



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 896

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εννιοκοσίων πέντε τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εννέα τετραγωνικών εκατοστών (34.905,59 τ.μ.) στην περιοχή Καλαμίτσι Αμυγδάλου, Δημοτικού Διαμερίσματος Γεωργιουπόλεως, Δήμου Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων, Νομού Χανίων, λόγω πυρκαγιάς.
2. Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στο Ο.Τ. 775, με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 480482

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εννιοκοσίων πέντε τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εννέα τετραγωνικών εκατοστών (34.905,59 τ.μ.) στην περιοχή Καλαμίτσι Αμυγδάλου, Δημοτικού Διαμερίσματος Γεωργιουπόλεως, Δήμου Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων, Νομού Χανίων, λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1, 3 του άρθρου 41, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4280/2014.
3. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων.
4. Την υπ' αρ. 204262/4545/23-11-2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής

Αλλαγής «Οδηγίες εφαρμογής των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 ν. 998/1979, όπως ισχύει».

5. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (Α' 103).

6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (Α' 93), που τροποποιεί την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 (Α' 107), που αφορά στη Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας.

8. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 66) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.

9. Το γεγονός ότι τη 13-03-2025 κήκε έκταση εμβαδού τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εννιοκοσίων πέντε τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εννέα τετραγωνικών εκατοστών (34.905,59 τ.μ.), των τμημάτων: Α) 22.099,16 τ.μ., Β) 4.552,64 τ.μ. και Γ) 8.253,79 τ.μ. στην περιοχή Καλαμίτσι Αμυγδάλου, Δημοτικού Διαμερίσματος Γεωργιουπόλεως, Δήμου Αποκορώνου, Νομού Χανίων, λόγω πυρκαγιάς.

10. Την υπ' αρ. 473418/24-10-2025 εισήγηση της Διευθύντριας Δασών Χανίων.

11. Την καμένη έκταση εμφανίζεται ως ΔΔ στον αναρτημένο δασικό χάρτη.

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 (Β' 4528) απόφαση, με την οποία παρέχεται η εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού ΠΕΝ» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού ΠΕΝ» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές, καθώς και στους αναπληρωτές αυτών.

13. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

14. Το άρθρο τρίτο της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

15. Τα άρθρα 47 έως 55 (Μέρος Β') του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρωπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

16. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

17. Το π.δ. 6/2022 (Α' 17) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δασών.

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία ολοκληρώθηκε η μεταφορά των Δασικών Υπηρεσιών στο ΥΠΕΝ.

19. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΟΙΚΔ/48691/2883/16-05-2022 «Ορισμός των Προϊσταμένων των ΕΕΔΠ της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως δευτερεύοντες διατάκτες» (Β' 2501).

20. Την υπ' αρ. 3801/30-05-2022 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Μεταφορά του τακτικού προσωπικού των δασικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 2855).

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-06-2022 «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

22. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/75346/2506/19-07-2022 εγκύκλιο «Αποφαινόμενα όργανα των Δασικών Υπηρεσιών για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων».

23. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη από την παρούσα απόφαση στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση με σκοπό την προστασία και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της καμένης δενδρώδους δασικής βλάστησης κυπαρισσιού προ της πυρκαγιάς της έκτασης στις 13-3-2025, συνολικού εμβαδού τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εννιάκοσίων πέντε τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εννέα τετραγωνικών εκατοστών (34.905,59 τ.μ.), των τμημάτων Α, Β και Γ, στην περιοχή του Καλαμίτσι Αμυγδαλού, Δημοτικού Διαμερίσματος Γεωργιουπόλεως, Δήμου Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων, Νομού Χανίων. Η έκταση αυτή που είχε δασικό χαρακτήρα, άρθρου 3 ν. 998/1979 (μορφή ΔΔ στον αναρτημένο δασικό χάρτη της

Π.Ε. Χανίων) και εμπίπτει στην κατηγορία 1ε, του άρθρου 4 του ν. 998/1979, απεικονίζεται στο από 23-10-2025 τοπογραφικό διάγραμμα αρμόδιου δασοπόνου, το οποίο έχει θεωρηθεί από τη Διευθύντρια Δασών Χανίων.

Η καμένη έκταση των τμημάτων Α, Β και Γ συνορεύουν με εκτάσεις δάσους: Βόρεια, νότια, ανατολικά και δυτικά.

Οι εκτάσεις των τμημάτων Α, Β και Γ, σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Χανίων έχει όρια:

Βόρεια Δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΔΔ)

Νότια Δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΔΔ)

Ανατολικά Δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΔΔ)

Δυτικά Δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΔΔ)

όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Συντεταγμένες των κορυφών της έκτασης των τμημάτων Α, Β και Γ είναι οι εξής:

ΤΜΗΜΑ, Α: 22.099,16 τ.μ., εμβαδού

X=520736.4300 Y=3914698.3500

X=520738.8200 Y=3914671.6300

X=520744.6400 Y=3914639.0900

X=520747.0200 Y=3914585.6400

X=520752.8400 Y=3914526.1100

X=520756.8100 Y=3914521.6100

X=520763.4200 Y=3914509.7000

X=520763.9500 Y=3914499.6500

X=520761.8300 Y=3914492.7700

X=520757.6000 Y=3914490.6500

X=520759.9800 Y=3914466.0500

X=520761.5700 Y=3914453.3500

X=520769.5100 Y=3914448.3200

X=520791.4700 Y=3914460.7600

X=520794.6400 Y=3914472.9300

X=520794.3800 Y=3914488.5400

X=520798.6100 Y=3914539.6000

X=520811.0500 Y=3914545.6900

X=520822.0300 Y=3914551.3800

X=520832.4800 Y=3914544.8900

X=520843.1900 Y=3914532.0600

X=520831.8200 Y=3914534.4400

X=520830.2300 Y=3914510.1000

X=520833.4000 Y=3914487.0800

X=520847.9600 Y=3914464.8600

X=520867.8000 Y=3914448.7200

X=520919.3900 Y=3914459.3000

X=520937.1200 Y=3914498.7200

X=520886.8500 Y=3914541.0600

X=520784.4600 Y=3914665.9400

ΤΜΗΜΑ, Β: 8.253,79 τ.μ., εμβαδού

X=520629.0100 Y=3913902.8800

X=520623.9900 Y=3913858.4300

X=520621.0800 Y=3913839.6400

X=520650.7100 Y=3913848.1100

X=520664.2000 Y=3913846.5200

X=520683.2500 Y=3913845.9900

X=520707.0700 Y=3913847.0500

X=520715.2700 Y=3913848.3800

X=520721.8800 Y=3913858.9600

X=520728.5000 Y=3913865.5700

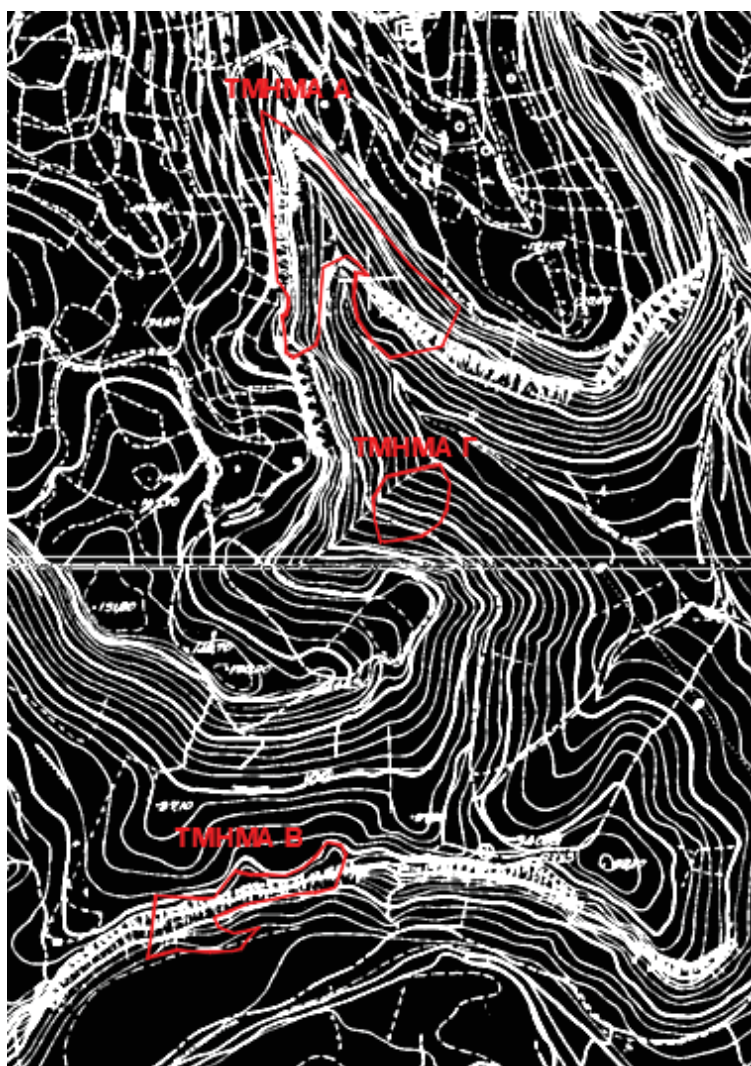
X=520732.7300 Y=3913869.5400

X=520708.3900 Y=3913864.5200
 X=520693.3100 Y=3913871.6600
 X=520688.5400 Y=3913881.1800
 X=520700.4500 Y=3913886.2100
 X=520723.2100 Y=3913895.2100
 X=520747.2800 Y=3913899.4400
 X=520775.0600 Y=3913904.7300
 X=520790.9400 Y=3913905.7900
 X=520810.7800 Y=3913910.5500
 X=520818.9800 Y=3913933.3100
 X=520821.6300 Y=3913945.4800
 X=520816.6000 Y=3913953.9500
 X=520803.3700 Y=3913957.1200
 X=520789.8800 Y=3913941.5100
 X=520778.5000 Y=3913930.9300
 X=520759.9800 Y=3913923.2500
 X=520741.4600 Y=3913924.0500
 X=520725.5900 Y=3913924.0500
 X=520715.5300 Y=3913926.4300
 X=520709.7100 Y=3913928.2800
 X=520701.7700 Y=3913919.2800
 X=520695.9500 Y=3913911.6100
 X=520687.4900 Y=3913901.0300
 X=520678.7500 Y=3913900.5000

ΤΜΗΜΑ Γ: 4.552,64 τ.μ., εμβαδού
 X=520850.2435 Y=3914306.1523
 X=520862.3790 Y=3914327.9904
 X=520897.5720 Y=3914335.6742
 X=520917.3480 Y=3914339.9919
 X=520926.6973 Y=3914319.9022
 X=520924.2702 Y=3914295.2333
 X=520916.9889 Y=3914281.0789
 X=520899.5946 Y=3914267.3290
 X=520868.0423 Y=3914262.8805
 X=520857.5062 Y=3914261.3951
 X=520851.0526 Y=3914283.9098
 X=520850.2435 Y=3914306.1523

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή στον αρμόδιο Υπουργό εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την ημέρα της πραγματικής κυκλοφορίας του ΦΕΚ, καθώς και αίτηση ακύρωσης εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της κοινοποίησής της, στο οικείο τριμελές διοικητικό Εφετείο από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο έχει έννομο συμφέρον στην έκταση.

Επισυνάπτουμε στην παρούσα απόφαση απόσπασμα χάρτου (95103 και 95101), κλίμακας 1:5000 με απεικονιζόμενη την κηρυχθείσα καείσα αναδασωτέα έκταση.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 29 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Κρήτης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ. 320498

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στο Ο.Τ. 775, με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. της 17-7-1923 (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
6. Τα άρθρα 18 και 19 του διατάγματος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.
7. Την υπ' αρ. 1/1961 εγκύκλιο, καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ υπ' αρ. 55/13-6-1988 εγκύκλιος «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την υπ' αρ. 29454/18/2003 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/2006 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160 αυτού.
10. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269).
11. Τον ν. 4759/2020 (Α' 245) και ιδίως το άρθρο 88 αυτού.
12. Την υπ' αρ. 2154/5-8-2003 (Δ' 1251) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Κορίνθου, στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων.
13. Την υπ' αρ. οικ. 150066/26-8-2021 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Επανεγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας» (Δ' 568).
14. Την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και μεταγράφηκε στον τόμο 563 με αριθμό 493 στις 15-3-2010 στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου.

15. Τις υπ' αρ. 1235/1992, 156/1993 και 277/2003 οικοδομικές άδειες της Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας.

16. Την από 12-6-2023 αίτηση του Κωνσταντίνου Μίχα για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω παρόδου πενταετίας από την κύρωση της πράξης εφαρμογής και τη μη αποζημίωσή του.

17. Την υπ' αρ. 41982/14-7-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

18. Την ομόφωνη θετική εισήγηση υπ' αρ. 8/32/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

19. Την υπ' αρ. 52/376/2023 ομόφωνη θετική απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Κορινθίων.

20. Τη δημοσιοποίηση της παραπάνω απόφασης ΔΣ στον τύπο α) στην εβδομαδιαία εφημερίδα «Η ΦΩΝΗ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ» στις 14 Σεπτεμβρίου 2023 και 21 Σεπτεμβρίου 2023, στα υπ' αρ. 1857 και 1858 φύλλα και β) στην ημερήσια εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ» στις 19 και 20 Σεπτεμβρίου 2023, στα υπ' αρ. 10541 και 10542 φύλλα, καθώς και τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

21. Το υπ' αρ. 62813/23-10-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

22. Το υπ' αρ. 417714/30-11-2023 έγγραφο.

23. Το υπ' αρ. 16382/11-3-2024 έγγραφο του Τμήματος Εξόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Κορινθίων.

24. Το υπ' αρ. 17149/19-3-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

25. Την υπ' αρ. 165886/5-6-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

26. Το υπ' αρ. 166431/6-6-2025 έγγραφο.

27. Το υπ' αρ. οικ. 23/15-7-2025 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Κορινθίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ομόφωνα θετική γνωμοδότησή του, υπ' αρ. 9/2025 από το πρακτικό 2 της 18-6-2025 συνεδρίασης θέμα 6ο εκτός ημερήσιας διάταξης.

28. Την από 17-10-2025 υπεύθυνη δήλωση του Ευσταθίου Κατή.

29. Και επειδή:

Α) Εντός της καθέτου συνιδιοκτησίας 01 στο Ο.Τ. 775 περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» σχεδίου πόλεως Κορίνθου με ΚΑΕΚ: 280555608001, ο Μίχας Κωνσταντίνος έχει ανεγείρει διώροφη οικοδομή. Με την υπ' αρ. 1235/16-12-1992 οικοδομική άδεια κατασκευάστηκε το ισόγειο με υπόγειο και με την υπ' αρ. 277/11-04-2003 οικοδομική άδεια κατασκευάστηκε ο α' όροφος με στρογγυλή σκάλα από μπετόν για την πρόσβαση σε αυτόν. Στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 2154/05-08-2003 (Δ' 1251) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, δεν αποτυπώνονταν η σκάλα,

καθώς η έγκρισή του συνέπεσε το ίδιο έτος με την έκδοση της ως άνω υπ' αρ. 277/11-04-2003 οικοδομικής άδειας. Σύμφωνα με το από 15-5-2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Καπετανάκη Χρήστου, η τσιμεντένια σκάλα που οδηγεί στον Α' όροφο της οικοδομής ρυμοτομείται καθώς αποτυπώνεται εντός του προβλεπόμενου δρόμου πλάτους 10,00 μ.

Β) Από τους πίνακες της ΠΕ της παρ. 14 της παρούσας η ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0603031 δικαιούνται αποζημίωση.

Γ) Έχει παρέλθει πενταετία από την κύρωση της πράξης εφαρμογής και δεν έχει καταβληθεί οποιαδήποτε αποζημίωση στους ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 280555608001 τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα (σχετικό το έγγραφο της παρ. 23).

Δ) Με την υπ' αρ. 52/376/2023 απόφαση του ΔΣ αποφασίσθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ε) Η Υπηρεσία μας με την εισήγηση της παρ. 25 εισήχθηκε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που διορθώθηκε και προσκομίσθηκε στην Υπηρεσία μας, συντάχθηκε στις 31-1-2024 σε κλίμακα 1:500 από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ Κωνσταντίνο Καπετανάκη, ελέγχθηκε αυθημερόν και θεωρήθηκε 14-2-2024 από τη Διεύθυνση ΤΥ και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και αφορά μόνο την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 280555608001, για την οποία ζητήθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Σύμφωνα με αυτό προτείνεται η τροποποίηση της ΟΓ από τη θέση Γ.1 και της ΡΓ 1.Β στη θέση Β.Α.Α' νέα ΡΓ και 1.Α'Ε.Δ.Γ. νέα Ο.Γ. Η συνολική επιφάνεια για την οποία γίνεται άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης έχει εμβαδόν 30,15 τ.μ. και περιγράφεται από τις κορυφές Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. Η ιδιοκτησία δεν απαιτείται να δώσει πρόσθετη εισφορά σε γη, γιατί αυτή έχει υπολογιστεί και αποδοθεί με την πράξη εφαρμογής της παρ. 14. Την πρόταση τροποποίησης πρέπει να ακολουθήσει η σύνταξη νέας πράξης εφαρμογής.

ΣΤ) Η όμορη ιδιοκτησία έχει λάβει γνώση της τροποποίησης του τοπογραφικού διαγράμματος από Ιανουάριο 2024 και δεν έχει αντίρρηση με αυτή.

Ζ) Η εν λόγω τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη.

Η) Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Θ) Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 775 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων, στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 280555608001, με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 90 του ν. 4759/2020, σε συνέχεια της υπ' αρ. 52/376/2023 απόφασης ΔΣ του Δήμου Κορινθίων, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουάριο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ Κωνσταντίνο Καπετανάκη, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα. Σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό τροποποιείται η ΟΓ από τη θέση Γ.1 και η ΡΓ από τη θέση 1.Β στη θέση Β.Α.Α' νέα ΡΓ και 1.Α'Ε.Δ.Γ. νέα Ο.Γ. Η συνολική επιφάνεια για την οποία γίνεται άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης έχει εμβαδόν 30,15 τ.μ. και περιγράφεται από τις κορυφές Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.

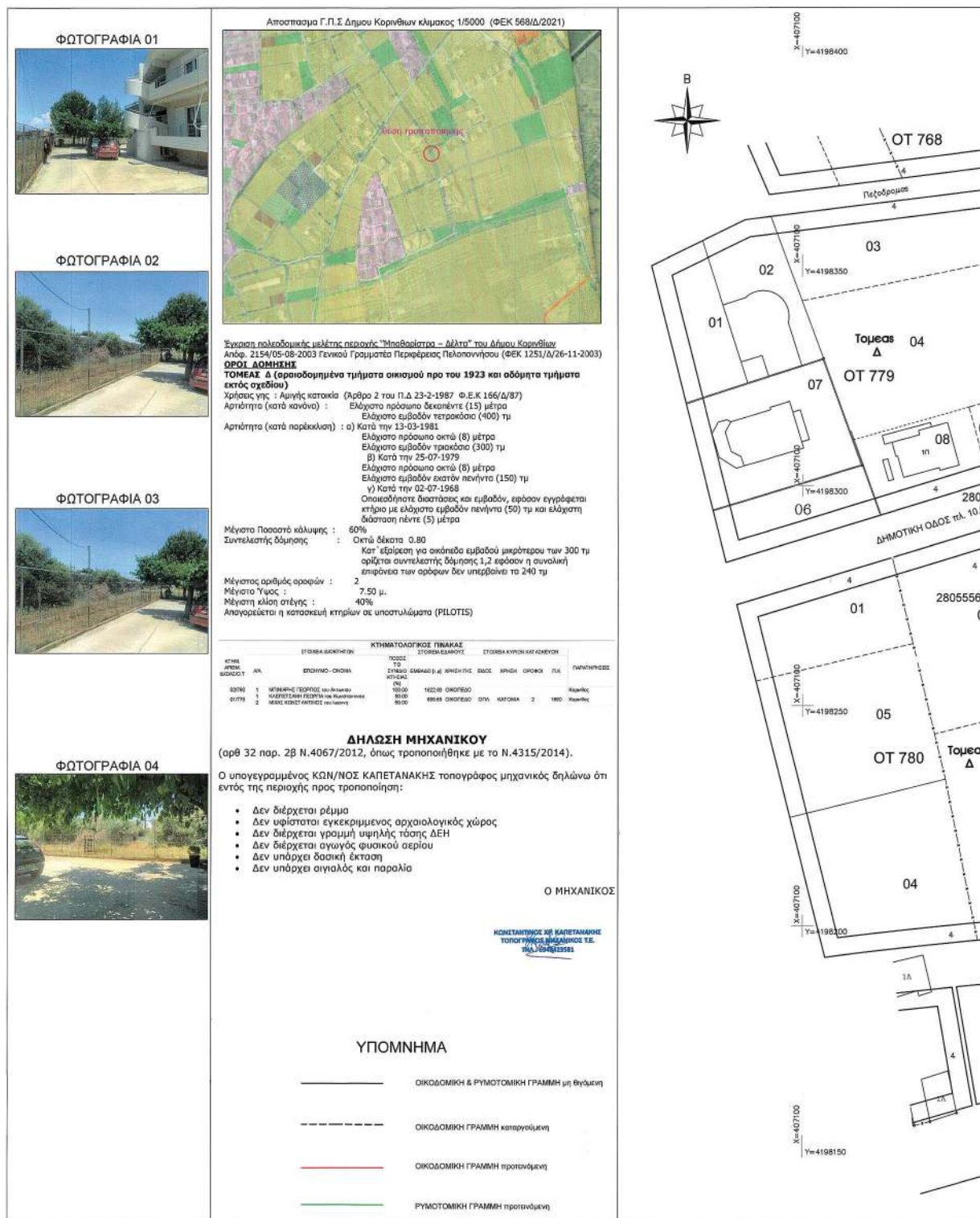
Οι όροι δόμησης του Ο.Τ. 775 παραμένουν ως έχουν.

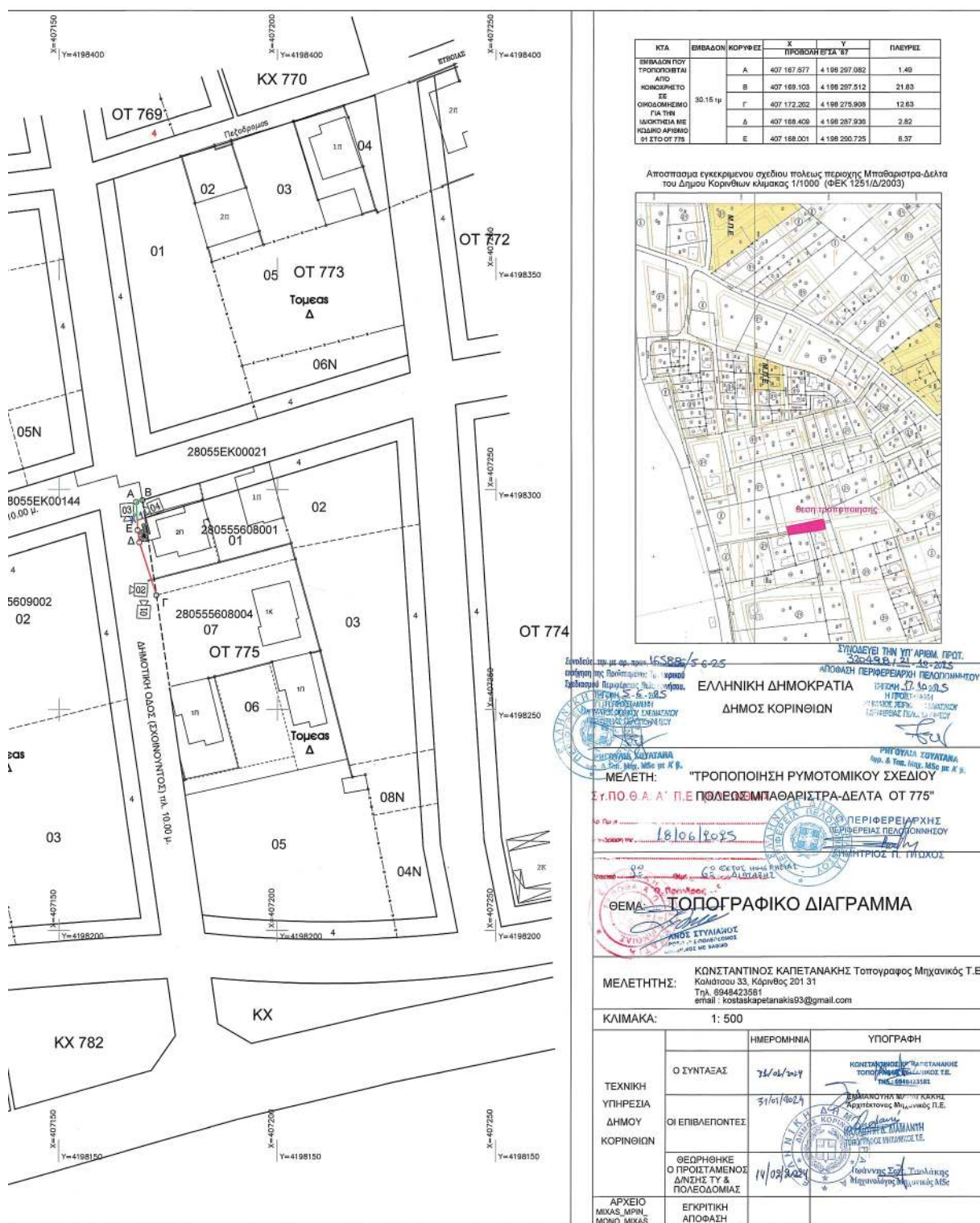
Μετά την τροποποίηση πρέπει να ακολουθήσει η σύνταξη νέας πράξης εφαρμογής, η οποία θα συνταχθεί με ευθύνη και μέριμνα του Δήμου και των ιδιοκτητών.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Κορινθίων.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 21 Οκτωβρίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

