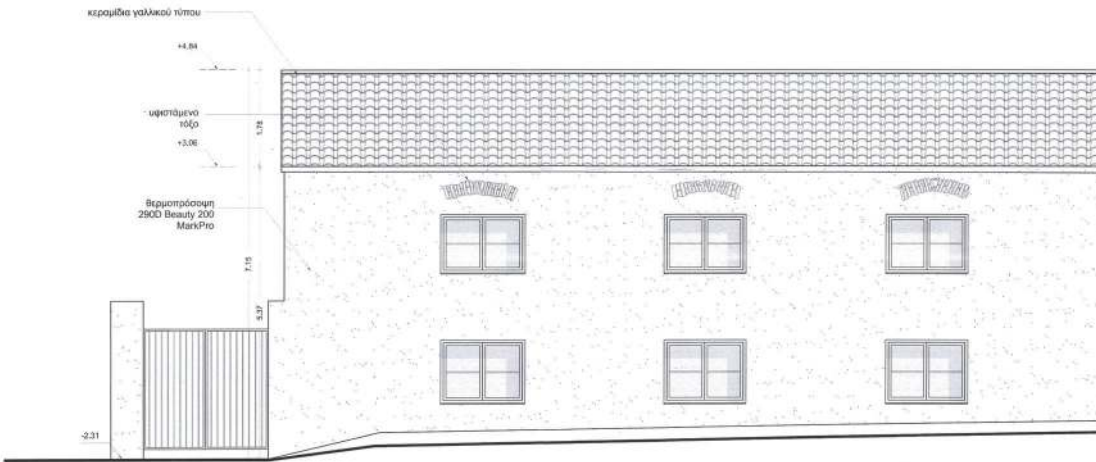


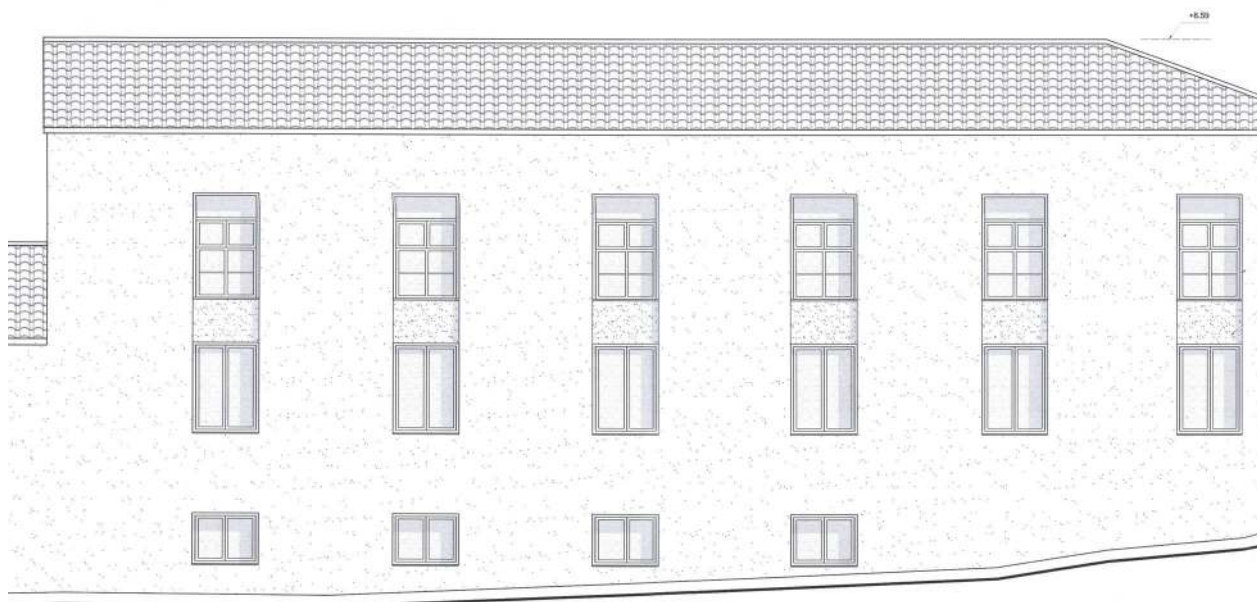




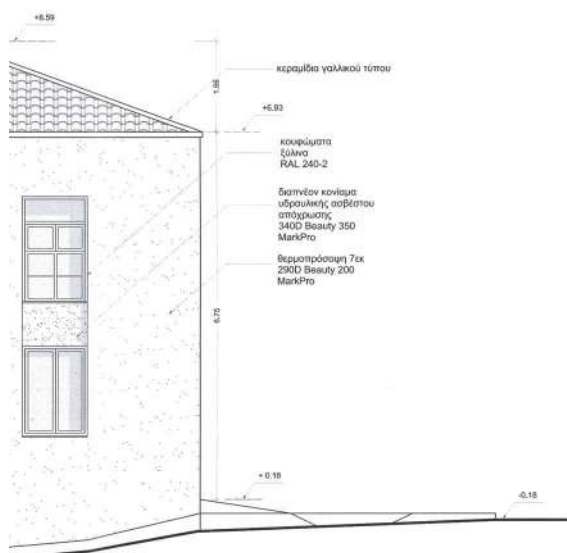
TOMH Θ'-Θ' ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50







ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΟΡΤΕΣ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ

ΠΛΑΤΟΣ
ΥΨΟΣ

ΠΛΑΤΟΣ	ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ
ΠΟΔΙΑ	

2. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΑΠΟΛΥΤΗ-ΣΤΑΘΜΗ-(ΣΧΕΤΙΚΗ-ΣΤΑΘΜΗ)

Η ΠΡΟΤΙΜΗΤΗ ΤΗΣ ΑΛΕΞΙΣ
ΤΟΤΟΠΑΡΔΙΟΥ ΕΚΔΑΡΜΟΤΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΟΥΤΑ,
ΤΟΤΟΠΑΡΔΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
30/10/2025 10:41

Τεχνικό γραφείο

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

M. Μηλιαρά 5 - 2810289502, FAX 2810341725

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

MONZA A.E.

ЕРГО

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4
 ΑΣΤΕΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
 ΑΡΤΟΥ (ΜΕ ΜΗΗΜΕΡΟ-ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΚΤΙΡΙΟ), ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ
 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ

ΘΕΣΗ

ΛΕΟΦΩΡΟΣ ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΔΑΜΒΕΡΓΗΔΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΤΜΗΜΑ - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

APPROVED
TEACHER

API6MOZ
EXEAI0Y

A.14

ΘΕΜΑ
ΥΠΕΛΘΥ

KAIMAKA

1:50

[illegible]

	OKTIEBPIOΣ 2021
A	av. IANΟΥΑΡΙΟΥ 2024
	av. ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2025
	av. ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025

KONSTANTINOS IAMAPITHI
DATA APKUTERTON MHXANKOS
MHADPTEE STP MHTRPOY 4122
M MHKAPAS HPKAKOY KHTHE T.K. 2001
T.K. 2001 001 001 2001 2001 2001
ADN DAKT 001 001 HPKAKOY

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ
ΟΠΛΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΕΟΠΟΤΕΕΣ ΑΠΟ ΜΗΤΡΟΥ 41175
Ε ΜΗΜΑΡΑ ΣΑΜΑΡΙΤΗΡΗΣ 74 230
ΤΗΛ: 282 288 297 & 282 288 290
ΟΙΚΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΔΟΥΒΗ ΠΡΑΝΚΕΙΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 27.5.2025, απολογιστική
έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

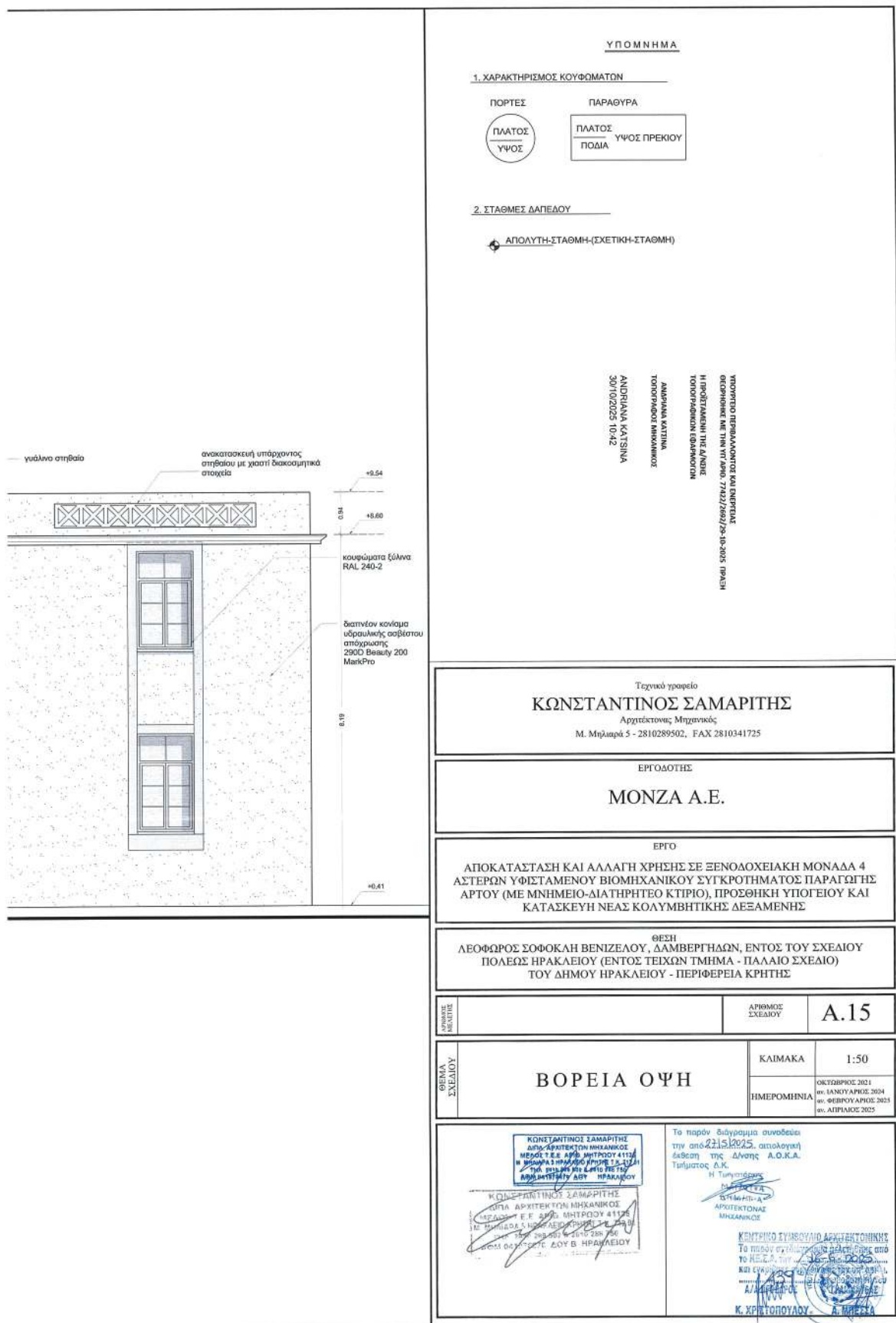
Η ΤΟΥΤΗΤΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

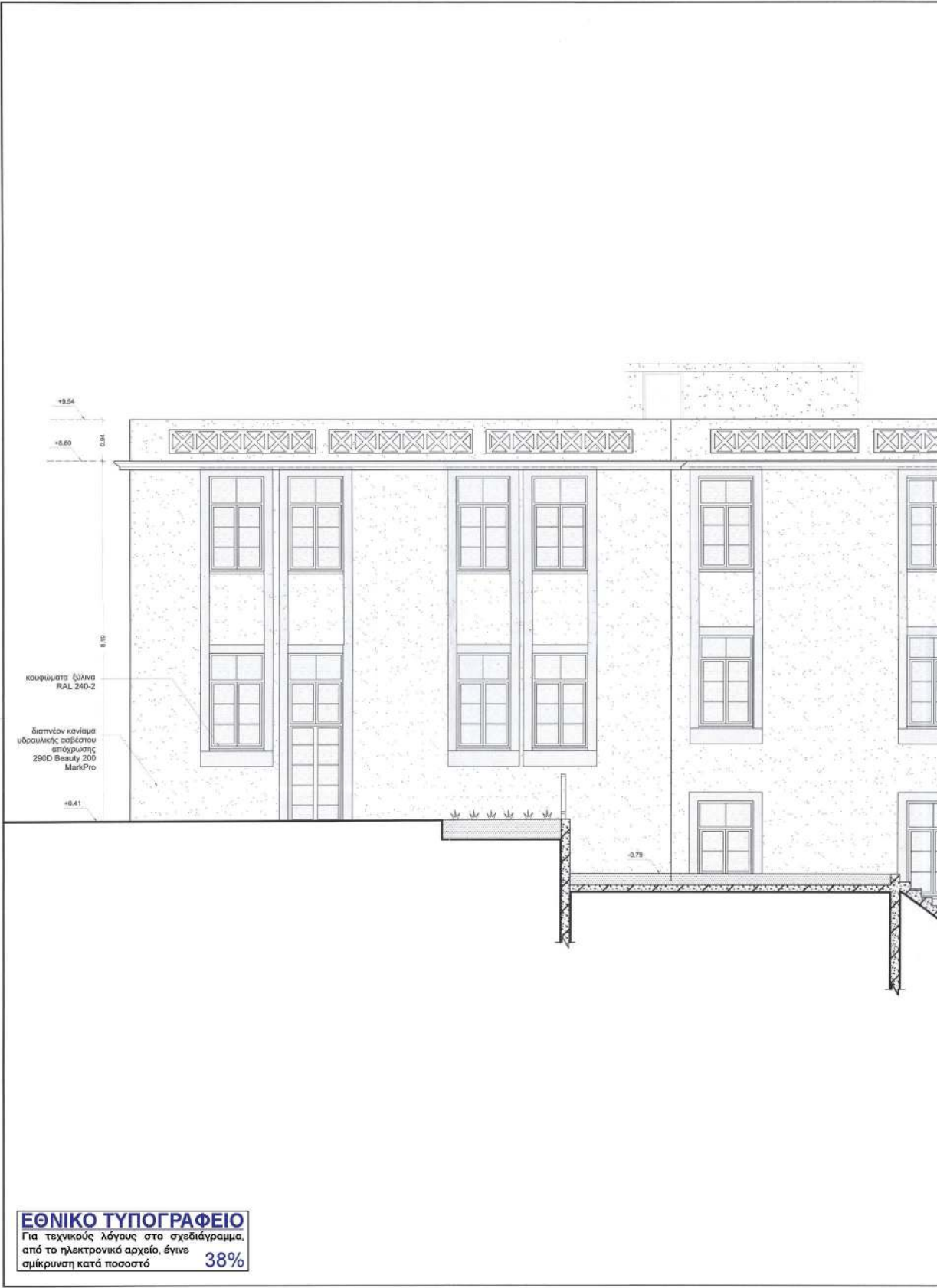
KHINTIKO SYTHOYAKI KATHISTONIKMI
To aploio sythoyaki
TO PAPA TOY
KOTI...
439
A/ISA/KALACE
K. XPETORIOYAOY * A. MHETTA

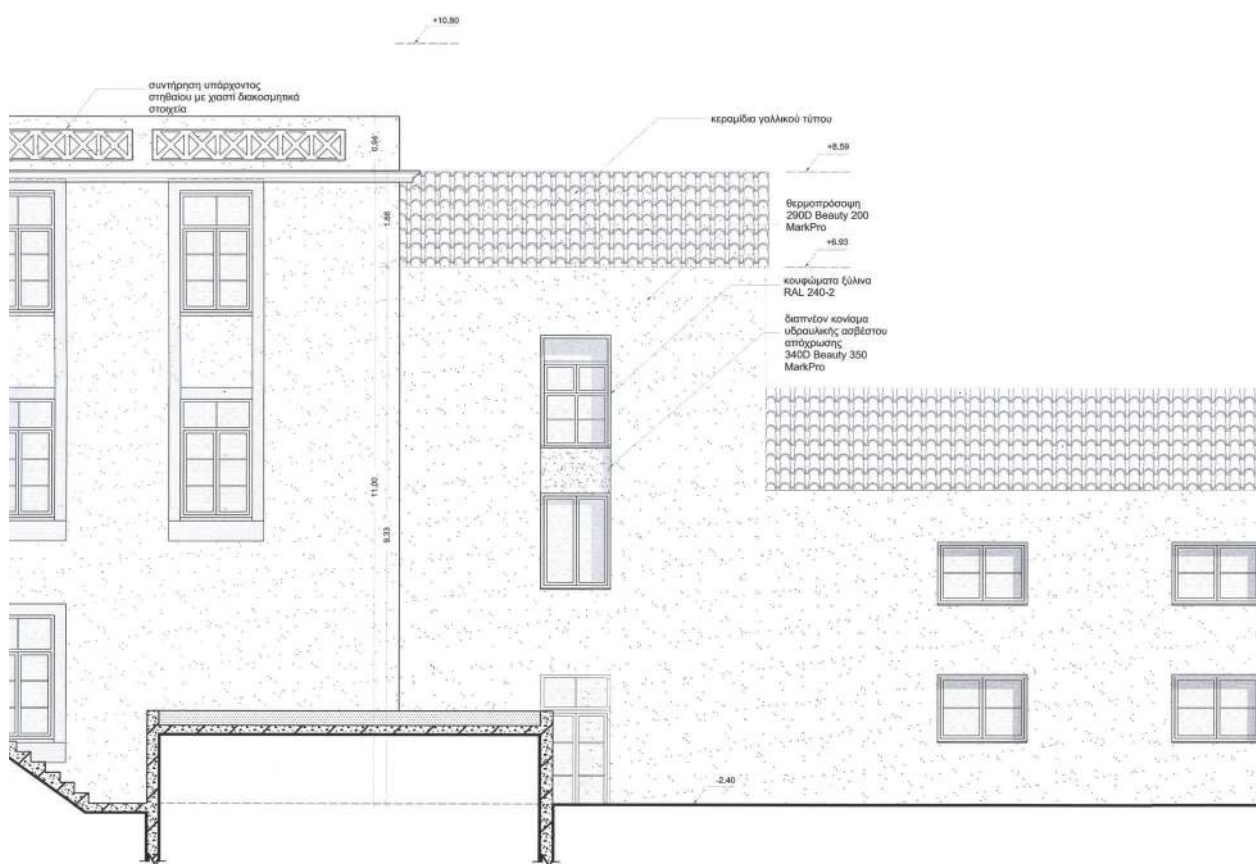


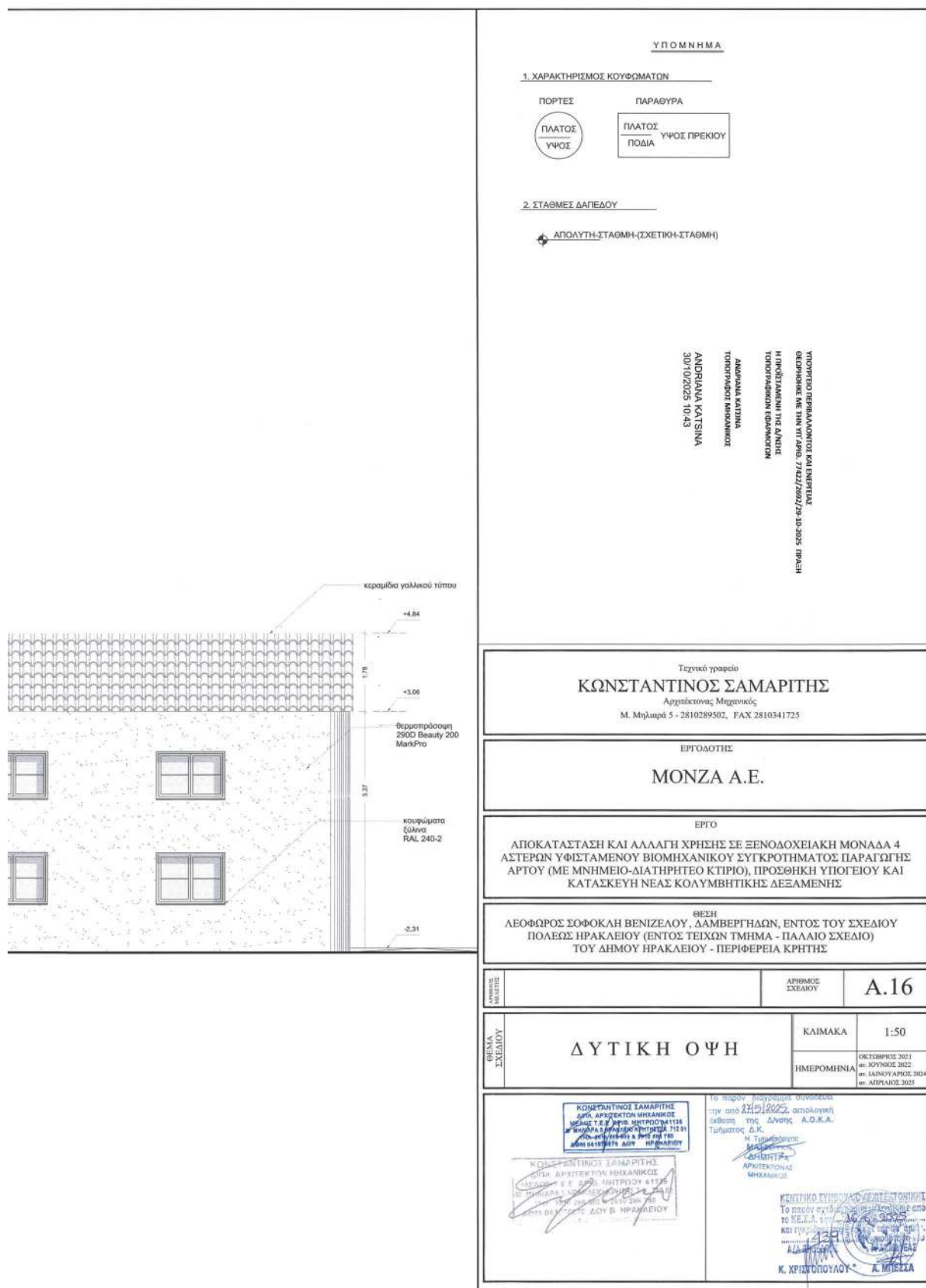


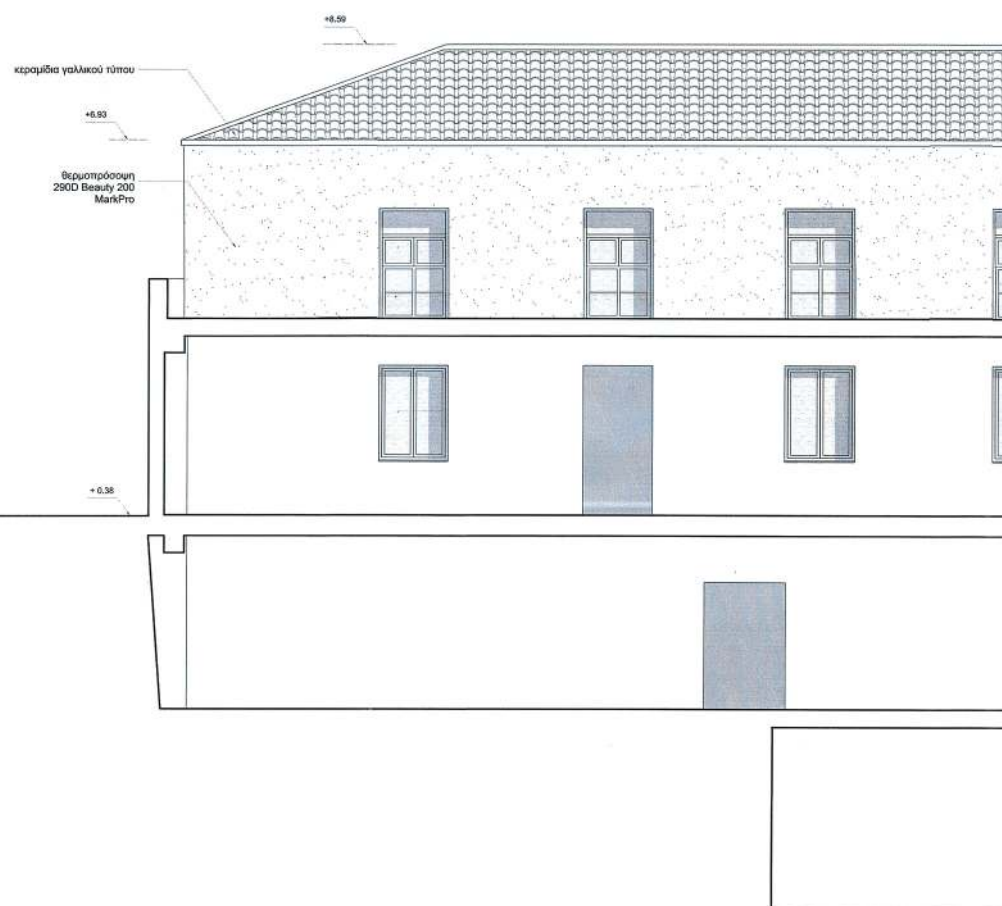
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50













ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Α (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΚΤΕΛΟΥΣΑ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΧΩ. 7742/5691/29-10-2025 ΠΡΑΞΗ
 Η ΠΡΟΤΙΜΗΤΗΝ ΤΗ Δ/ΝΣΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΛΗΣΕΩΝ
 ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
 30/10/2025 10:44

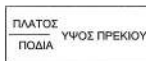


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΟΡΤΕΣ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ



2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ



ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ



ΛΙΘΟΔΟΜΗ



ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ



ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΣ ΣΟΒΑΣ



ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΑΠΟΛΥΤΗ-ΣΤΑΘΜΗ-(ΣΧΕΤΙΚΗ-ΣΤΑΘΜΗ)

Τεχνικό γραφείο

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

M. Μηλιαρά 5 - 2810289502, FAX 2810341725

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

MONZA A.E.

ЕРГО

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4
 ΑΣΤΕΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
 ΑΡΤΟΥ (ΜΕ ΜΗΝΗΜΟ-ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΚΤΙΡΙΟ), ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ
 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΔΑΜΕΝΗΣ

ΘΕΣΗ

ΛΕΟΦΩΡΟΣ ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΔΑΜΒΕΡΓΗΔΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΤΜΗΜΑ - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

APPENDIX
CONTENTS

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

A.16-A

ΘΕΜΑ
ΣΥΝΑΙΟΥ

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Α
(ΤΟΜΗ Z-Z')

KAIMAKA

1:50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021 απ. ΙΟΥΝΙΟΣ 2022 απ. ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 20 απ. ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025
------------	--

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

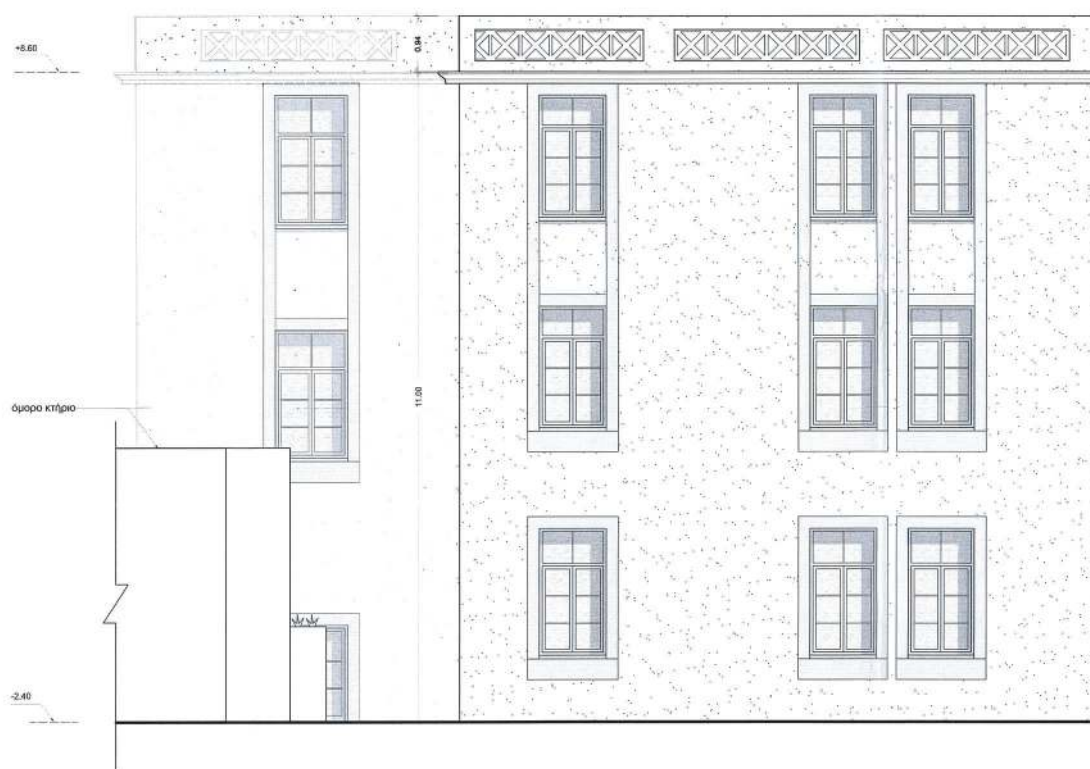
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

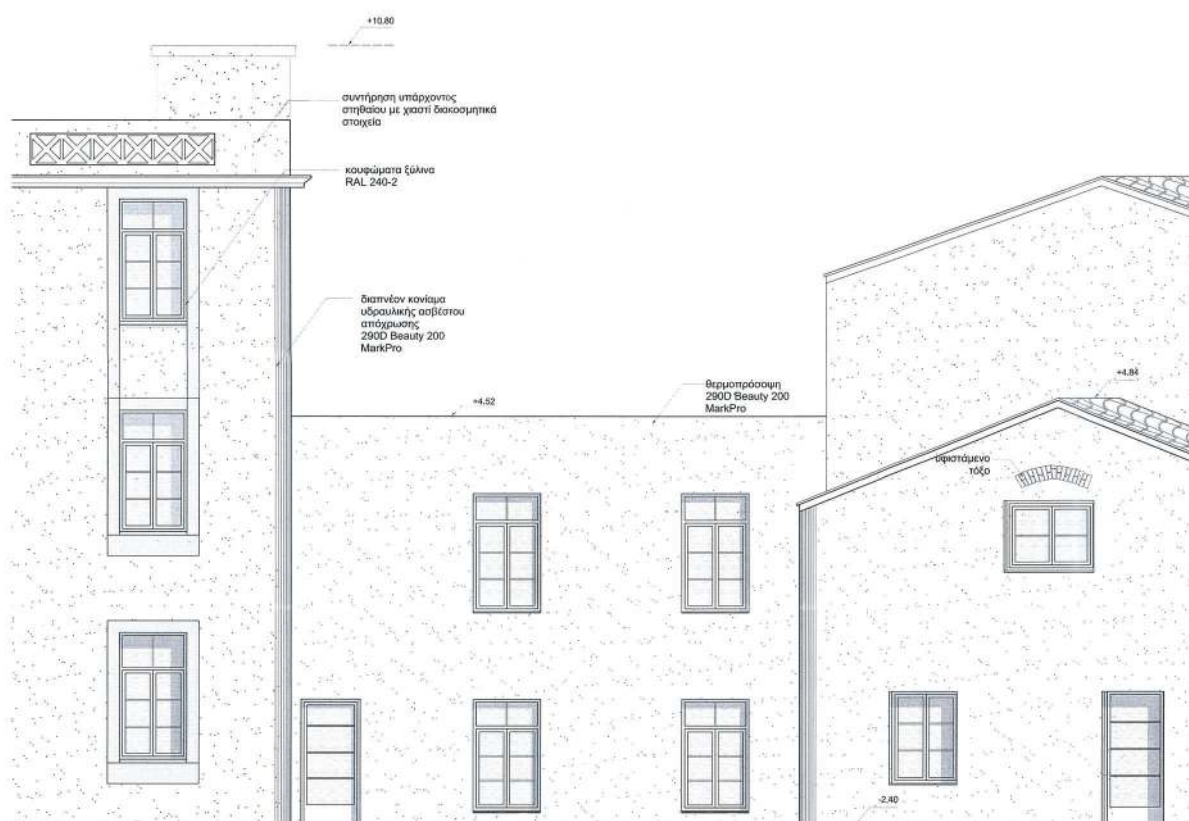
ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΝΗΣ
ΟΡΓΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 41725
Η ΜΑΡΙΑΔΑ 5 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 41725
ΤΗΛ 282 282 282 282 282 282
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΔΟΥ ΜΑΡΙΑΔΕΙΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 27/5/2025 απολογική
έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

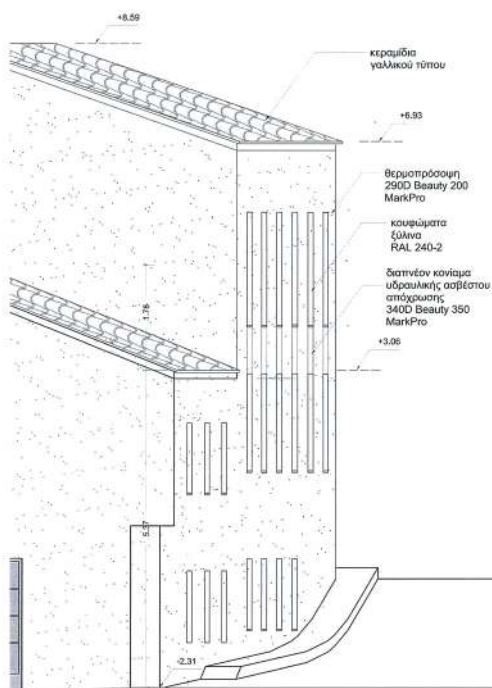
Η ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
~~ΜΑΡΟΥΚΑ~~
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΡΧΑΓΕΡΙΩΝ
Το παρόν πιστοποιεί ότι ο/η μαθητής/τρια
ΤΟ ΚΕ.Σ.Α.Υ.Α. 15-6-2023
και είναι ο/η μαθητής/τρια
Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ
Η ΚΕ.Σ.Α.Υ.Α. Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ





ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΟΡΤΕΣ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ

ΠΛΑΤΟΣ
ΥΨΟΣ

$$\frac{\text{ΠΛΑΤΟΣ}}{\text{ΠΟΔΙΑ}} \text{ ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ}$$

2. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΑΠΟΛΥΤΗ-ΣΤΑΘΜΗ-(ΣΧΕΤΙΚΗ-ΣΤΑΘΜΗ)

YUVOYETIO PEEBACHAOMIOI KAI ENERGEIAI
 EGDHOMHTE ME TIN VY APHO 7/42/2002/29-10-2025 IPACH
 H IPOZITAMENH TH ANHDI
 TONOPADIKON EDYFOMION
 ANDRIANA KATINA
 TONOPADIOI MIKHAILOS
 ANDRIANA KATSINA
 30/10/2025 10:46

Τεχνικό γραφείο
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

M. Μηλιαρά 5 - 2810289502, FAX 2810341725

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

MONZA A.E.

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4
 ΑΣΤΕΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
 ΑΡΤΟΥ (ΜΕ ΜΗΝΗΜΟ-ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΚΤΙΡΙΟ), ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ
 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΑΜΕΝΗΣ

ΛΕΟΦΩΡΟΣ ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΔΑΜΒΕΡΙΓΛΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΤΜΗΜΑ - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

AT 2000 2002
MEETS

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΕΞΕΛΟΓ

A.17

ΘΕΜΑ
ΚΕΛΙΟΥ

NOTIA OΨΗ

KAIMAKA

1:50

HMEPOMHNTA

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021
av. ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024
av. ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023
av. ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41136
Μ. ΜΗΝΑΣ & ΠΡΑΚΤΩΡ ΜΗΤΡΩΟ Τ.Κ. 212
ΤΗΛ. 2102 300 962 & 2102 301 780
ΑΒΗΛΑ 1570874 ΔΟΥ ΠΡΑΚΤΩΡ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΑΡΙΤΗΣ
 ΣΠΔ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΝΙΚΗΑΝΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Α.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 41175
 Α. ΜΗΤΡΩΟ ΕΝΩΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
 ΤΗΛ 210 248 262 - 2610 248 750
 ΒΟΜ 0467572 ΔΟΥ Β ΠΡΑΓΜΑΤΕΙΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 27/5/2025... αιτιολογητή
έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

~~Η ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ~~
~~ΜΑΤΕΡΙΑ~~
~~ΣΗΜΠΛΕ~~
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΙ
 ΜΗΧΑΝΙΚΗ

[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 8 8 1 0 7 1 1 2 5 0 0 7 6 *