



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 902

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 5.874,43 τ.μ. στη θέση «Πετράλωνα», ΤΚ Πετροχωρίου, ΔΕ Δύμης, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.
2. Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην Πολεοδομική Ενότητα «Αγ. Μονή Ι», με την επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ., κατάργηση του ενιαίου Ο.Τ. Γ743 και δημιουργία δύο νέων Ο.Τ.: Γ743Α και Γ743Β, επιβολή ΚΧ εμβαδού 4,60τ.μ., και μείωση πλάτους δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ743 - Γ997 από 8,00μ. σε 6,00μ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 467049

(1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 5.874,43 τ.μ. στη θέση «Πετράλωνα», ΤΚ Πετροχωρίου, ΔΕ Δύμης, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Το περιεχόμενο του Δασικού Χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 30653/25-02-2022 απόφαση και με ΑΔΑ: ΨΝ1ΟΟΡ1Φ-ΗΑ7, του Διεθυντή Δασών Αχαΐας.
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλο-

ντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/ 17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής

Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

15. Την υπ' αρ. 418974/30-09-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Πατρών, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα και που εμφανίζεται στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη ΠΕ Αχαΐας, με κωδικό ΔΔ και ΔΑ, καταστράφηκε δια εκχέρωσης και φύτευσης ελαιόδεντρων, οποία έκταση, πριν τον χρόνο καταστροφής καλυπτόταν από αείφυλλα πλατύφυλλα (πρίνα, φυλίκια, σχίνους κ.λπ.) θαμνώδους και δενδρώδους διαπλάσεως σε ποσοστό 75% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, έκταση εμβαδού 5.874,43 τ.μ. στη θέση «Πετράλωνα», ΤΚ Πετροχωρίου, ΔΕ Δύμης, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας, της οποίας η βλάστηση που αναφέρεται στο θέμα και που εμφανίζεται στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη ΠΕ Αχαΐας, με κωδικό ΔΔ και ΔΑ, καταστράφηκε δια εκχέρωσης και φύτευσης ελαιόδεντρων, οποία έκταση, πριν τον χρόνο καταστροφής καλυπτόταν από αείφυλλα πλατύφυλλα (πρίνα, φυλίκια, σχίνους κ.λπ.) θαμνώδους και δενδρώδους διαπλάσεως σε ποσοστό 75% και απεικονίζεται στο συνημμένο από Οκτώβριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1500, από τα σημεία 1-2-3-.....20-103-102-101-100-99-98-97G-97B-97A-97-96-95-.....22-21-1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: Με μη δασική- αγροτική έκταση

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος, αγροτικό δρόμο και επαρχιακή οδό

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 413203

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην Πολεοδομική Ενότητα «Αγ. Μονή Ι», με την επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ., κατάργηση του ενιαίου Ο.Τ. Γ743 και δημιουργία δύο νέων Ο.Τ.: Γ743Α και Γ743Β, επιβολή ΚΧ εμβαδού 4,60τ.μ., και μείωση πλάτους δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ743 - Γ997 από 8,00μ. σε 6,00μ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) περί μεταφοράς συντελεστού δομής κ.λπ.

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Την υπ' αρ. 201810/27-05-2025 (Β' 2906) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί τροποποίησης της

υπ' αρ. 376354/02-09-2024 απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής Με εντολή Περιφερειάρχη στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

14. Το από 15-04-1988 π.δ. (Δ' 449) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της Πολεοδομικής Ενότητας IV «Αγία Μονή - Αμπελάκια - Γαρδικάκι».

15. Το από 30-03-1990 π.δ. (Δ' 219) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της Πολεοδομικής Ενότητας III «Πυργετός - Αμπελόκηποι».

16. Την υπ' αρ. 37/14-02-1997 (Δ' 228) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρικάλων στις Πολεοδομικές Ενότητες «Πυργετού» και «Αγίας Μονής», στα Ο.Τ. Γ997 και Γ743.

17. Την υπ' αρ. 1581/13-06-1997 (Δ' 616) απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων με την οποία εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις σχεδίων πόλεως Τρικάλων στη συνοικία «Πυργετός», μεταξύ άλλων και στο Ο.Τ. Γ997.

18. Το γεγονός ότι εντός του Ο.Τ. Γ743 εμφανίζεται ιδιωτικός δρόμος, τον οποίο η Πολεοδομική Μελέτη του 1988 καταργεί.

19. Το υπ' αρ. 15705/13-12-1975 συμβόλαιο πώλησης αγροτεμαχίου, σύμφωνα με το οποίο επί του ιδιωτικού δρόμου πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ιδιοκτησίας Αθανασίου Μπουλογεώργου του Αχιλλέα, συνίσταται πραγματική δουλεία διαβάσεως του πωλούμενου ακινήτου κτήματος, προς τον Κοθρά Ευάγγελο του Στυλιανού (ΚΑΕΚ 451300758011).

20. Το γεγονός ότι ο ιδιωτικός αυτός δρόμος έχει ήδη διαμορφωθεί και ασφαλτοστρωθεί από πολλά έτη και εντός αυτού διέρχονται δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης του Δήμου.

21. Το υπ' αρ. 27753/03-01-1962 έγγραφο σύμφωνα με το οποίο εντός του Γ743 οικοδομικού τετραγώνου, και έξω από το τμήμα της ιδιωτικής οδού (νοτίως) υπάρχει γεώτρηση, η οποία ανήκει στον Αθανάσιο Μπουλογεώργου του Αχιλλέα.

22. Την υπ' αρ. 3177/18-09-2003 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του ν. 1337/1983 στην Πολεοδομική Ενότητα «Αγ. Μονή Ι».

23. Την υπ' αρ. 22494/28-04-2023 αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη Μπουλογεώργου Αθανασίου με την οποία ζήτησε από τον Δήμο να προβεί στις απαραίτητες διαδικασίες για την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης.

24. Την υπό στοιχεία Ε.Α. 561/15-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων προς τη Δημοτική Επιτροπή περί τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στην πολεοδομική ενότητα «Αγ. Μονή Ι».

25. Την υπ' αρ. 155/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δ. Τρικκαίων με την οποία εισηγήθηκε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην πολεοδομική ενότητα «Αγ. Μονή Ι» στο Δημοτικό Συμβούλιο.

26. Την υπ' αρ. 115/2024 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων με την οποία εγκρίθηκε

η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην πολεοδομική ενότητα «Αγ. Μονή Ι».

27. Την υπ' αρ. 3642οικ./03-07-2024 απόφαση του Δημάρχου Τρικκαίων με την οποία ανατέθηκε απευθείας στις εφημερίδες «ΕΡΕΥΝΑ» και «ΠΡΩΪΝΟΣ ΛΟΓΟΣ» η δημοσίευση της υπ' αρ. 115/2024 Α.Δ.Σ. Τρικκαίων.

28. Το υπ' αρ. οικ. 36435/03-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας με το οποίο ζητήθηκε από τις παραπάνω εφημερίδες η δημοσίευση της απόφασης στις 04 και 05 Ιουλίου 2024.

29. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 115/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, στις 04 και 05 Ιουλίου 2024 και την επίδοσή της στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

30. Την υπ' αρ. οικ. 4948/03-02-2025 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 115/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

31. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό Ελένη Μισιάκα και συνοδεύει την υπ' αρ. 115/2024 απόφαση του Δ.Σ. του Ενιαίου Δήμου Τρικκαίων.

32. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκαίων ότι η εμφανιζόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ' αρ. 115/2024 απόφαση του Δ.Σ. Δ. Τρικκαίων και δεν καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

33. Την υπ' αρ. οικ. 4930/03-02-2025 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων ότι τα ακίνητα που εμπίπτουν στην περιοχή, όπου και η προτεινόμενη τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων (περιοχή «Αγ. Μονή Ι») δεν εμπίπτουν σε περιοχή επιβεβλημένων προστατευτικών διατάξεων, σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

34. Το υπ' αρ. οικ. 4956/03-02-2025 έγγραφο (αρ. εισερχ. πρωτ. 50323/10-02-2025) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Χωροταξίας και Πολ. Σχεδιασμού Δήμου Τρικκαίων με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης.

35. Το απόσπασμα του πρακτικού της 7ης/22-09-2025 συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Τρικάλων με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση.

36. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της υπ' αρ. 2/2025 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων 152/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 19502/02-05-2025 βεβαίωση του Τμ. Χωρ. και Πολ. Σχεδ. του Δήμου Τρικκαίων.

3. Σύμφωνα με την Εγκ-43511/161/55/13-6-1988, βασικό κριτήριο - προϋπόθεση για να μελετηθεί τροποποίηση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου κατ' αρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχε-

τικής διοικητικής πράξεως (Δ/τος ή Αποφάσεως) είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. της 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο. Ο προτεινόμενος πεζόδρομος πλάτους 4,00μ. καλύπτει τις πολεοδομικές ανάγκες της περιοχής από άποψη συγκοινωνίας, αισθητικής, υγιεινής, κ.τ.λ. και εξασφάλισης, κατά τρόπο πολεοδομικά νόμιμο και λειτουργικά ασφαλή, της πρόσβασης των όμορων ιδιοκτησιών στον εγκεκριμένο - βασικό δρόμο (οδός Πυργετού). Διατηρεί δε τα υπάρχοντα και λειτουργούντα δίκτυα κοινής ωφελείας.

5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση συνεκτιμώνται στοιχεία αναγόμενα στην υφιστάμενη κατάσταση και στο μέγεθος των ρυμοτομικών βαρών, χωρίς να παρεμποδίζεται η πολεοδομική λειτουργία, την οποία ο χώρος αυτός ως ενιαίο σύνολο είναι προορισμένος να εξυπηρετήσει.

6. Η προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγει όρους δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, οι οποίοι έχουν τεθεί προς προστασία του οικιστικού περιβάλλοντος και ως εκ τούτου δεν επιδεινώνονται οι όροι διαβίωσης στην ευρύτερη περιοχή.

7. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δε μεταβάλλεται η γενική διάταξη του μείζονος εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής ενώ δεν αντιτίθεται στο γενικότερο συμφέρον, όσο και στο δημόσιο συμφέρον το οποίο συνίσταται στην κάλυψη των κοινών αναγκών, της κυκλοφοριακής διευκόλυνσης και της ασφάλειας των περιοίκων που διέρχονται από την ανωτέρω περιοχή.

8. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση προκύπτει πλεόνασμα ισοζυγίου κοινόχρηστων χώρων κατά 83,51 τ.μ.

9. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στην πολεοδομική ενότητα «Αγ. Μονή Ι» με:

- επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ.

- κατάργηση του ενιαίου Ο.Τ. Γ743 και δημιουργία δύο νέων Ο.Τ.: Γ743Α και Γ743Β

- επιβολή Κ.Χ. εμβαδού 4,60 τ.μ.

- μείωση πλάτους δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ743-Γ997 από 8,00μ. σε 6,00μ. και

- Αύξηση κοινόχρηστου χώρου κατά 83,51 τ.μ.

σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την υπ' αρ. 115/2024 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

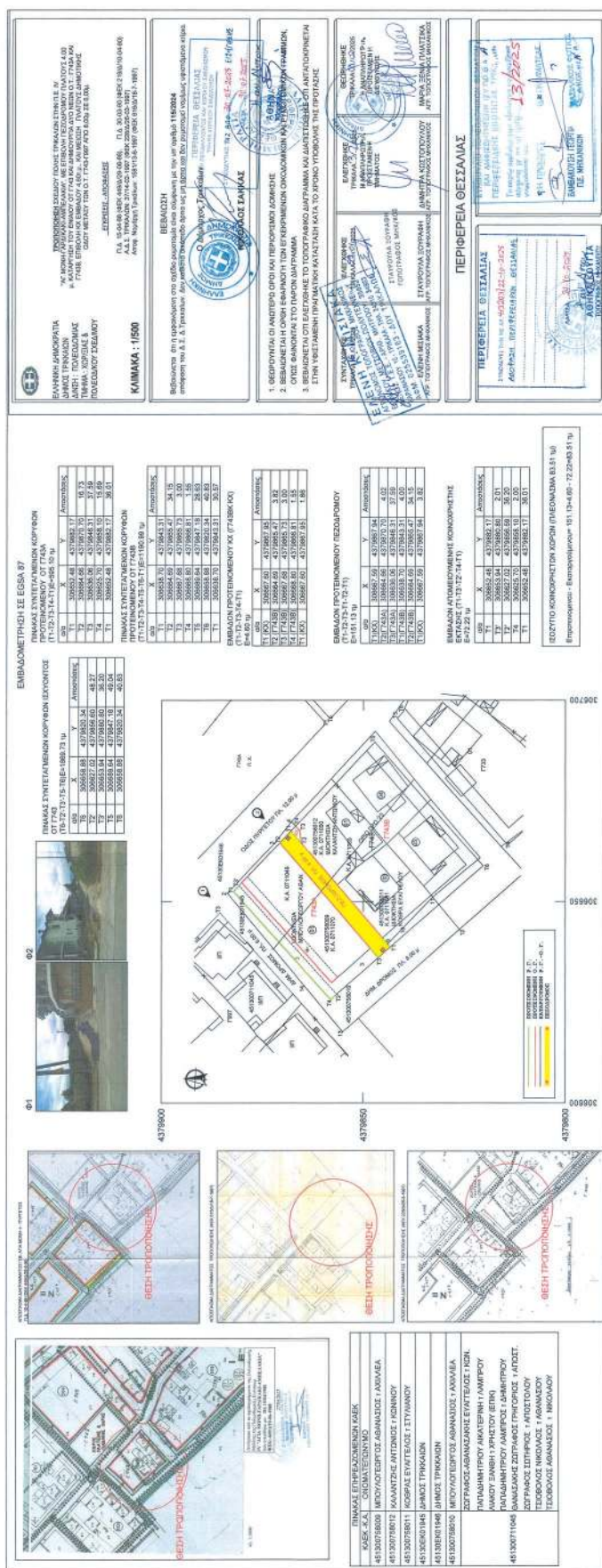
3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παρά-

βαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

30%
Τα τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίξευση κατά ποσοστό

30



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος,
Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης
ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ