



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 901

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ471α στην περιοχή Ηπειρώτικα του Δ. Ηρακλείου με καθορισμό κόκκινου περιγράμματος και όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση Ιερού Ναού.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καρδίτσας στα Ο.Τ. 525 και 524α (Ταυρωπού και Αλεβάνων).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1325345

(1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ471α στην περιοχή Ηπειρώτικα του Δ. Ηρακλείου με καθορισμό κόκκινου περιγράμματος και όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση Ιερού Ναού.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/ 25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β) αυτού.
4. Την υπ' αρ. 377930/22-3-2024 (Β' 2121) διόρθωση σφάλματος Β' 2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/ συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10-9-2025

(Β' 4819) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής.

5. Την υπ' αρ. 1066180/4-9-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).

6. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 αυτού.

7. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Τον ν. 4495/2017 σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

11. Την υπ' αρ. 21602/4262/9-7-1997 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ. Ηρακλείου» (Δ' 701).

12. Το από 13/6/1986 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής "Ηπειρώτικα" του Δήμου Ηρακλείου (Αττικής) και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής» (Δ' 604).

13. Την υπ' αρ. 11743/368/94/30-9-1994 «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής για αποχαρτισμό τμήματος Κ.Χ. Γ471α και χαρακτηρισμό του σε χώρο για ανέγερση Ιερού Ναού» (Δ' 1131).

14. Το υπ' αρ. 16844/12-9-2024 έγγραφο αίτημα της Ιεράς Μητρόπολης Ν. Ιωνίας, Φιλαδέλφειας, Ηρακλείου και Χαλκηδόνος προς τον Δήμο Ηρακλείου, με το οποίο ζητείται η τροποποίηση της ρυμοτομικής-πράσινης γραμμής στο Ο.Τ. Γ471α, στο τμήμα αυτού έκτασης 440,02 τμ., που προορίζεται για χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού (Δ' 1131/1994), σε οικοδομική-κόκκινη γραμμή.

15. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/76152/1790/8-8-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

16. Το υπ' αρ. 1920667/27-5-2025 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών.

17. Την υπ' αρ. 148/24-7-2024 (ΑΔΑ: 6ΥΚΞΡ3-ΠΣΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, περί ανάκλησης των υπ' αρ. 173/2022 και 100/2023

αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και παραχώρησης της χρήσης, για χρονικό διάστημα 50 ετών, στην Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας, Φιλαδέλφειας, Ηρακλείου και Χαλκηδόνας, χώρου, για την ανέγερση και λειτουργία Ιερού Ναού, στο βόρειο τμήμα της οικοπεδικής έκτασης του Ο.Τ. Γ471α.

18. Την υπ' αρ. 217/19-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΙΡ8ΩΡ3-ΠΘΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 352/12-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΕ7ΩΡ3-Χ4Τ) απόφαση της ΔΕ, περί του καθορισμού της θέσης και της διάταξης του κτιρίου του ναού από τα όρια (ρυμοτομικές γραμμές) του τετραγώνου με τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος και τον καθορισμό των όρων δόμησης.

19. Τις από 27-12-2024 βεβαιώσεις του Δημάρχου Ηρακλείου (3 βεβαιώσεις) σύμφωνα με τις οποίες δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 217/19-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΙΡ8ΩΡ3-ΠΘΑ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου και η απόφαση δεν προκαλεί επιβάρυνση του προϋπολογισμού του Δήμου.

20. Την υπ' αρ. 944730/29-7-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθήνας.

21. Την από 30-9-2025 θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθήνας (συνεδρίαση 3η-θέμα 5ο).

22. Τα υπ' αρ. 19625/22-10-2024 (υπ' αρ. 1225236/24-10-2024 ΔΧΣ) και 12081/17-6-2025 (υπ' αρ. 743982/18-6-2025 ΔΧΣ) έγγραφα του Δ. Ηρακλείου, την από 10-4-2025 αίτηση (υπ' αρ. 436958/10-4-2025 ΔΧΣ) του Μανωλάκη Α. και από 16-6-2025 αίτηση (υπ' αρ. 731277/ 16-6-2025 ΔΧΣ) του Λάζου Γ.

23. Τα υπ' αρ. 1468062/24-12-2024 και 534959/6-5-2025 έγγραφα μας.

24. Όλα τα στοιχεία του φακέλου.

Και επειδή:

Α. Ο Δ. Ηρακλείου α) με την υπ' αρ. 148/24-7-2024 (ΑΔΑ: 6ΥΚΞΩΡ3-ΠΣΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε κατά πλειοψηφία την παραχώρηση της χρήσης, για χρονικό διάστημα 50 ετών, στην Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας, Φιλαδέλφειας, Ηρακλείου και Χαλκηδόνας, χώρου για την ανέγερση και λειτουργία Ιερού Ναού, στο Ο.Τ. Γ471α και β) με την υπ' αρ. 217/19-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΙΡ8ΩΡ3-ΠΘΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε κατά πλειοψηφία τον καθορισμό της θέσης και της διάταξης του κτιρίου του ναού με τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος και τον καθορισμό όρων δόμησης.

Β. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών) με την υπ' αρ. 944730/29-7-2025 εισήγηση προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθήνας, εισηγήθηκε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Ηρακλείου, στο Ο.Τ. Γ471α (ΚΑΕΚ 050550618001) στην περιοχή Ηπειρώτικα του Δ. Ηρακλείου με:

α. Καθορισμό κόκκινου περιγράμματος για την ανέγερση κτιρίου Ιερού Ναού, με αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου: 0,96 μ. για την οδό Αγίας Σοφίας, 0,59 μ. για την οδό Σμύρνης και 1,22 μ. για την οδό Πράσινου Λόφου και

β. Καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:

- ΣΔ Οικοπέδου = 0,6

- Κάλυψη 40%

- Μέγιστο ύψος: 8,5μ + στέγη (1,5μ)

όπως φαίνεται στο από τον Ιούνιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του μηχανικού Λάζου Ιωάννη που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθήνας, γνωμοδότησε ομόφωνα (Συνεδρίαση 3η/30-9-2025 - θέμα 5ο) σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

Δ. Με την παρούσα δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Ηρακλείου.

Ε. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), διότι το Ο.Τ. Γ471α βρίσκεται εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αρχαιολογικού χώρου και προστατευόμενης περιοχής, εκτός δάσους ή δασικής έκτασης και εκτός των οδικών αξόνων του Βασικού Οδικού Δικτύου Αττικής και πέραν των 500 μέτρων από την ακτή.

ΣΤ. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται μείωση των κοινοχρήστων χώρων.

Ζ. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Ηρακλείου, στο Ο.Τ. Γ471α (ΚΑΕΚ 050550618001) στην περιοχή Ηπειρώτικα του Δ. Ηρακλείου με:

α. Καθορισμό κόκκινου περιγράμματος για την ανέγερση κτιρίου Ιερού Ναού, με αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου: 0,96 μ. για την οδό Αγίας Σοφίας, 0,59 μ. για την οδό Σμύρνης και 1,22 μ. για την οδό Πράσινου Λόφου και

β. Καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:

- ΣΔ Οικοπέδου = 0,6

- Κάλυψη 40%

- Μέγιστο ύψος: 8,5μ + στέγη (1,5μ)

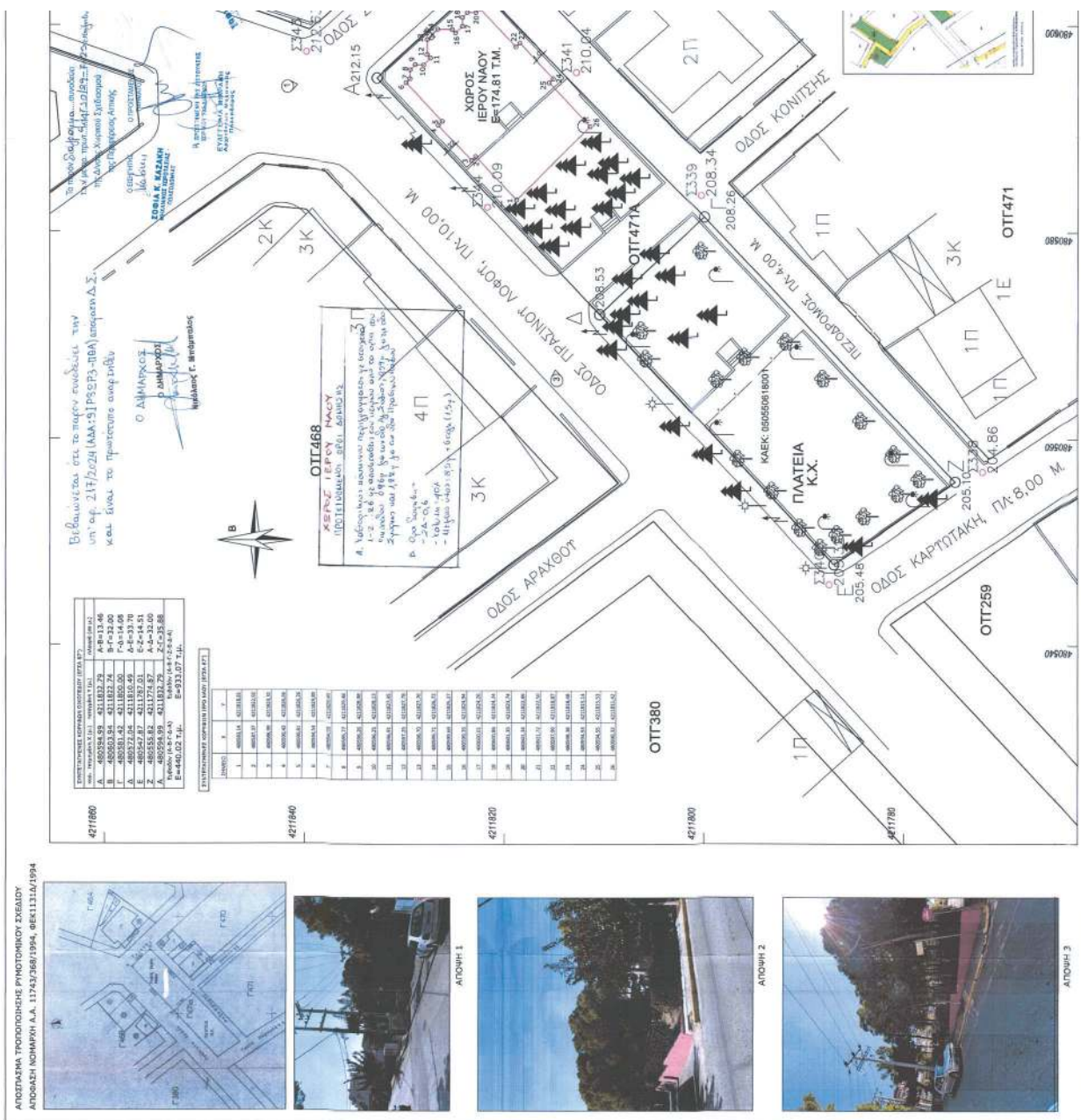
όπως φαίνεται στο από τον Ιούνιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, του μηχανικού Λάζου Ιωάννη που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

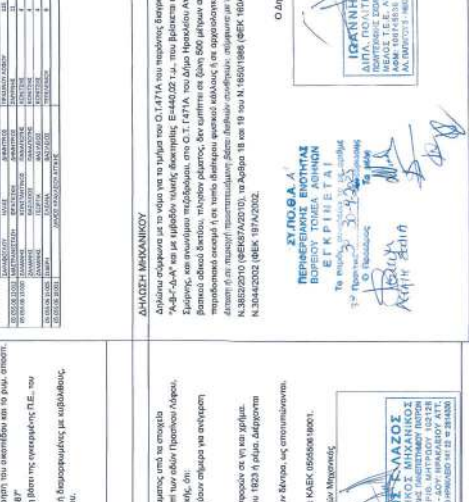
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του

ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ (ΙΤΥΣ)

ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ (ΙΤΥΣ)

ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ (ΙΤΥΣ)

ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ (ΙΤΥΣ)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 416878

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καρδίτσας στα Ο.Τ. 525 και 524α (Ταυρωπού και Αλεβάδων).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Την υπ' αρ. 201810/27-05-2025 (Β' 2906) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί τροποποίησης της υπ' αρ. 376354/02-09-2024 απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).

8. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

9. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/12) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

14. Την ένταξη στο σχέδιο πόλης Καρδίτσας των Ο.Τ. 525-524α-524β με τις διατάξεις του ν. 1337/1983.

15. Την υπ' αρ. 2188/15-07-1994 (Δ' 908) απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η οδός Αλεβάδων να έχει πλάτος 10 μ.

16. Την υπ' αρ. 876/5-07-2010 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας «περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στα Ο.Τ.525 και Γ995» (ΑΑΠ 291), σύμφωνα με την οποία μειώθηκε το πλάτος της οδού Αλεβάδων στα 8 μ.

17. Το υπ' αρ. 33449/2023/11-06-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών περί έναρξης διαδικασίας τροποποίησης στα Ο.Τ. 525 και 524β του εγκεκριμένου σχεδίου Καρδίτσας επί της οδού Αλεβάδων.

18. Την υπ' αρ. 350/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας.

19. Την υπ' αρ. 174/16-07-2024 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Καρδίτσας περί τροποποίησης στα Ο.Τ.525 και 524α με μικρή στροφή της οδού Αλεβάδων χωρίς να υπάρχει μείωση του πλάτους της οδού όπως παρουσιάζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

20. Την υπ' αρ. 28343/12-09-2024 ανακοίνωση της υπ' αρ. 174/2024 απόφασης του ΔΣ Καρδίτσας με την οποία καλούνται οι ενδιαφερόμενοι δημότες να λάβουν γνώση της προτεινόμενης τροποποίησης και να υποβάλλουν τις τυχόν ενστάσεις τους εντός 15 ημερών από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης στον τύπο.

21. Τη δημοσίευση στις ημερήσιες εφημερίδες η Επικαιρότητα της Καρδίτσας και Νέος Αγών στις 17 και 18 Σεπτεμβρίου 2024.

22. Τα αποδεικτικά επίδοσης της υπ' αρ. 174/2024 Α.Δ.Σ. Καρδίτσας.

23. Την υπ' αρ. 34933/05-11-2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία δε ρυμοτομείται νόμιμο κτίσμα, δεν χάνουν την αρτιότητα οικόπεδα άρτια και δεν υπάρχει μείωση κοινοχρήστου χώρου με την προτεινόμενη τροποποίηση.

24. Την υπ' αρ. 34930/05-11-2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία δεν προκαλείται δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου από την προτεινόμενη τροποποίηση.

25. Την υπ' αρ. 34931/05-11-2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 174/2024 απόφασης του ΔΣ Καρδίτσας.

26. Το υπ' αρ. 31701/05-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης και στο οποίο καταγράφονται απόψεις επί της πρότασης τροποποίησης.

27. Το υπ' αρ. 286347/23-07-2025 έγγραφο της υπηρεσίας για διαβίβαση της από 22-07-2025 εισήγησης και του φακέλου τροποποίησης του θέματος στο αρμόδιο ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας για γνωμοδότηση.

28. Το υπ' αρ. 34/30-09-2025 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Α' Καρδίτσας (υπ' αρ. 390778/09-10-2025), με το οποίο

διαβιβάστηκε το απόσπασμα του 7ου Πρακτικού της 7ης/30 Σεπτεμβρίου 2025 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας (Πράξη 28η), σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά κατ'εισήγηση.

29. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζει η υπ'αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

3. Οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση, το εμβαδό του τμήματος που μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο, με το εμβαδό που μετατρέπεται σε κοινόχρηστο, είναι και στις δύο περιπτώσεις ίσο με 26,60 τ.μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Τζάκου Απόστολου.

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση θα αποφευχθεί η ρυμοτόμηση της υφιστάμενης οικοδομής των Αντωνούλα Κων/νου και Παπαδημητρίου Γεωργίας αρ. οικ. Άδειας 209/2002, την οποία επέφερε η υπ'αρ. 876/5-7-2010 (ΑΑΠ 291) απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας, διότι το τοπογραφικό που τη συνόδευε δεν ήταν ενημερωμένο για την ύπαρξη της εν λόγω οικοδομής.

5. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στα Ο.Τ. 525 και Ο.Τ. 524α, με μικρή στροφή της οδού Αλεβιάδων, χωρίς να υπάρχει μείωση του πλάτους της, όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την υπ'αρ. 174/2024 απόφαση του ΔΣ Καρδίτσας και την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

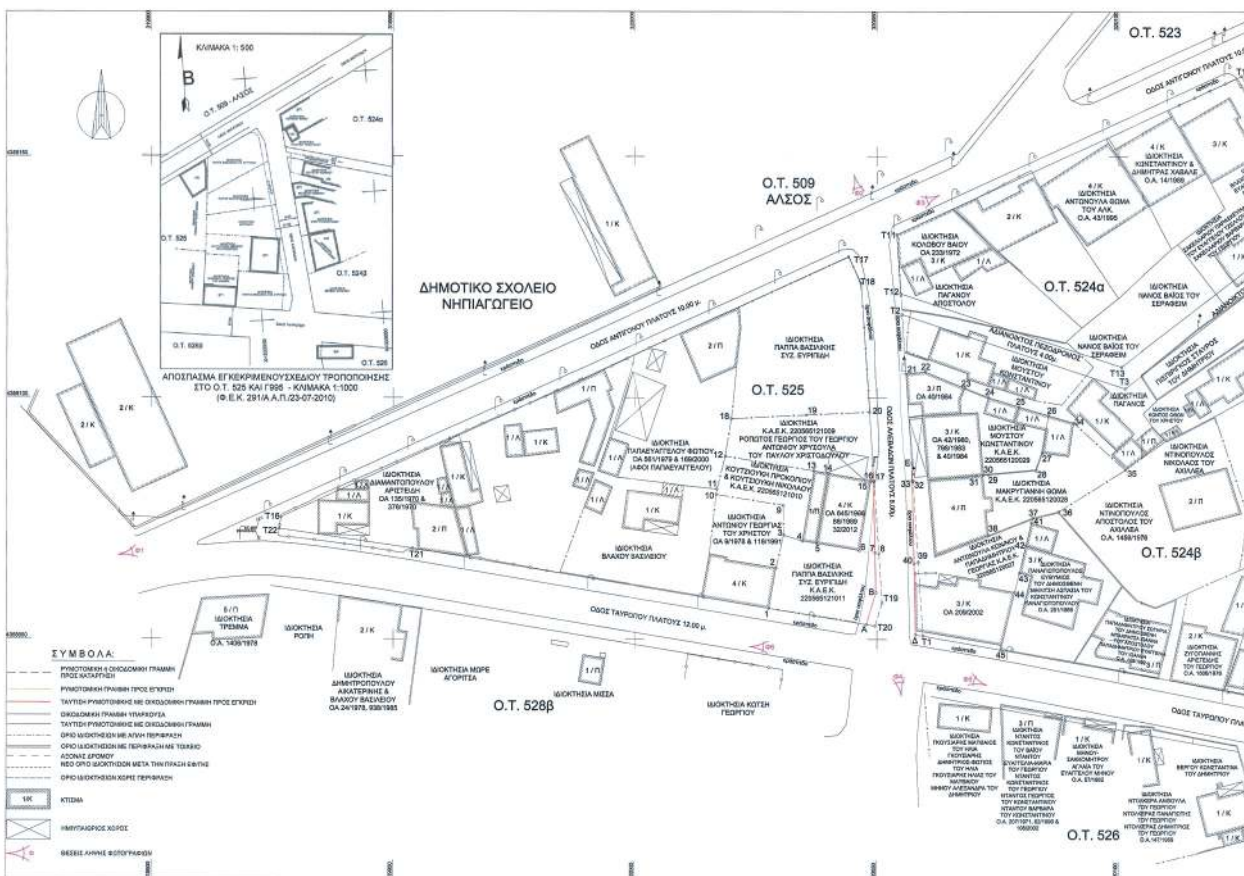
3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

A / A	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
T11	320054.071	4358113.812	(T15-T11) = 79.61
T12	320054.870	4358121.579	(T11-T12) = 12.26
T13	320100.545	4358106.438	(T12-T13) = 48.12
T14	320142.475	4358138.808	(T13-T14) = 52.97
T15	320128.475	4358106.671	(T14-T15) = 32.64

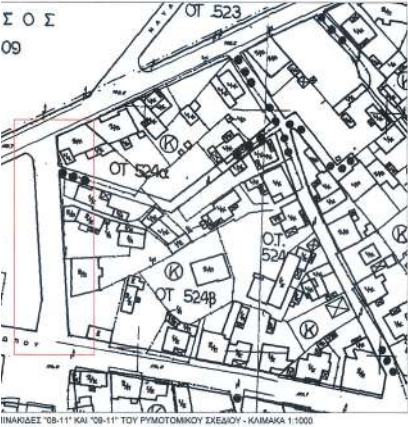


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ - Ε)

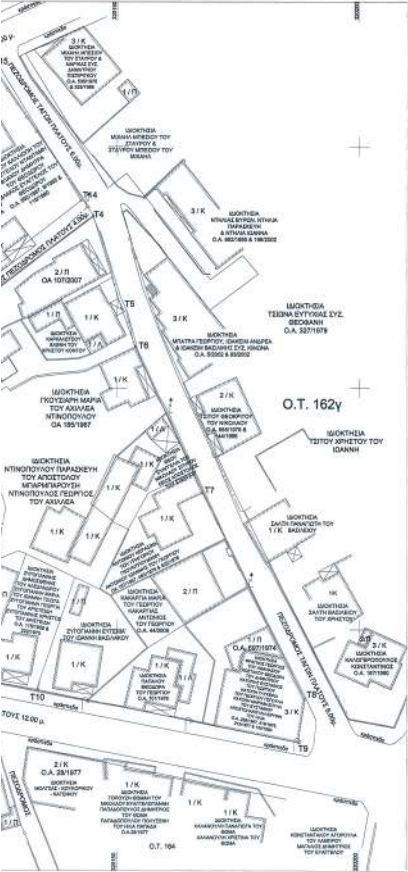
Ελλομορφικές Αναφορές GRS 80 με στοιχεία : $\phi = 37^{\circ}58'17,000$, $\lambda = 23^{\circ}58'17,000$
 με συνιστώσες συντεταγμένων : $x = 39$ μίλιας $40' 33''$, 8107 και 41 μ
 Η παρούσα αποτύπωση προσαρμόστηκε με το νέο γεωδαιτικό σύστημα με το π/δρ.σ. λογισμικό γραφικού Trimble Business Center (πρόσφ.)
 Η εξάρτηση από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο έγινε με τη βοήθ.
 X = 320909,167 Y = 4358870,286 H = 129,748



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ '08-11' ΚΑΙ '08-11' ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΑΙΝΑΚΙΑ 1:500
877'
= 268.287.222.101 Θεμελιώδης Στρώμα Ανταρδιάς, Κοιμητήριο βάθρου του δορυφορικού Σταθμού Διόδοισης +23 μέτρων 55' 51", 0095 και μαγνητικό Γεωμετρικό 7,00 m
ορισμένη GPS έκτακτη αναμόρφωση Τμήμα GPS Total Station R8s, R10 ενάντια επίκληση των σταθμών έχει
πριν επιβεβαιωθεί (δύο φορές)
Βάση του συνιστάμενου ΗΕΡΟΣ. Χρησιμοποιήθηκε ο Virtual Station με χαρακτηριστικό:



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 220565121009 (ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) Ε = 326.83 μ.			
A/A	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
17	320049.387	4358082.772	(7-17) = 3.39
18	320049.245	4358082.788	(17-18) = 0.14
15	320048.711	4358082.849	(18-15) = 0.54
14	320039.937	4358084.429	(15-14) = 8.82
13	320036.956	4358084.915	(14-13) = 3.02
12	320018.670	4358087.947	(13-12) = 18.54
18	320019.921	4358085.697	(12-18) = 7.85
19	320035.440	4358086.468	(18-19) = 15.54
20	320048.452	4358087.088	(19-20) = 13.03
Γ	320049.196	4358086.152	(20-Γ) = 10.96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 220565121009 (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) Ε = 326.38 μ.			
A/A	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
19	320049.245	4358082.788	(7-16) = 3.37
15	320048.711	4358082.849	(18-15) = 0.54
14	320039.937	4358084.429	(15-14) = 8.82
13	320036.956	4358084.915	(14-13) = 3.02
12	320018.670	4358087.947	(13-12) = 18.54
18	320019.921	4358085.697	(12-18) = 7.85
19	320035.440	4358086.468	(18-19) = 15.54
20	320048.452	4358087.088	(19-20) = 13.03
Γ	320049.196	4358086.152	(20-Γ) = 10.96



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ (ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) Ε = 326.83 μ.		
A/A	X	Y
T20	320049.590	4358082.769
A	320047.791	4358083.071
1	320027.784	4358086.428
2	320029.232	4358084.844
3	320030.765	4358071.604
4	320034.553	4358070.418
5	320037.595	4358069.914
6	320048.349	4358068.434
7	320049.594	4358067.555
8	320050.382	4358067.841
T19	320051.033	4358067.561

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) Ε = 306.1 μ.		
A/A	X	Y
A	320047.791	4358083.071
1	320027.784	4358086.428
2	320029.232	4358084.844
3	320030.765	4358071.604
4	320034.553	4358070.418
5	320037.595	4358069.914
6	320048.349	4358068.434
7	320049.594	4358067.555
8	320049.788	4358069.700

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) Ε = 414.3 μ.		
A/A	X	Y
T1	320059.499	4358080.700
39	320058.499	4358080.004
38	320073.042	4358071.570
37	320082.188	4358078.189
41	320081.893	4358074.161
42	320080.748	4358069.422
43	320079.408	4358063.761
44	320078.493	4358069.780
45	320078.600	4358067.839

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 220565121010 (ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) Ε = 380.43 μ.			
A/A	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
8	320050.382	4358087.841	(17-8) = 14.98
7	320049.594	4358087.955	(8-7) = 0.78
6	320046.349	4358088.434	(7-6) = 3.28
5	320037.595	4358089.914	(6-5) = 8.88
4	320034.553	4358070.418	(5-4) = 3.08
3	320030.765	4358071.604	(4-3) = 3.97
9	320030.700	4358077.775	(3-9) = 6.17
10	320018.888	4358080.011	(9-10) = 14.01
11	320018.999	4358081.123	(10-11) = 1.12
12	320018.670	4358087.947	(11-12) = 7.03
13	320036.956	4358084.915	(12-13) = 18.54
14	320039.937	4358084.429	(13-14) = 3.02
15	320048.711	4358082.849	(14-15) = 8.92
16	320049.245	4358082.788	(15-16) = 0.54
17	320049.387	4358082.772	(16-17) = 0.14

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 220565121010 (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) Ε = 383.70 μ.			
A/A	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
7	320049.594	4358087.955	(16-7) = 14.94
6	320046.349	4358088.434	(7-6) = 3.28
5	320037.595	4358089.914	(6-5) = 8.88
4	320034.553	4358070.418	(5-4) = 3.08
3	320030.765	4358077.004	(4-3) = 3.97
9	320030.700	4358077.775	(3-9) = 6.17
10	320018.888	4358080.011	(8-10) = 14.01
11	320018.999	4358081.123	(10-11) = 1.12
12	320018.670	4358087.947	(11-12) = 7.03
13	320036.956	4358084.915	(12-13) = 18.54
14	320039.937	4358084.429	(13-14) = 3.02
15	320048.711	4358082.849	(14-15) = 8.92
16	320049.245	4358082.788	(15-16) = 0.54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) Ε = 432.9 μ.		
A/A	X	Y
Δ	320057.995	4358080.987
40	320057.690	4358086.676
39	320058.499	4358086.004
38	320073.042	4358071.570
37	320082.188	4358078.189
41	320081.893	4358074.161
42	320080.748	4358069.422
43	320079.408	4358063.761
44	320078.493	4358069.780
45	320078.600	4358067.839
T1	320059.499	4358080.700

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ (ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) Ε = 552.6 μ.		
A/A	X	Y
39	320058.499	4358086.004
32	320057.403	4358082.788
31	320070.584	4358083.912
30	320072.040	4358084.088
29	320073.035	4358084.103
28	320082.875	4358085.025
27	320084.179	4358086.640
26	320085.428	4358086.403
34	320090.630	4358084.883
35	320101.355	4358085.128
38	320087.553	4358078.467
37	320082.188	4358078.189
36	320073.042	4358071.570

ΚΑΙΝΑΚΙΑ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΓΕΩΤΟΠΟΙΗΣΗΣ			
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Κ.Α.Ε.Κ.	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
ΑΝΕΛΑΣΤΟΣ	ΚΑΡΔΑΜΩΝΙ Κ.Σ.Ε.	320065121009	326.83
ΚΟΥΤΣΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΑΡΔΑΜΩΝΙ Κ.Σ.Ε.	320065121010	383.70
ΠΑΥΛΑ ΒΑΣΙΛΑΝ	ΚΑΡΔΑΜΩΝΙ Κ.Σ.Ε.	320065121011	383.70
ΑΝΤΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΑΡΔΑΜΩΝΙ Κ.Σ.Ε.	320065121012	414.33
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	ΚΑΡΔΑΜΩΝΙ Κ.Σ.Ε.	320065121013	432.90
ΜΟΥΤΣΟΥ	ΚΑΡΔΑΜΩΝΙ Κ.Σ.Ε.	320065121014	452.67

ΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 22056512011 (H) E = 325.831 μ.	
Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
358062.769	(11-2) = 5.00
358063.071	(120-A) = 1.82
358066.428	(A-1) = 20.31
358064.844	(1-2) = 6.93
358071.604	(2-3) = 6.93
358070.418	(3-4) = 3.97
358069.814	(4-5) = 3.08
358068.434	(5-6) = 8.88
358067.555	(6-7) = 3.28
358067.841	(7-8) = 0.78
358057.561	(8-119) = 10.30

ΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 22056512011 (H) E = 306.191 μ.	
Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
358063.071	(8-A) = 6.92
358066.428	(A-1) = 20.31
358064.844	(1-2) = 6.94
358071.604	(2-3) = 6.93
358070.418	(3-4) = 3.97
358069.814	(4-5) = 3.08
358068.434	(5-6) = 8.88
358067.555	(6-7) = 3.28
358069.700	(7-8) = 6.26

ΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 22056512027 (H) E = 414.321 μ.	
Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
358060.700	(45-71) = 16.36
358066.004	(11-39) = 15.34
358071.570	(39-38) = 15.57
358075.189	(38-37) = 9.83
358074.161	(37-41) = 1.07
358069.422	(41-42) = 4.87
358063.761	(42-43) = 5.82
358069.780	(43-44) = 4.09
358047.839	(44-45) = 12.28
358047.839	(44-45) = 12.28

ΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 22056512027 (H) E = 432.021 μ.	
Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
358069.067	(11-4) = 1.53
358065.676	(4-40) = 14.71
358066.004	(40-39) = 0.91
358071.570	(39-38) = 15.57
358075.189	(38-37) = 9.83
358074.161	(37-41) = 1.07
358069.422	(41-42) = 4.87
358063.761	(42-43) = 5.82
358069.780	(43-44) = 4.09
358047.839	(44-45) = 12.28
358050.700	(45-71) = 16.35

ΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 22056512028 (H) E = 552.681 μ.	
Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
358066.004	(38-38) = 15.57
358062.768	(39-32) = 16.82
358063.812	(32-31) = 13.23
358064.088	(31-30) = 1.47
358064.103	(30-29) = 0.99
358065.025	(29-28) = 9.88
358068.640	(28-27) = 3.84
358066.403	(27-26) = 7.86
358064.883	(26-34) = 5.42
358065.128	(34-35) = 14.50
358076.497	(35-36) = 16.28
358075.189	(36-37) = 5.52
358071.570	(37-38) = 9.83

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟΙΧΙΣΜΟΥ	ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟΙΧΙΣΜΟΥ ΜΕ ΒΑΤΑ ΤΑ ΤΥΡΟΜΟΜΙΑ (m)
558.45	558.45	558.45
558.45	558.70	558.70
558.45	558.70	558.70
558.45	558.70	558.70
558.45	558.70	558.70
558.45	558.70	558.70
558.45	558.70	558.70
558.45	558.70	558.70
558.45	558.70	558.70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 22056512028 (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) E = 561.331 μ.			
A / A	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
40	320057.590	4358065.678	(40-39) = 0.91
33	320057.248	4358062.775	(40-33) = 17.10
32	320057.403	4358062.788	(33-32) = 0.16
31	320070.584	4358063.812	(32-31) = 13.23
30	320072.040	4358064.088	(31-30) = 1.47
29	320073.035	4358064.103	(30-29) = 0.99
28	320062.875	4358065.025	(29-28) = 9.88
27	320064.179	4358068.640	(28-27) = 3.84
26	320065.428	4358066.403	(27-26) = 7.86
34	320060.830	4358064.883	(26-34) = 5.42
35	320101.355	4358065.128	(34-35) = 14.50
36	320067.555	4358067.497	(35-36) = 16.28
37	320062.186	4358075.189	(36-37) = 5.52
38	320073.402	4358071.570	(37-38) = 9.83
39	320058.499	4358066.004	(38-39) = 15.57

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 22056512029 (ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) E = 481.071 μ.			
A / A	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
32	320057.403	4358062.788	(31-32) = 13.23
E	320057.160	4358065.007	(33-E) = 3.73
21	320055.953	4358105.000	(E-21) = 18.53
22	320059.976	4358105.425	(21-22) = 4.06
23	320058.161	4358102.086	(22-23) = 8.84
34	320073.032	4358105.117	(23-34) = 5.25
25	320079.348	4358066.180	(24-25) = 6.61
26	320065.428	4358066.403	(25-26) = 6.33
27	320064.179	4358068.640	(26-27) = 7.86
28	320062.875	4358065.025	(27-28) = 3.84
29	320073.035	4358064.103	(28-29) = 9.88
30	320072.040	4358064.088	(29-30) = 0.99
31	320070.584	4358063.812	(30-31) = 1.47

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 22056512029 (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) E = 481.161 μ.			
A / A	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
33	320057.248	4358062.775	(32-33) = 0.16
E	320057.160	4358065.007	(33-E) = 3.73
21	320055.953	4358105.000	(E-21) = 18.53
22	320059.976	4358105.425	(21-22) = 4.06
23	320058.161	4358102.086	(22-23) = 8.84
34	320073.032	4358105.117	(23-34) = 5.25
25	320079.348	4358066.180	(24-25) = 6.61
26	320065.428	4358066.403	(25-26) = 6.33
27	320064.179	4358068.640	(26-27) = 7.86
28	320062.875	4358065.025	(27-28) = 3.84
29	320073.035	4358064.103	(28-29) = 9.88
30	320072.040	4358064.088	(29-30) = 0.99
31	320070.584	4358063.812	(30-31) = 1.47
32	320057.403	4358062.788	(31-32) = 13.23



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γ' ΖΩΝΗ

ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΣΗΣ:

ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ. ΤΗΣ 17-7-1923
ΔΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 2189/ 15-7-1994 (ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994)

ΤΟΜΕΑΣ III (Γ' ΖΩΝΗ):
ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟΤΗΤΑ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Πρόσκατο 13.00 μ. Εμβαδό 300.00 μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Αν έχουν την 25-2-1958 Πρόσκατο 8.00 μ. Εμβαδό 110.00 μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΛΙΝΥΣΗΣ: 60 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΩΜΗΣΗΣ: 1.4
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 14.00 μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΜΑΤΟΣ
Τα όρια αποσπείρονται στη θέση που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
Τα εμβαδά υπολογίζονται αναλυτικά από τις αρμόδιες υπηρεσίες των παραρτημάτων.

ΕΜΒΑΔΟ ΤΗΜΑΤΟΣ από στοιχεία (Δ-Β-Γ-Τ19-Τ20-Δ) = 36.60 μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΤΗΜΑΤΟΣ από στοιχεία (Δ-Ε-Τ1-Δ) = 28.80 μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.-Ο.Γ.
Ρ.Γ.: Ορίζεται κατόπιν εφαρμογής του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρδίτσας.
Ο.Γ.: Ταυτίζεται με τη Ρ.Γ. ή είναι παράλληλη με αυτή κατά 30°.
Στο Ο.Τ. 526 έχει εγκριθεί το διάγραμμα εφαρμογής με αριθμό 37/2018 και με βάση αυτό έχουν
αρριστεί οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές.
Στο Ο.Τ. 525 έχει εγκριθεί το διάγραμμα εφαρμογής με αριθμό 25/2021 και με βάση αυτό έχουν
αρριστεί οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές.
Στο Ο.Τ. 525 έχει εγκριθεί το διάγραμμα εφαρμογής με αριθμό 7/2022 και με βάση αυτό έχουν
αρριστεί οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές.
Στο Ο.Τ. 524α και 524β έχει εγκριθεί το διάγραμμα εφαρμογής με αριθμό 19/2022 και με βάση αυτό έχουν
αρριστεί οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 525 - 524α - 524β

ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83
ΔΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧΗ 2188/15-7-1994 (ΦΕΚ 908 /Δ/ 2-9-1994)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ:
ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧΗ 878/5-7-2010 (ΦΕΚ 291/ΑΑ/Γ/ 23-7-2010)

1. Ελέγχθηκε ως προς τους όρους δόμησης
2. Βεβαιώθηκε η ορθή εφαρμογή των συγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών
3. Βεβαιώθηκε ότι ελέγχθηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι συμμορφώνεται στην πραγματική κατάσταση
4. Τα υπό τροποποίηση Ο.Τ. δεν υπάγονται σε άλλη 500 μέτρων απόσταση από την οποία δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων ή άλλων έργων, σύμφωνα με το άρθρο 18 και 19 του Ν.1550/1986 (ΦΕΚ 190/Α/86) και το άρθρο 15 του Ν.2044/2008 (ΦΕΚ 174/Α/08)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 27.7.2024
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας

Καρδίτσα 5.11.2024
Αντιμαρτυράς: Γεώργιος Γεωργίου & Πάριος
Παναγιώτης

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗΤΗΤΕΣ Δ.Υ.Π.Ο.Δ.Α.Υ.Χ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Δ.Ο.Ε.Σ.Δ.Ε.
Το παρόν τεύχος αφορά στο σχέδιο που υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη με αριθμό 26/3/2024 και με βάση αυτό έχουν
αρριστεί οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές.

ΤΖΑΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΗΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΛΑΝΗΤΗΡΙΟ
ΠΕ.Ο.Σ.Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΧ.
ΓΡ. ΛΑΜΙΑΡΧΩΝ 51 - 45100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 243.99.99.99
Α.Φ.Μ.: 1555122439 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Τζάκος Αντώνιος
Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΝΤΩΝΙΟΥΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΑΠΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΥΖ. ΕΥΡΥΠΙΔΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 525 - 524α - 524β

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΚΛΑΣΚΑ: 1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

Μελετητής: Τζάκος Αντώνιος

Παραρτηματίας: Τζάκος Αντώνιος

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΖΑΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΗΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΛΑΝΗΤΗΡΙΟ
ΠΕ.Ο.Σ.Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΧ.
ΓΡ. ΛΑΜΙΑΡΧΩΝ 51 - 45100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 243.99.99.99
Α.Φ.Μ.: 1555122439 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος,
Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης
ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

