



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 908

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Άρση της υπ' αρ. 1828/27-07-1993 (Δ' 1006) απόφασης του Νομάρχη Χίου «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού είκοσι (20) στρ. στη θέση «Λεποτσάκια» περιφέρειας κοινότητας Αγ. Γεωργίου Συκούσης Ν. Χίου».
- 2 Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, με κατάργηση τμήματος της οδού Καστελλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180, δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180 και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Παραμυθιάς, στις ιδιοκτησίες των Ελένης Πέτρου - Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Άγιος Γεώργιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 142/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 493356

(1)

Άρση της υπ' αρ. 1828/27-07-1993 (Δ' 1006) απόφασης του Νομάρχη Χίου «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού είκοσι (20) στρ. στη θέση "Λεποτσάκια" περιφέρειας κοινότητας Αγ. Γεωργίου Συκούσης Ν. Χίου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δευτέρου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 (Α' 143) Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις», η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 745) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)».

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 10846/26-02-2021 (ΑΔΑ: 6ΓΒΖΟΡ11-ΕΡ1) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Χίου και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 8478/25-02-2022 (ΑΔΑ: Ψ6ΓΤΟΡ11-ΙΓ7) Πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου Δασικού Χάρτη, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΔΔ/ΑΝ, ΑΔ/ΑΝ και ΑΑ/ΑΝ.

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 55437/10-11-2022 (Δ' 856 και ΑΔΑ: ΨΣΩΦ4653Π8-0Β4) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ «Κύρωση δασικού χάρτη των δημοτικών και τοπικών κοινοτήτων του Δήμου Χίου (εκτός της τ.κ. Νεοχωρίου) και των Δήμων Ηρωικής Νήσου Ψαρών και Οινουσσών της Περιφερειακής Ενότητας Χίου».

16. Την υπ' αρ. 1828/27-07-1993 απόφαση του Νομάρχη Χίου «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού είκοσι (20) στρ. στη θέση "Λεποτσάκια" περιφέρειας κοινότητας Αγ. Γεωργίου Συκούση Ν. Χίου» (Δ' 1006).

17. Την από 04-11-2025 εισήγηση της Λιόβαρα Άννας - δασοπόνου της Διεύθυνσης Δασών Χίου για άρση της υπ' αρ. 1828/27-07-1993 απόφασης του Νομάρχη Χίου «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού είκοσι (20)

στρ. στη θέση "Λεποτσάκια" περιφέρειας κοινότητας Αγ. Γεωργίου Συκούση Ν. Χίου» (Δ' 1006), αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υπ' αρ. 1828/27-07-1993 απόφαση του Νομάρχη Χίου «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού είκοσι (20) στρ. στη θέση "Λεποτσάκια" περιφέρειας κοινότητας Αγ. Γεωργίου Συκούση Ν. Χίου» (Δ' 1006), επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης (πεύκα, πουρνάρια, αγριελιές, σπάρτα) στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979, για τα εδαφικά τμήματα τα οποία φέρουν μορφή κάλυψης ΔΔ ΑΝ και ΑΔ ΑΝ στον αναρτημένο δασικό χάρτη και λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα για τα εδαφικά τμήματα τα οποία απεικονίζονται στον αναρτημένο δασικό χάρτη ως ΑΑ ΑΝ και δεν συμπεριλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο από 27-07-1993 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 1828/27-07-1993 (Δ' 1006) απόφαση του Νομάρχη Χίου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 4 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Αιγαίου  
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 427866

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, με κατάργηση τμήματος της οδού Καστελλίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180, δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180 και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Παραμυθιάς, στις ιδιοκτησίες των Ελένης Πέτρου - Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρίας, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Άγιος Γεώργιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 142/2024 Α.Δ.Ε. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

3. Το ν.δ. της 17-07-1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Την υπ' αρ. 201810/27-05-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (Β' 2906) περί τροποποίησης της υπ' αρ. 376354/02-09-2024 απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής Με εντολή Περιφερειάρχη στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Α' 197) περί «Μεταφορές συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

9. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

10. Το Κεφάλαιο Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

11. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις».

12. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

13. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

14. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Την ένταξη των εν λόγω ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 π.δ. (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 811/17-02-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ' 183), όπως διορθώθηκε με την υπ' αρ. 2874/03-05-1989 και αναδημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Δ' 42/2003.

16. Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180 (Δ' 225/1991 και Δ' 404/1995).

17. Την υπ' αρ. 5625/59708/28-9-09 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων (ΑΑΠ 523/2009), όπως αυτό διορθώθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2397/152250/11-11-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Δ' 800).

18. Τις υπ' αρ. 4447/27-04-2022 και 6903/28-06-2022 αιτήσεις των Ελένης Πέτρου - Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, Ελευθερίου Χασιώτη για τον αποχαρκτηρισμό τμήματος της οδού Καστελίου και την ενοποίηση των Ο.Τ. 1180 και Ο.Τ. 1185Α, με τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180.

19. Το τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού Γιαννούλα Νικολάου.

20. Την υπ' αρ. 9967/07-10-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας με την οποία έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων την προτεινόμενη τροποποίηση του θέματος.

21. Την υπ' αρ. 82/23-09-2022 ομόφωνη απόφασή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία εισηγήθηκε την απόρριψη της τροποποίησης του σχεδίου πόλης όπως αποτυπωνόταν στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

22. Την υπ' αρ. 838/15-11-2022 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 227.906,83 € στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των Ελένης Πέτρου - Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, Ελευθερίου Χασιώτη.

23. Την υπ' αρ. 307/15-12-2022 πλειοψηφική απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του ν. 4787/2021 με:

- Την κατάργηση τμήματος της οδού Καστελίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180, στις ιδιοκτησίες των Ελένης Πέτρου - Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, Ελευθερίου Χασιώτη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής και

- Την ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφορά σε γη σύμφωνα με το αρ. 20 του ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία Αγ. Γεώργιος Λάρισας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 82/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 838/2022 Α.Ο.Ε.

24. Το από 26-04-2023 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. - Τοπ. Μηχ. Κωτούλα Στέφανου, της πρότασης τροποποίησης στο οικόπεδο υπ' αρ. (1) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Ελένη Πέτρου - Λελούδα, Γεωργία Βέλλου, Στεφανία και Ελένη Ζαχαρία, Μαργαρίτα και Όλγα Χασιώτη, το οποίο βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180 επί της οδού Καστελίου, στη συνοικία Αγ. Γεώργιος της πόλης Λάρισας, του Δ. Λαρισαίων.

25. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Αγρ. Τοπ. Μηχ. ΠΕ Κωτούλα Στέφανου ότι τα υπό τροποποίηση Ο.Τ. βρίσκονται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Λάρισας και δεν διέρ-

χονται μέσα από αυτά εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

26. Την υπ' αρ. 1481/13-02-2024 αίτηση της κας Πέτρου Ελένης με την οποία κατατέθηκαν υπεύθυνες δηλώσεις περί παραίτησης διεκδίκησης αποζημίωσης για τα εδαφικά τμήματα που επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση.

27. Την υπ' αρ. 1489/14-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας με περί γνωμοδότησης της Δημοτικής Επιτροπής για την προτεινόμενη τροποποίηση του θέματος.

28. Την υπ' αρ. 142/29-02-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021. Συγκεκριμένα την κατάργηση τμήματος της οδού Καστελίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185Α και Ο.Τ. 1180, δημιουργία νέου Ο.Τ. 1180 και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Παραμυθιάς, στις ιδιοκτησίες των Ελένης Πέτρου - Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το αρ. 20 του ν. 2508/1997, στη συνοικία Αγ. Γεώργιος της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αφού πρώτα οι ιδιοκτήτες παραχωρήσουν σε κοινή χρήση και παραιτηθούν από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης.

29. Την υπ' αρ. 131/18-04-2024 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας περί έγκρισης της τροποποίησης σχεδίου πόλης, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αρ. 142/2024 Α.Δ.Ε.

30. Τις υπ' αρ. 1.911/09-01-2025 και 1.912/10-01-2025 πράξεις εισφοράς σε γη τμήματος οικοπέδου και δήλωσης παραίτησης κυριότητας από ρυμοτομούμενο τμήμα και παραχώρησης του σε κοινή χρήση υπό αναβλητική αίρεση που κατέθεσαν οι Ελένη Πέτρου Λελούδα και Ελένη και Στεφανία Ζαχαρία.

31. Την υπ' αρ. 5253/13-05-2025 ανακοίνωση του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με την οποία κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν γνώση της προτεινόμενης τροποποίησης και να υποβάλλουν ενστάσεις, αν έχουν λόγους, μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης.

32. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 131/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Λάρισας σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, στις 20 και 21 Μαΐου 2025 και την επίδοση της στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους με την υπ' αρ. 5255/13-05-2025 σχετική ειδοποίηση.

33. Την υπ' αρ. 7766/16-07-2025 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της

υπ' αρ. 131/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

34. Την υπ' αρ. 7767/16-07-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων Ανδρέα Ανδριτσόπουλου ότι δε ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της Εγκ-43511/161/55/13-06-88.

35. Το υπ' αρ. 7760/16-07-2025 (υπ' αρ. 282699/21-07-2025) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο προωθήθηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης στην Περιφέρεια Θεσσαλίας.

36. Το υπ' αρ. 314476/14-08-2025 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 14-08-2025 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

37. Το υπ' αρ. 31/30-09-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 390738/09-10-2025) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 21 απόσπασμα πρακτικού της 7ης Συνεδρίασης/2025, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου, μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

38. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

39. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2021, σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021.

2. Έχει παρέλθει η δεκαπενταετία από την ένταξη στο σχέδιο πόλης των ιδιοκτησιών και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Οι Ελένη Πέτρου Λελούδα και Ελένη και Στεφανία Ζαχαρία κατέθεσαν τις υπ' αρ. 1.911/09-01-2025 και 1.912/10-01-2025 πράξεις εισφοράς σε γη τμήματος οικοπέδου και δήλωσης παραίτησης κυριότητας από ρυμοτομούμενο τμήμα και παραχώρησης του σε κοινή χρήση υπό αναβλητική αίρεση, αναφορικά με το τμήμα στο οποίο επανεπιβάλλεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση επί της οδού Παραμυθιάς.

4. Με την υπ' αρ. 142/29-02-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας, εισηχθη στο Δημοτικό Συμβούλιο η τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021.

5. Με την υπ' αρ. 131/18-04-2024 πλειοψηφική απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας ενέκρινε την

τροποποίηση σχεδίου πόλης, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αρ. 142/2024 Α.Δ.Ε.

6. Με την υπ' αρ. 7766/16-07-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων Ανδρέα Ανδριτσόπουλου βεβαιώθηκε ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 131/2024 Α.Δ.Σ.

7. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου της πόλης Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων, με την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, που επιβλήθηκε:

α) Στην ιδιοκτησία 3 των Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία με την ένταξη της στο σχέδιο πόλης (Δ' 121/1979) και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (Δ' 183/1989) και

β) στις ιδιοκτησίες 1,2,4 των Ελένης Πέτρου - Λελούδα, Γεωργίας Βέλλου, Μαργαρίτας και Όλγας Χασιώτη, με την ένταξη τους στο σχέδιο πόλης (Δ' 121/1979, με:

- Αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Καστελίου μεταξύ των Ο.Τ.1185Α και Ο.Τ.1180,

- μετατροπή του σε οικοδομήσιμο με τη δημιουργία του νέου Ο.Τ. 1180,

- επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Πα-ραμυθιάς στις ιδιοκτησίες 1 και 3 των Ελένης Πέτρου - Λελούδα και Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία,

- επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 0,38 τ.μ. με στοιχεία Ν18-Ν19-Ν27-Ν28-Ν18 της ιδιοκτησίας 3 των Στεφανίας και Ελένης Ζαχαρία και

- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αγ. Γεώργιος της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 131/2024 Α.Δ.Σ. και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1180 |            |             |  |
|----------------------------------------------|------------|-------------|--|
| ΚΟΡΥΦΗ                                       | X (m)      | Y (m)       |  |
| T1                                           | 365818.1   | 4387941.915 |  |
| T2                                           | 365869.594 | 4387934.254 |  |
| T3                                           | 365870.124 | 4387927.775 |  |
| T4                                           | 365859.455 | 4387949.225 |  |
| T5                                           | 365821.689 | 4387951.005 |  |

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1185Α |            |             |  |
|-----------------------------------------------|------------|-------------|--|
| ΚΟΡΥΦΗ                                        | X (m)      | Y (m)       |  |
| T1                                            | 365818.1   | 4387941.915 |  |
| T2                                            | 365869.594 | 4387934.254 |  |
| T3                                            | 365870.124 | 4387927.775 |  |
| T4                                            | 365859.455 | 4387949.225 |  |
| T5                                            | 365821.689 | 4387951.005 |  |

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1180 |            |             |  |
|-----------------------------------------------|------------|-------------|--|
| ΚΟΡΥΦΗ                                        | X (m)      | Y (m)       |  |
| T1                                            | 365818.1   | 4387941.915 |  |
| T2                                            | 365869.594 | 4387934.254 |  |
| T3                                            | 365870.124 | 4387927.775 |  |
| T4                                            | 365859.455 | 4387949.225 |  |
| T5                                            | 365821.689 | 4387951.005 |  |
| T6                                            | 365836.375 | 4387933.418 |  |
| T7                                            | 365805.615 | 4387901.657 |  |
| T8                                            | 365815.037 | 4387931.591 |  |
| T9                                            | 365815.412 | 4387931.437 |  |
| T10                                           | 365821.689 | 4387951.005 |  |

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ (1) ΜΕ ΚΑΕΚ 31081240045 |            |             |  |
|-------------------------------------------------|------------|-------------|--|
| ΚΟΡΥΦΗ                                          | X (m)      | Y (m)       |  |
| N1                                              | 365823.038 | 4387955.446 |  |
| N2                                              | 365836.379 | 4387950.313 |  |
| N3                                              | 365841.167 | 4387948.470 |  |

| ΣΥΝΤΕΤ | ΚΟΡΥΦΗ |
|--------|--------|
| N13    |        |
| N15    |        |
| N16    |        |
| N17    |        |
| N18    |        |
| N19    |        |
| N27    |        |
| N5     |        |
| N4     |        |
| N3     |        |
| N14    |        |

| ΣΥΝΤΕΤ | ΚΟΡΥΦΗ |
|--------|--------|
| N14    |        |
| N25    |        |
| T4     |        |
| N28    |        |
| N18    |        |
| N19    |        |
| N27    |        |
| N5     |        |
| N4     |        |
| N3     |        |

| ΣΥΝΤΕΤ | ΚΟΡΥΦΗ |
|--------|--------|
| TPO    |        |
| N14    |        |
| N25    |        |
| N28    |        |
| N4     |        |
| N3     |        |

| ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ |            |              |                                                    |                                   |
|----------------------|------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Α/Α                  | ΑΡ. ΟΙΚΟΠ. | ΚΑΔΕΚ        | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ                                      | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                         |
| 1                    | 1          | 310812440046 | ΕΛΕΝΗ ΣΑΧΑΛΑ ΠΕΤΡΟΥ ΣΥΖ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΕΛΟΥΔΑ         | ΠΕΡΙΣΤΑΣΤΕΥΣΗ 128 ΠΑΝΟΥΛΗ ΛΑΡΙΣΑΣ |
| 2                    | 2          | 310812440047 | ΓΕΩΡΓΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΒΕΛΟΥ                               | ΑΝΗΥΡΙΑΣ 3                        |
| 3                    | 3          | 310812440048 | ΕΛΕΝΗ ΚΟΝΙΝΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΣΑΓΓΑΡΑ     | ΜΑΡΗΣ 12 - 14                     |
| 4                    | 4          | 310812440049 | ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΚΟΝΙΝΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑ                           | ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ 7                      |
| 5                    | 5          | 310812440050 | ΟΥΓΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΣΙΩΤΗ                             | ΕΡΕΘΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28                 |
| 6                    | 6          | 310812440051 | ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΕΛΟΥ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΣΙΩΤΗ    | ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ 8                      |
| 7                    | 7          | 310812440052 | ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΣΙΩΤΗ | ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ 8                      |
| 8                    | 8          | 310812440053 | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑΣ                     | ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ 6                      |
| 9                    | 9          | 310812440054 | ΕΛΕΝΗ ΚΟΝΙΝΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΣΑΓΓΑΡΑ     | ΜΑΡΗΣ 12 - 14                     |
| 10                   | 10         | 310812440055 | ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΚΟΝΙΝΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑ                           | ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ 7                      |
| 11                   | 11         | 310812440056 | ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗ                       | ΑΡΤΟΥΣ 18                         |
| 12                   | 12         | 310812440057 | ΒΑΛΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗ                          | ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 38 - ΤΡΙΚΑΛΑ          |
| 13                   | 13         | 310812440058 | ΚΥΡΗΚΗ ΚΟΝΙΝΟΥ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗ                         | ΑΡΤΟΥΣ 18                         |
| 14                   | 14         | 310812440059 | ΕΠΙΡΗΝΗ ΚΟΝΙΝΟΥ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗ                        | ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 38 - ΤΡΙΚΑΛΑ          |
| 15                   | 15         | 310812440060 | ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗ                     | ΑΡΤΟΥΣ 18                         |
| 16                   | 16         | 310812440061 | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗ                 | ΣΚΑΚΙΣΤΑ 18                       |
| 17                   | 17         | 310812440062 | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ                      | ΑΡΤΟΥΣ 20                         |
| 18                   | 18         | 310812440063 | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ                     | ΑΡΤΟΥΣ 20                         |
| 19                   | 19         | 310812440064 | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ                     | ΑΡΤΟΥΣ 20                         |

| ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ                                                                                                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1) ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 04-01-79 (Φ.Ε.Κ. 1210/20-02-79) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΤΕΛΩΝ                         |  |
| 2) Η ΜΕ.ΑΡ. 81/17-02-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 1830/20-03-88) ΠΕΡΙ ΑΜΕΒΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΩΝΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΟΥΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ.ΑΡ.                      |  |
| 3) Η ΜΕ.ΑΡ. 87/51/0007/02-91 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 2250/08-05-91) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΩΝΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΟΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΙΣΤΑΣΙΑΣ |  |
| 4) Η ΜΕ.ΑΡ. 3887/01-06-95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 4040/16-06-95) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΩΝΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ                                                                     |  |

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ        |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Απόσταση            | = Ελάχιστο Πρόσκατο = 10,00 μ. |
| Παρεκκλίση          | = Ελάχιστο Πρόσκατο = 8,00 μ.  |
| Συντελεστής Δόμησης | = 1,2                          |
| Προσκατό Κάλυψης    | = Κατά Ν.Ο.Κ.                  |
| Μέγιστο επιπρ. ύψος | = Κατά Ν.Ο.Κ.                  |

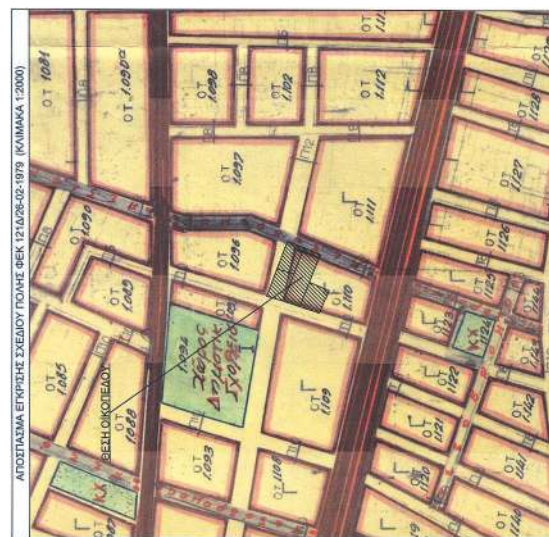
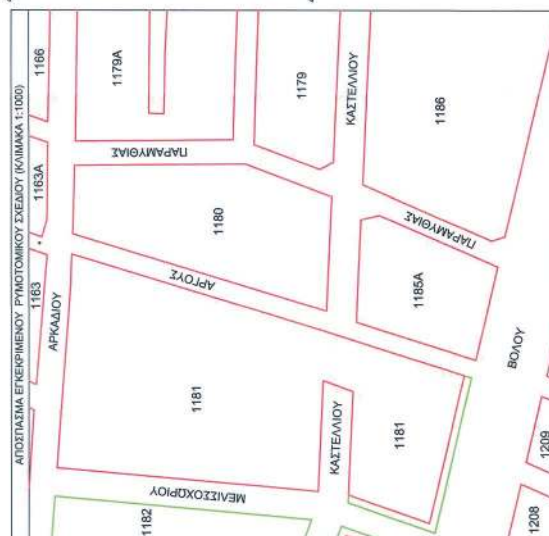
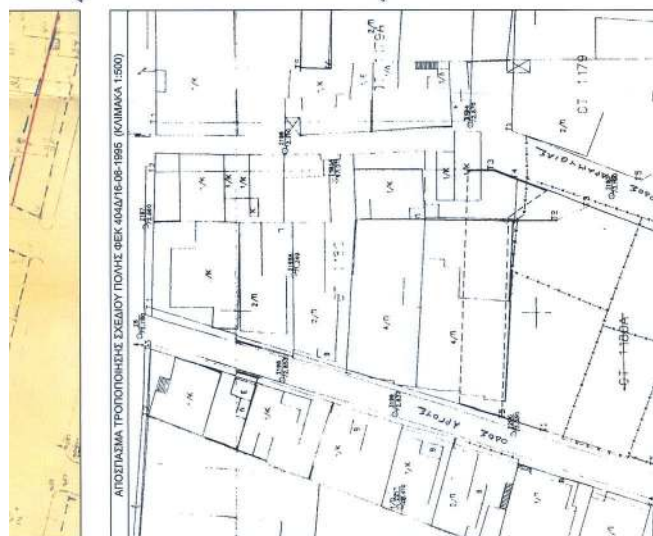
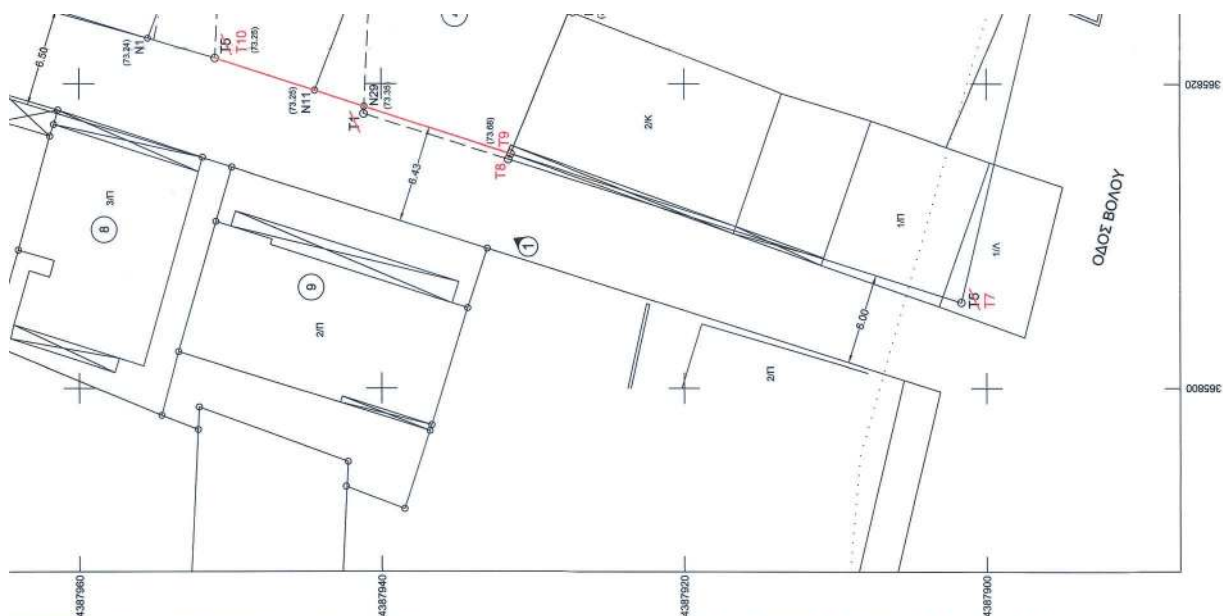
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Υπάρχον κτίριο            | 1     |
| Όριο ιδιοκτησίας          | ---   |
| Οριοδωτική Γραμμή         | ----- |
| Ρυμοτομική Γραμμή         | □     |
| Όριο προτεινόμενου πεδίου | ---   |

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ (3) ΜΕ ΚΑΔΕΚ 310812440046 |            |             |
|---------------------------------------------------|------------|-------------|
| ΚΟΡΥΦΗ                                            | X (m)      | Y (m)       |
| N13                                               | 365841.324 | 4387950.658 |
| N15                                               | 365847.293 | 4387958.526 |
| N16                                               | 365850.978 | 4387957.066 |
| N17                                               | 365859.546 | 4387953.811 |
| N18                                               | 365860.932 | 4387953.178 |
| N19                                               | 365862.322 | 4387952.543 |
| N27                                               | 365862.236 | 4387952.308 |
| N5                                                | 365865.375 | 4387941.849 |
| N4                                                | 365866.856 | 4387942.434 |
| N3                                                | 365841.167 | 4387948.470 |
| N14                                               | 365841.167 | 4387950.066 |
| E = 218.33 τ.μ.                                   |            |             |

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ (3) ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΡΘΗΚΕ Η ΑΠΛΑΝΟΤΡΙΧΩΣΗ |             |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| ΚΟΡΥΦΗ                                                               | X (m)       | Y (m)       |
| N14                                                                  | 365841.1617 | 4387950.066 |
| N4                                                                   | 365866.856  | 4387948.470 |
| N25                                                                  | 365860.932  | 4387953.178 |
| N28                                                                  | 365860.945  | 4387952.444 |
| N18                                                                  | 365860.932  | 4387953.178 |
| N19                                                                  | 365862.322  | 4387952.543 |
| N27                                                                  | 365862.236  | 4387952.308 |
| N5                                                                   | 365865.375  | 4387941.849 |
| N4                                                                   | 365866.856  | 4387942.434 |
| N3                                                                   | 365841.167  | 4387948.470 |
| E = 93.46 τ.μ.                                                       |             |             |

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ (3) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ |             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| ΚΟΡΥΦΗ                                                                                   | X (m)       | Y (m)       |
| N14                                                                                      | 365841.1617 | 4387950.066 |
| N25                                                                                      | 365849.281  | 4387949.706 |
| N26                                                                                      | 365859.892  | 4387947.755 |
| N4                                                                                       | 365866.856  | 4387942.434 |
| N3                                                                                       | 365841.167  | 4387948.470 |







Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος,  
Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης  
ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ