



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 950

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1359868

Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον ενιαίο Κοινόχρηστο Χώρο (Κοινόχρηστο Πράσινο) με αρίθμηση 909-923 του Δήμου Αγίου Δημητρίου που περικλείεται από τις οδούς: Ασυρμάτου, Ελπίδος, Αγωνιστών Πολυτεχνείου, Φιλικής Εταιρείας και Μεσοηνίας, για τη μεταβολή των περιγραμμάτων των κτιρίων κοινωφελούς χρήσεως, για το έργο: «Ανάπλαση Πάρκου Ελευθερίου Βενιζέλου (Ασύρματος)».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως την παρ. 39 του τομέα ΣΤ του άρθρου 186.
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και διορθ. ασφαμ. Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).
4. Την υπ' αρ. 377930/22-03-2024 (Β' 2121 και διόρθωση σφάλματος Β' 2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10-09-2025 (Β' 4819) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.
5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).
6. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, καθώς και την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).
7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τον ν. 4495/2017, όπως ισχύει, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

10. Την υπ' αρ. 78945/4062/22-12-1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 195/1988), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 7426/1594/19-03-1999 (Δ' 277) και 20539/16-05-2006 (Δ' 513) αποφάσεις του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και διορθώθηκε όπως φαίνεται στο Α.Α.Π. 239/2010.

11. Το από 20-01-1972 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αγίου Δημητρίου και Παλ. Φαλήρου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 31).

12. Το από 01-07-1975 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής)» (Δ' 173).

13. Το από 19-08-1977 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αγίου Δημητρίου και Νέας Σμύρνης (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 305).

14. Το από 13-08-1979 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής)» (Δ' 558).

15. Το από 13-09-1983 π.δ. «Επανεγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής)» (Δ' 502).

16. Την υπ' αρ. 437970/1424/27-03-1989 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου Αττικής με καθορισμό περιγράμματος αναψυκτηρίου στο ΟΤ 923» (Δ' 250).

17. Το από 03-08-1990 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 459).

18. Το από 29-07-2021 π.δ. «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου

Δημητρίου (Ν. Αττικής) στον ενιαίο Κοινόχρηστο Χώρο (Κοινόχρηστο Πράσινο) Κ.Χ. 909-923 και καθορισμός χρήσης γης, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 563).

19. Την υπ' αρ. 1030901/18-10-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθήνας.

20. Την από 24-11-2022 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών (πρακτικό 5ο - θέμα 3ο).

21. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίου Δημητρίου, με την υπ' αρ. 147/2021 απόφαση, όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρ. 82/2025 απόφασή του, ενέκρινε τη σημειακή και εντοπισμένη τροποποίηση του από 29-07-2021 π.δ. (Δ' 563), μόνο ως προς την μετατόπιση των ήδη εγκεκριμένων περιγραμμάτων των κτιρίων, όπως φαίνεται στο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

2. Δεν απαιτείται κοινοποίηση της υπ' αρ. 147/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δεδομένου ότι η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά στη μετατόπιση των ήδη εγκεκριμένων περιγραμμάτων των κτιρίων κοινωφελούς χρήσης, χωρίς να αλλάζει η χρήση τους και το εμβαδόν τους.

3. Λόγω πρόδηλου σφάλματος οι ορισθείσες οικοδομικές γραμμές δεν περικλείουν εν μέρει ή στο σύνολό τους τα περιγράμματα των προβλεπόμενων (εγκεκριμένων) κτιρίων, των οποίων το εμβαδόν και το σχήμα εξακολουθούν να ισχύουν.

4. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 1030901/18-10-2022 εισήγησή της, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθinas εισηγήθηκε τη σημειακή και εντοπισμένη τροποποίηση της παρ. γ' του άρθρου 1 του από 29-07-2021 π.δ. (Δ' 563) που περιορίζεται στην μετατόπιση των ήδη εγκεκριμένων περιγραμμάτων.

5. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, γνωμοδότησε ομόφωνα (πρακτικό

5ο - συνεδρίαση 24-11-2022 - θέμα 3ο), σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

6. Η έγκριση της παρούσας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι σημειακή και εντοπισμένη δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε αναγκαίων κοινωφελών χώρων και ο Κοινόχρηστος Χώρος, επί του οποίου προτείνεται η πολεοδομική ρύθμιση, δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή, ούτε είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευόμενης περιοχής, εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας, βάσει της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

7. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

- Τη σημειακή και εντοπισμένη τροποποίηση της παρ. γ' του άρθρου 1 του από 29-07-2021 π.δ. (Δ' 563) που περιορίζεται στη μετατόπιση των ήδη εγκεκριμένων περιγραμμάτων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

- Τη μετατόπιση των υπαρχουσών Ρυμοτομικών Γραμμών για τον καθορισμό νέων περιγραμμάτων δόμησης, στις πιο κάτω θέσεις για τα κτίρια:

K1 με στοιχεία (K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K1) Εκθεσιακός Χώρος - Αναψυκτήριο, εμβαδού 1023,00 τ.μ.

K3 με στοιχεία (K17, K18, K19, K20, K17) Εγκαταστάσεις Προσωπικού - Γηπέδου 5*5, εμβαδού 341,38 τ.μ.

K4 με στοιχεία (K21, K22, K23, K24, K25, K26, K21) Εγκαταστάσεις Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής, εμβαδού 154,00 τ.μ.

K5 με στοιχεία (K27, K28, K29, K30, K27) Αποδυτήρια Γηπέδου 9*9, εμβαδού 180,00 τ.μ.

- Κατά τα λοιπά ισχύει το από 29/07/2021 π.δ. (Δ' 563).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
μείωση κατά ποσοστό **32%**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ (Φ.Ε.Κ. 563 Δ' /2021)		
Η Ρ.Γ. περιλαμβάνει από τα περιγράμματα: Α1, Α2, Α3, ..., Α21, Α22, ..., Τ10, Τ11, Α34, Α35, ..., Α73, Α74, Α1. Οι συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 από Α1 έως Α74 εμφανίζονται ανατρεπόμενες στον Πίνακα 1 συντεταγμένων ακούρτου, και οι συντεταγμένες για τα σημεία Τ10, Τ11 εμφανίζονται στον Πίνακα 2. Εκτέλεση: 65.138,678 τ.μ.		
ΠΙΝΑΚΑΣ 2		
	X (ΕΓΣΑ '87)	Y (ΕΓΣΑ '87)
1	475521.376	4197980.910
T10	475493.499	4197897.624
T11	475447.525	4197803.544

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Φ.Ε.Κ. 563 Δ' /2021)		
α) ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΔΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ: Περιλαμβάνει από τα περιγράμματα: Α1, ..., Α21, Α22, ..., Τ10, Τ11, Α34, Α35, ..., Α50, Χ9, Χ10, ..., Χ1, Α61, Α62, ..., Α74, Α1. Οι συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 εμφανίζονται: α) για τα σημεία Α1, ..., Α74 στον Πίνακα 1 συντεταγμένων ακούρτου, β) για τα σημεία Τ10, Τ11 στον Πίνακα 2, γ) για τα σημεία Χ1, ..., Χ9 στον Πίνακα 3. Εκτέλεση πολυγώνου: 61.880.664 τ.μ.		
ΠΙΝΑΚΑΣ 3		
	X (ΕΓΣΑ '87)	Y (ΕΓΣΑ '87)
X1	475405.301	4198101.850
X2	475414.877	4198088.185
X3	475417.913	4198075.118
X4	475415.368	4198053.813
X5	475410.753	4198033.821
X6	475401.919	4198027.736
X7	475393.696	4197985.623
X8	475387.781	4197971.823
X9	475338.185	4197981.001

ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΚΤΙΡΙΟ 1	ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ 2	ΚΤΙΡΙΟ ΜΟΥΣΕΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ 3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΓΗΛΕΔΟΥ 5*5
ΚΤΙΡΙΟ 4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ 5	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΗΛΕΔΟΥ 9*9

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ Κ.Χ. 905-923 ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Φ.Ε.Κ. 563 Δ' /2021)	
Σ Δ. = 0,035	Μείωση επιτρεπόμενης κάλυψης: 5%
	Μέγιστο ύψος: 7,50μ.+1,50μ. (στέγη)
	Ορόφος: 2
	Λοιπά: Κατά ΝΟΚ
	Χρήση: α) Εκθέσιος Χώρος - Αστικό Πράσινο β) Αθλητικός

A/A	X	Y	A/A	X	Y
A1	475482.642	4198274.377	A45	475390.339	4197851.084
A2	475496.497	4198260.425	A46	475322.480	4197911.736
A3	475504.211	4198164.565	A47	475338.858	4197925.979
A4	475512.863	4198263.553	A48	475333.661	4197931.255
A5	475526.292	4198257.635	A49	475342.634	4197959.282
A6	475530.689	4198256.152	A50	475354.788	4197974.488
A7	475532.423	4198253.844	A51	475368.067	4197984.901
A8	475547.882	4198249.577	A52	475369.595	4198000.519
A9	475555.266	4198203.263	A53	475375.839	4198025.999
A10	475568.340	4198173.921	A54	475381.592	4198040.575
A11	475569.185	4198165.581	A55	475383.117	4198044.419
A12	475564.895	4198149.583	A56	475386.343	4198045.704
A13	475569.618	4198132.243	A57	475391.384	4198051.084
A14	475555.874	4198112.922	A58	475392.279	4198061.966
A15	475550.598	4198091.338	A59	475402.852	4198086.927
A16	475547.319	4198078.140	A60	475403.546	4198097.309
A17	475526.971	4198055.472	A61	475418.884	4198127.329
A18	475535.199	4198028.185	A62	475424.192	4198143.984
A19	475532.754	4198018.241	A63	475433.801	4198168.998
A20	475523.332	4197990.482	A64	475434.387	4198177.349
A21	475525.071	4197979.874	A65	475434.717	4198178.087
A22	475523.191	4197971.987	A66	475436.927	4198184.300
A23	475512.735	4197947.887	A67	475440.499	4198193.110
A24	475512.847	4197947.844	A68	475443.881	4198202.095
A25	475508.027	4197935.529	A69	475450.381	4198219.093
A26	475494.035	4197916.637	A70	475455.971	4198233.469
A27	475493.922	4197906.678	A71	475458.402	4198229.449
A28	475493.431	4197897.629	A72	475462.734	4198239.826
A29	475493.499	4197897.624	A73	475469.058	4198247.432
A30	475491.592	4197893.566	A74	475474.622	4198273.339
A31	475487.592	4197885.450			
A32	475481.400	4197872.773			
A33	475468.780	4197846.715			
A34	475444.835	4197798.080			
A35	475441.383	4197797.354			
A36	475424.526	4197803.573			
A37	475408.326	4197809.643			
A38	475387.363	4197817.545			
A39	475362.189	4197819.532			
A40	475362.760	4197826.841			
A41	475341.424	4197835.187			
A42	475335.837	4197837.223			
A43	475326.836	4197840.686			
A44	475308.097	4197847.969			

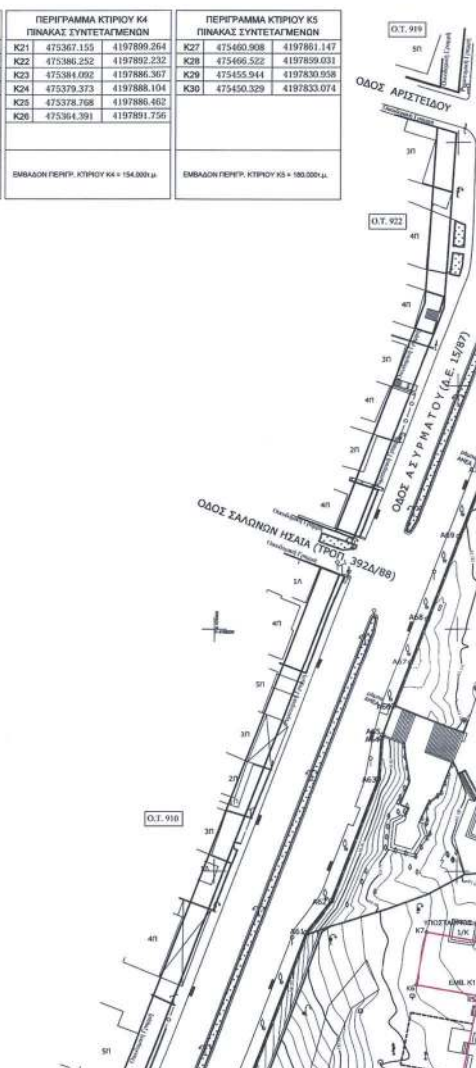
ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

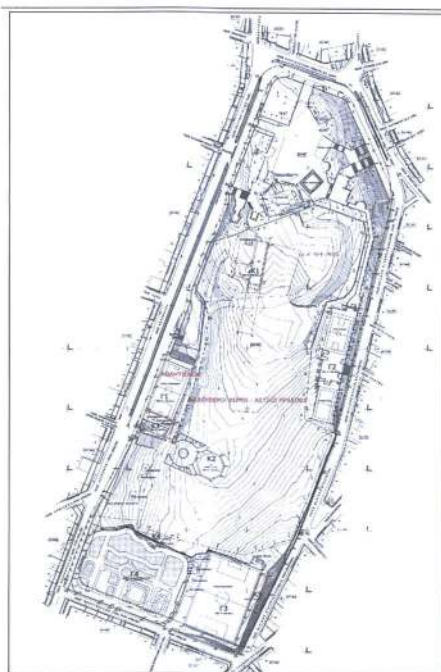
ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑ ΕΓΚΛ. (Φ.Ε.Κ. 563 Δ' /2021)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ3 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ5 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
K1 475461.148 4198158.714 K2 475471.847 4198158.621 K3 475456.742 4198078.082 K4 475445.943 4198080.173 K5 475454.496 4198124.352 K6 475441.706 4198126.680 K7 475443.798 4198137.486 K8 475456.586 4198135.152	K9 475416.502 4197965.278 K10 475427.940 4197961.301 K11 475431.299 4197952.573 K12 475427.820 4197944.594 K13 475419.496 4197941.172 K14 475407.637 4197946.244 K15 475404.958 4197953.431 K16 475409.646 4197963.620	K17 475368.326 4197995.000 K18 475389.752 4197966.637 K19 475384.479 4197972.847 K20 475362.966 4197981.062	K21 475367.155 4197899.284 K22 475386.252 4197892.232 K23 475384.092 4197886.367 K24 475379.373 4197888.104 K25 475378.768 4197888.462 K26 475364.391 4197891.756	K27 475460.908 4197861.147 K28 475466.522 4197859.031 K29 475455.944 4197839.958 K30 475450.329 4197833.074
ΕΜΒΑΣΗ ΠΕΡΙΓΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ Κ1 = 1923,094μ.²	ΕΜΒΑΣΗ ΠΕΡΙΓΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ Κ2 = 462,754μ.²	ΕΜΒΑΣΗ ΠΕΡΙΓΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ Κ3 = 341,379μ.²	ΕΜΒΑΣΗ ΠΕΡΙΓΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ Κ4 = 154,809μ.²	ΕΜΒΑΣΗ ΠΕΡΙΓΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ Κ5 = 180,020μ.²

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΓΗΛΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Γ1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΓΗΛΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Γ3 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
G1 475382.091 4198040.285 G2 475384.087 4198039.917 G3 475404.250 4198031.520 G4 475400.951 4198020.416 G5 475397.285 4198011.212 G6 475390.969 4197996.115 G7 475388.287 4197989.864 G8 475382.625 4197992.164 G9 475367.939 4197997.911 G10 475365.878 4197998.676 G11 475373.076 4198017.170	G12 475420.320 4197882.070 G13 475419.568 4197871.459 G14 475402.663 4197866.549 G15 475438.730 4197805.406 G16 475414.375 4197814.833 G17 475397.434 4197821.095
ΕΜΒΑΣΗ ΠΕΡΙΓΡ. ΓΗΛΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Γ1 = 1286,540μ.²	ΕΜΒΑΣΗ ΠΕΡΙΓΡ. ΓΗΛΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Γ3 = 2943,463μ.²

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΓΗΛΕΔΟΥ ΜΠΑΖΕΚΕΥ Κ ΤΕΝΝΙΣ Γ2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦ. ΑΓΩΓΗΣ Γ4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
G12 475521.408 4198084.588 G13 475531.707 4198082.117 G14 475532.536 4198085.637 G15 475539.947 4198083.668 G16 475540.239 4198083.406 G17 475542.624 4198080.725 G18 475541.915 4198079.774 G19 475541.372 4198077.577 G20 475540.124 4198072.644 G21 475539.518 4198070.438 G22 475538.352 4198065.591 G23 475537.744 4198063.311 G24 475536.505 4198058.481 G25 475535.914 4198056.237 G26 475534.746 4198051.390 G27 475534.145 4198049.129 G28 475532.891 4198044.290 G29 475532.453 4198042.045 G30 475531.151 4198036.956 G31 475529.387 4198029.598 G32 475528.009 4198024.492 G33 475527.890 4198022.460 G34 475526.506 4198015.426 G35 475526.099 4198013.157 G36 475525.063 4198008.188 G37 475524.419 4198005.912 G38 475523.451 4198001.964 G39 475522.009 4197998.773 G40 475521.997 4197994.016 G41 475520.794 4197988.356 G42 475504.251 4197991.822 G43 475510.032 4198019.020 G44 475509.613 4198019.108 G45 475509.720 4198019.560 G46 475508.915 4198019.757 G47 475509.654 4198023.853 G48 475509.140 4198023.963 G49 475509.573 4198025.927 G50 475510.486 4198030.429 G51 475510.785 4198031.908 G52 475511.353 4198035.639 G53 475511.803 4198037.293 G54 475512.704 4198041.177	G56 475318.192 4197894.593 G57 475322.172 4197897.946 G58 475329.560 4197899.824 G59 475341.034 4197899.190 G60 475348.952 4197901.357 G61 475350.837 4197901.722 G62 475354.742 4197900.087 G63 475357.550 4197895.991 G64 475358.563 4197894.821 G65 475359.369 4197894.193 G66 475362.397 4197893.006 G67 475365.933 4197891.311 G68 475368.247 4197887.845 G69 475369.963 4197885.842 G70 475371.033 4197885.184 G71 475371.818 4197885.124 G72 475376.144 4197886.185 G73 475378.338 4197886.313 G74 475380.299 4197886.007 G75 475396.093 4197879.908 G76 475397.982 4197878.647 G77 475400.403 4197875.995 G78 475401.671 4197873.125 G79 475401.599 4197868.047 G80 475400.893 4197865.553 G81 475401.539 4197863.828 G82 475399.240 4197857.422 G83 475397.520 4197856.564 G84 475390.927 4197839.705 G85 475391.714 4197837.724 G86 475389.432 4197831.629 G87 475387.561 4197828.754 G88 475385.842 4197826.969 G89 475383.091 4197824.222 G90 475378.654 4197822.578 G91 475374.803 4197822.641 G92 475362.865 4197827.122 G93 475341.503 4197835.398 G94 475335.912 4197837.516 G95 475336.943 4197840.898 G96 475330.260 4197848.186 G97 475304.396 4197853.261 G98 475303.798 4197859.676 G99 475314.558 4197889.087
ΕΜΒΑΣΗ ΠΕΡΙΓΡ. ΓΗΛΕΔΟΥ ΜΠΑΖΕΚΕΥ Κ ΤΕΝΝΙΣ Γ2 = 1286,540μ.²	ΕΜΒΑΣΗ ΠΕΡΙΓΡ. ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦ. ΑΓΩΓΗΣ Γ4 = 5255,148μ.²

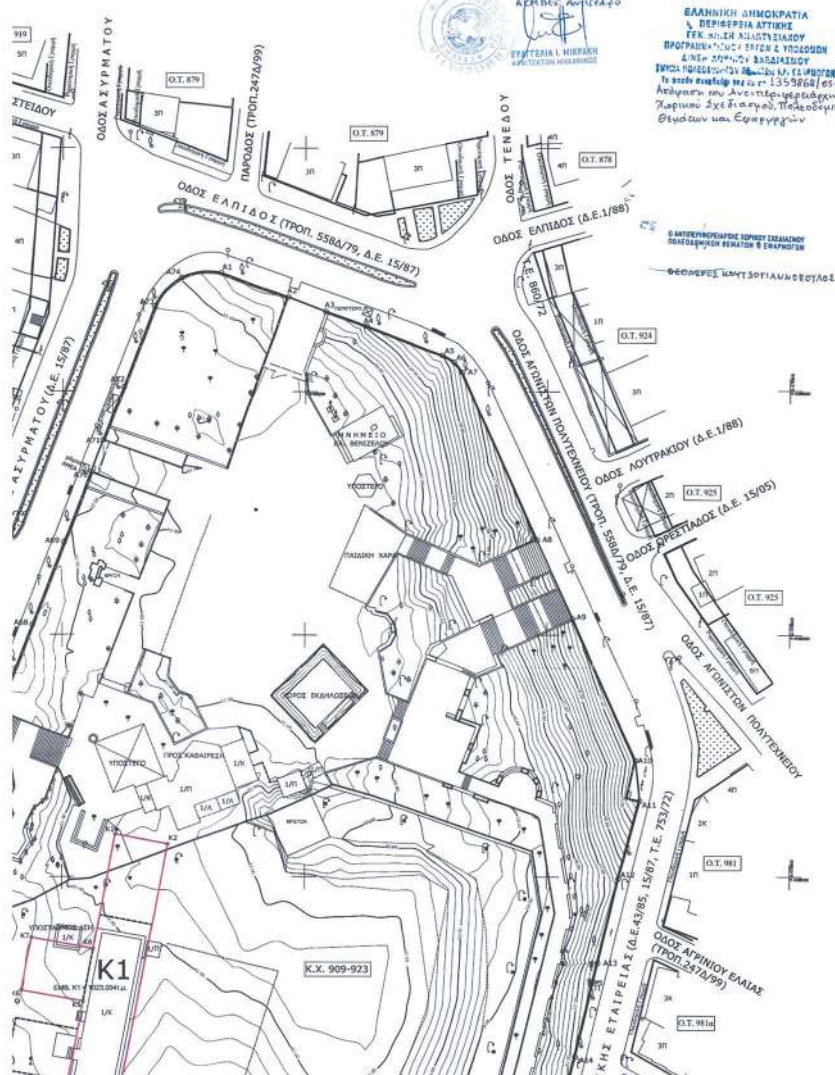




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΠΕΞΗΡΗΜΕΝΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΙΣ ΚΑΛΑΜΑΚΕΣ ΜΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΜΟΝΟΤΥΠΟΝ ΑΥΤΟΝΟΜΟΝ (ΦΩΣ. 563Δ/2021) ΚΑΛΑΜΑΚΑ 1:2.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΕΚΧΑ Α.Ε. ΣΤΕ ΚΑΛΑΜΑΚΑ 1:2000



ΕΛΠΙΔΟΣ Κ' ΑΥΤΟΝΟΜΟΥ



ΑΥΤΟΝΟΜΟΥ



ΑΥΤΟΝΟΜΟΥ Κ' ΜΕΣΣΙΝΙΑΣ



ΜΕΣΣΙΝΙΑΣ Κ' ΦΕΤΑΙΡΕΙΑΣ



Φ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

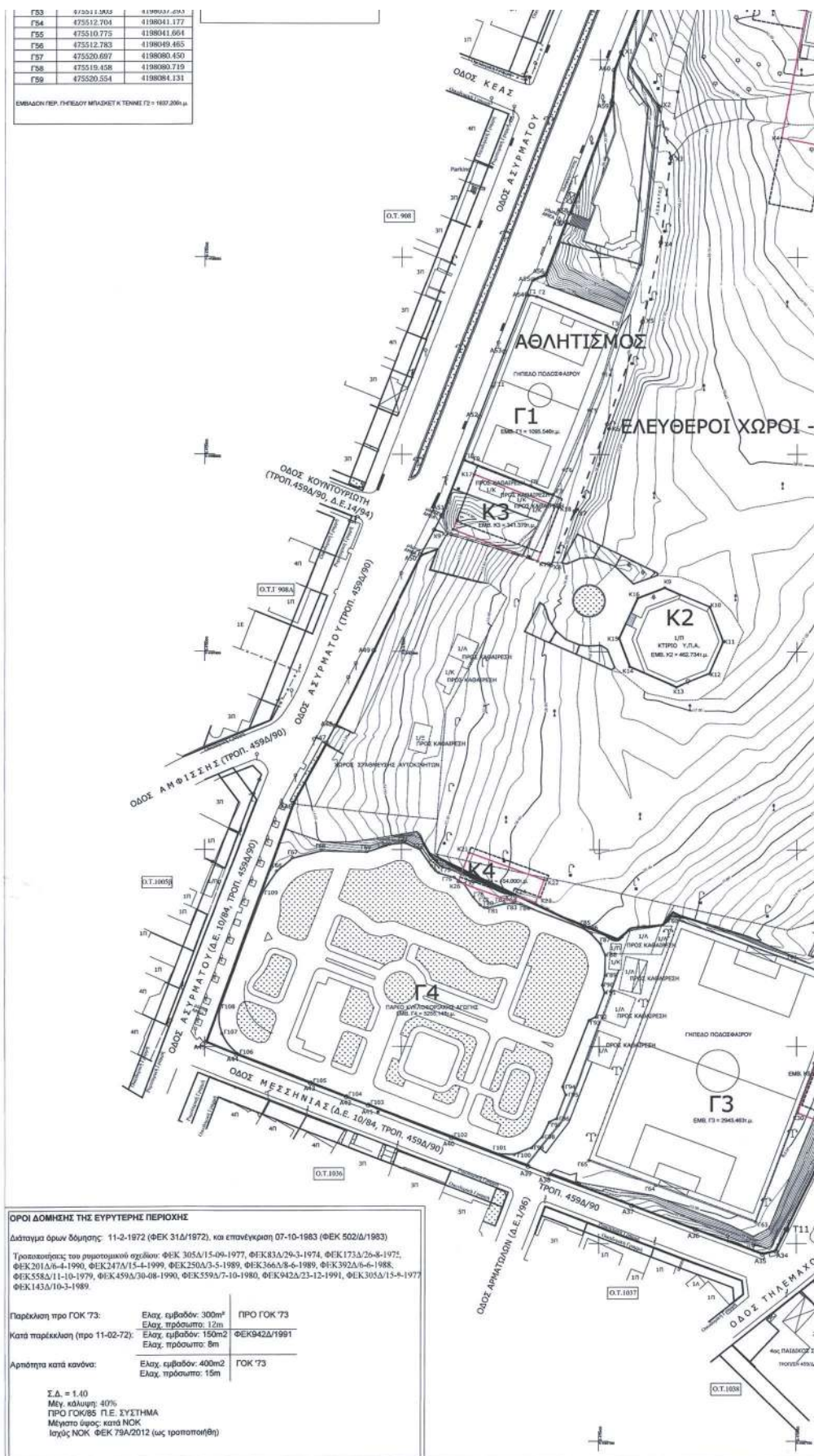


Φ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Κ' ΑΥΤΟΝΟΜΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΟΝΟΤΥΠΟ
ΕΥΓΕΝΙΑ Ι. ΜΗΤΡΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΟΝΟΤΥΠΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΩ. ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΕΛΛΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 2 ΥΠΟΔΟΧΗ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΝΤΙΣΤΡΕΛΛΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: 21.000.000 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
Το έργο αφορά την κατασκευή και την
ανάπτυξη του Αντιστρελλού, Πλεονεξίου
Παλαιοί Σχεδιασμοί, Πλεονεξίου
Παλαιοί και Εμπειρίες

Ο ΑΝΤΙΣΤΡΕΛΛΟΣ ΤΟΜΟΣ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

