



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 955

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 407660

**Διαπιστωτική πράξη αναγνώρισης καταργούμενων υπό του εγκεκριμένου σχεδίου, τμημάτων αδιεξόδων παρόδων, στο Ο.Τ. 402, στη συνοικία «Μεταμόρφωση», της Δ.Ε. Βόλου, του Ενιαίου Δήμου Βόλου, μεταξύ των οδών Ανθ. Γαζή, Ελ. Βενιζέλου, Κωνσταντά και Κουταρέλια, ως προϋφιστάμενων του έτους 1923.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τις υπ' αρ. (α) 34/77, (β) 65/87 και (γ) 6896/2722/19.3.2001 εγκυκλίου του τέως Υπουργείου Δημοσίων Έργων και ΥΠΕΧΩΔΕ αντίστοιχα, καθώς και την υπ' αρ. 4744/95 απόφαση του ΣτΕ σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

3. Τα άρθρα 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Την υπ' αρ. 201810/27.05.2025 (Β' 2906) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί τροποποίησης της υπ' αρ. 376354/02.09.2024 απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Β' 5112).

5. Το από 5.4.1930 π.δ. (Α' 102) περί αναθεωρήσεως και τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Βόλου με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης το Ο.Τ. 402.

6. Την υπ' αρ. 3018/167095/ 05.10.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (ΑΑΠ 237).

7. Την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, και συγκεκριμένα το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228), τις υπ' αρ. 34/77, 65/87 και υπ' αρ. 6896/2722/19.3.2001 εγκυκλίου και την υπ' αρ. 4744/95 απόφαση του ΣτΕ, όπου για να διαπιστωθεί εάν μια ιδιωτική οδός προϋπάρχει του έτους 1923

εξετάζονται οι τίτλοι κυριότητας των ιδιοκτησιών. Εάν υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν μοναδικό πρόσωπο στην ιδιωτική αυτή οδό που καταργείται (δηλαδή τυφλές ιδιοκτησίες) και προϋπάρχουν του 1923, διαπιστώνεται ότι η οδός προϋπάρχει του 1923.

8. Το υπ' αρ. 2790/1916 πωλητήριο συμβόλαιο, που αφορά την ιδιοκτησία υπό στοιχεία (Τ22,14,15,16,17,Τ21) και με ΚΑΕΚ 350244801002, και στο οποίο η πλησιέστερη της οδού Βενιζέλου πάροδος αναφέρεται ως δρόμος.

9. Το υπ' αρ. 19421/1910 πωλητήριο συμβόλαιο, που αφορά την ιδιοκτησία με στοιχεία (Τ16,32,18,19,20,21,22,Τ15) και ΚΑΕΚ 350244801007, και στο οποίο η πλησιέστερη της οδού Βενιζέλου πάροδος αναφέρεται ως δρόμος.

10. Την υπ' αρ. 47607/1913 διαθήκη, η οποία αφορά την ιδιοκτησία που περιγράφεται με στοιχεία (Τ9,Τ10,4,5,6,3,Τ9) και έχει ΚΑΕΚ 350244801008, και στην οποία η πλησιέστερη της οδού Βενιζέλου πάροδος αναφέρεται ως δρομίσκος (διάδρομος).

11. Το υπ' αρ. 52683/1916 πωλητήριο συμβόλαιο, που αφορά την ιδιοκτησία που περιγράφεται με στοιχεία (Τ28,Τ29,Τ30,38,39,25,26,24,23,37,Τ28) και ΚΑΕΚ 350244801014, και στο οποίο η πλησιέστερη της οδού Βενιζέλου πάροδος αναφέρεται ότι συνορεύει με κοινό διάδρομο έχοντα έξοδο προς την οδό Ανθ. Γαζή.

12. Το υπ' αρ. 5895/1922 πωλητήριο συμβόλαιο, που αφορά την ιδιοκτησία που περιγράφεται με στοιχεία (Τ26,Τ27,Τ28,37,23,20,19,Τ26) και ΚΑΕΚ 350244801027, και στο οποίο η πλησιέστερη της οδού Βενιζέλου πάροδος αναφέρεται ότι συνορεύει δυτικώς με οδό.

13. Το από 4.7.2011 γνωμοδοτικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Θεσσαλίας.

14. Την Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Κατσή Αθανασίου, σύμφωνα με την οποία αποδεικνύεται η ύπαρξη των συγκεκριμένων παρόδων πριν από το έτος 1923.

15. Το με ημερομηνία Απρίλιος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου.

16. Το υπ' αρ. 64068/16.07.2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο φάκελος του θέματος.

17. Το υπ' αρ. 69864/31.07.2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας

ρεσίας Δόμησης, του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία τα διορθωμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

18. Την από 05.08.2025 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 302627/05.08.2025 έγγραφο προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

19. Το υπ' αρ. 15/09.10.2025 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία το απόσπασμα του πρακτικού της 3ης/2025 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά κατά πλειοψηφία, σύμφωνα με από 05.08.2025 εισήγηση της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

21. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Προβαίνουμε στη διαπίστωση της ύπαρξης σε κοινή χρήση πριν από την ισχύ του από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228), των τμημάτων των αδιεξόδων παρόδων με έξοδο προς την οδό Ανθ. Γαζή, οι οποίες καταργούνται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου, στο Ο.Τ. 402, στη συνοικία «Μεταμόρφωση», του Ενιαίου Δήμου Βόλου, μεταξύ των οδών Ανθ. Γαζή, Ελ. Βενιζέλου, Κωνσταντά και Κουταρέλια, ως προϋφιστάμενων του έτους 1923, όπως αυτές αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό

διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κατσή Αθανασίου, με ημερομηνία Απρίλιος 2025, θεωρημένο από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### Άρθρο 2

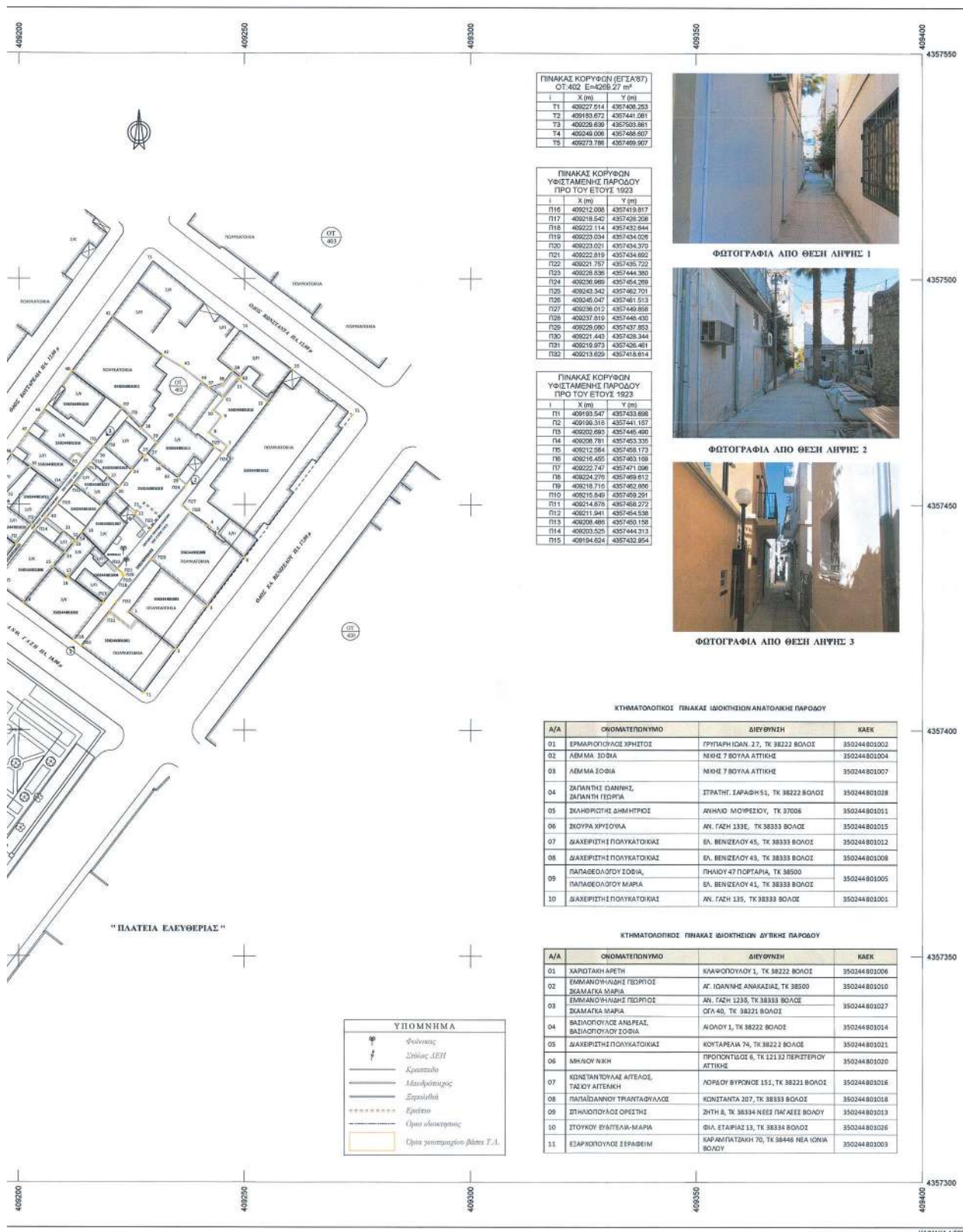
Η παρούσα δεν αποτελεί πράξη κήρυξης ως διατηρητέου του υπ' όψη τμήματος της αδιέξοδης παρόδου παρά απλή διαπιστωτική πράξη κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228). Η συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων σχετικά με την ύπαρξη ή μη ανάγκης διατήρησης (ως ήδη καταργηθέντος από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο) θα αξιολογηθεί επί τεχνικής βάσεως στη συνέχεια, κατά τη σύνταξη της προβλεπόμενης από το Νόμο πράξης τακτοποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων με μεριμνά του οικείου Δήμου.

#### Άρθρο 3

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας επопτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.







Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος,  
Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης  
ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

## 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

## • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

## 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

